

--	--

INVESTITOR	„CINEMA PLUS“ d.o.o. Budva
OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT OTVORENI ŠANK SA TERASOM NA KUPALIŠTU 23A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 23A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 474/1, KO Reževići I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	 M.DEESEIN d.o.o. BUDVA, Proleterkih brigada 14/7
ODGOVORNO LICE	MARIJA MILOJEVIĆ, dipl. ing. arh.
GLAVNI INŽENJER	MARIJA MILOJEVIĆ, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta
2. Podaci o projektantu
3. Licenca projektanta
4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
6. Licenca glavnog inženjera
7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Izjava projektanta

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis
2. Ispunjenost urbanističko-tehničkih uslova

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| 1. Ovjerena geodetska podloga | 1:250 |
| 2. Situacija terena – ortofoto | 1:250 |
| 3. Situacija terena – regulacija | 1:250 |
| 4. Šira situacija | 1:500 |
| 5. Uža situacija | 1:200 |
| 6. Šank sa terasom – Osnova i presjek | 1:100 |
| 7. Šank sa terasom – Izgledi | 1:100 |
| 8. 3D vizuelizacija | |
| 9. 3D vizuelizacija | |
| 10. 3D vizuelizacija | |

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Budvi, dana 10.05.2025. godine, između

1. „M.DEESEIN“ doo Budva, PIB: 03112039, koga zastupa izvršna direktorica Marija Milojević, dipl. ing. arh. (u daljem tekstu Projektant) i
2. „CINEMA PLUS“ d.o.o. Budva, PIB: 03084094, koga zastupa izvršna direktorica Milena Savić (u daljem tekstu Investitor).

Član 1

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog montažnog objekta otvoreni šank sa terasom na lokaciji kupališta broj 23A (k.p.br. 474/1, KO Reževići I) predviđenom Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine.

Član 2

Projektant se obavezuje da za potrebe investitora izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona, te prema Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1196/5-Up od 02.04.2025. godine.

Tehnička dokumentacija treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“ br. 044/18 od 06.02.2018.)

Član 3

Uslovi izrade tehničke dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja će biti definisani Aneksom I ovog Ugovora.

Član 4

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ugovora može doći ako Projektant i Investitor ne budu izvršavali posebne obaveze u rokovima i na način kao će to biti predviđeno uslovima iz Aneksa I ovog Ugovora.

Član 5

Eventualne sporove koji se mogu pojaviti u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora će rješavati nadležni sud.

Član 6

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA INVESTITORA

Milena Savić



ZA PROJEKTANTA

„M.DEESEIN“ doo Budva



2. Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0776271 / 002

PIB: 03112039

Datum registracije: 28.10.2016.

Datum promjene podataka: 28.02.2021.

D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: M.DEESEIN
Telefon: +38233459872
eMail: mdeesein@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2016.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2016. Datum promjene Statuta: 22.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Adresa sjedišta: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7410 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARIJA MILOJEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA MILOJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.02.2025 godine u 11:47h



Područna jedinica Budva

Načelnik

Dobriko Gojković

3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-869/2

Podgorica, 06.06.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA broj UPI 16-332/24-869/1 od 03.06.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana +0135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-869/1 od 03.06.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA pretežna djelatnost – 7410 – Specijalizovane dizajnerske aktivnosti zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1840/2 od 11.07.2018.godine, kojim je **Mariji Milojević, diplomirani inženjer arhitekture, arhitektonski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turzma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0776271 / 002, **izvršni direktor Marija Milojević**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović



4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-024115/24

POLISA - RAČUN POL-00260401

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	M.DEESEIN DOO	MB	03112039
Adresa	PROLETERSKIH BRIGADA 14/7, 85310 BUDVA, GRAD, Crna Gora	Telefon	+38233459872
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.06.2024 (24:00) - 27.06.2025 (24:00)	Period obračuna	27.06.2024 - 27.06.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 16-332/24-869/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 20.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	M.DEESEIN DOO	MB	03112039
Adresa	PROLETERSKIH BRIGADA 14/7, 85310 BUDVA, GRAD, Crna Gora	Telefon	+38233459872
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00260401

Datum štampe: 26.06.2024 09:17

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač: 

M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 26.06.2024

5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Republike Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore” broj 22/02), donosim:

R J E Š E N j E

o imenovanju glavnog inženjera
koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT OTVORENI ŠANK SA TERASOM NA KUPALIŠTU 23A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 23A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 474/1, KO Reževići I, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Za glavnog inženjera određujem Mariju Milojević, d.i.a.

Obrazloženje

Imenovana ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“ broj 22/02).

Imenovana je dužna, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva,
Maj 2025.

„M.DEESEIN“ d.o.o. Budva
Marija Milojević

6. Licenca glavnog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1840/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE MILOJEVIĆ, diplomiranog inženjera arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI MILOJEVIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1840/1 od 02.04.2018.godine, MARIJA MILOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija – diplomirani inženjer arhitekture - arhitektonski odsjek, br.870 od 01.10.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1536/2 od 19.12.2016.godine, kojim se ovjerava licenca odgovornog projektanta, br.300 N682 14, izdata od Inženjerske komore Srbije- MARIJI B. MILOJEVIĆ, dipl.inž.arh. sa stalnim nastanjenjem u Budvi, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije.
- Referenc lista – potvrda za MARIJU MILOJEVIĆ, diplomiranog inženjera arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, br.005/18 od 29.03.2018.godine, izdata od strane »AG INFOPLAN« DOO iz Nikšića;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 05.07.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević
33
PODGORICA



7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4993

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA B. MILOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4123



8. Urbanističko-tehnički uslovi

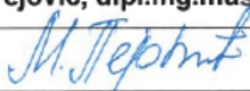
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

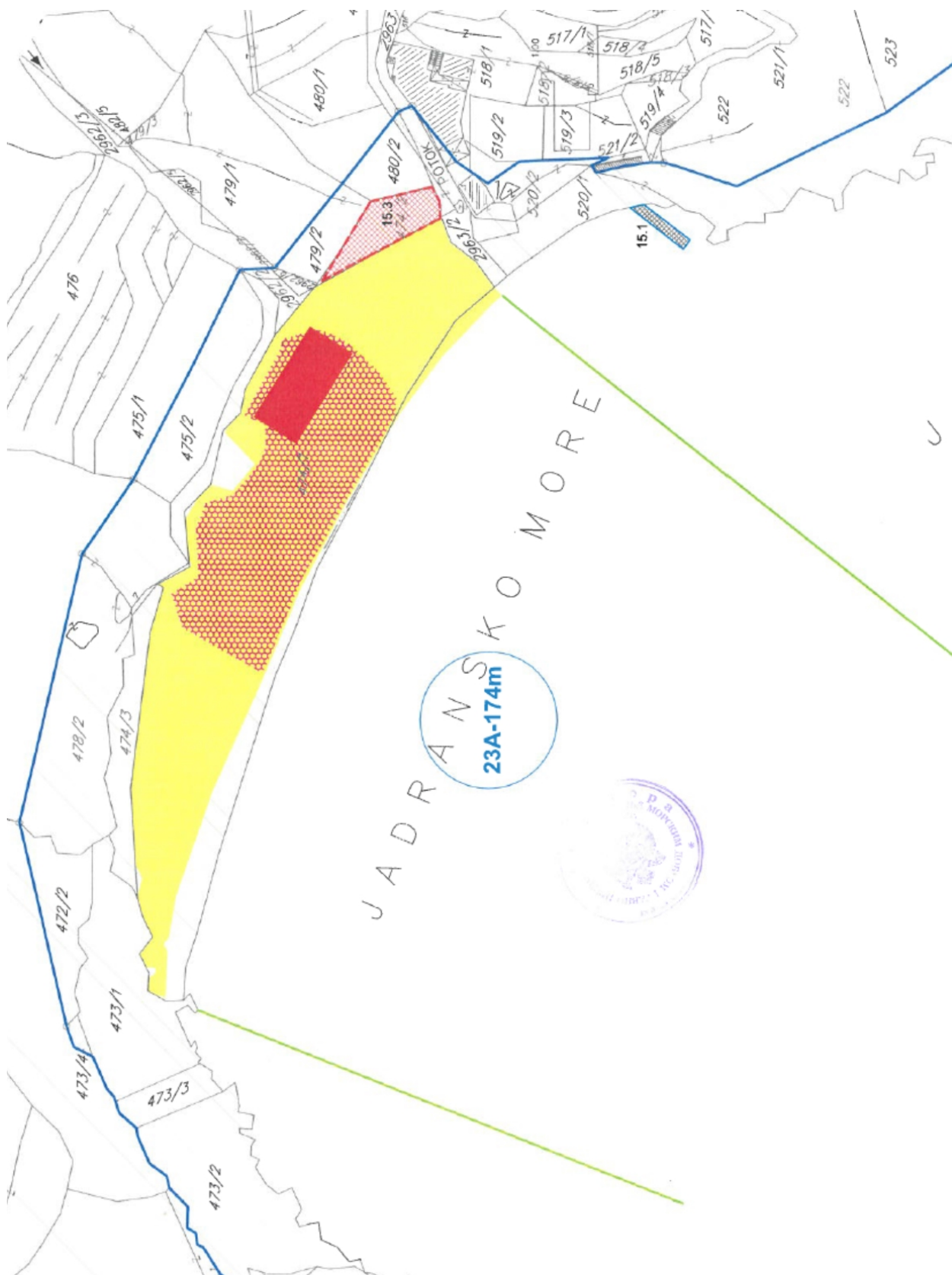
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1196/5-Up Budva, 02.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom, lokacija na kupalištu označenom brojem 23A u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunam Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJVA-KORISNIK:	„CINEMA PLUS“ D.O.O. Budva
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 23A moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 35m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 23A iznosi maksimalno 230m² -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

	-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta. -Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. -Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža. -Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane <u>ne zatvaraju</u>. -Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona kod planiranih novih objekata se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom); -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom. -Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m. -Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da
--	--

	bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. - Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat. Primjer otvorenog šanka 
5.2	Pravila parcelacije
	Otvoreni šank sa terasom 23A predviđa se na kat.parceli 474/1 KO Reževići I, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba

	da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka uz fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat.

13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	



9. Izjava projektanta

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT OTVORENI ŠANK SA TERASOM NA KUPALIŠTU 23A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 23A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 474/1, KO Reževići I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Na osnovu STRUČNOG UPUTSTVA, br. 01-1894/1, od 17.11.2021. izdatog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama urbanističko-tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3, stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji),

Sastavni dio izjave je i rekapitulacija zadatih i projektom ostvarenih površina.

ZADATI PARAMETRI	Površina
Maksimalna površina šanka	35,00m ²
Maksimalna površina terase	230,00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	Naziv	Površina
šank	1 šank	30,92m ²
	Σ Ukupna neto površina šanka	30,92m ²
terasa	4 terasa	218,00m ²
	Σ Ukupna neto površina terase	218,00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	Površina
Bruto razvijena površina šanka	35,00m ²
Bruto razvijena površina terase	218,00m ²

U Budvi, maj 2025.



(potpis odgovornog lica)

II PROJEKTNII ZADATAK

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT OTVORENI ŠANK SA TERASOM NA KUPALIŠTU 23A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 23A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 474/1, KO Reževići I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	„CINEMA PLUS“ DOO Budva

Za postavljanje PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENI ŠANK SA TERASOM na kupalištu označeno brojem 23A, u opštini Budva, predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva 2024-2028. godine, za izradu tehničke dokumentacije koji će biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1196/5-Up od 02.04.2025. izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore-Budva i na osnovu projektnog zadatka, poštujući pri tom date norme.

I. UVOD

Investitor zahtjeva izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta otvoreni šank sa terasom na kupalištu označeno brojem 23A, u opštini Budva, predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva 2024-2028. godine.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19,082/20), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15) kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br. 043/18) i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na području opštine Budva za period od 2024. do 2028. godine.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U sklopu uređenog kupališta 23A idejnim rješenjem uraditi organizaciju privremenog objekta šanka, kao i terase u funkciji privremenog objekta.

U Budvi, Maj 2025.

Investitor



III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

1.1. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT OTVORENI ŠANK SA TERASOM NA KUPALIŠTU 23A U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Kupalište 23A predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, dio k.p.br. 474/1, KO Reževići I
PROJEKTANT	M.DEESEIN d.o.o. Budva
GLAVNI INŽENJER	MARIJA MILOJEVIĆ, d.i.a. (licenca br. UPI 107/7-1840/2)
INVESTITOR	CINEMA PLUS d.o.o. Budva

1.2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija nalazi se na kat. parceli 474/1 KO Reževići I. Privremeni objekti su postavljeni na kupalištu 23A.

Predmetna lokacije se koristi kao javno neuređeno kupalište sa udaljenim kolskim pristupom.

1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je postavljanje privremenog objekta šanka sa terasom na kupalištu 23A u opštini Budva.

Dostavljena je sljedeća dokumentacija i podloge za projektovanje:

- Projektni zadatak investitora CINEMA PLUS d.o.o. iz Budve,
- Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1196/5-Up od 02.04.2025. izdati od strane JP za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore - Budva
- Geodetski snimak kat. parcele 474/1 KO Reževići I,
- Fotoelaborat.

Funkcionalno rješenje je uslovljeno gore navedenim podlgama i dokumentacijom.

Postojeća tačka pristupa šanku i terasi je sa postojećeg pristupa plaži.

Objekat šanka je otvorenog tipa i postavljen je u centralnom dijelu i u zaleđu lokacije predviđene urbanističko-tehničkim uslovima, bez ugrožavanja vizura prema moru ostalim objektima na kupalištu. Površina otvorenog šanka je 35m². Unutar objekta šanka planirani su šank, retro pult, polica za pića, frižideri i ostala oprema. Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank je daščana podloga visine 10cm.

Uz objekat otvorenog šanka planirana je otvorena ugostiteljska terasa. Planirano je postavljanje montažno-demontažne podloge (deking) visine 10cm. Elementi terase omogućuju brzu montažu, demontažu i transport. Opremu terase čine stolovi, stolice i suncobrani koji su uniformni, lagani, ujednačeni, jednostavnih linija, savremenog dizajna.

1.4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Planirani objekat je predviđen od čvrstih, međusobno povezanih elemenata koji mu obezbjeđuju stabilnost i trajnost. Objekat je projektovan u montažnom sistemu, od drvenih greda i stubova. U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje dijela radova na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada. Na isti način će se vršiti i demontaža.

Objekat otvorenog šanka i terase predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, sa više povezanih sadržaja u svrhu bezbjednog i adekvatnog korišćenja. Objekat će biti opremljen i svim neophodnim instalacijama.

Tokom izvođenja radova posebnu pažnju posvijetiti obezbjeđenju gradilišta i striktnom pridržavanju pravilima gradnje.

1.5. PRISTUPAČNOST LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM

Planirana su dva pristupa terasi i šanku u vidu rampe za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. U dijelu grafičke dokumentacije prikazan je položaj rampe.

1.6. REKAPITULACIJA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	Naziv	Površina
šank	1 šank	30,92m ²
	Σ Ukupna neto površina šanka	30,92m ²
terasa	4 terasa	218,00m ²
	Σ Ukupna neto površina terase	218,00m ²
REKAPITULACIJA POVRŠINA		Površina
Bruto razvijena površina šanka		35,00m ²
Bruto razvijena površina terase		218,00m ²

1.7. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata „Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20,
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradnju objekta „Službeni list Crne Gore“, br. 044/18, 043/19,
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta „Službeni list Crne Gore“, br. 91/20,
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata „Službeni list Crne Gore“, br. 060/18,
- MEST EN 15221-6,
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br. 048/13, 044/15,
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme „Službeni list Crne Gore“, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24,
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru „Službeni list Crne Gore“, br. 023/19.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Marija Milojević, d.i.a.

2. Ispunjenost urbanističko-tehničkih uslova

Lokacija

Predmetna lokacija nalazi se na kat. parceli 474/1 KO Reževići I, na kupalištu 23A u opštini Budva. Za predmetnu lokaciju su pribavljeni Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1196/5-Up od 02.04.2025. izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

Namjena lokacije – izvod iz UTU

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu morskog dobra u sklopu uređenog kupališta broj 23A. Prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0206-1196/5-Up od 02.04.2025. izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore predviđa se postavljanje privremenog objekta otvoreni šank sa terasom.

Parcelacija

Zahvat lokacije na kopnu određen je grafičkim prilogom iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine i čini kat. parcelu 474/1, KO Reževići I.

Regulacija

Svi objekti su postavljeni u okviru zadatih granica zahvata.

Arhitektonsko oblikovanje

Za privremene objekte su primijenjene jednostavne forme, oblika kvadra i skladnih proporcija. Primijenjeni materijali su prirodni i kompozitni, izdržljivi na agresivne uslove sredine. Kolorit se bazira na nijansama bež i braon boje.

Ograđivanje

Lokacija nije ograđena.

Saobraćajni uslovi

Lokaciji se može pristupiti sa postojećeg pristupa kupalištu.

U neposrednoj blizini lokacije nalazi se kolski prilaz sa javnim parkingom za vozila.

Zadati parametri i ostvareni kapaciteti

ZADATI PARAMETRI		Površina
Maksimalna površina šanka		35,00m ²
Maksimalna površina terase		230,00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	Naziv	Površina
šank	1 šank	30,92m ²
	Σ Ukupna neto površina šanka	30,92m ²
terasa	4 terasa	218,00m ²
	Σ Ukupna neto površina terase	218,00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA		Površina
Bruto razvijena površina šanka		35,00m ²
Bruto razvijena površina terase		218,00m ²

ODGOVORNI PROJEKTANT
Marija Milojević, d.i.a.

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

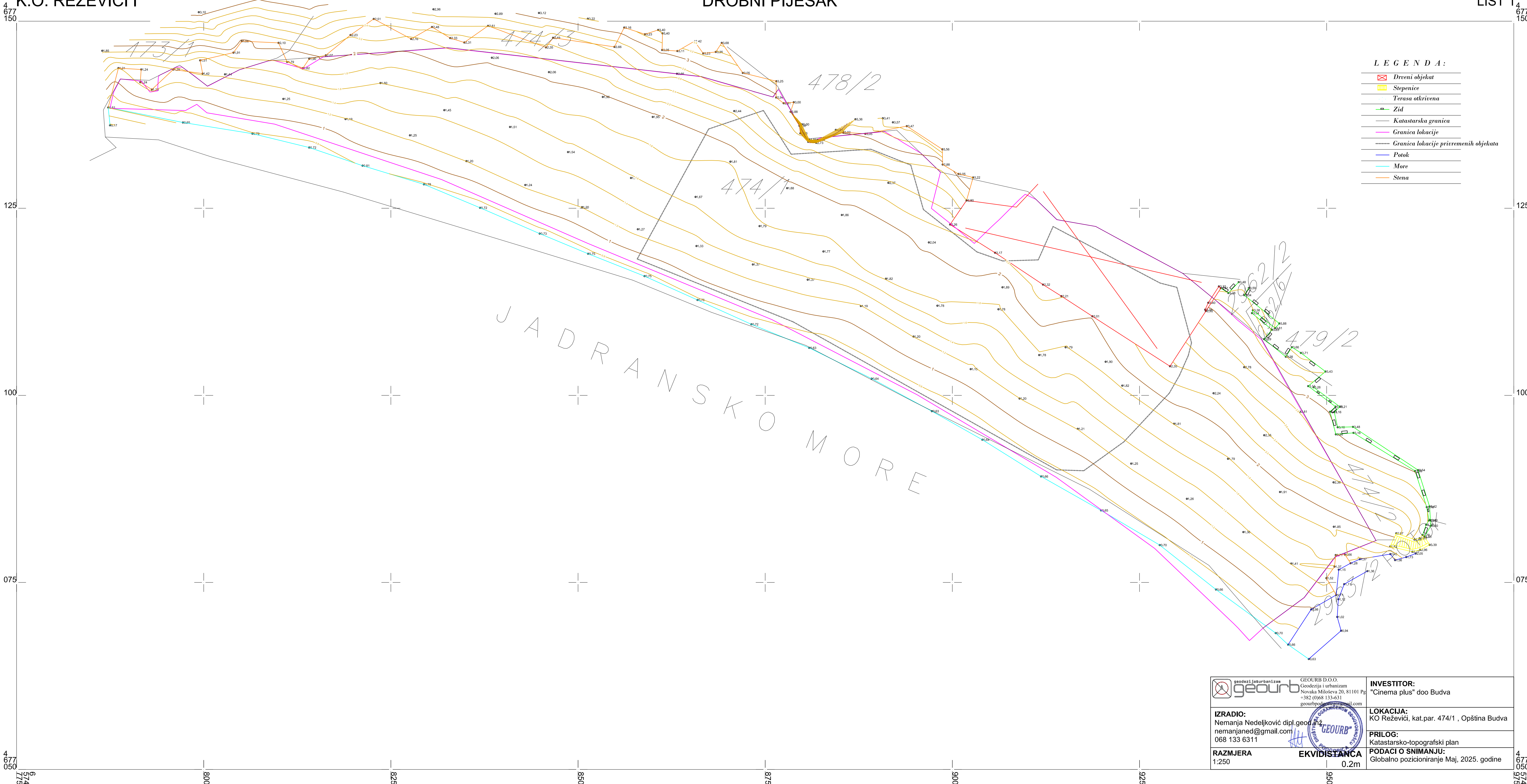
Sadržaj

1. Ovjerena geodetska podloga	1:250
2. Situacija terena – ortofoto	1:250
3. Situacija terena – regulacija	1:250
4. Šira situacija	1:500
5. Uža situacija	1:200
6. Šank sa terasom – Osnova i presjek	1:100
7. Šank sa terasom – Izgledi	1:100
8. 3D vizuelizacija	
9. 3D vizuelizacija	
10. 3D vizuelizacija	

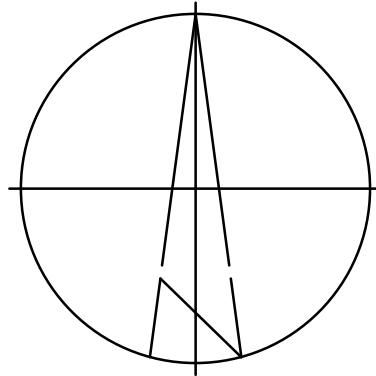
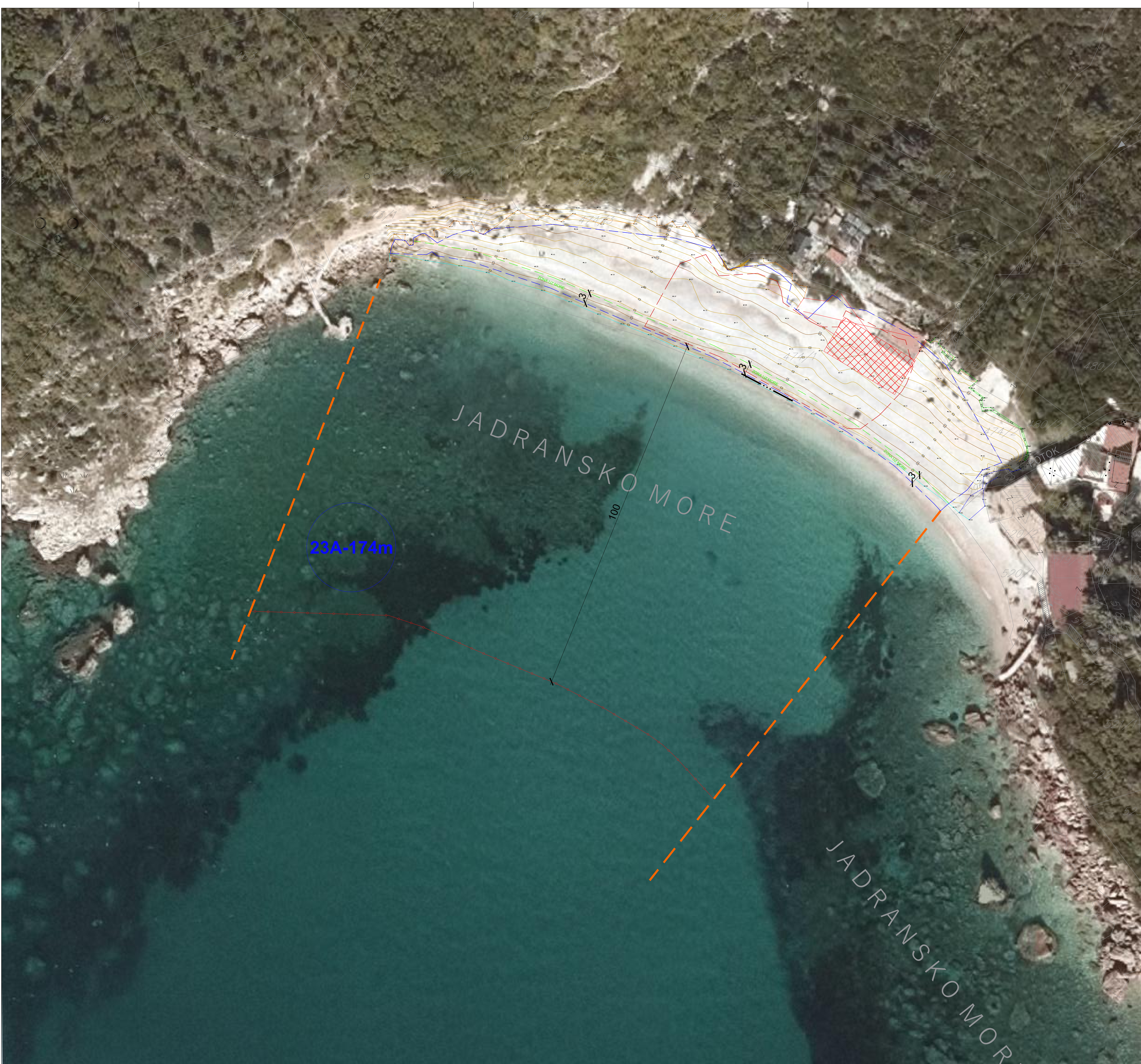
REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
K.O. REŽEVIĆI I

TOPOGRAFSKI PLAN
"DROBNI PIJESAK"

LIST 1



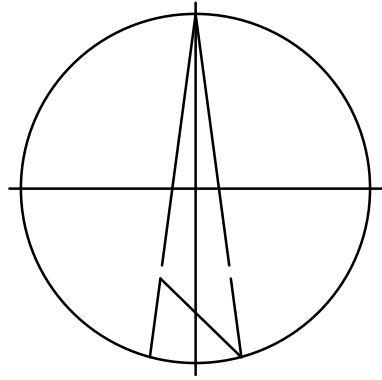
 geourb GEOURB D.O.O. Geodetski i urbanizam Novaka Miloševa 20, 81101 Pg +382 (0)68 133-631 geourb@geourb.rs	INVESTITOR: "Cinema plus" doo Budva
IZRADIO: Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž. nemanjaned@gmail.com 068 133 6311	LOKACIJA: KO Reževići, kat.par. 474/1, Opština Budva
RAZMJERA 1:250	PRILOG: Katastarsko-topografski plan
EKVIDISTANCA 0.2m	PODACI O SNIMANJU: Globalno pozicioniranje Maj, 2025. godine



LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Planirani šank sa terasom
- Granica katastarske parcele
- Bove na cca 100 m od obale

PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" doo Budva			
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:500	
Saradnik		Prilog	Situacija terena - Ortofoto	Broj priloga 2	Broj strane 27
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2024.					

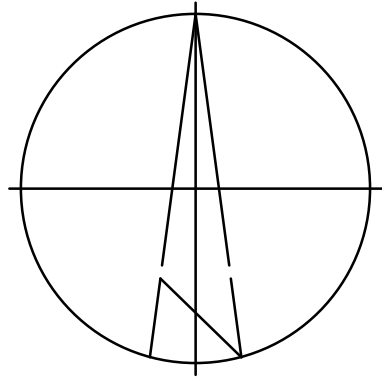


LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Planirani šank sa terasom
- Granica katastarske parcele
- Bove na cca 100 m od obale
- 1 Dio plaže za postavljanje plažnog mobilijara
- 2 Dio plaže oslobođen od plažnog mobilijara
- 3 Dio plaže oslobođen od plažnog mobilijara

23A-174m

PROJEKTANT "M.DEESEIN" d.o.o. Budva		INVESTITOR "CINEMA PLUS" doo Budva			
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:500	
Saradnik		Prilog	Situacija terena - Regulacija	Broj priloga 3	Broj strane 28
Datum izrade i M.P. Maj, 2024.		Datum revizije i M.P.			



LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Granica katastarske parcele
- Bove na cca 100 m od obale
- Suncobran (98 kom.) i ležaljke (196 kom.)
- Tuševi (7 kom.)
- Kabine za presvlačenje (7 kom.)
- Mobilni sanitarni objekat (4 kom.)
- Mobilne korpe za otpatke (21 kom.)
- Protivpožarni aparat (1 kom.)
- Spasilačka kula (2 kom.)
- i1

Tabla sa informacijama o kupalištu (1 kom.)
- i2

Tabla sa informacijama o plažnom redu (1 kom.)
- i3

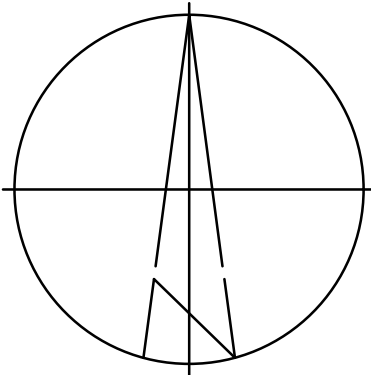
Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca (2 kom.)
- Objekat za smještaj plažnog mobilijara (1 kom.)
- K

Konzervator za sladoled (1 kom.)
- T

Šank sa terasom

23A-174m

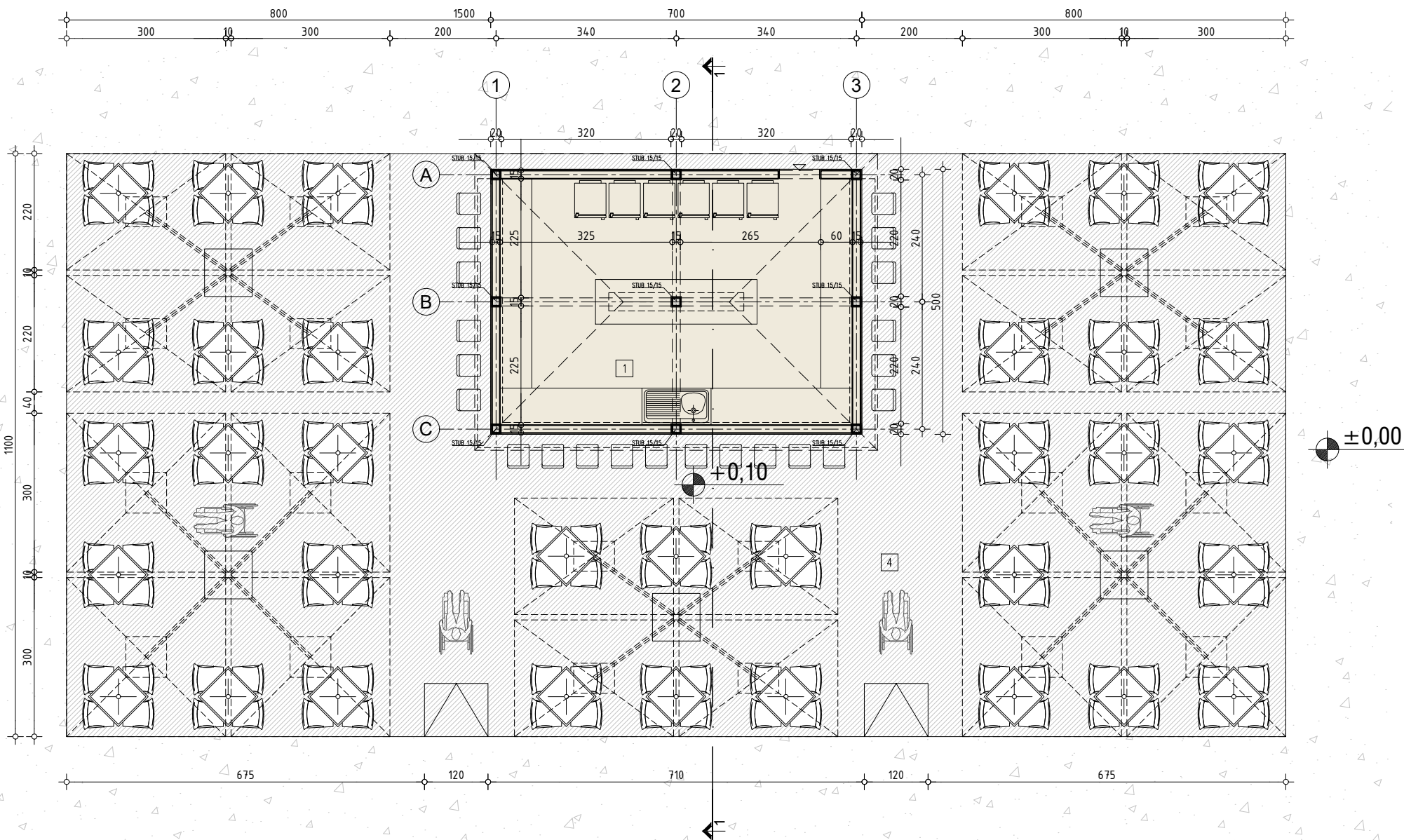
PROJEKTANT "M.DEESEIN" d.o.o. Budva		INVESTITOR "CINEMA PLUS" doo Budva			
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:500	
Saradnik		Prilog	Šira situacija	Broj priloga 4	Broj strane 29
Datum izrade i M.P. Maj, 2024.		Datum revizije i M.P.			



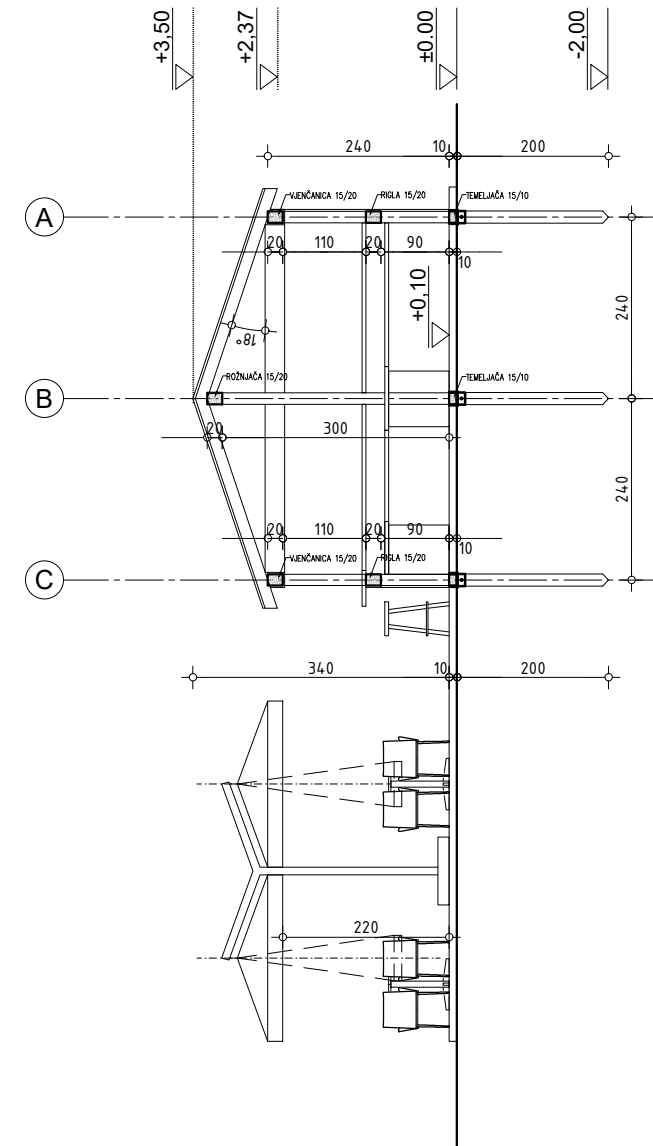
LEGENDA

- Granica kupališta
- Granica obuhvata plaže
- Granica zone za postavljanje plažnog mobilijara
- Granica zone 3m od mora
- Granica katastarske parcele
- Suncobran i ležaljke
- Tuševi
- Kabine za presvlačenje
- Mobilni sanitarni objekat
- Mobilne korpe za otpatke
- Protivpožarni aparat
- Spasilačka kula
- Tabla sa informacijama o kupalištu
- Tabla sa informacijama o plažnom redu
- Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca
- Objekat za smještaj plažnog mobilijara
- Konzervator za sladoled (1 kom.)
- Šank sa terasom

PROJEKTANT "M.DEESEIN" d.o.o. Budva		INVESTITOR "CINEMA PLUS" doo Budva		
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva	
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:200
Saradnik		Prilog	Uža situacija	Broj priloga 5
Datum izrade i M.P. Maj, 2024.		Datum revizije i M.P.		
		Broj strane 30		



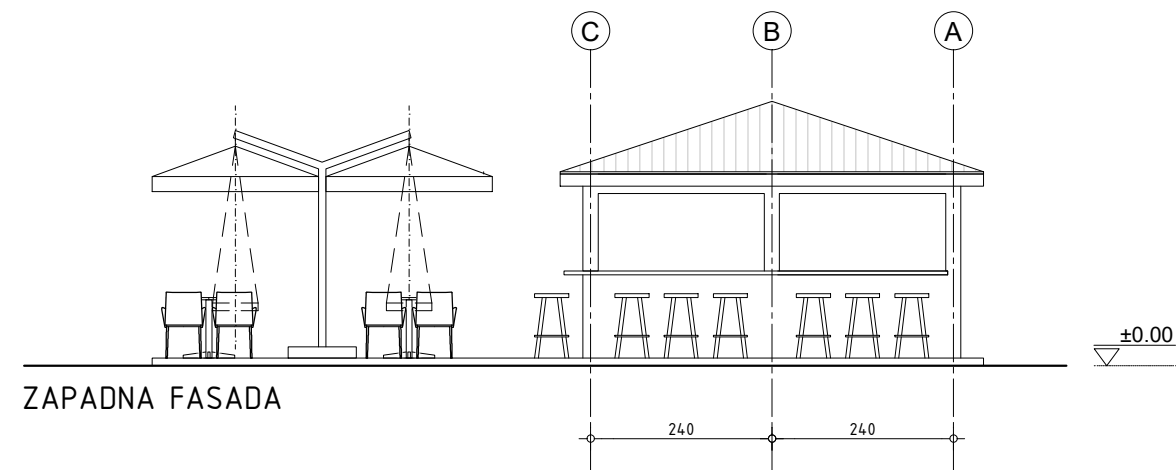
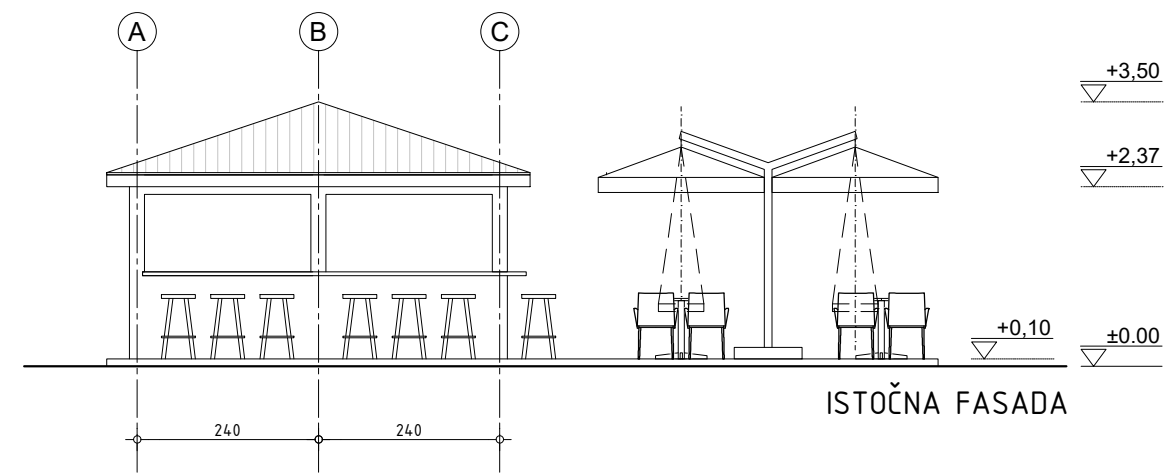
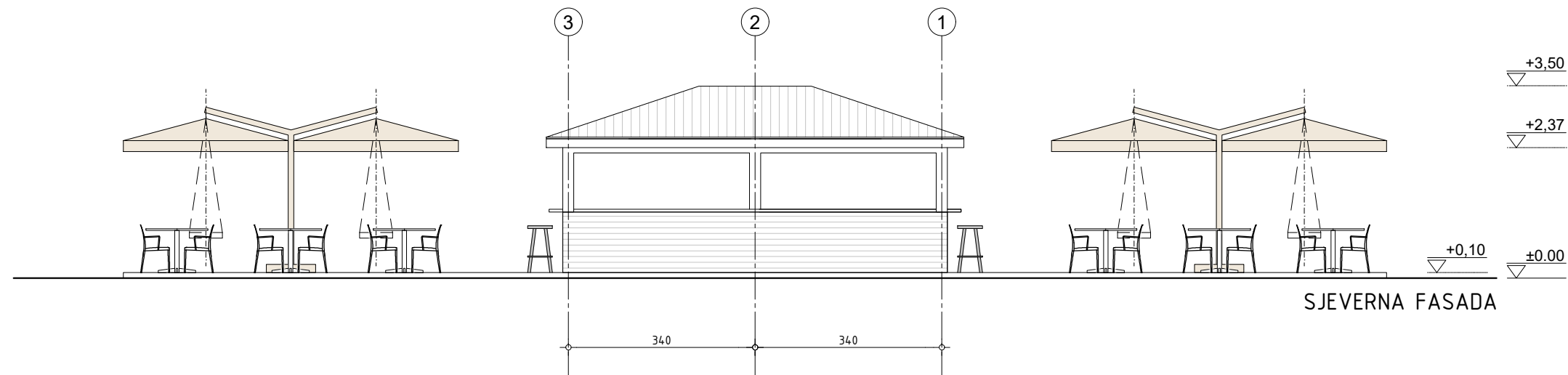
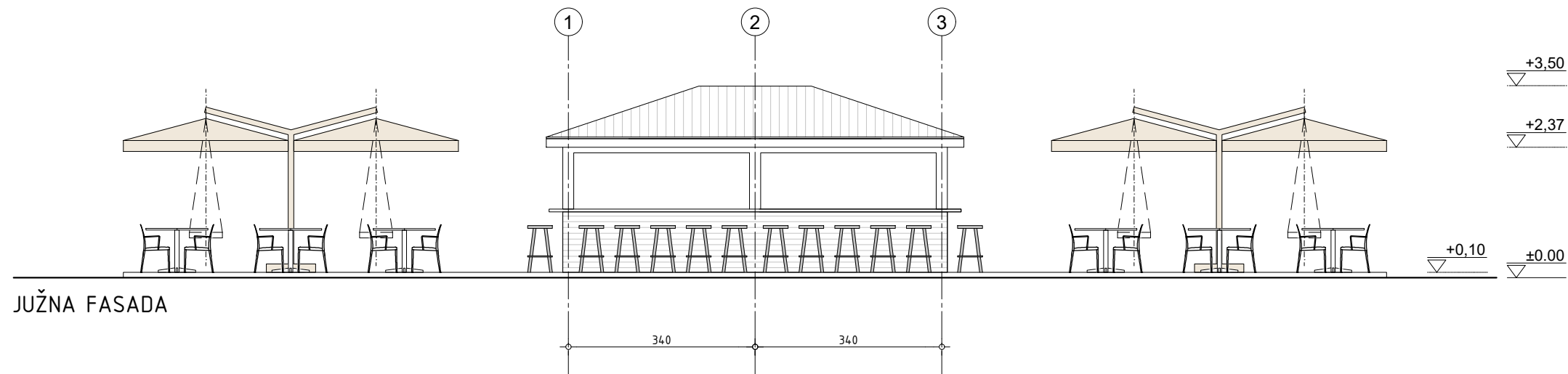
PRESJEK 1-1



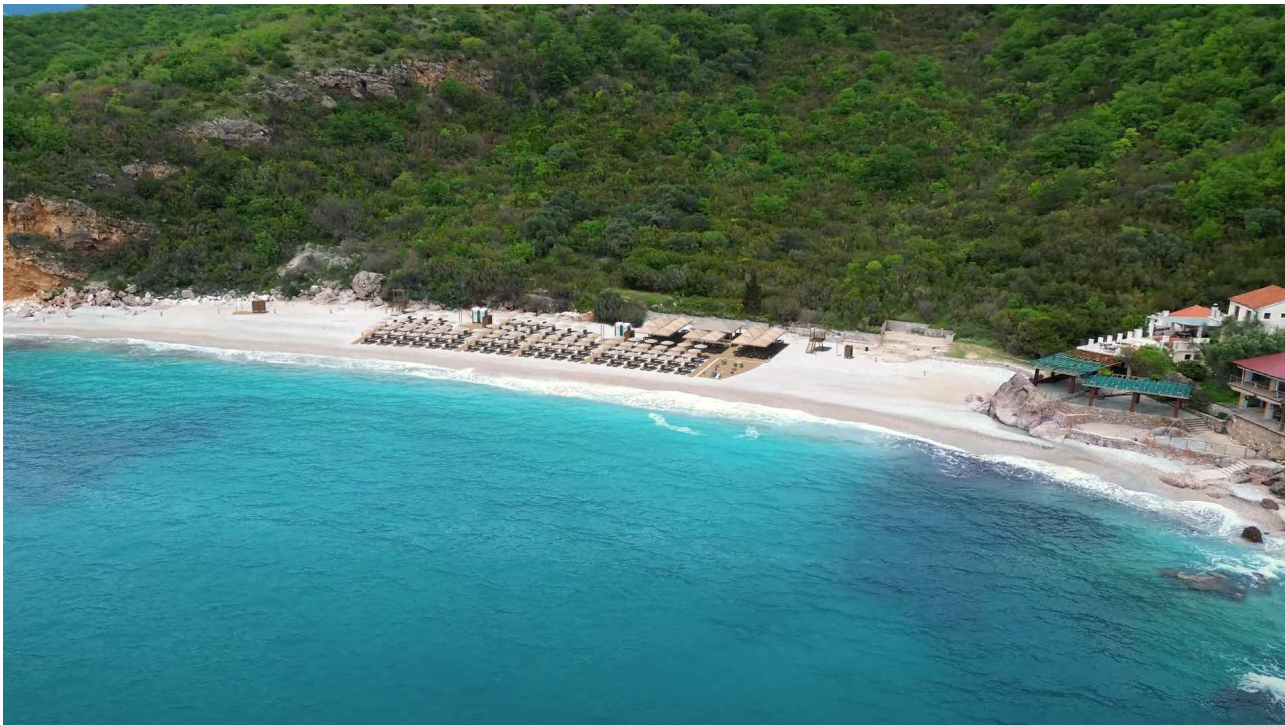
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	Naziv	Površina
šank	1 šank	30,92m ²
	Σ Ukupna neto površina šanka	30,92m ²
terasa	4 terasa	218,00m ²
	Σ Ukupna neto površina terase	218,00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA		ZADATI PARAMETRI	
	Površina		Površina
Bruto razvijena površina šanka	35,00m ²	Maksimalna površina šanka	35,00m ²
Bruto razvijena površina terase	218,00m ²	Maksimalna površina terase	230,00m ²

PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:100	
Saradnik		Prilog	Šank sa terasom Osnova i presjek	Broj priloga 06	Broj strane 31
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2024.					



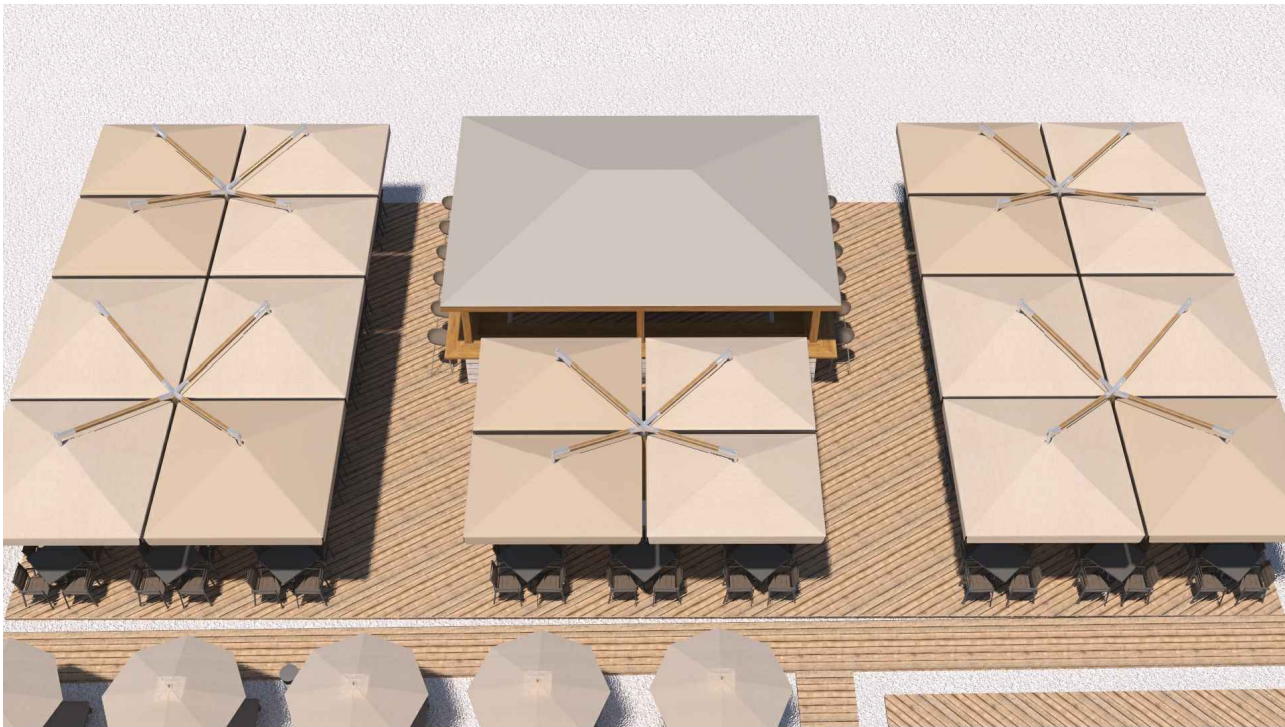
PROJEKTANT "M.DEESEIN" d.o.o. Budva		INVESTITOR "CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:100	
Saradnik		Prilog	Šank sa terasom Izgledi	Broj priloga 07	Broj strane 32
Datum izrade i M.P. Maj, 2024.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 08	Broj strane 33
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2024.					



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 09	Broj strane 34
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2024.					



PROJEKTANT		INVESTITOR		
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva		
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	Kupalište 23A Opština Budva	
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera -
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 10 Broj strane 35
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Maj, 2024.				