



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5240/2  
Datum: 03.07.2023.godine

## MARKO ŠKRELJA

ULCINJ  
Donji Štoj centar bb

Aktom broj: 09-332/23-5240/1 od 27.06.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Marko Škrelja iz Ulcinja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio M inženjering“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 27.06.2023. godine u 12:40:15 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP60 i UP60a, Blok 4, koju čine katastarske parcele br.373/1 i 373/4 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu DSL „Rt Đerane-Port Milena“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.111/2020), Opština Ulcinj.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je potrebno dostaviti elaborat parcelacije u kojem je predstavljeno staro i novo stanje.

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Utvrđeno je i da u urbanističko – tehničkim uslovima br.05-332/21-84/7 od 16.03.2021.godine izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ucinj, nije navedena katastarska parcela br.373/4 KO Ulcinjsko polje, a iste predstavljaju sastavni dio lokacije koja je predviđena za izgradnju objekta. Samim tim, potrebno je pribaviti nove urbanističko – tehničke uslove, kako bi se dalje moglo odlučivati po zahtjevu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**