

ANALIZA O RADU NOTARSKE SLUŽBE

U CRNOJ GORI

za period od 25.jula 2011 godine do 31. 12. 2012 godine

Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 17.maja 2012. godine, usvojila je Akcioni plan za implementaciju preporuka „Giljotine“ propisa, na prijedlog Savjeta za regulatornu reformu i unaprijeđenje poslovnog ambijenta. Jedna od preporuka je i sagledavanje sveobuhvatnog rada notarske službe u Crnoj Gori od njenog uvođenja u pravni sistem sa osvrtom na praksu iz okruženja i ostvarenim prihodima notarskih kancelarija po osnovu primjene Tarife o naknadama za rad notara i uticaja njenog prihoda na Budžet Crne Gore.

Uvod

Uvođenje notarijata u naš pravni sistem nije samo motivisan potrebom približavanja savremenim pravnim tokovima, već i potrebom ubrzavanja pravnog prometa Crne Gore sa drugim zemljama i stvaranja pravne sigurnosti u poslovima sticanja i prenosa prava svojine. Za uvođenje notara u pravni sistem Crne Gore imala su se u vidu iskustva zemalja koje dugi niz godina poznaju ovu pravnu instituciju. U uređenju nadležnosti i načinu rada notara u uporednom pravu, polazi se od različitih koncepcija, ali ono što je u svim sistemima zajedničko odnosi se na pravnu prirodu ovog instituta i to, da je notar lice od javnog povjerenja čiji rad u većoj ili manjoj mjeri podliježe kontroli države i čije isprave imaju karakter javnih isprava.

Prema preporukama Savjeta Evrope sve više nespornih predmeta treba prepustiti na rješavanje organima izvan sudskog sistema (medijatorima, notarima), što znači da će se nadležnosti notara širiti tako da će biti sve prisutniji u našem pravnom sistemu. U mnogim zemljama duge notarske tradicije već je

značajan dio nadležnosti sudova prenesen na notare(nesporni ostavinski predmeti), čime se doprinosi rasterećenju sudstva i stvaraju pretpostavke za efikasan rad sudova pune jurisdikcije, a što opet doprinosi jačanju pravne sigurnosti i stvara pozitivnu klimu za investiciona ulaganja, pogotovo inostrana.

Iskustva u primjeni ovog instituta, u uslovima uređenim zakonom, ako sa stvorenim mehanizmima kontrole rada koji se korektno primjenjuju, pokazala su, da je njegovo uvođenje doprinijelo znatnom rasterećivanju sudova i organa uprave, bržem odvijanju pravnog prometa i time brzom i sigurnom ostvarivanju i zaštiti prava i interesa građana i pravnih lica. Ovi rezultati mogu se označiti kao cilj i razlog donošenja Zakona o notarima i na osnovu njega, uvođenje ove institucije u pravni sistem Crne Gore.

Zakonodavac se opredijelio za latinski tip notarijata koji je rasprostranjen u zemljama u okruženju (BiH, Hrvatska, Makedonija) i u evropskim zemljama (Austrija, Belgija, Grčka, Luxemburg, Italija, Njemačka, Portugal, Španija), koji djelatnost notara definiše kao njegovo isključivo i jedino zanimanje, koji vrši dio javnih ovlašćenja, koje mu je država zakonom povjerila u sačinjavanju javnih isprava.

Zakon o notarima i njegova implementacija je pripremana u skladu sa reformom pravosuđa i Akcionim planom za implementaciju zakonodavstva, u cilju pristupanja evropskim integracijama, a na preporuku Savjeta Evrope, da bi se u zemljama u tranziciji povećao stepen pravne sigurnosti i rasteretilo pravosuđe i javna uprava putem uspostavljanja određenih službi, kao što su notarska služba.

Dakle, imajući u vidu preporuke Savjeta Evrope i iskustva zemalja iz regiona u kojima je već duži niz godina uspostavljen notarijat, prilikom donošenja Zakona o notarima zakonodavac se uvođenjem notarske službe kao javne službe i propisivanjem njenih nadležnosti opredijelio za ona rješenja koja će dovesti do postizanja legitimnih ciljeva koja su od opšteg interesa za Crnu Goru kao što su: povećanje stepena pravne sigurnosti u oblasti prometa nekretnina; rasterećenje sudova i organa uprave; povjerenje u javne registre nekretnina i poslovnih subjekata itd.

Implementacija zakona

Zakonom o notarima („Službeni list RCG „br.68/05 i 46/08), je uređena nadležnost notara, organizacija notarske službe, uslovi za obavljanje i prestanak notarske djelatnosti, nadzor nad radom notara kao i druga pitanja od značaja za obavljanje notarske djelatnosti.

Zakonom je ustanovljena obaveza notarske obrade isprave za određene pravne poslove i propisana forma na način da svi pravni poslovi koji su utvrđeni članom 51 (ugovori o imovinskim odnosima između bračnih drugova i lica koja žive u bračnoj zajednici; ugovori o raspolaganju imovinom maloljetnih lica i lica koja nemaju poslovnu sposobnost; ugovori o raspodjeli i ustupanju imovine za života, ugovori o doživotnom oizdržavanju i nasljedničke izjave itd), odnosno svi pravni poslovi kojima se stiče ili prenosi pravo svojine, neće proizvoditi pravno dejstvo ukoliko nijesu sačinjeni u formi notarskog zapisa.

Nadalje, Zakon o notarima je institucionalizovao i uredio notarsku službu na način što na notare prenosi obavljanje određenih poslova, prije svega ovjere potpisa i prepisa, kao i sačinjavanje isprava koje imaju karakter javnih isprava.

U implementaciji Zakona o notarima doneseni su podzakonski akti i to:

- Pravilnik o broju mjesta i službenim sjedištima notara ;
- Pravilnik o radu notara i
- Pravilnik o programu i načinu polaganja notarskog ispita.

Pravilnikom o broju mjesta i službenim sjedištima notara određen je broj notara i službena sjedišta notara na teritoriji Crne Gore, u skladu sa Zakonom o notarima. Ukupan broj notara za Crnu Goru prema ovom Pravilniku je 54, tako da je za teritoriju jedne opštine na svakih započelih 15.000 stanovnika određeno po jedno notarsko mjesto.

Pored navedenog kriterijuma vodilo se računa i o obimu obavljanja privrednih djelatnosti, na pojedinim područjima. Pravilnikom o radu notara uređena su pitanja od značaja za organizaciju i način unutrašnjeg poslovanja

kancelarije notara i rad notara, a Pravilnikom o programu i načinu polaganja notarskog ispita uređen je program i način polaganja notarskog ispita kao i druga pitanja od značaja za polaganje ispita.

Nakon donošenja podzakonskih akata stvorili su se uslovi za održavanje notarskog ispita. Svim zainteresovanim kandidatima prije polaganja ispita Ministarstvo pravde je u saradnji sa Njemačkom organizacijom GIZ, organizovalo četiri obuke koje su ujedno bile i priprema za polaganje notarskog ispita i priprema za početak rada notara koja se sastojala u praktičnim primjerima iz prakse od strane notara iz okruženja (BiH, Hrvatske, Makedonije). Takođe, u cilju dalje pripreme za polaganje notarskog ispita Ministarstvo pravde je u saradnji sa GIZ-om, pripremilo i izdalo knjigu „Priručnik za polaganje notarskog ispita“ u kojem su sabrani i sistematizovani svi propisi potrebni za polaganje notarskog ispita, i knjigu „Notarijat u Crnoj Gori“ koja sadrži objašnjenja pojedinih zakonskih rješenja u oblasti notarijata, kako bi se upoznala pravna javnost i olakšalo uvođenje notarske službe, odnosno implementacija Zakona o notarima Crne Gore.

Dakle, nakon temeljnih priprema za održavanje ispita i početak rada notarske službe, Ministarstvo pravde je formiralo Komisiju za polaganje notarskog ispita koja se sastoji od eminentnih stručnjaka Pravnog fakulteta, Vrhovnog suda Crne Gore, Privrednog suda Podgorica i Ministarstva pravde. U periodu od 2010 godine u kontinuitetu do danas organizovano je 7 ispitnih rokova u kojima je notarski ispit položilo 59 kandidata.

Nakon što je određeni broj kandidata položilo ispit, stekli su se uslovi da se saglasno Pravilniku o broju mjesta i službenim sjedištima notara, objavi prvi konkurs za imenovanje notara za područje svih osnovnih sudova u Crnoj Gori. Prijavu na konkurs podnijelo je 39 kandidata i Odlukom ministra pravde o imenovanju notara broj 03-1834/11 od 30. marta 2011 godine, imenovana su 34 notara za područja osnovnih sudova Bar, Berane, Bijelo Polje, Danilovgrad, Kotor, Nikšić, Podgorica, Rožaje, Cetinje, Herceg Novi i Ulcinj. Za područja osnovnih sudova Žabljak, Pljevlja, Plav i Kolašin nijesu imenovani notari iz razloga što za ta područja nije bilo prijavljenih kandidata.

Imenovani notari položili su zakletvu 29. maja 2011 godine, nakon čega su konstituisali Notarsku komoru i njene organe i time stvorili uslove za početak rada, u skladu sa zakonom.

Komisija Ministarstva pravde za utvrđivanje ispunjenosti uslova kancelarija notara izvršila je pregled svih notarskih kancelarija radi utvrđivanja ispunjenosti uslova utvrđenih Pravilnikom o radu notara. Nakon što je Komisija utvrdila da sve kancelarije ispunjavaju uslove za početak rada, Notarska Komora je donijela odluku da 25.07.2011 godine da notarska služba počne sa radom.

Kako za pojedine opštine, kao što je navedeno, za Žabljak, Pljevlja, Plav i Kolašin, nije bilo zainteresovanih kandidata za imenovanje notara, ministar pravde je, uz saglasnost Notarske Komore donio Odluku da pojedini notari obavljaju notarske poslove i na područjima osnovnih sudova gdje još nijesu imenovani notari, kako bi se na taj način obezbjedilo funkcionisanje notarske službe na cijeloj teritoriji Crne Gore, do imenovanja notara za ta područja.

Odluka o broju notara

Početak rada notarske službe bio je suočen sa problemima u funkcionisanju službe, naročito na područjima sa povećanim obimom privredne djelatnosti, kao što su Budva, Bar, Podgorica, Tivat i Kotor, što je za posledicu imalo sporije odvijanje djelatnosti. U cilju prevazilaženja tog problema, Ministarstvo je zatražilo od Notarske Komore da dostavi pojedinačan Izvještaj o radu notara po područjima, radi sagledavanja pravog stanja angažovanosti notara. Prema dostavljenom izvještaju pokazalo se da na određenim područjima broj imenovanih notara ne zadovoljava potrebe stanovništva.

Prema dostavljenom izvještaju Notarske Komore za period od 25. jula do 1. septembra 2011 godine, u Upisnik „UZZ“ (notarski zapisi koji se odnose na sticanje i prenos prava svojine i drugih prava na nekretninama), upisano je ukupno 2.295 predmeta, a u Upisnik „OVP“ (notarske ovjere i potvrde) ukupno 5.249 predmeta i to:

Područje	UZZ i OVP	Broj notara	Prosjek radnji po notaru %
Andrijevića			
Bar	225 + 360	3	175
Berane	118 + 129	1	297
Bijelo Polje	116 + 81	2	98
Budva	213 + 463	2	338
Cetinje	44 + 142	1	184
Danilovgrad	47 + 39	1	86
Kolašin			
Kotor	260 + 520	2	352
Mojkovac			
Nikšić	185 + 350	3	178
Plav			
Plužine			
Pljevlja			
Podgorica	554 + 2012	10	256
Rožaje	59 + 154	1	213
Šavnik			
Tivat	98 + 235	1	333

Ulcinj	129 +169	2	149
Žabljak			

Iz Izvještaja se dalo zaključiti da je na područjima gdje se odvija povećan oblik privredne djelatnosti (Bar, Budva, Tivat, Kotor, Podgorica) angažovanost notara mnogo veća, a broj imenovanih notara za ta područja nedovoljan za pružanje usluga svim zainteresovanim subjektima, pa se iz tog razloga, kao i činjenice što je po rezultatu zadnjeg popisa stanovništva u 2011 godini, došlo do porasta broja stanovništva u pojedinim opštinama, a koji je inače i osnov za utvrđivanje broja notara, kao i potrebe ubrzanja pravnog prometa i kvaliteta notarskih usluga, u cilju stvaranja sigurnog poslovnog ambijenta brže i efikasnije usluge notara, pristupilo izmjeni Pravilnika o broju mjesta i službenim sjedištima notara, i to: za područje Osnovnog suda Kotor šest notarskih mjesta, za područje Osnovnog suda Bar dva notarska mjesta i za područje Osnovnog suda Podgorica tri notarska mjesta.

1. Tabelarni pregled broja notara po opštinama

Opština	Broj notara	Područje osnovnog suda
Andrijevića	1	Berane
Bar	5	Bar
Berane	3	Berane
Bijelo Polje	4	B. Polje
Budva	4	Kotor

Cetinje	2	Cetinje
Danilovgrad	2	Danilovgrad
H. Novi	3	H. Novi
Kolašin	1	Kolašin
Kotor	4	Kotor
Mojkovac	1	B.Polje
Nikšić	6	Nikšić
Plav	1	Plav
Plužine	1	Nikšić
Pljevlja	3	Pljevlja
Podgorica	15	Podgorica
Rožaje	2	Rožaje
Šavnik	1	Žabljak
Tivat	3	Kotor
Ulcinj	2	Ulcinj
Žabljak	1	Žabljak
UKUPNO	65	/

Prilikom izrade teksta Pravilnika o povećanju broja notara, sagledana su i iskustva iz zemalja u regionu i zemalja Evropske unije, upoređujući broj notara u odnosu na broj stanovnika.

Uporedni prikaz broja notara i broja stanovnika:

Država	Broj stanovnika	Broj notara	Broj stanovnika po jednom notaru
Hrvatska	4,600,000	254	18.110
Bosna i Hercegovina	2,400,000	221	20.000
Makedonja	2.040,000	134	15.223
Albanija	2.830,000	309	9.158
Portugal	10.600,000	543	19,481
Luxemburg	0,474,000	36	12,750
Njemačka	82.400,000	9.867	8.381
Španija	40.400,000	2.950	13.991
Francuska	60.900,000	8.122	7.614
Belgija	10.400,000	1.226	8.493

Kao što se može vidjeti, broj notara u odnosu na broj stanovnika se različito određuje, ali iskustvo svih zemalja jeste da se u cilju efikasnije i brže notarske službe, broj notara povećava, u skladu sa obimom privredne i razvojne djelatnosti.

Tarifa o naknadama za rad notara

U cilju stvaranja uslova za početak rada notarske službe, u skladu sa Zakonom o notarima, Skupština Notarske Komore je, donijela Tarifu o naknadama za rad notara 12.07.2011. godine, uz predhodno datu saglasnost Vlade. Pri izradi tarife predstavnici Notarske komore zajedno sa predstavnicima Ministarstva pravde, sagledali su uporedna rješenja iz zemalja u okruženju (BiH, Hrvatske, Makedonije), kao i važeće propise koji se odnose na sudske i administrativne takse i advokatsku tarifu.

Međutim, početak rada notara i primjena Tarife, karakterisao je učestali broj predstavki od strane građana koje su se odnosile na visinu naknada notara za određene pravne poslove. Ministarstvo pravde nakon sagledavanja predstavki je ocijenilo potrebnim, da se još jednom izvrši uporedna analiza naknada u zemaljama iz okruženja i zemalja iz EU, kako bi se naknade prilagodile društvenom standardu građana. Tako je ministarstvo, u saradnji sa Notarskom komorom izvršilo izmjenu Tarife, kojom su naknade za određene pravne poslove, smanjene u prosjeku od 20% do 50%, zavisno od vrste notarskog posla.

Uporedni pregled naknade notara zavisno od vrijednosti posla u Crnoj Gori sa zemljama u okruženju i zemljama EU, izražena u eurima.

Vrijednost	CRNA GORA	HRVATSKA	BIH	MAKEDONIJA
------------	-----------	----------	-----	------------

ugovora				
0.000-5.000	70	110	70	70
5.000-20.000 €	120	250	125	120
20.000-40.000 €	170	360	185	160
40.000- 60.000 €	250	430	215	200
60.000-80.000 €	300	450	250	250
80.000-120.000 €	350	480	300	320

FRANCUSKA		ITALIJA	
Vrijednost	Naknada	Vrijednost	Naknada
20.000 €	1.998,14€	93.000 €	1.700 – 2.428,80€
50.000 €	3.212,29€	139.500 €	1.805,50 – 2.617,40
100.000 €	5.182,38€	186.000 €	1.933,15 – 2.830,15
250.000 €	6.091,19€	232.400 €	2.029,75 – 2.991,15
500.000 €	20.939,18€	280.000 €	2.157,40 – 3.203,90
1.000.000 €	40.639,18€	370.000 €	2.254,00 – 3.364,90

Kako Zakon o notarima propisuje da sud može notaru da povjeri određene poslove kao što su popis i procjena zaostavštine, čuvanje ostavinskih isprava, novca, hartija od vrijednosti ili dragocjenosti kao i druge poslove određene posebnim zakonom, donijeta je i Tarifa o naknadama za rad notara kao povjerenika suda. Prilikom davanja saglasnosti za donošenje ove Tarife, Ministarstvo je, obzirom na dosadašnji rad notara ocijenilo, da su se stekli uslovi da se notarima dodjeli nadležnost za vođenje vanparničnog postupka (nesporni ostavinski predmeti), čime bi došlo do još većeg rasterećenja sudova i smanjenja broja sudija sjedne strane, a sa druge brže i efikasnije rješavanje ove vrste predmeta, što je i jedan od zaključaka Analize mreže sudova.

U prilog tome, prema Izvještaju pregleda rada osnovnih sudova, priliv ostavinskih predmeta za 2012 godinu je 5.473 predmeta, što ukazuje na opterećenost sudova sa ovim predmetima.

Notarska Komora

Notarsku komoru Crne Gore čine ukupno 44 notara od predviđenih 65 notara. Od početka rada notarske službe, suočeni smo sa nezainteresovanošću kandidata za imenovanje u sjevernim opštinama, kao što su Andrijevića, Plav, Berane, Pljevlja, Žabljak, Kolašin, Mojkovac i kao što je već navedeno funkcionisanje notarske službe u tim opštinama se obezbjedilo na način što imenovani notari obavljaju djelatnost na tim područjima.

Notarska komora je donijela sve unutrašnje akte i to: Statut; Pravilnik o radu notara; Pravilnik o radu Skupštine; Pravilnik o radu UO; Odluku o članarini; Kodeks notarske etike i Pravilnik o disciplinskoj odgovornosti, formirala unutrašnja tijela za kontrolu i nadzor kao i druge organe za nesmetano funkcionisanje komore. Notarska komora je uz podršku Ministarstva pravde postala punopravan

član Međunarodne unije notara kao 82 članica unije, što znači da Notarska komora ima odgovarajući pravni okvir koji omogućava dobro unutrašnje uređenje.

Notarska komora u kontinuitetu organizuje seminare sa aktuelnim temama koje se tiču njihovog rada, radi zauzimanja jedinstvenih stavova po određenim pitanjima.

Nadzor nad zakonitošću rada notara

Zakon o notarima je uredio nadzor nad obavljanjem notarske službe na način da nadzor vrše ministarstva, sud i Komora, u skladu sa ovlašćenjima datim u zakonu. Ministarstvo u okviru svojih ovlašćenja: vrši pregled poslovanja notara; predlaže vodjenje disciplinskog postupka protiv notara, obavlja pregled poslovanja organa Komore i preduzima druge mjere nadzora, u skladu sa zakonom.

Ministarstvo je u skladu sa navedenim ovlašćenjima iz člana 124 Zakona o notarima, izvršilo redovan nadzor nad zakonitošću rada notarskih kancelarija i pet vanrednih nadzora po podnijetim predstavkama. Redovnim nadzorom je utvrđeno da većina notarskih kancelarija obavljaju djelatnost u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima. U dvije notarske kancelarije, uočene su nezakonitosti u radu i u vezi sa tim ministarstvo je podnijelo Predlog za pokretanje disciplinskog postupka Disciplinskom tužiocu Notarske komore. Disciplinski postupci su okončani na način što je jednom notarima izrečena mjera privremene zabrane vršenja djelatnosti na deset mjeseci, a drugom na dva mjeseca. U drugim slučajevima vanrednog nadzora nijesu uočene nezakonitosti u radu, pa samim tim nije bilo elemenata za pokretanje disciplinskog postupka.

Takođe i Notarske komora je, u skladu sa svojim ovlašćenjima izvršila nadzor u svim notarskim kancelarijama.

Saradnja notara i drugih organa

U cilju kvalitetnog i ažurnog rada notarske službe od početka njenog rada Ministarstvo pravde u saradnji sa Notarskom komorom u više navrata je organizovalo i dalje organizuje sastanke sa predstavnicima Uprave za nekretnine, Upravom poreza i Ministarstvom finansija, na kojima se zauzimaju stavovi o načinu rada i postupanjima navedenih organa u odnosu na akte koje sačinjavaju notari, obzirom na različita postupanja određenih organa po istom pitanju. Na osnovu određenih predstavlki ovom ministarstvu od strane notara, Ministarstvo je sačinilo jednu kratku analizu problema sa kojim se u svom radu notari suočavaju. Ti problemi su uzraženi u postupanju Uprave za nekretnine i to u odnosu na neujednačenu primjenu propisa od strane Uprave za nekretnine, neažurnost nadležnih organa Uprave za nekretnine, u smislu nepoštovanja zakonskih rokova kada je u pitanju donošenje rješenja kojim se stiče, prenosi, prestaje ili ograničava pravo vlasništva, neblagovremeno ažuriranje podatka kroz evidenciju katastra, čime se stvara pravna nesigurnosti, kako za notara koji vrši javna ovlaštenja, tako i za same učesnike poslova o čijim se pravima i interesima sačinjavaju notarski zapisi.

Izveštaj o radu notara

Notarska komora je dostavila Izveštaj o radu notara koji se odnosi na sve preduzete radnje koje su notari uradili od početka rada notarske službe tj. od 25.07.2011 godine zaključno sa decembrom 2012 godine. Kroz Izveštaj je iskazan pregled rada notara po opštinama, kroz koji se prikazuju sve preduzete radnje u sačinjavanju zapisa, zapisnika, notarskih potvrda, ovjera, kao i poslovi koji su sačinjeni van radnog vremena i van notarskih kancelarija. Podaci su iskazani po opštinama u ukupnom broju, i na taj način je iskazan prikaz njihovog angažovanja i obim posla. Tako iz Izveštaja se može zaključiti da notari koji obavljaju svoju djelatnost u primorskim opštinama u značajnoj mjeri su angažovaniji u odnosu na

notare koji obavljaju djelatnost u sjevernim opštinama, koji se ogleda u broju preduzetih radnji, što se reflektuje i na prihod notara. Takođe, uočava se razlika u prihodima notara koji djelatnost vrše na području istog suda.

Izvještaj sadrži i podatke o visini uplata prema Budžetu Crne Gore koji su notari od početka rada izvršili po osnovu poreskih obaveza.

Naime, od početka rada notarske službe, notari su izvršili uplate prema Budžetu, po osnovu poreza na dohodak, poreza i doprinosa za zaposlene i PDV-a od 25. jula 2011. godine do 1. januara 2013. godine, ukupno 2. 326.181,64 eura, što pokazuje pozitivan uticaj na prihod Budžeta.

U prilogu je dat sveobuhvatan Izvještaj o radu notara sa tabelarnim prikazom podataka o svim preduzetim radnjama notara po opštinama, visina uplaćenog PDV-a i visina uplata svih poreskih obaveza prema Budžetu

Ocjena stanja

Uvođenjem notarijata kao dijela pravnog sistema, povećao se stepen pravne sigurnosti u poslovima sticanja ili prenosa prava svojine. Uvođenjem notarijata, praktično je eliminisana mogućnost da neovlašćeno lice zaključi pravni posao. Međutim, tačno je da prostora za višestruku prodaju ima, jer se dešava da podaci sadržani u listu nepokretnosti ne odražavaju stvarno stanje iz razloga što Uprava za nekretnine, nema softverskih mogućnosti da primjeni član 12 stav 3 zakona o državnom premjeru i katastru, koji glasi da „Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti“, obzirom da vrijeme upisa zahtjeva za upis nekog prava na nepokretnostima igra veoma značajnu ulogu u ostvarivanju prava. Jedan od preduslova da se obezbjedi potpuna pravna

sigurnost je umrežavanje notara sa registrima u drugim državnim organima (Upravom za nekretnine, Centralnom registrom Privrednih subjekata) i na taj način bi korisnicima bio omogućen direktan pristup svim bazama podataka u trenutku sačinjavanja pravnog posla, pri čemu bi notar pristupom određenoj aplikaciji, vršio rezervaciju odnosno blokadu nepokretnosti koja je predmet pravnog posla, prije nego što se zaključi ugovor i na taj način onemogućiti višestruku prodaju.

Notarska služba kao javna služba od početka rada u velikoj mjeri je ispunila ciljeve koji su joj postavljeni. Spriječene su mnoge negativne pojave u oblasti prometa nekretnina, država je naplatila poreze i druge javne prihode, a putem notarske službe uspješno se vodi borba protiv sprečavanja pranja novca u onim oblastima za koje su nadležni notari, obzirom da je Zakonom o sprečavanju pranja novca propisano, da su notari dužni dostavljati izvještaj Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma, jednom sedmično o svim transakcijama koje su iznad 15.000 eura.

Takođe, ocjenjujemo da se uvođenjem notarske službe podstakla i privatna inicijativa u zapošljavanju lica, obzirom da je u svakoj notarskoj kancelariji zaposleno u prosjeku tri do četiri lica (saradnici i administrativna lica), pa i sa tog aspekta imamo pozitivan uticaj uvođenja notarijata.

Nadalje, mora se konstatovati da su notari i notarske kancelarije stručno, kadrovski, materijalno i tehnički osposobljeni za obavljanje svojih nadležnosti i obzirom na dosadašnji rad, smatramo da su se stekli uslovi za dodjelu novih nadležnosti, naročito za vođenje vanparničnog postupka, u dijelu nespornih ostavinskih postupaka.

Na osnovu dopisa Ministarstva pravde br. 01-1517/13 od 19.02.2013. godine, Notarska komora Crne Gore Vam dostavlja

I Z V J E Š T A J

Dopisom je zahtijevano da se dostave određeni podaci koji su svrstani po grupama u skladu sa zahtjevima Ministarstva:

I Broj notarskih radnji urađenih od strane svih notarskih kancelarija u Crnoj Gori u 2011. i 2012. godini

Broj notarskih radnji za sve notare u Crnoj Gori za 2011. godinu(početo sa radom 25.07.2011. godine):

- ukupan broj notarskih zapisa iznosi **10284**;
- ukupan broj notarskih zapisnika iznosi **211**;
- ukupan broj notarskih potvrda iznosi **91**;
- ukupan broj notarskih ovjera **18561**;
- ukupan broj poslova sačinjenih van radnog vremena iznosi **176** i
- ukupan broj poslova sačinjenih van notarske kancelarije iznosi **60**.

Broj notarskih radnji za sve notare u Crnoj Gori za 2012. godinu:

- ukupan broj notarskih zapisa iznosi **25193**;
- ukupan broj notarskih zapisnika iznosi **1027**;
- ukupan broj notarskih potvrda iznosi **210**;
- ukupan broj notarskih ovjera **58463**;
- ukupan broj poslova sačinjenih van radnog vremena iznosi **446** i
- ukupan broj poslova sačinjenih van notarske kancelarije iznosi **339**.

** Dati podaci su i tabelarno prikazani*

Tabela br. 1, Podaci o broju notarskih radnji za sve notare u Crnoj Gori

NOTARSKJE RADNJE	2011	2012
NOTARSKI ZAPISI	10.284	25.193
NOTARSKI ZAPISNICI	211	1027
NOTARSKJE POTVRDE	91	210
NOTARSKJE OVJERE	18.561	58463
U K U P N O	29.147	84.893

Poslovi sačinjeni van radnog vremena	176	446
---	------------	------------

Poslovi sačinjeni van notarske kancelarije	60	339
---	-----------	------------

Broj notarskih radnji po gradovima za 2011. i 2012. godinu:

➤ **Bar (5 notara)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **1031** i za 2012. godinu **2910**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **6**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **2** i za 2012. godinu **7**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **944** i za 2012. godinu **4891**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **101** i za 2012. godinu **173**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **8** i za 2012. godinu **15**.

➤ **Berane (1 notar)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **448** i za 2012. godinu **541**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **8**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **1**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **388** i za 2012. godinu **585**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **3** i za 2012. godinu **9**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **4** i za 2012. godinu **7**.

➤ **Bijelo Polje (3 notara)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **481** i za 2012. godinu **864**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **2**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **2**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **837** i za 2012. godinu **2573**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **1**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **17**.

➤ **Budva (2 notara)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **1158** i za 2012. godinu **2833**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **35** i za 2012. godinu **326**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **4**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **1286** i za 2012. godinu **4551**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **25** i za 2012. godinu **108**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **3** i za 2012. godinu **21**.

➤ **Cetinje (1 notar)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **227** i za 2012. godinu **412**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **0**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **0**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **507** i za 2012. godinu **1119**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **0**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **3** i za 2012. godinu **5**.

➤ **Danilovgrad (1 notar)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **236** i za 2012. godinu **585**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **9** i za 2012. godinu **4**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **7** i za 2012. godinu **15**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **228** i za 2012. godinu **824**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **2**;

- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **7** i za 2012. godinu **19**.
- **Herceg Novi (3 notara)**
 - broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **1039** i za 2012. godinu **2531**;
 - broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **34** i za 2012. godinu **191**;
 - broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **5**;
 - broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **2653** i za 2012. godinu **6407**;
 - broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **46**;
 - broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **5** i za 2012. godinu **56**.
- **Kotor (2 notara)**
 - broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **1103** i za 2012. godinu **3014**;
 - broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **50** i za 2012. godinu **106**;
 - broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **39** i za 2012. godinu **74**;
 - broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **491** i za 2012. godinu **1056**;
 - broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **6** i za 2012. godinu **14**;
 - broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **6** i za 2012. godinu **41**.
- **Nikšić (5 notara) **podaci se odnose na četiri notara***
 - broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **344** i za 2012. godinu **1359**;
 - broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **4**;
 - broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **14** i za 2012. godinu **28**;
 - broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **854** i za 2012. godinu **3946**;
 - broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **9**;
 - broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **2** i za 2012. godinu **26**.
- **Pljevlja (1 notar)**
 - broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **364**;
 - broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **0**;
 - broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **0**;
 - broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **453**;
 - broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **4**;
 - broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **3**.
- **Podgorica (12 notara)**
 - broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **2956** i za 2012. godinu **6715**;
 - broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **81** i za 2012. godinu **232**;
 - broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **18** i za 2012. godinu **16**;
 - broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **7755** i za 2012. godinu **24748**;
 - broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **24** i za 2012. godinu **33**;
 - broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **18** i za 2012. godinu **108**.
- **Rožaje (1 notar)**
 - broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **226** i za 2012. godinu **589**;
 - broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **0** i za 2012. godinu **0**;
 - broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **6** i za 2012. godinu **14**;
 - broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **512** i za 2012. godinu **2201**;

- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **2** i za 2012. godinu **9**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **2** i za 2012. godinu **4**.

➤ **Tivat (2 notara)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **625** i za 2012. godinu **1527**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **136**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **2** i za 2012. godinu **44**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **611** i za 2012. godinu **1463**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **2** i za 2012. godinu **10**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **2** i za 2012. godinu **6**.

➤ **Ulcinj (2 notara)**

- broj notarskih zapisa za 2011. godinu je **410** i za 2012. godinu **949**;
- broj notarskih zapisnika za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **12**;
- broj notarskih potvrda za 2011. godinu je **1** i za 2012. godinu **1**;
- broj notarskih ovjera za 2011. godinu je **388** i za 2012. godinu **585**;
- broj poslova van radnog vremena za 2011. godinu je **3** i za 2012. godinu **9**;
- broj poslova van notarske kancelarije za 2011. godinu je **4** i za 2012. godinu **7**.

* *Dati podaci su i tabelarno prikazani*

Tabela br. 2, Podaci o broju notarskih radnji po opštinama u Crnoj Gori

Poslovi notara	Godina	Bar	Berane	Bijelo Polje	Budva	Cetinje	Danilovgrad	Herceg Novi	Kotor	Nikšić	Pljevlja	Podgorica	Rožanj
Notarski zapisi	2011	1031	448	481	1158	227	236	1039	1103	344	0	2956	3
	2012	2910	541	864	2833	412	585	2531	3014	1359	364	6715	5
Notarski zapisnici	2011	0	0	0	35	0	9	34	50	0	0	81	0
	2012	6	8	2	326	0	4	191	106	4	0	232	0
Notarske potvrde	2011	2	1	0	1	0	7	1	39	14	0	18	0
	2012	7	1	2	4	0	15	5	74	28	0	16	0

Notarske ovjere	2011	944	388	837	1286	507	228	2653	491	854	0	7755	5
	2012	4891	585	2573	4551	1119	824	6407	1056	3946	453	24748	2
UKUPNO		9791	1972	4759	10194	2265	1908	12861	5933	6549	817	42521	3

Poslovi sačinjeni van radnog vremena	2011	101	3	0	25	0	0	1	6	1	0	24	
	2012	173	9	1	108	0	2	46	14	9	4	33	
Pioslovi sačinjeni van notarske kancelarije	2011	8	4	0	3	3	7	5	6	2	0	18	
	2012	15	7	17	21	5	19	26	41	26	3	108	

II Plaćanja prema budžetu za sve notarske kancelarije u Crnoj Gori

Podaci o visini plaćanja prema budžetu za sve notare u Crnoj Gori za 2011. godinu(početo sa radom 25.07.2011. godine):

- podaci o plaćenom PDV iznose **385.897,06€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak iznose **257.797,96€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene **96.719,16€**

Podaci o visini plaćanja prema budžetu za sve notare u Crnoj Gori za 2012. godinu:

- podaci o plaćenom PDV iznose **838.274,05€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak iznose **422.534,96€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene **280.277,73€**

** Dati podaci su i tabelarno prikazani*

Tabela br. 3, Podaci o visini plaćanja za sve notare u Crnoj Gori

PRIHODI NOTARA	2011	2012	UKUPNO
PLAĆENI PDV	385.897,06€	838.274,05€	1.224.171,11€
PLAĆENI POREZ NA DOHODAK	257.797,96€	422.534,96€	680.332,92€
PLAĆENI POREZI I DOPRINOSI ZA ZAPOSLENE	96.719,16€	280.277,73€	376.996,89€
UKUPNA PLAĆANJA PREMA BUDŽETU	740.414,18€	1.541.086,74€	2.281.500,92€

Podaci o visini plaćanja prema budžetu po gradovima u Crnoj Gori za 2011. i 2012. godinu:

➤ **Bar (5 notara)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **32.277,10€** i za 2012. godinu su **83.670,89€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **23.588,60€** i za 2012. godinu su **36.129,62€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **25.277,23€** i za 2012. godinu su **63.696,40€**

➤ **Berane (1 notar)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **7.056,85€** i za 2012. godinu su **15.151,16€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **0€** i za 2012. godinu su **26.482,00€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **1.520,48€** i za 2012. godinu su **6.499,02€**

➤ **Bijelo Polje (3 notara)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **16.729,70€** i za 2012. godinu su **23.551,57€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **5.086,65€** i za 2012. godinu su **3.789,00€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **8.998,56€** i za 2012. godinu su **20.064,90€**

➤ **Budva (2 notara)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **61.329,57€** i za 2012. godinu su **112.913,87€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **68.080,18€** i za 2012. godinu su **50.595,00€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **15.148,27€** i za 2012. godinu su **45.135,42€**

➤ **Cetinje (1 notar)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **4.209,71€** i za 2012. godinu su **8.237,52€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **161,34€** i za 2012. godinu su **356,33€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **4.404,45€** i za 2012. godinu su **3.443,80€**

➤ **Danilovgrad (1 notar)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **7.422,49€** i za 2012. godinu su **14.829,59€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **1.514,89€** i za 2012. godinu su **8.343,94€**

- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **1.635,26€** i za 2012. godinu su **12.879,08€**

- **Herceg Novi (3 notara)**
 - podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **42.131,98€** i za 2012. godinu su **81.788,76€**
 - podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **27.872,26€** i za 2012. godinu su **52.007,42€**
 - podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **7.398,52€** i za 2012. godinu su **22.830,89€**

- **Kotor (2 notara)**
 - podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **48.423,95€** i za 2012. godinu su **104.807,61€**
 - podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **10.279,35€** i za 2012. godinu su **45.619,16€**
 - podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **7.050,42€** i za 2012. godinu su **16.590,61€**

- **Nikšić (5 notara) **podaci se odnose na četiri notara***
 - podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **7.076,43€** i za 2012. godinu su **27.465,68€**
 - podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **3.200,80€** i za 2012. godinu su **8.226,00€**
 - podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **1.437,95€** i za 2012. godinu su **8.435,82€**

- **Pljevlja (1 notar)**
 - podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **0€** i za 2012. godinu su **8.780,60€**
 - podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **0€** i za 2012. godinu su **1.015,50€**
 - podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **0€** i za 2012. godinu su **447,28€**

- **Podgorica (12 notara)**
 - podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **101.721,43€** i za 2012. godinu su **245.751,42€**
 - podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **70.980,61€** i za 2012. godinu su **144.672,95€**
 - podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **21.442,55€** i za 2012. godinu su **65.094,54€**

- **Rožaje (1 notar)**
 - podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **6.472,81€** i za 2012. godinu su **11.098,23€**
 - podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **1.961,21€** i za 2012. godinu su **8.907,00€**
 - podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **2.723,06€** i za 2012. godinu su **4.127,64€**

➤ **Tivat (2 notara)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **32.426,95€** i za 2012. godinu su **67.943,99€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **22.474,40€** i za 2012. godinu su **17.000,00€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **1.918,87€** i za 2012. godinu su **9.089,87€**

➤ **Ulcinj (2 notara)**

- podaci po plaćenom PDV za 2011. godinu su **18.618,09€** i za 2012. godinu su **32.283,16€**
- podaci o plaćenom porezu na dohodak za 2011. godinu su **22.597,67€** i za 2012. godinu su **19.394,04€**
- podaci o plaćenim porezima i doprinosima za zaposlene za 2011. godinu su **763,54€** i za 2012. godinu su **1.942,46€**

** Dati podaci su i tabelarno prikazani*

Tabela br. 4, Podaci o visini plaćanja prema budžetu po gradovima u Crnoj Gori

Prihodi notara po	PLAĆENI PDV	PLAĆENI POREZ NA DOHODAK	PLAĆENI POREZI I DOPRINOSI ZA ZAPOSLENE	UKUPNO
-------------------	-------------	--------------------------	---	--------

gradovi ma	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	UKUPNO
Bar	32,277.1 0 €	83,670.8 9 €	23,588.6 0 €	36,129.6 2 €	25,277. 23 €	63,696.4 0 €	81,142.93 €	183,496.91 €	264,639.84 €
Berane	7,056.85 €	15,151.1 6 €	- €	26,482.0 0 €	1,520.4 8 €	6,499.02 €	8,577.33 €	48,132.18 €	56,709.51 €
Bijelo Polje	16,729.7 0 €	23,551.5 7 €	5,086.65 €	3,786.00 €	8,998.5 6 €	20,064.9 0 €	30,814.91 €	47,402.47 €	78,217.38 €
Budva	61,329.5 7 €	112,913. 87 €	68,080.1 8 €	50,995.0 0 €	15,148. 27 €	45,135.4 2 €	144,558.02 €	209,044.29 €	353,602.31 €
Cetinje	4,209.71 €	8,237.52 €	161.34 €	356.33 €	1,404.4 5 €	3,443.80 €	5,775.50 €	12,037.65 €	17,813.15 €
Danilogr ad	7,422.49 €	14,829.5 9 €	1,514.89 €	8,343.94 €	1,635.2 6 €	12,879.0 8 €	10,572.64 €	36,052.61 €	46,625.25 €
Herceg Novi	42,131.9 8 €	81,788.7 6 €	27,872.2 6 €	52,007.4 2 €	7,398,5 2 €	22,830.8 9 €	77,402.76 €	156,627.07 €	234,028.83 €
Kotor	48,423.9 5 €	104,807. 61 €	10,279.3 5 €	45,619.1 6 €	7,050.4 2 €	16,590.6 1 €	65,753.72 €	167,017.38 €	232,771.10 €
Nikšić	7,076.43 €	27,465.6 8 €	3,200.80 €	8,226.00 €	1,437.9 5 €	8,435.82 €	11,715.18 €	44,127.50 €	55,842.68 €
Pljevlja	- €	8,780.60 €	- €	1,015.50 €	- €	447.28 €	- €	54,524.10 €	54,524.10 €
Podgori ca	101,721. 43 €	245,751. 42 €	70,980.6 1 €	144,672. 95 €	21,442. 55 €	65,094.5 4 €	194,144.59 €	455,518.91 €	649,663.50 €
Rožaje	6,472.81 €	11,098.2 3 €	1,961.21 €	8,907.00 €	2,723.0 6 €	4,127.64 €	11,157.08 €	24,132.87 €	35,289.95 €
Tivat	32,426.9 5 €	67,943.9 9 €	22,474.4 0 €	17,000.0 0 €	1,918.8 7 €	9,089.87 €	56,820.22 €	94,033.86 €	150,854.08 €
Ulcinj	18,618.0 9 €	32,283.1 6 €	22,597.6 7 €	19,394.0 4 €	763.54 €	1,942.46 €	41,979.30 €	53,619.66 €	95,598.96 €
UKUPN O	385,897. 06 €	838,274. 05 €	257,797. 96 €	422,534. 96 €	96,719. 16 €	280,277. 73 €	740,414.18 €	1,585,767.46 €	2,326,181.64 €
	Σ 1,224.171.11€		Σ 680,332.92€		Σ 376,996.89€				

III Visina osiguranja za sve notarske kancelarije u Crnoj Gori

Za 2011. godinu(početo sa radom 25.07.2011. godine) visina osiguranja za sve notare u Crnoj Gori iznosi **1.639.326,23€**

Za 2012. godinu visina osiguranja za sve notare u Crnoj Gori iznosi **2.409,276.80€**

** Dati podaci su i tabelarno prikazani*

Tabela br. 5, Podaci o visini osiguranja za sve notare u Crnoj Gori

Godina	VISINA OSIGURANJA
2011	1.639.326,23€
2012	2.409,276.80€
UKUPNO	4,048,603.03€

Podaci o visini osiguranja po gradovima u Crnoj Gori za 2011. i 2012. godinu:

- **Bar (5 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **100.573,58€**i za 2012. godinu su **220.592,78€**
- **Berane (1 notar)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **296,20€**i za 2012. godinu su **296,20€**
- **Bijelo Polje (3 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **80.292,00€**i za 2012. godinu su **80.620,41€**
- **Budva (2 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **376.000,00€** i za 2012. godinu su **376.000,00€**
- **Cetinje (1 notar)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **0€**i za 2012. godinu su **60.000,00€**
- **Danilovgrad (1 notar)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **294,20€**i za 2012. godinu su **294,20€**
- **Herceg Novi (3 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **300.000,00€** i za 2012. godinu su **301.056,47€**
- **Kotor (2 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **100.295,73€** i za 2012. godinu su **100.295,73€**
- **Nikšić (5 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **464,89€**i za 2012. godinu su **60.916,02€** **podaci se odnose na četiri notara*
- **Pljevlja (1 notar)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **0€**i za 2012. godinu su **60.000,00€**

- **Podgorica (12 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **675.213,58€**i za 2012. godinu su **1.037.636,97€**
- **Rožaje (1 notar)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **596,48€**i za 2012. godinu su **1.277,59€**
- **Tivat (2 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **5.000,00€**i za 2012. godinu su **110.000,00€**
- **Ulcinj (2 notara)** podaci o visini osiguranja za 2011. godinu su **299,57€**i za 2012. godinu su **289,71€**

* *Dati podaci su i tabelarno prikazani*

Tabela br. 6, podaci o visini osiguranja po gradovima u Crnoj Gori

GRAD	VISINA OSIGURANJA	
	2011	2012
Bar	100.573,58€	220.592,78€
Berane	296,20€	296,20€
Bijelo Polje	80.292,00€	80.620,41€
Budva	376.000,00€	376.000,00€
Cetinje	-	60.000,00€
Danilovgrad	294,20€	294,20€
Herceg Novi	300.000,00€	301.056,47€
Kotor	100.295,73€	100.295,73€
Nikšić	464,89€	60.916,02€
Pljevlja	-	60.000,00€
Podgorica	675.213,58€	1.037.636,97€
Rožaje	596,48€	1.277,59€
Tivat	5.000,00€	110.000,00€
Ulcinj	299,57€	289,71€
UKUPNO	1.639.326,23€	2.409.276,80€

Posebne napomene:

- Izvještaj je sačinjen na osnovu podataka koje su notari dostavili Ministarstvu pravde i Notarskoj komori Crne Gore , bez posebnih provjera i provodjenja kontrola kod bilo kojeg od Notara.
- Izvještaj je sačinjen po modelu da se podaci izraze na nivou gradova u kojima notari obavljaju djelatnost i na nivou cjelokupnog poslovanja svih članova Notarske komore Crne Gore.
- Izvještaj o plaćanjima za 2012. godinu nije konačan jer se tačan iznos davanja po osnovu poreza na dohodak i doprinosa za notara može u konačnom iznosu utvrditi tek nakon 30.04.2013. godine kao datuma do kada se mora podnijeti Poreske prijave za porez na dohodak fizičkih lica .
- Izvještaji za Nikšić nisu potpuni iz razloga što se Ljubiša Marković, nalazi pod privremenom zabranom obavljanja djelatnosti.
- Podaci iz izvještaja služe isključivo kao statistički podaci za potrebe Vlade Crne Gore i resornog ministarstva, a biće korišćeni i za sačinjavanje posebnih statistika u okviru Notarske komore Crne Gore .

Podgorica , 01.04.2013. godine

Predsjednik Notarske komore Crne Gore

Tanja Čepić