



Предлог за давање сагласности за установљење права службености, ради полагања кабловског вода 2X110 кВ у корист правног лица “Црногорски електропреносни систем” АД Подгорица, на дјеловима катастарских парцела евидентираних у листовима непокретности број 57 КО Кавач, 486 КО Љешевићи, 101 КО Љешевићи и 101 КО Привредна зона, све у Општини Котор

Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине обратило се правно лице “Црногорски електропреносни систем” АД Подгорица, захтјевом од 31. марта 2025. године и допуном захтјева од 20. октобра 2025. године, за установљење права службености ради полагања кабловског вода, на непокретностима у својини државе и то на дјеловима сљедећих катастарских парцела:

- ✓ број 1101/6, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 82 м²,
- ✓ број 1102/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 225 м²,
- ✓ број 1109/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 76 м²,
- ✓ број 1107/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 63 м²,
- ✓ број 1106/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 67 м²,
- ✓ број 1105/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 28 м²,
- ✓ број 1093/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 5 м²,
- ✓ број 1085/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 13 м²,
- ✓ број 1083/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 64 м²,
- ✓ број 1081/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 151 м²,
- ✓ број 1054/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 493 м², све евидентиране у лист непокретности број 57, КО Кавач,
- ✓ број 1/2, по начину коришћења “ливада 1. класе”, у површини од 54 м² евидентиране у лист непокретности број 486, КО Љешевићи,
- ✓ број 1549, по начину коришћења “јавни путеви”, у површини од 107 м², евидентиране у лист непокретности број 101, КО Љешевићи и
- ✓ број 1/1, по начину коришћења “шуме 3. класе”, у површини од 113 м², евидентиране у лист непокретности број 101, КО Привредна зона, све у Општини Котор,

а све за потребе полагања кабловског вода 2X110 кВ, од ТС Радовићи до уклапања у ДВ Ластва – Тиват.



Увидом у достављени предмет и документацију, утврђено је да је “Црногорски електропреносни систем” АД Подгорица, доставио овјерену фотокопију елабората геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 060/24, овјерен од стране нотара Дарка Ћурића, са службеним сједиштем у Подгорици, под бројем ОВ 2953/2024, дана 20. новембра 2024. године, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомех груп” доо Подгорица, 31. јула 2024. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 13. августа 2024. године, под бројем 919-106-2823/24, овјерену фотокопију елабората геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 042/25, овјерен од стране нотара Дарка Ћурића, са службеним сједиштем у Подгорици, под бројем ОВ 2348/2025, дана 2. јула 2025. године, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомех груп” доо Подгорица, 16. јуна 2025. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 23. јуна 2025. године, под бројем 106-919/25-УПИ-2385, овјерену фотокопију елабората геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 041/25, овјерен од стране нотара Дарка Ћурића, са службеним сједиштем у Подгорици, под бројем ОВ 2349/2025, дана 2. јула 2025. године, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомех груп” доо Подгорица, 16. јуна 2025. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 23. јуна 2025. године, под бројем 106-919/25-УПИ-2386.

Поступајући по предметном захтјеву, затражена су изјашњења са аспекта просторног планирања, Директорату за планирање простора Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине и Секретаријату за урбанизам, становање и уређење простора Општине Котор.

Директорат за планирање простора овог министарства, је у свом изјашњењу од 23. октобра 2025. године навео да се дјелови предметних катастарских парцела, налазе у обухвату Просторног плана посебне намјене за Обално подручје Црне Горе (“Службени лист Црне Горе” број 56/18), те се исте налазе у оквиру намјене “површина насеља” и на простору планираном за “магистрални пут”, а такође дјелови предметних парцела се налазе у оквиру намјена “остале пољопривредне површине” и остале “природне површине”.

Секретаријат за урбанизам, становање и уређење простора Општине Котор, доставио је мишљење актом број: 03-332/25-22990, запримљен у овом министарству дана 10. новембра 2025. године, у којем је између осталог наведено, да се парцеле које су предмет захтјева за установљење права службености, налазе у обухвату Просторно урбанистичког плана Општине Котор (“Службени лист Црне Горе” број 95/20), а да по намјени представљају дијелом шуме, дијелом насеље и дијелом магистралне саобраћајнице.

Како је увидом у лист непокретности број 101, КО Љешевићи, Општина Котор, утврђено да је катастарска парцела број 1549, по начину коришћења „јавни путеви“, то је са аспекта надлежности затражено изјашњење Управи за



саобраћај, која управа је тражено доставила актом број: 04-11921/2, дана 24. октобра 2025. године.

У достављеном изјашњењу, напријед наведена управа је навела да у складу са својим овлашћењима која произилазе из члана 117 Закона о путевима ("Службени лист ЦГ", бр. 82/20 и 140/22), иста издаје саобраћајно – техничке услове за израду пројектне документације, саобраћајну сагласност на израђену пројектну документацију као и сагласност (одобрење) за постављање комуналних, водоводних, енергетских објеката и објеката електронске комуникације и повезане опреме и сличне опреме, те и да је у конкретном случају неопходно урадити Пројектну документацију за предметну инсталацију.

Предње наведеном Пројектном документацијом, потребно је извршити снимање дионице магистралног пута, дефинисати његову заштиту током извођења радова на изградњи кабловског вода, а трасу електро кабла планирати изван коловозних трака агистралног пута у путном земљишту и исти позиционирати да не угрожава постојеће инсталације, уз прибављање катастра подземних инсталација.

Такође, у конкретном случају, приликом изградње Булевара (кружни ток), постављене су кабловице на основу техничког Рјешења ЦГЕС-а, које треба да буде саставни дио Главног пројекта.

Надаље је Управи за саобраћај неопходно доставити пројектну документацију, урађену у складу са горе прописаним условима, важећим прописима и стандардима са Извјештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације (Извјештај о ревизији), да би се издала саобраћајна сагласност за извођење радова, а која Саобраћајна сагласност на пројектну документацију и одобрење за извођење радова су акти који су неопходни да би се стекло право службености прописано чланом 6 Закона о путевима ("Службени лист ЦГ", бр. 82/20 и 140/22).

Имајући у виду наведено, то је ово министарство ради даљег поступања по предметном захтјеву, затражило од правног лица „Црногорски електропреносни систем” АД Подгорица достављање Саобраћајне сагласности.

„Црногорски електропреносни систем” АД Подгорица, доставио је овом министарству дана 9. децембра 2025. године Саобраћајну сагласност, на ревидовани Главни пројекат двоструког кабловског вода од ТС 110/35 кВ “Радовићи” до стуба број 170 и 170А ДВ “Тиват-Ластва”, издату од Управе за саобраћај дана 17. новембра 2025. године, под бројем: 04-13281/2.

Такође, са аспекта надлежности, затражено је изјашњење Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у односу на катастарске парцеле:

- ✓ број 1/2, по начину коришћења “ливада 1. класе”, евидентиране у лист непокретности број 486, КО Љешевићи и



✓ **број 1/1, по начину коришћења “шуме 3. класе”, евидентиране у лист непокретности број 101, КО Привредна зона.**

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, тражено изјашњење доставило је овом министарству дана 16. фебруара 2026. године, актом број: 14-919/25-28567/5 и у истом је наведено да је то министарство прибавило изјашњење Управе за газдовање шумама и ловиштима подручне јединице Котор, из којег произилази да предметне парцеле представљају голетне површине које се пружају између привредних објеката, те да исте са аспекта газдовања шумама немају значај.

На крају достављеног изјашњења је наведено да то министарство констатује, да са аспекта управљања шумама и шумским земљиштем нема сметњи за успостављање траженог права.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, затражило је од Управе за државну имовину да у складу са чланом 43 Закона о државној имовини (“Службени лист ЦГ”, бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25) и Правилником о методологији за процјену вриједности имовине („Службени лист ЦГ“ бр.126/22), изврши процјену вриједности предметних катастарских парцела за потребе установљења права службености, која је поступила по захтјеву и доставила Извјештај о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености ради полагања 2х110кВ кабла број: 02-012/26-7533, од 16. јуна 2026. године, запримљена у овом министарству дана 16. јуна 2026. године, а који извјештај је урадила Комисија за процјену вриједности непокретности у државној својини, формирана Рјешењем број: 02-012/25-7087, од 27. маја 2025. године, према којем тржишна вриједност службености полагања кабла износи **49.660,27 €**.

Правни основ за давање наведене сагласности садржан је у:

- Закону о државној имовини („Сл. лист ЦГ“, бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25), члану 29 став 1, којим је прописано да покретним и непокретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада, обзиром да располагање сходно члану 10 тачка 12 Закона обухвата и службеност;
- Закону о својинско – правним односима („Сл. лист ЦГ“, број 19/09 и 29/25), члану 201 став 1, члану 202 и члану 208 ставови 1 и 2, којима је прописано да се стварна службеност заснива правним послом, одлуком суда или другог државног органа и одржајем, да се стварна службеност на основу правног посла стиче уписом у катастар или на други одговарајући начин одређен законом, да уговор на основу кога се стиче стварна службеност мора бити закључен у писаном облику и овјерен од надлежног органа, односно нотара, те да на захтјев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и накнаду коју је власник повласног добра дужан



да плати власнику послужног добра и да власник послужног добра има право на накнаду за установљену службеност.

Имајући у виду све напријед наведено, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине цијени оправданим разматрање предлога за давање сагласности за установљење права службености полагања кабловског вода 2X110 кВ, у корист „Црногорски електропреносни систем“ АД Подгорица, у складу са чланом 29 став 1 Закона о државној имовини и чланом 201 став 1, члану 202 и члану 208 ставови 1 и 2 Закона о својинско – правним односима, па ће након добијања евентуалне сагласности Владе Црне Горе за установљење права службености полагања кабловског вода 2X110 кВ на непокретностима у државној својини, спровести законом прописану процедуру, која подразумијева: формирање Комисије за установљење права службености, одржавање непосредне погодбе, припремање Уговора о установљењу права службености полагања кабловског вода 2X110 кВ, добијање рјешења Нотарске коморе о одређивању мјесно надлежног нотара, те солемнизација поменутог Уговора.

Саставни дио предлога је и Нацрт уговора о установљењу права службености.

-----УГОВОР О УСТАНОВЉЕЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

-----("Уговор")-----

Закључен између: -----

1. ВЛАДЕ ЦРНЕ ГОРЕ – МИНИСТАРСТВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ са сједиштем у Подгорици, Улица IV Пролетерске бригаде број 19, ПИБ 02760517, које заступа министар _____, од оца _____, рођен _____, дана _____ (словима) године, са пребивалиштем у _____, Улица _____, дипломирани _____, држављанин _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године са роком важења _____ (словима) година (у даљем тексту: Власник послужног добра) и-----

2. "ЦРНОГОРСКОГ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНОГ СИСТЕМА" АД ПОДГОРИЦА, са сједиштем у _____, Улица _____, матични број _____, регистарски број _____, које заступа Извршни директор _____, рођен дана _____ (словима) године, у _____, држављанин _____, са пребивалиштем на адреси _____ у _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године, са роком важења до _____ (словима) година (у даљем тексту: Корисник послужног добра)-----

(Заједно названи: Уговорне стране).-----

1. ПРЕДМЕТ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

Предмет права службености – Послужно добро су непокретности које се налазе на територији Општине Котор и то дјелови сљедећих катастарских парцела: број 1101/6, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 82 м², број 1102/3, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 225 м², број 1109/3, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 76 м², број 1107/2, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 63 м², број 1106/2, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 67 м², број 1105/2, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 28 м², број 1093/2, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 5 м², број 1085/3, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 13 м², број 1083/3, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 64 м², број 1081/3, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 151 м², број 1054/3, по начину коришћења "некатегорисани путеви", у површини од 493 м², све евидентирани у лист непокретности број 57, КО Кавач, број 1/2, по начину коришћења "ливада 1. класе", у површини од 54 м², евидентирани у лист непокретности број 486, КО Љешевићи, број 1549, по начину коришћења "јавни путеви", у површини од 107 м², евидентирани у лист непокретности број 101, КО Љешевићи и број 1/1, по начину коришћења "шуме 3. класе", у површини од 113 м², евидентирани у лист непокретности број 101, КО Привредна зона, све у Општини Котор, сходно елаборату геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2x110 кВ, број: 060/24, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција "Геомак груп" доо Подгорица, 31. јула 2024. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 13. августа 2024. године, под бројем 919-106-

2823/24, елаборату геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 042/25, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомах груп” доо Подгорица, 16. јуна 2025. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 23. јуна 2025. године, под бројем 106-919/25-УПИ-2385, елаборату геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 041/25, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомах груп” доо Подгорица, 16. јуна 2025. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 23. јуна 2025. године, под бројем 106-919/25-УПИ-2386, који је саставни дио уговора (даље у тексту “Послужно добро”).-----

2. УСТАНОВЉЕЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ -----

Власник Послужног добра установљава стварну службеност на Послужном добру из члана 1. овог уговора у корист Корисника Послужног добра, ради полагања кабловског вода 2Х110 кВ, од ТС Радовићи до уклапања у ДВ Ластва – Тиват.-----

3. ЦИЉ И НАЧИН УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ -----

3.1. Службеност се установљава на начин да најмање терети Послужно добро, а да Кориснику Послужног добра, у складу са одредбама Закона о енергетици („Сл. лист ЦГ“, бр. 28/25 и 3/26), гарантује следеће:-----

(а) корисник послужног добра има право на полагања кабловског вода 2Х110 кВ преко предметне катастарске парцеле на Послужном добру, за које сврхе се установљава право службености;-----

(б) корисник послужног добра има право на несметан приступ до непокретности ради извођења радова, одржавања, контроле исправности и извођења свих других неопходних радова, током и након полагања кабловског вода 2Х110 кВ;-----

(ц) Забрану засађивања дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод и на удаљености са које се може угрозити енергетски објекат од стране власника или носиоца других права на Послужном добру;-----

(д) Забрану вршења радова од стране власника или носиоца других права на Послужном добру који се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта којима се онемогућава или угрожава рад и функционисање енергетског објекта, без претходног одобрења носиоца права службености, што је потребно да буде изричито уписано у листу непокретности који се односе на Послужно добро, приликом укњижбе права службености код Управе за некретнине – Подручне јединице Котор.-----

3.2. Сходно члану 3.1. Корисник Послужног добра је дужан да након завршетка радова врати земљиште/Послужно добро у првобитно стање, што се тумачи искључиво на начин да се земљиште/Послужно добро врати у првобитно стање у мјери у којој је то могуће и у складу са вршењем права службености, а сходно горе наведеним одредбама Закона о енергетици и важећим законодавством, како би се Кориснику Послужног добра гарантовала сва права наведена у члану 3.1. и омогућило вршење права службености на одговарајући начин.-----

4. НАКНАДА-----

4.1. У складу са чланом 208 став 1 Закона о својинско – правним односима („Службени лист Црне Горе“, број 19/09 и 29/25), Власник Послужног добра има право на накнаду у износу од **49.660,27** €, (четрдесет-девет-хиљада-шест-стотина-шездесет-еура-и-двадесет-седам-центи) која одговара Извјештају о процјени вриједности земљишта у

поступку установљења права службености полагања кабла број: 02-012/26-7533, од 16. јуна 2026. године, а који извјештај је урадила Комисија за процјену вриједности непокретности у државној својини, формирана Рјешењем број: 02-012/25-7087, од 27. маја 2025. године и који представља саставни дио овог уговора.-----

4.2. Уговорне стране сагласно констатују да је Корисник Послужног добра уплатио накнаду из члана 4.1. Уговора на рачун Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број 832-52009-49, са назнаком “Приходи на основу накнаде за установљење права службености на непокретности у државној својини”, о чему је као доказ доставило уплатницу Власнику Послужног добра.-----

5. ПОСЕБНЕ ДУЖНОСТИ УГОВОРНИХ СТРАНА -----

5.1. Власник Послужног добра се обавезује да ће Кориснику Послужног добра након потписивања овог уговора обезбиједити несметан приступ и дозволити радове на Послужном добру, ради полагања прикључних кабловских водова, са циљем успостављања сигурне и поуздане дистрибуције електричне енергије до купаца.-----

5.2. Корисник послужног добра је дужан да Власнику Послужног добра надокнади евентуалну штету причињену извођењем радова на земљишту/Послужном добру, у складу са одредбама Закона о енергетици.-----

6. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ -----

6.1. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да има потребно овлашћење да закључи и изврши овај уговор и било који други документ који се односи на и/или је у вези са овим уговором (без сагласности било које треће стране) који, када се потпише постаје пуноважна, обавезујућа и спроводљива обавеза уговорних страна у складу са прописаним условима.-----

6.2. Власник Послужног добра гарантује да има право да установи право службености на Послужном добру у корист Корисника Послужног добра, у складу са важећим прописима.-----

6.3. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра, да у моменту реализације овог уговора не постоје никакви судски спорови или други поступци у току или запријеђени против или који утичу на Власника Послужног добра пред било којим судом или арбитражним судом или државним органом, који на било који начин оспоравају или покушавају да спријече, мијењају или материјално одлажу реализацију овог уговора или било ког другог документа у којима је Власник Послужног добра страна и не постоје околности које би вјероватно довеле до било ког таквог судског спора, поступка, истраживања или другог поступка. -----

6.4. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да су предузете све радње које се захтијевају од Власника Послужног добра да би пуноважно овластио потписивање и упис и извршење свих права и обавеза на основу или, зависно од случаја, у складу, са овим уговором или било којим другим документом који произилази из или је у вези са овим уговором.-----

6.5. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да, осим Закључка Владе Црне Горе број: _____ од _____._____. (словима) године, није потребна никаква сагласност или одобрење, обавјештење или регистрација код било којих државних или других органа од стране Власника Послужног добра у вези са потписивањем овог уговора или предузимања било којих радњи предвиђених у истом.-----

6.6. Корисник Послужног добра је упознат да ће на основу овог уговора, у “Г” листу листа непокретности, описаним тачком 1. овог уговора, бити **евидентирани терет – забиљежба**

успостављања права службености у корист Корисника Послужног добра и то на дјеловима сљедећих катастарских парцела: број 1101/6, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 82 м², број 1102/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 225 м², број 1109/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 76 м², број 1107/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 63 м², број 1106/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 67 м², број 1105/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 28 м², број 1093/2, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 5 м², број 1085/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 13 м², број 1083/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 64 м², број 1081/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 151 м², број 1054/3, по начину коришћења “некатегорисани путеви”, у површини од 493 м², све евидентирани у лист непокретности број 57, КО Кавач, број 1/2, по начину коришћења “ливада 1. класе”, у површини од 54 м² евидентирани у лист непокретности број 486, КО Љешевићи, број 1549, по начину коришћења “јавни путеви”, у површини од 107 м², евидентирани у лист непокретности број 101, КО Љешевићи и број 1/1, по начину коришћења “шуме 3. класе”, у површини од 113 м², евидентирани у лист непокретности број 101, КО Привредна зона, све у Општини Котор, сходно елаборату геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 060/24, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомаш груп” доо Подгорица, 31. јула 2024. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 13. августа 2024. године, под бројем 919-106-2823/24, елаборату геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 042/25, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомаш груп” доо Подгорица, 16. јуна 2025. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 23. јуна 2025. године, под бројем 106-919/25-УПИ-2385, елаборату геодетских радова за потребе непотпуне експропријације кабловског вода 2х110 кВ, број: 041/25, који елаборат је израдила овлашћена геодетска агенција “Геомаш груп” доо Подгорица, 16. јуна 2025. године, а исти је овјерен од Управе за некретнине дана 23. јуна 2025. године, под бројем 106-919/25-УПИ-2386. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Власник Послужног добра је сагласан, да се без његовог даљег учешћа, присуства, посебног одобрења и сагласности, без икаквих даљих услова и ограничења, код Управе за некретнине - Подручне јединице Котор, Корисник Послужног добра укњижи као носилац права службености на непокретности из члана 1. овог уговора, а како је описано у тачкама 2, 3 и 6 овог Уговора.-----

8. ТРОШКОВИ-----

Накнаду за рад нотара и остале трошкове везане за установљење права службености над Послужним добром сноси Корисник Послужног добра.-----

9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ -----

9.1. Уговорене стране су сагласне да је овај уговор закључен у одсуству принуде, пријетње, преваре, стварне и правне заблуде, те да представља слободно изражену вољу Уговорних страна, које су упознате са свим законским ризицима овог правног посла, али

Уговорне стране сагласно констатују да је садржина овог уговора довољна за његову пуноважност, те да ће се у случају потребе, уговор тумачити у складу са законским одредбама као и принципима добрих пословних обичаја и пословног морала.-----

9.2. За све евентуалне спорове око реализације овог Уговора надлежан је Основни суд у Котору.-----

10. ПРИМЈЕРЦИ УГОВОРА -----

Овај уговор након солемнизације од стране овлашћеног нотара биће достављен:-----

Кориснику Послужног добра (1) -----

Влади Црне Горе – Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине (1) -----

Управи за некретнине – Централи (1) -----

Управи за некретнине – Подручној јединици Котор (1)-----

Управи за државну имовину (1)-----

Пореској управи - Подручној јединици Котор (1) -----

Државној ревизорској институцији (1) -----

Заштитнику имовинско - правних интереса Црне Горе (1)-----

Врховном државном тужилаштву (1) -----

УГОВАРАЧИ:

ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:

Влада Црне Горе-Министарство просторног
планирања, урбанизма и државне имовине
Министар

КОРИСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:

„Црногорски електропреносни систем“ АД Подгорица
Извршни директор