



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-230/17

24.08.2020.godine

“Manira Hydro“ DOO

Mojkovac  
Njegoševa bb

U prilogu dopisa dostavlja vam se građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice 0,4/10 kV u sklopu mašinske zgrade i 10 kV dalekovoda za priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama br. 1310/3, 1310/1, 1316, 1317, 1313, 1314, 1321, 1319 i 1323 KO Bjelojevići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mišnića potok“ i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, u Mojkovcu.

Ovlašćeno službeno lice

*Borka Noyković*  
Borka Noyković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Mojkovac;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063-230/17  
Podgorica, 24.08.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "Manira Hydro" DOO Mojkovac, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice 0,4/10 kV u sklopu mašinske zgrade i 10 kV dalekovoda za priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama br. 1310/3, 1310/1, 1316, 1317, 1313, 1314, 1321, 1319 i 1323 KO Bjelojevići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mišnića potok“ i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, u Mojkovcu, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

## RJEŠENJE

IZDAJE SE "Manira Hydro" DOO Mojkovac građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice 0,4/10 kV u sklopu mašinske zgrade i 10 kV dalekovoda za priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama br. 1310/3, 1310/1, 1316, 1317, 1313, 1314, 1321, 1319 i 1323 KO Bjelojevići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mišnića potok“ i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, u Mojkovcu.

10 kV kablovski vod za priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu se polaže trasom dužine 480 m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – trafostanice 0,4/10 kV u sklopu mašinske zgrade i 10 kV dalekovoda za priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama br. 1310/3, 1310/1, 1316, 1317, 1313, 1314, 1321, 1319 i 1323 KO Bjelojevići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mišnića potok“ i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, u Mojkovcu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Natalije Radonjić, spec.sci.el. i privrednog društva: "Breznamont" DOO Podgorica.

Glavni projekat trafostanice 0,4/10 kV u sklopu mašinske zgrade i 10 kV dalekovoda za priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama br. 1310/3, 1310/1, 1316, 1317, 1313, 1314, 1321, 1319 i 1323 KO Bjelojevići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mišnića potok“ i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, u Mojkovcu, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića, dipl. inž. mašinstva i privrednog društva „Sistem-Mne“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke

dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

„Manira Hydro“ DOO Mojkovac, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–230/1 od 05.05.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06–230/2 od 08.05.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice 0,4/10 kV u sklopu mašinske zgrade i 10 kV dalekovoda za priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama br. 1310/3, 1310/1, 1316, 1317, 1313, 1314, 1321, 1319 i 1323 KO Bjelojevići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mišnića potok“ i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, u Mojkovcu.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV dalekovoda za priključenje mHE Potok Mišnića na elektrodistributivnu mrežu, na katastarskim parcelama br. 1310/3, 1310/1, 1316, 1317, 1313, 1314, 1321, 1319 i 1323 KO Bjelojevići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mišnića potok“ („Sl. List Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 47/17) i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. List Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 19/11), u Mojkovcu, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 062-177/5 od 13.02.2020.godine;
- Glavni projekat složenog inženjerskog objekta – priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu – 10 kV naponski nivo, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Natalije Radonjić, spec.sci.el. i privrednog društva: „Breznamont“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat - priključenje mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu – 10 kV naponski nivo, imenuje „Sistem-Mne“ DOO Podgorica, broj: 005-302/20-1852/1 od 3.aprila 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta priključenja mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu – 10 kV naponski nivo, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića, dipl. inž. mašinstva i privrednog društva „Sistem-Mne“ DOO Podgorica, broj: 058/020 od 30.04.2020.godine;
- List nepokretnosti 466 – izvod za katastarsku parcelu broj 1310/3 KO Bjelojevići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-696/2020 od 15.05.2020.godine;
- List nepokretnosti 240 – izvod za katastarske parcele br. 1310/1, 1313 i 1314 KO Bjelojevići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-697/2020 od 15.05.2020.godine;
- List nepokretnosti 237 – izvod za katastarske parcele br. 1316/1, 1316/2, 1316/3 i 1317 KO Bjelojevići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-698/2020 od 15.05.2020.godine;

- List nepokretnosti 43 – izvod za katastarske parcele br. 1319 i 1321 KO Bjelojevići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-699/2020 od 15.05.2020.godine;
- List nepokretnosti 198 – izvod za katastarsku parcelu broj 1323 KO Bjelojevići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-700/2020 od 15.05.2020.godine;
- Kopija plana broj: 11 KO Bjelojevići, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-959-133/20 od 19.05.2020.godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na glavni projekat priključenja mHE „Mišnića potok“ na elektrodistributivnu mrežu, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj: UPI.09-341/20-44 od 18.05.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-28337 od 07.07.2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, broj: 02-UPI-1151/5 od 14.08.2020.godine;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-2632/2 od 20.05.2020.godine;
- Uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj: UP UV.09-332/20-15-633 od 19.05.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Breznamont“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00103073 od 17.06.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Sistem-Mne“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-36583 od 17.03.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokazuje, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktom broj UPI 063–230/8 od 13.05.2020.godine, od nadležnog organa: Uprave za vode tražilo izdavanje vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica br. UPI 063–230/8, sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 15.05.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

