



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-482/1

Podgorica, 14.03.2018. godine

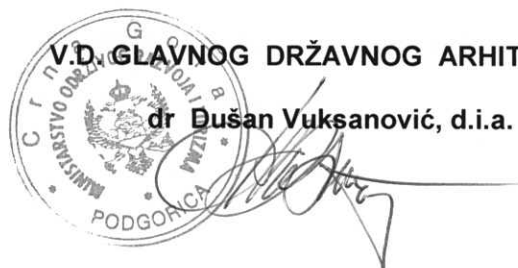
Lekić Tatjana

BAR

Mila Boškovića H12/13

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na UP 23, zona C, blok 5 u sklopu katastarske parcele broj 4723/3 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica III” izmjene i dopune, Opština Bar, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-482/1
Podgorica, 14.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Lekić Tatjane iz Bara po punomoćniku Leković Velimiru za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na UP 23, zona C, blok 5 u sklopu katastarske parcele broj 4723/3 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica III” izmjene i dopune, Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Lekić Tatjani iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na UP 23, zona C, blok 5 u sklopu katastarske parcele broj 4723/3 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica III” izmjene i dopune, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-482/1 od 31.01.2018. godine, Lekić Tatjana iz Bara, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na UP 23, zona C, blok 5 u sklopu katastarske parcele broj 4723/3 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica III” izmjene i dopune, Opština Bar (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 32/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Lekić Tatjane iz Bara, dopunu idejnog rješenja stambeno - poslovnog objekta na UP 23, zona C, blok 5 u sklopu katastarske parcele broj 4723/3 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica III” izmjene i dopune, Opština Bar i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Topolica III” izmjene i dopune, utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na

vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rjesenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rjesenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opstoj slici i da se uskladi sa postojecom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajucih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamicnost i poliharmonija prostorne plastike. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Razlicitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent zone.

Lekić Tatjana iz Bara je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-482/1 od 15.02.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Lekić Tatjani iz Bara izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

