



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 (0)30.301.475  
fax: +382 (0)30.301.476  
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

02.02.2022.god

Br: 07-041/22-42/2

Prilozi:	Redni broj	Prilog	Ujednost
08 - 332/22-795/1			

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
IV proleterske brigade broj 19

**Predmet:** Dopis

Poštovani,

Dana 28.01.2022 godine, predat je zahtjev od strane Jovanović Vesne iz Bara za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji urbanističke parcele UP 47-Blok A3, po DUP-u "Sutomore centar" Izmjene i dopune, na kat. parceli br.1978/4 KO Sutomore.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne ("Sl.list Crne Gore" br.076/21), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, definisani članom 74 st.1,4,5,6,7,9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 82/20) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave

Kod ovakvog određena navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za objekte **za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja**, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog

Nesporno je da se kat. parcela br. 1978/4 KO Sutomore nalazi  
DUP-a "Sutomore centar" Izmjene i dopune ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.52/18)  
DUP - "Sutomore centar", predmetnu lokaciju tretira kao dio urbanističke parcele UP  
47, podzona A3 sa namjenom površina za centralne djelatnosti.  
Tekstualnim dijelom plana je definisano sledeće:

realizovati i objekat drumskog saobraćaja – podzemni pješački prolaz ispod Magistalnog puta, sa 3 ulaza/izlaza, podzemnim komercijalnim prostorom i autobuskom stanicom za lokalni javni saobraćaj. Planom je predviđeno da se rješenje bloka utvrdi putem javnog urbanističko – arhitektonskog konkursa, kojim će se definisati smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekata, a koje će biti sastavni dio UTU za realizaciju na pojedinim urbanističkim parcelama. U okviru ovog bloka je planirana javna podzemna garaža u jednom ili dva nivoa, koja može biti projektovana integralno za sve tri urbanističke parcele.”

Pri tom se ima u vidu i obaveza iz člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Iz svih navedenih razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Samuel Leković  
Oglen Leković



Dostavljeno: naslovu i a/a.

Dgnjen

87



OPŠTINA BAR

014 Dj

Priljeno: 28.01.2022			
Org. jed:	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-42			

OBRAZAC 1

Disarnica **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

Priljeno: 11.02.2022				
Org. jed.	Jed. k. as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22	795/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obračam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
- 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- 3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela UP 47 Sutomore K.P. 1978/4

Katastarska opština SUTOMORE

Opština BAR

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR 28.01.2022  
(mjesto i datum)

*punomoćnik*  
Jovanović Miodrag  
(podnosilac zahtjeva)  
*[Signature]*