

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-4805/2
Podgorica, 14.06.2023. godine

VUJOVIĆ NIKOLA, IVAN BAJKOVIĆ, RUSLAN TURLAKOV I
FURNYKA VITALIY, oba iz UKRAJINE

BUDVA
Ulica Dositejeva br.44

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-4805/1 od 09.06.2023.godine, Ivan Bajković, iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakov iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine, obratili su se zahtjevom ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta za davanjem saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog objekta – Hotel, Kondo 5* spratnosti : 2 Po +P+Mz+7, na lokaciji, UP.10.11, Blok 10 A na kat.parcelama, br. 2392 i 2393 sve K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Budva Centar " – Izmjene dopune (" Službeni list Crne Gore " – opštinski propisi, br.25/11), Opština Budva, urađen od strane " ARHIBIRO " D.O.O.Budva, ovjeren elektronskim potpisom imenovanog privrednog društva, dana 06.06.2023. godine u 12: 32:19 +02'00.

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Zahtjev za davanje saglasnosti, koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer je isti nečitko potpisan i nije navedeno svojstvo lica koje se potpisalo u tom privrednom društvu, a takođe isti nije verifikovan potpisima svih imenovanih podnosioca predmetnih zahtjeva;
- Precizirati Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju urađen od strane " ARHIBIRO " D.O.O.Budva, ovjeren elektronskim potpisom imenovanog privrednog društva, dana 06.06.2023. godine u 12: 32:19 +02'00 u originalu ili ovjerenom prepisu smislu preciznog navođenja broja kat. parcela u originalu ili ovjerenom prepisu sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, urađen od strane licencirane geodetske organizacije a ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine- Područna jedinica Budva;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti List nepokretnosti za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, ne stariji od šest mjeseci;
- Dostaviti Ugovor o zajedničkom građenju sa Notarskom oznakom, UZZ 646/2022 od 22.12.2022.godine, zaključen između Anđus Voja, Bajković Ivana, Vujović Nikole, Ruslan Turlakov iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine, u originalu ili ovjerenom prepisu.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.14 15:18:38 +02'00'