



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6185/12

Podgorica, 14.08.2024. godine

AD "INPEK"

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-6185/12 od 14.08.2024.godine, za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta, na urbanističkoj parceli UP 5, u okviru površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/14), u Podgorici

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo


OBRADILA

Nataša Martinević, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-333/24-6185/12 Podgorica, 14.08.2024. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva AD „INPEK“ iz Podgorice , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta, na urbanističkoj parceli UP 5 , u okviru površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/14), u Podgorici		
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	AD „INPEK“ iz Podgorice	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/14), u Podgorici</p> <p><i>Plan</i> Prema grafičkom prilogu List br.3 „Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata“, na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.</p> <p><i>Katastarska evidencija</i></p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica je evidentirano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U listu nepokretnosti 6145 - prepis KO Podgorica III, na katastarskoj parceli 7940/1: <ul style="list-style-type: none"> - Poslovna zgrada u privredi, zgrada br.1 – jednospratna zgrada, površine u osnovi 3318 m²; - Poslovna zgrada u privredi, zgrada br.2 – prizemna zgrada, površine u osnovi 143 m²; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Poslovna zgrada u privredi, zgrada br.3 – prizemna zgrada, površine u osnovi 27 m²; - Poslovna zgrada u privredi, zgrada br.4 – jednospratna zgrada, površine u osnovi 171 m², sa upisanim teretom -nema dozvolu; <p>Prije izgradnje objekata na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeći nelegalni objekat, radi izgradnje novog i rekonstrukcije postojećeg objekta.</p> <p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 5 - <i>Namjena površina</i>, urbanistička parcela UP5 nalazi se na površinama za industriju i proizvodnju (IP).</p> <p>POSTOJEĆI OBJEKTI</p> <p>OBJEKTI INDUSTRIJE I PROIZVODNJE (objekti industrije i proizvodnje, komercijalnih i uslužnih djelatnosti) UP5</p> <ul style="list-style-type: none"> -Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. - Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. - najmanje 20% svake urbanističke parcele ove namjene mora biti ozelenjeno. -Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje, skladišta i servisa. - preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun procenta zauzetosti na parceli - grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim priložima (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekata, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative. - na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više proizvodnih i skladišno-servisnih objekata, kao i pratećih sadržaja. – - Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od načina proizvodnje, vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku

	<p>regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.</p> <ul style="list-style-type: none"> -kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni - neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata. - krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu - prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, Urbanistički projekat "INDUSTRIJSKA ZONA - dio planske zone 12.5" 24 prema važećim propisima. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina. <p>Za objekte kod kojih je data mogućnost nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP 5, sastoji se od dijelova katastarskih parcela 7940 i 7939 KO Podgorica III, i nalazi se u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ , u Podgorici.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.</p> <p>Na grafičkom prilogu list br.6 "Parcelacija i regulacija" list br.6, grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje zadatih planskih parametara.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinska linija je linija do koje se može graditi i definisana je koordinatama prelomnih tačaka i u odnosu na granicu urbanističke parcele, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren, i predstavlja jedinstvenu liniju za nivoe na, iznad i ispod zemlje. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta a u skladu sa specifičnim zahtjevima namjene.</p>

Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Visinska regulacija u Projektu definisana je na dva načina, u zavisnosti od namjene objekta. Za objekte uprave, administracije i ugostiteljstva definisan je maksimalan broj nadzemnih etaža gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju.

Za objekte na parcelama namjenjenim proizvodnji, skladištima i servisima visinska regulacija određena je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta.

Grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim prilozima Prostorni oblici i Idejna rješenja (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekta, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14).

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i

mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, broj 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu shodno shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**Mjere zaštite životne sredine**

Na prostoru UP-a nema registrovanih spomenika kulture.

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;

- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;

- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

-prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Prema grafičkom prilogu br. 12 - *Pejzazna arhitektura*, na urbanističkoj parceli UP5 planirano je **zelenilo industrijskih zona (ZIZ)**.

Zelenilo industrijskih zona

Ova kategorija zelenila obuhvata:

- spoljnje (zaštitno) zelenilo i
- unutrašnje (fabričko) zelenilo.

Spoljnje zelenilo razdvaja proizvodni kompleks od susjednih sadržaja. Njegova osnovna funkcija je poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova lokacije.

Predstavlja gusto ozelenjen pojas širine min. 10 m. Okosnicu zelenila čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Unutrašnje zelenilo obuhvata zelene površine u proizvodnom kompleksu u funkciji unaprijeđenja estetske vrijednosti kompleksa, stvaranja uslova za relaksaciju i psihičko opuštanje radnika.

Zelenilo industrijske zone treba da obezbijedi:

- izolaciju industrijskih objekata od susjednih sadržaja
- stvaranje povoljnih sanitarno-higijenskih uslova u industrijskoj zoni i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka i sl.)
- poboljšanje mikroklimatskih uslova
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor zaposlenih
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2:1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera u pejzažnom stilu
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, otporne na aerozagađenja a prednost dati brzorastućim vrstama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih formi)
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- uklapanje vitalnih i funkcionalnih stabala čempresa i alepskog bora u nova urbanistička rješenja
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave
- projektovati hidrante za zalivanje i protivpožarnu zaštitu.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Službe za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorica, broj:D-35-307/24-343/1 od 31.07.2024.godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Prema grafičkom prilogu List 10. „Elektroenergetska infrastruktura“ .

17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Vodovod

Pojedini industrijski pogoni, kao što su „Inpek“ i „Vinoprodukt“, za sve svoje potrošače obezbjeđuju potrebne količine vode zahvatom podzemne vode putem bunara, dok im je gradski vodovod rezervno izvorište. Zahvaćena voda iz bunara se transportuje do uređaja za prečišćavanje i gdje se voda dovodi na potrebni kvalitet, odakle se dalje cjevovodima dovodi do pojedinih potrošača. Ova voda se koristi za proizvodnju, protivpožarne i baštenske hidrante. Potrebe sanitarne vode iz gradskog vodovoda: Urbanistički projekat "INDUSTRIJSKA ZONA - dio planske zone 12.5" 48 sanitarna voda, za planirani broj zaposlenih od 1439, uzimajući u obzir potrošnju od 30lit/zaposleni iznosi : • Srednja dnevna potrošnja $Q_{sr} = 1439 \times 30 = 43,170 \text{ lit} = 43,17 \text{ m}^3$ $q_{sr} = 1439 \times 30 / 36000 = 1,2 \text{ lit/sec}$. • Maksimalna potrošnja u kritičnom danu k_1 – koeficijent dnevne neravnomjernosti 1,5 $Q_{max.dn} = 43170 \times 1,5 = 64755 \text{ lit} = 64,75 \text{ m}^3$ $q_{max.dn} = q_{sr} \times 1,5 = 1,2 \times 1,5 = 1,80 \text{ lit/sec}$ • Maksimalna časovna potrošnja, koja se javlja u dnevnom špicu k_2 – koeficijent časovne neravnomjernosti 2,5 $q_{max.čas} = q_{max.dn} \times 2,5 = 1,80 \times 2,5 = 4,50 \text{ lit/sec}$ Postojeća blokovska vodovodna mreža i priključci za pojedine objekte, izgrađeni su prečnika od Ø200mm do Ø25mm i zadovoljavaju svojim kapacitetom za obezbjeđenje potrebne količine vode. Međutim, zbog kvalitetnijeg vodosnabdijevanja datog područja planirani su novi cjevovodi, na koje će se priključiti kako postojeći tako i planirani objekti. Kako su postojeća mreža gradskog vodovoda i pojedini blokovski cjevovodi, izgrađeni od azbest cementnih cijevi, to iz poznatih razloga kada je u pitanju ova vrsta cijevi, treba računati na njihovu zamjenu i to sa cijevima od PEVG ili sa livenogvođenim od nodularnog liva, koje se upotrebljavaju za gradsku mrežu u Podgorici. Svi postojeći objekti, bilo da se radi o administrativnim zgradama ili industrijskim pogonima, imaju posebne priključke na gradsku mrežu. Za nove objekte je obaveza pribavljanja Uslova za priključenje od JP „Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, što treba propisati u urbanističko tehničkim uslovima. Unutar urbanističkih parcela na mjestima gdje se planiraju novi objekti biće potrebno izmještanje pojedinih cjevovoda. Kako dati interni cjevovodi nijesu sa sigurnošću snimljeni neophodno je prije izgradnje novih objekata snimiti i izmjestiti cjevovode ukoliko to bude potrebno. Ovo se posebno odnosi na hidrantsku mrežu oko zgrade Inpek-a, gdje se požarni i baštenski hidranti nalaze na mjestu novih objekata.

Fekalna kanalizacija

Na postojeći kolektor fekalnih voda Ø400mm, koji prolazi sredinom zone i dalje Bulevarom Šarl De Gola, priključena je kanalizacija postojećih objekata. Planirano je da se novi objekti UP „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“, priključe na postojeću kanalizacionu mrežu. Visinski položaj uličnog kolektora, koji je na ovom potezu na dubini preko 3,0m, omogućava gravitaciono priključenje kanalizacije postojećih i planiranih objekata sa prostora industrijske zone. Urbanistički projekat "INDUSTRIJSKA ZONA - dio planske zone 12.5" 49 Kanalizacija iz postojećih

pogona (tehnološke vode), priključene su na postojeću odvodnu mrežu fekalnih voda, što će biti slučaj i za tehnološku vodu iz novih objekata. Pošto se radi o industrijskim otpadnim vodama koje mogu sadržati štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih, Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31.jula 2008.god.), neophodno je izvršiti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju. Na prostoru UP-a „Industrijska zona-dio planske zone 2.5“ kod A.D.Plantaže“ postoji uređaj za prečišćavanje, međutim kako je u funkciji veliki niz godina a obim proizvodnje se znatno povećao, potrebno je uraditi njegovu reviziju i rekonstrukciju odnosno eventualnu zamjenu sa novim uređajem savremenije tehnologije. Za industrije na ovom prostoru koje nemaju uređaj za prečišćavanje biće potrebno uraditi analizu kvaliteta njihovih otpadnih voda i propisati, ukoliko ne zadovoljavaju svojim sastavom navedeni Pravilnik, izgradnju uređaja kojim će otpadne vode dovesti na zahtijevani kvalitet

Atmosferska kanalizacija

Izgradnjom minizaobilaznice uz industrijsku zonu, izgrađena je atmosferska kanalizacija, čime su stvoreni uslovi za odvodnjavanje površina UP „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“. Urbanistički projekat "INDUSTRIJSKA ZONA - dio planske zone 12.5" 50 Voda sa prostora UP „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ usmjerena je na kanal atmosferskih voda u minizaobilaznici. Ovim kanalom odvođe se vode u dva pravca. Veći dio voda odvođa se kanalom prečnika Ø1200mm u pravcu ulice Josipa Broza Tita, dok se ostali dio (sa površina jugoistočnog dijela industrijske zone) usmjerava u pravcu Južne zaobilaznice, koja ide po čitavoj širini zone. Odvođenje atmosferskih voda sa sliva, na dijelu gdje je zaobilaznica u padu ka podvožnjaku, riješeno je sa upojnim rovovima. U projektu atmosferske kanalizacije, za IV fazu minizaobilaznice od ul.Radomira Ivanovića do Južne zaobilaznice (Jadranske magistrale), dat je proračun količine atmosferske vode i izvršeno dimenzionisanje kolektora. Od mjesta razdvajanja voda u minizaobilaznici (mjesto priključenja saobraćajnice po sredini agrozone), do ukrštanja sa ulicom Radomira Ivanovića izveden je kanal Ø1200mm. Kapacitet projektovanog kanala odgovara sračunatim količinama vode, koje mu gravitiraju i koje treba odvesti sa ovog prostora, a hidraulički proračun i dimenzionisanje kanala detaljno je dat u postojećem projektu, koji je rađen za minizaobilaznicu, gdje je dato tehničko rješenje i dimenzionisan kolektor za odvođenje atmosferskih voda. Obzirom da su u vrijeme gradnje zaobilaznice i gradnje kolektora atmosferskih voda izvedeni i priključci za odvod atmosferskih voda sa prostora UP „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ pa se može se konstatovati da je sa ovim riješeno pitanje odvođenje atmosferskih voda sa ovog prostora. Na kolektor Ø1200mm izvedena su tri priključka sa date zone i to 2xØ500mm i jedan Ø300mm. Kako u zahvatu ovog Plana već postoje izvedeni upojni bunari i rovovi, oni se zadržavaju u funkciji a priključak na gradsku kanalizaciju će biti kao preliv tj.kao rezervna varijanta. Zbog mogućnosti pojave štetnih materija u atmosferskim vodama ovog prostora, neophodno je tretirati ih u separatorima ulja i masti prije upuštanja u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Ovo se odnosi na prostore na kojima se vrši pranje kamiona i posuda sa tropom i sličnim materijalom, velika parkirališta, itd.)

Prema grafičkom prilogu br. 9 - *Hidrotehnicka infrastruktura* i prema uslovima nadležnog organa

	Akt DOO „Vodovodi kanalizacija“ Podgorica, br. UPI-02-041/24-4946/2 od 26.07.2024.godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Postojeća mreža internih saobraćajnica u sklopu urbanističkih parcela, koje karakteriše dobra povezanost sa glavnim pravcima, ovim UP-om se zadržava.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 08 – <i>Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa</i></p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br.UPI 11-341/24-1844 od 01.08.2024.godine.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Prema grafičkom prilogu br. 11 - „Tk infrastruktura“</p>
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje DUP-a zahvata dio prostora Čemovskog polja na sjeveru Zetske ravnice. To je ravan teren, blago nagnut po pravcu od istoka prema zapadu. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5°.

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I i II kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju i 120-170 kN/m² za II kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979.godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 5
Površina urbanističke parcele (m ²)	12.518
Maksimalni indeks zauzetosti	0.38
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.82
Maksimalna površina pod obj. (m ²)	4.740m ²
Maksimalna BRGP objekata za stanovanje (m ²)	10.308 m ²
Planirana namjena	Industrija/proizvodnja
Maksimalna spratnost objekata	VP+1-VP+1+Pk

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Na urbanističkoj parceli UP5 („Inpek“) planirano je dodatnih 5PM dimenzija 3.5x8.5m za dostavna vozila, a širina pristupne saobraćajnice je 7m. Postojeći br. parking mjesta je 20.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne, homogene slike naselja i grada. Insistiraeće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima u skladu sa postojećom fizionomijom sredine. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Krovove planirati po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu

Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade također obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa obikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije. Ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Urbanističkog projekta, posvećena je pažnja pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte.

Uređenje terena

Javne pješačke površine urediti popločavanjem i formiranjem uređenih zelenih površina. Precizne smjernice date su u poglavlju "Pejzažna arhitektura".

Urbanističko tehnički uslovi za ograđivanje urbanističkih parcela

-dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) kao i ograđivanje dijela parcele namjenjenih industrijskoj proizvodnji, skladištima i servisima.

-ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalniprofil, kamen, opeka, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m

-dozvoljeno je postavljanje zaštitne barijere od buke i zagađenja.

Urbanističko tehnički uslovi za postavljanje zaštitnih ograda protiv buke i zagađenja

Barijere za zaštitu od saobraćajne buke mogu biti napravljene od zemlje, betona, opeke, drveta, metala i drugih materijala. Da bi efikasno smanjio transmisiju zvuka kroz barijeru, izabrani materijal mora biti čvrst i dovoljno gust (najmanje 20kg/m²). Vizuelne karakteristike barijera za zaštitu od buke u odnosu na njihovo okruženje treba pažljivo razmotriti. Barijere za zaštitu od buke treba da odražavaju, koliko god je to moguće, svoje okruženje. Uvijek je poželjno da se sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri lijepi vidici i pejzaži.

Kod projektovanja i izgradnje barijera treba uzeti u obzir i psihološki efekat koje će imati na vozače.

Preporučuje se korišćenje materijala koji se lako čiste ili farbaju. Pejzažno uređenje prostora oko barijera može se takođe koristiti kako bi se spriječilo crtanje grafita, a i kako bi se doprinijelo prijatnom vizuelnom efektu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Nataša Martinović <i>Hlopačević</i> Nataša Đuknić <i>Žyknur H</i></p>
		<p style="text-align: center;">DRŽAVNA SEKRETARKA</p> <p style="text-align: center;">Marina Izgarević Pavićević</p>
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - kopija plana broj od 18.07.2024.godine, listvi nepokretnosti: 6145-prepis od 17.07.2024.godine i 3217-izvod od 22.07.2024.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2935/2 od 12.07.2024.godine; - Akt DOO „Vodovodi kanalizacija“ Podgorica, br. UPI-02-041/24-4946/2 od 26.07.2024.godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br.UPI 11-341/24-1844 od 01.08.2024.godine; - Akt Službe za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorica, broj:D-35-307/24-343/1 od 31.07.2024.godine; 	






LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  spratnost objekta
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za industriju i proizvodnju
-  površine za pešažno uređenje
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotoar
-  površine saobraćajne infrastrukture
-  drumski saobraćaj/pješačke površine

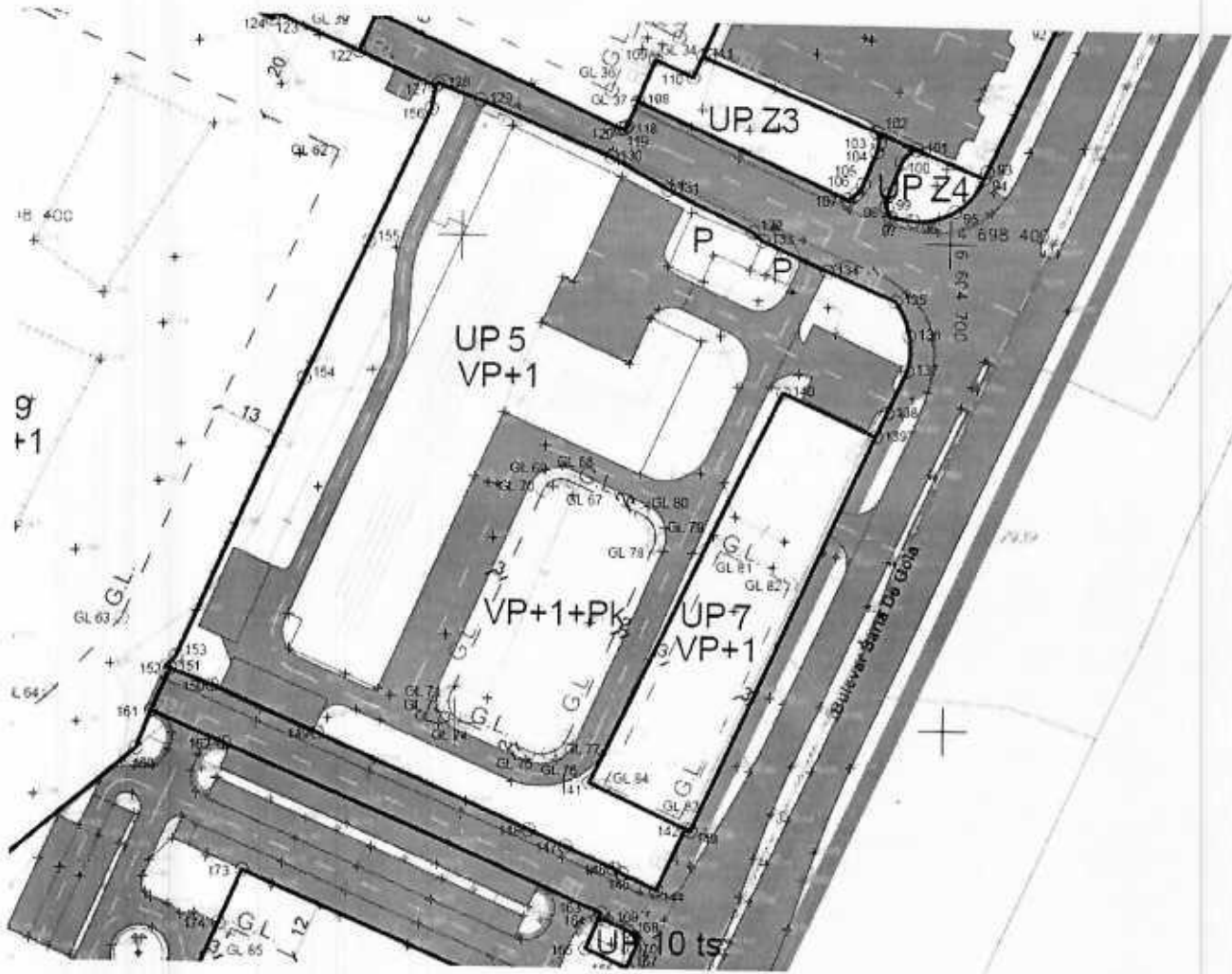
**Urbanistički projekat
"Industrijska zona
- dio planske zone 12.5"
u Podgorici
faza: predlog plana**

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Naručilac	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d o o	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica RZUP	R 1:1000
	Broj lista:
	5





LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  spratnost objekta
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotoar
-  površine saobraćajne infrastrukture
-  drumski saobraćaj/pješačke površine

Urbanistički projekat "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" u Podgorici faza: predlog plana	
Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA	
Naručilac:  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Oznaka sjevera: 
Obređivač:  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	Razmjera: R 1:1000 Broj lista: 6



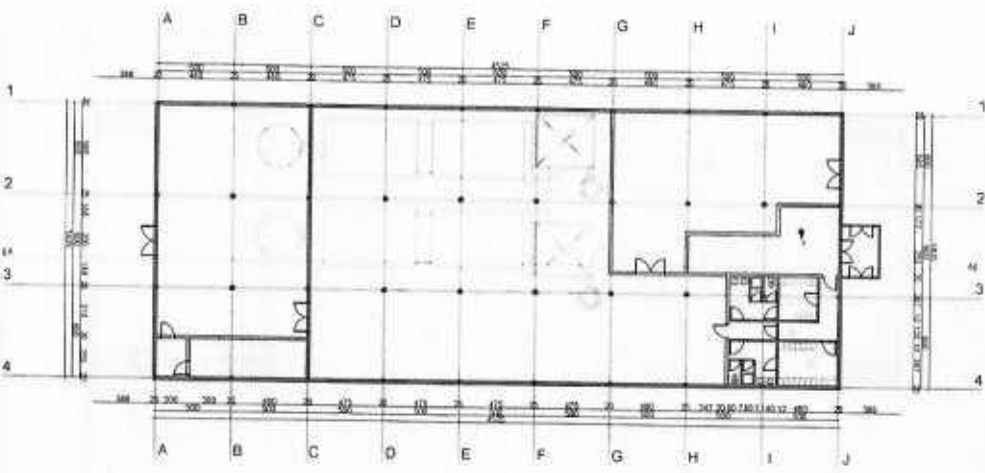
Koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela

127 6604593.99 4698430.00
128 6604594.54 4698430.54
129 6604603.21 4698427.48
130 6604630.25 4698416.38
131 6604642.15 4698409.98
132 6604659.67 4698401.53
133 6604661.64 4698399.87
134 6604674.97 4698393.91
135 6604688.87 4698387.88
136 6604691.95 4698380.85
137 6604691.61 4698373.59
138 6604687.62 4698364.71
139 6604685.42 4698359.83
140 6604666.51 4698368.61
141 6604627.78 4698288.05
142 6604647.73 4698278.78
143 6604648.74 4698278.33
144 6604642.04 4698266.21
145 6604634.77 4698269.48
146 6604633.15 4698270.41
147 6604623.06 4698274.78
148 6604615.49 4698278.14
149 6604572.10 4698297.46
150 6604550.55 4698306.96
151 6604541.85 4698310.18
152 6604540.92 4698310.52
153 6604543.01 4698312.74
154 6604568.33 4698370.00
155 6604580.93 4698398.25
156 6604593.25 4698425.44

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija:

68 6604622.77 4698349.70
69 6604619.74 4698349.78
70 6604617.50 4698347.65
71 6604599.07 4698305.75
72 6604598.95 4698302.81
73 6604601.12 4698300.47
74 6604602.03 4698300.07
75 6604615.38 4698294.29
76 6604619.44 4698294.03
77 6604623.26 4698297.39
78 6604640.37 4698336.54
79 6604640.59 4698339.92
80 6604637.79 4698343.12





* PREGLED NETO I BRUTO POKRŠINA
PRIZEMLJA (kota ±0.00)

RBI NAZIV PROSTORIJE | neto (m2) |

1	Vjetrobran	7.94
2	Ulazni hol	17.12
3	Stepenište	14.93
4	Magacin	120.52
5	Proizvodnja	407.92
6	Distribucija	149.22
7	Protivpož. stepenište	24.13
8	M. garderoba sa toaletom	16.55
9	Z. garderoba sa toaletom	20.47
10	Hodnik	12.28

UKUPNA NETO POKRŠINA: 791.08 m2
UKUPNA BRUTO POKRŠINA: 834.50 m2

Urbanistički projekat
"Industrijska zona
- dio planske zone 12.5"
u Podgorici
faza: predlog plana

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
NA UP 5
-osnova prizemlja-

Naručilac:

Oznaka severa:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Otvrditvao:

Razmjera:

R=1:250

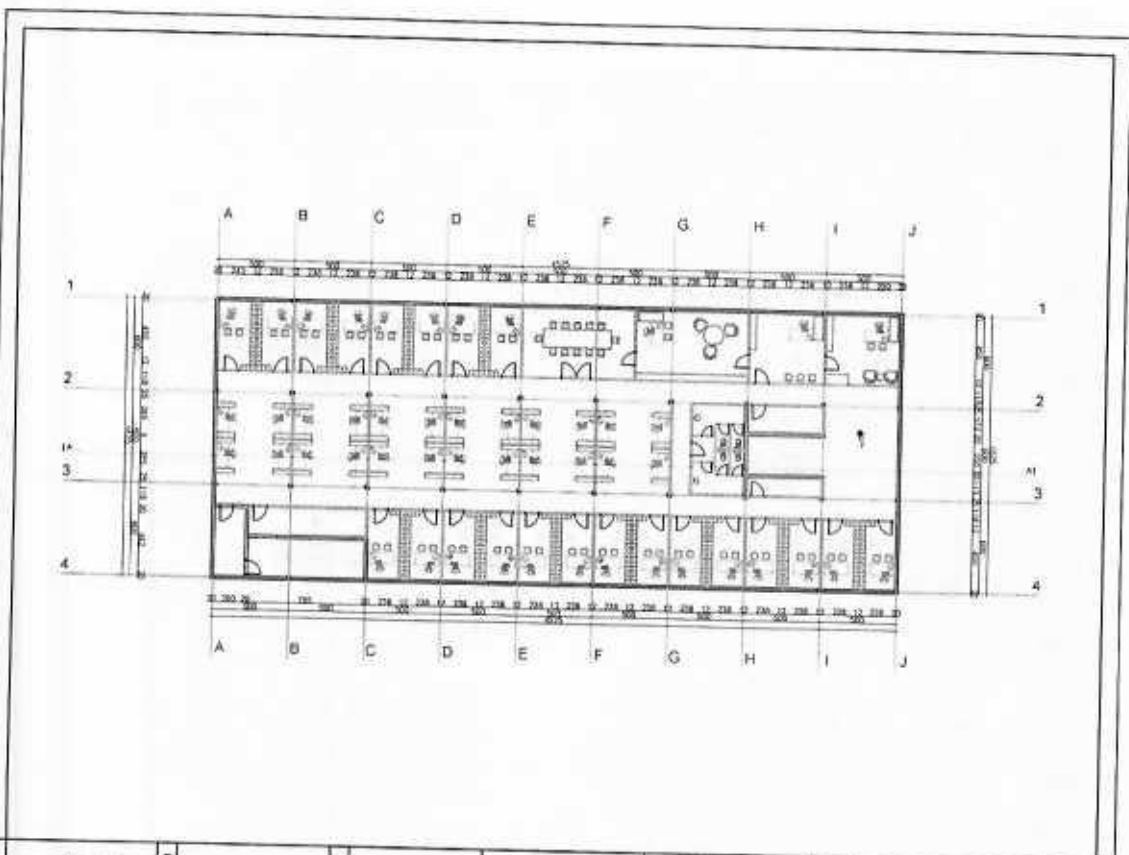


Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista:

7b/1





• PREGLED NETO I BRUTO POKRIVSINA
PRVOG SPRATA (kota +4.80)

RBI NAZIV PROSTORIJE | neto (Plm2) |

1. Komunikacije	155.12	8. Tehnička prostorija	8.48
2. Kancelarija	10.71	9. Stepenište	12.62
3. Open space - office	172.78	10. Tehnički direktor	21.60
4. Protupož. stepenište	27.93	11. Sekretarica	21.60
5. Tehnička prostorija	13.90	12. Direktor	33.18
6. Toaleti	19.78	13. Sala za sastanke	33.21
7. Tehnička prostorija	5.56		

UKUPNA NETO POKRIVSINA: 761.38 m²
UKUPNA BRUTO POKRIVSINA: 825.82 m²

Urbanistički projekat
"Industrijska zona
- dio planske zone 12.5"
u Podgorici
faza: predlog plana

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
NA UP 5
-osnova sprata-

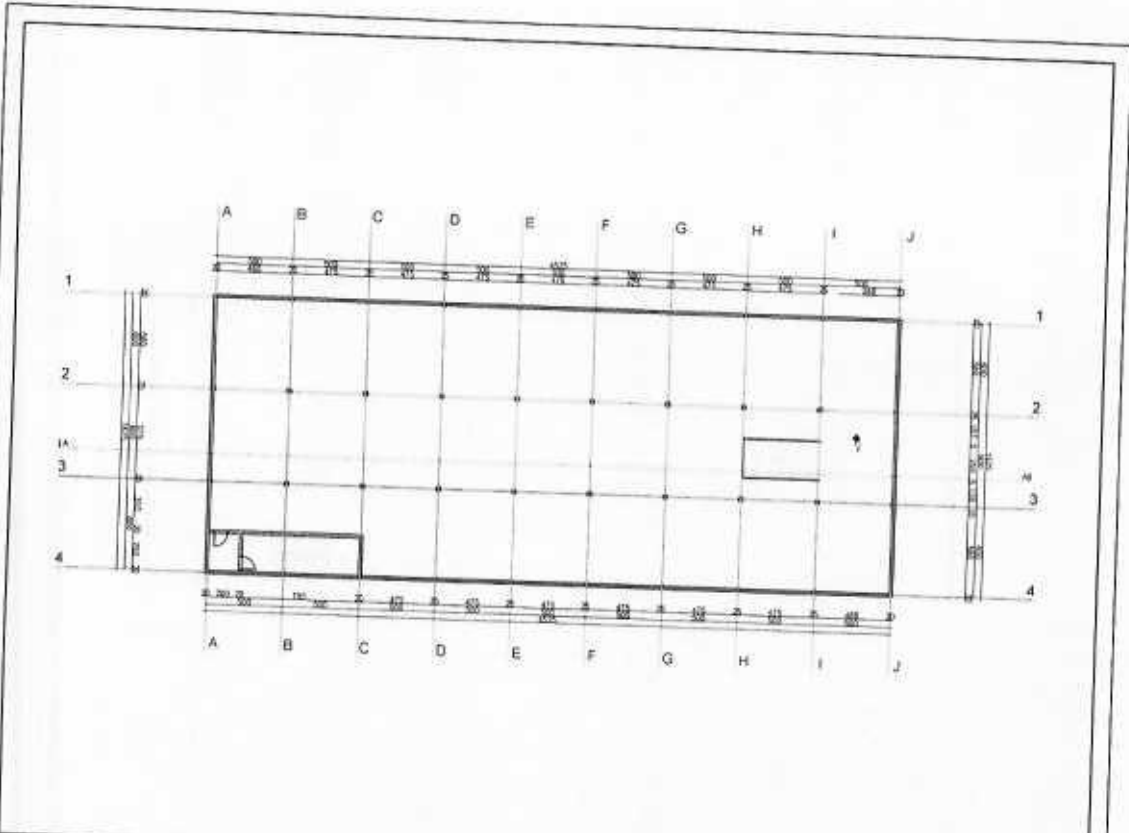
Naručilac: Ornaza sjevera:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Obrađivač: Razmjera:

 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica
Broj lista: **7b/2**





* PREGLED NETO I BRUTO POUVRŠINA
 POTKROVLJA (kota +7.90)

RBI NAZIV PROSTORUJE [neto P(m²)]

1. Stepenište	12.62
2. Open space - office	757.85
3. Protivpož. stepenište	24.13

UKUPNA NETO POUVRŠINA: 794.60 m²
 UKUPNA BRUTO POUVRŠINA: 825.82 m²

Urbanistički projekat
"Industrijska zona
- dio planske zone 12.5"
u Podgorici
faza: predlog plana
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
NA UP 5
-osnova potkrovlja-

Naručilac:

Oznaka stavara:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Obradivač:

Razmjera:

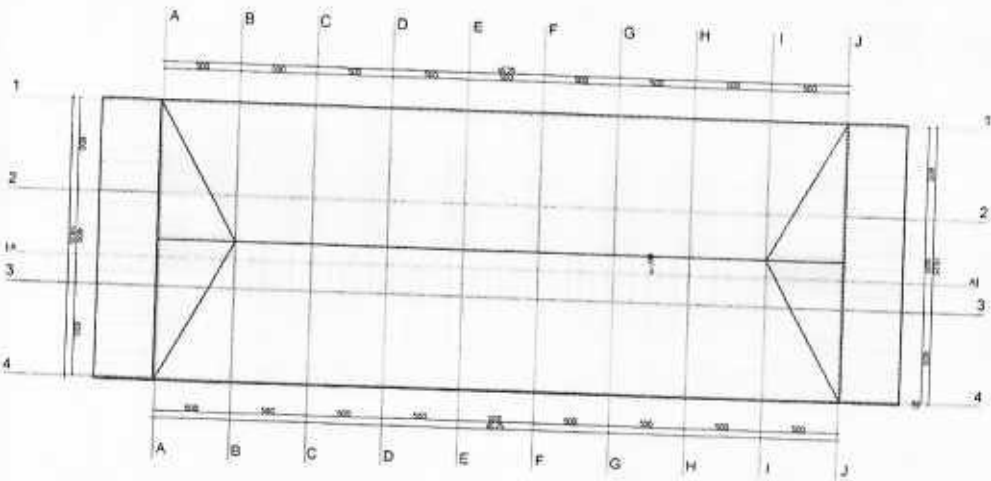
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R=1:250

Broj lista:

7b/3





Urbanistički projekat
 "Industrijska zona
 - dio planske zone 12.5"
 u Podgorici
 faza: predlog plana

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 NA UP 5
 -osnova krova-

Naručilac:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Oznaka sjevera:

Ovrđivač:

Razmjera:



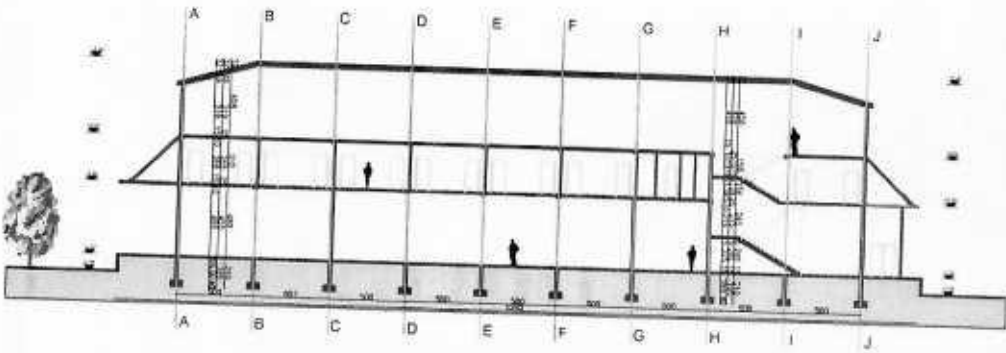
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R=1:250

Broj lista:

7b/4





**Urbanistički projekat
 "Industrijska zona
 - dio planske zone 12.5"
 u Podgorici
 faza: predlog plana
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 NA UP 5
 - presjek A-A -**

Naručilac:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Oznaka sjevera:

Obradivač:

Razmjera:



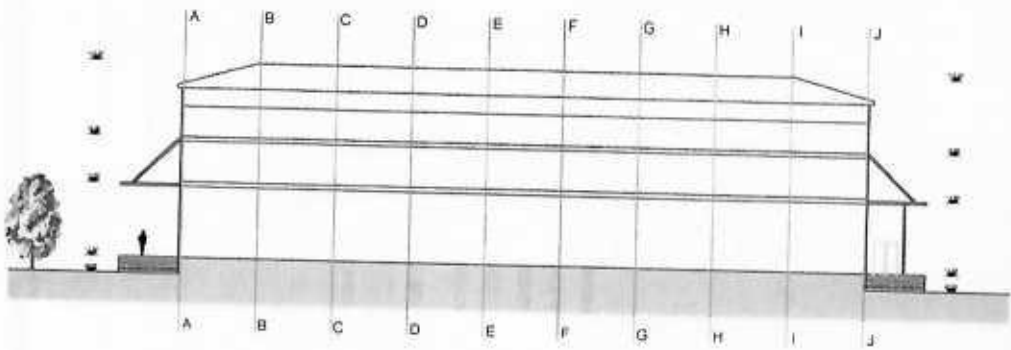
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R=1:250

Broj lista:

7b/5





Urbanistički projekat
"Industrijska zona
- dio planske zone 12.5"
u Podgorici
faza: predlog plana

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
NA UP 5
-podužna fasada-

Naručilac:	Oznaka stavka:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Obradivac:	Razmjera:
<input type="checkbox"/> Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica TRUP	R=1:250
	Broj lista:
	7b/6





LEGENDA

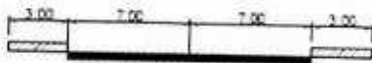
- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- zaštitni pojas željezničke pruge
- planirana saobraćajnica
- osovina saobraćajnica
- trottoar
- površine saobraćajne infrastrukture
- drumski saobraćaj/pješačke površine
- denivelisano ukrštanje
- nivelacija saobraćajnica

Urbanistički projekat "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" u Podgorici faza: predlog plana	
Planirano stanje SAOBRAĆAJ	
Naručilac Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Oznaka sjevera:
Obrađivač republički Zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Razmjera: R 1:1000 Broj lista: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">8</div>

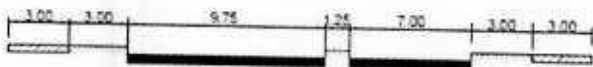
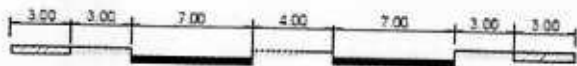
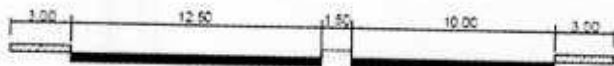


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Ulica Braćana Bračanovića



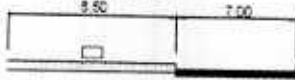
Bulevar Šarla De Gola



Ulica 2



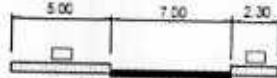
Presjek 1-1



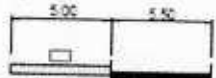
Presjek 9-9



Presjek 2-2



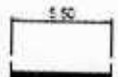
Presjek 10-10



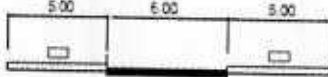
Presjek 3-3



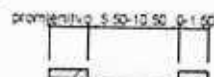
Presjek 11-11



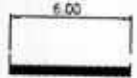
Presjek 4-4



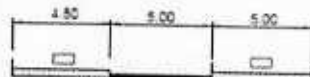
Presjek 12-12



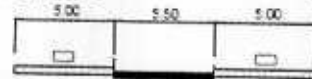
Presjek 5-5



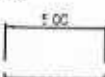
Presjek 13-13



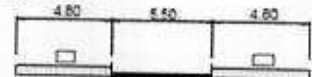
Presjek 6-6



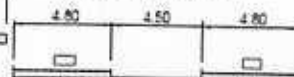
Presjek 14-14



Presjek 7-7



Presjek 15-15



Presjek 8-8

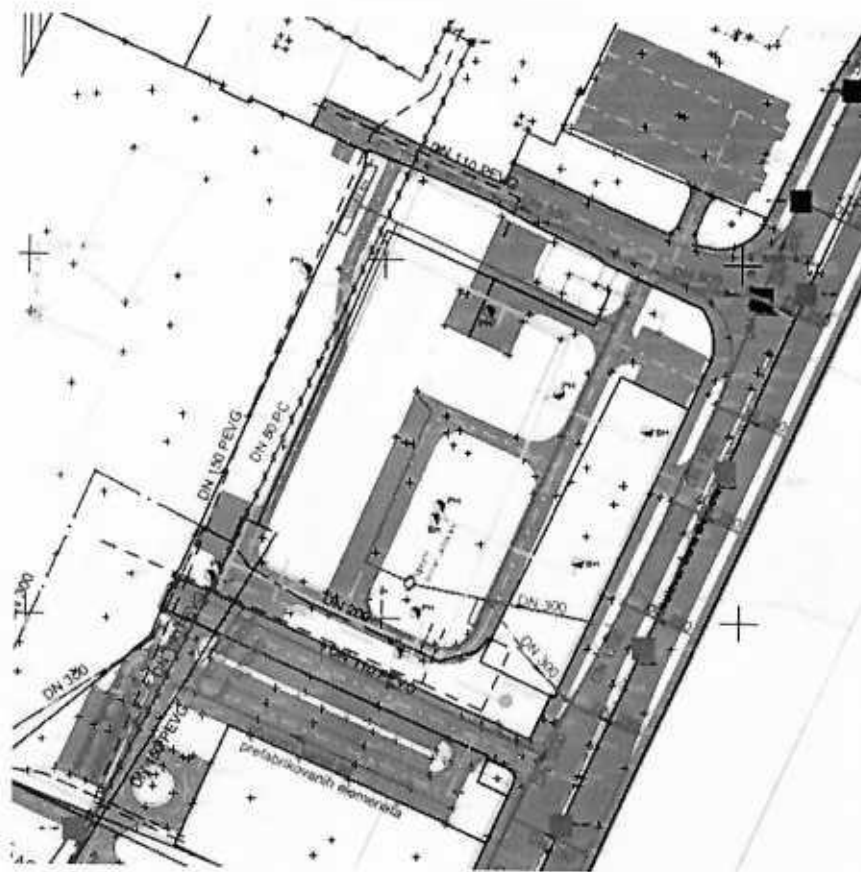


Presjek 16-16



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA		
T2	6604713.79	4698581.77
T3	6604721.53	4698575.82
T4	6604742.32	4698539.56
T5	6604629.90	4698420.10
T6	6604641.12	4698416.34
T7	6604614.04	4698358.44
T8	6604623.68	4698285.86
T9	6604560.01	4698313.06
T10	6604530.88	4698288.65
T11	6604585.63	4698198.82
T12	6604590.90	4698197.54
T13	6604587.22	4698375.29
T14	6604588.48	4698396.88
16	6604655.11	4698444.60
17	6604698.05	4698443.45
18	6604661.08	4698458.91
19	6604711.37	4698437.89
20	6604705.39	4698423.59
21	6604665.30	4698379.61
22	6604664.69	4698378.27
23	6604689.62	4698367.19
24	6604648.75	4698343.23
25	6604591.61	4698307.13
26	6604595.31	4698297.98
27	6604582.44	4698303.48
28	6604603.83	4698431.85
29	6604654.60	4698254.56
30	6604626.55	4698266.73
31	6604548.17	4698300.73
1	6604762.17	4698559.55
2	6604782.87	4698537.83
3	6604770.54	4698510.49
4	6604759.25	4698485.68
5	6604733.44	4698496.81
6	6604678.18	4698597.91
7	6604693.33	4698514.11
8	6604684.89	4698517.75
9	6604673.28	4698469.02
10	6604713.91	4698385.54
11	6604680.33	4698400.67
12	6604675.81	4698402.71
13	6604593.25	4698436.61
14	6604580.66	4698442.29
15	6604692.12	4698429.13
32	6604539.36	4698304.56
33	6604541.02	4698284.25
34	6604515.42	4698253.44
35	6604619.39	4698250.23
36	6604549.97	4698259.17
37	6604544.74	4698247.73
38	6604521.30	4698238.80
39	6604533.25	4698225.76
40	6604622.37	4698183.86
41	6604579.43	4698201.62
42	6604570.91	4698182.63
43	6604590.05	4698174.00
44	6604467.00	4697840.22
45	6604491.90	4698252.40



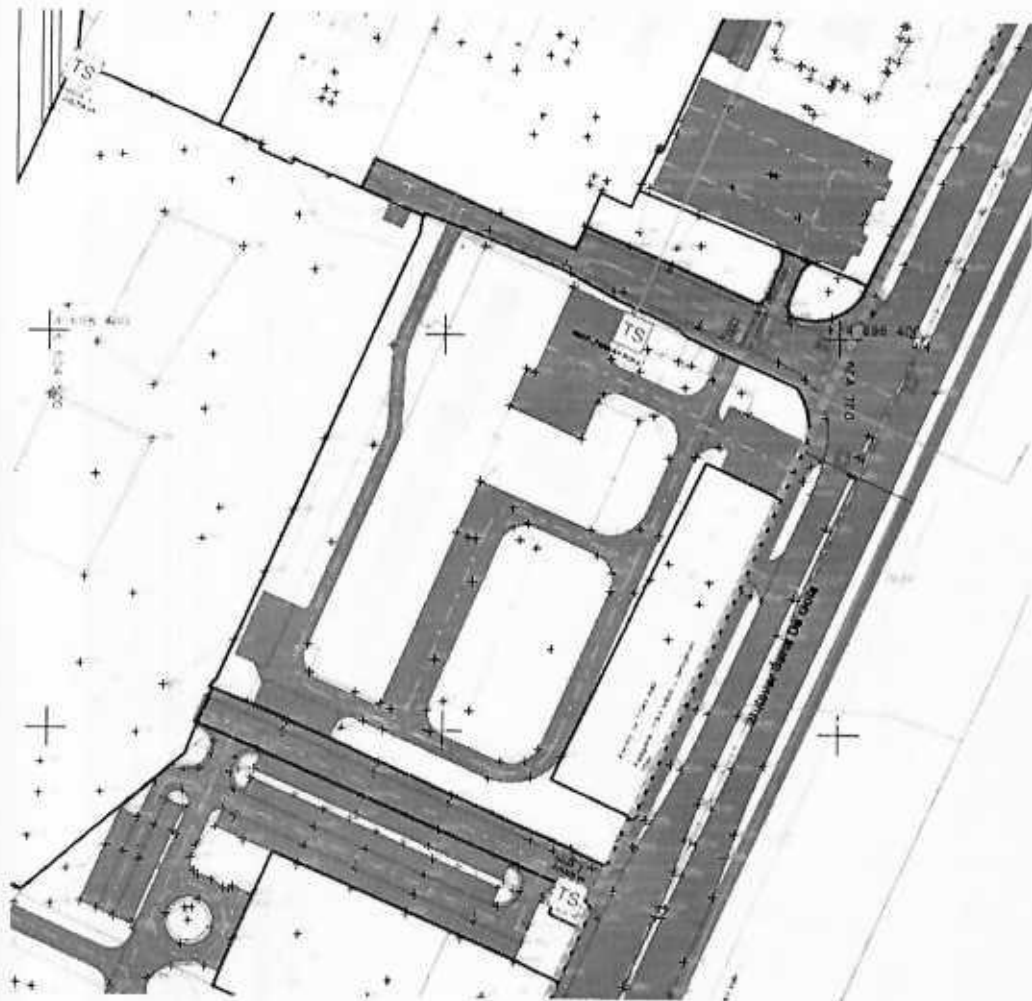


LEGENDA



- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- zaštitni pojas željezničke pruge
- planirana saobraćajnica
- osovina saobraćajnica
- trotoar
- površine saobraćajne infrastrukture
- drumski saobraćaj/pješačke površine
- vodovod postojeći
- vodovod postojeći koji se ukida
- vodovod planirani
- hidrantski prsten
- bunarska voda
- bunar
- fekalna kanalizacija postojeća
- fekalna kanalizacija koja se ukida
- fekalna kanalizacija planirana
- postojeće reviziono okno
- atmosferska kanalizacija postojeća
- atmosferska kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija koja se ukida
- atmosferska kanalizacija koja se ukida

<p>Urbanistički projekat "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" u Podgorici faza: predlog plana</p>	
<p>Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>Naručilac</p> <p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.</p>	<p>Oznaka sjevera</p>
<p>Obrađivač</p> <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup</p>	<p>Razmjera</p> <p style="text-align: center;">R 1:1000</p> <p>Broj lista</p> <p style="text-align: center;">9</p>








LEGENDA

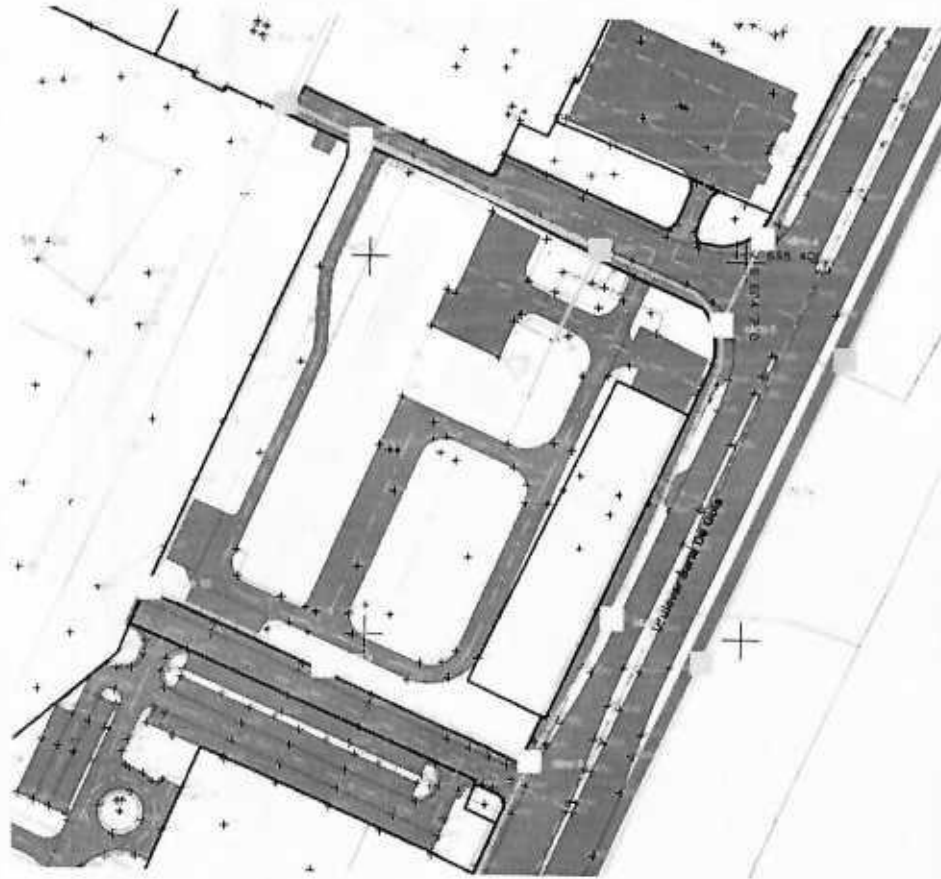
-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotoar
-  površine saobraćajne infrastrukture
-  drumski saobraćaj/pješačke površine
-  postojeća trafostanica 10/0,4kV
-  novoprojektovana trafostanica 10/0,4kV
-  10kV postojeći kabal
-  10kV novoprojektovani kabal
-  koridor 110kV novoprojektovanih 2 kabla
-  kablovska kanalizacija 4Ø110

**Urbanistički projekat
"Industrijska zona
- dio planske zone 12.5"
u Podgorici
faza: predlog plana**















**Planirano stanje
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

Naručilac	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	10





LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotoar
-  površine saobraćajne infrastrukture
-  drumski saobraćaj/pješačke površine
-  elektronski komunikacioni čvor RSS Plantaže
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

<p>Urbanistički projekat "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" u Podgorici faza: predlog plana</p>	
<p>Planirano stanje</p>	
<p>TK INFRASTRUKTURA</p>	
<p>Naručilac:</p> <p> Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.</p>	<p>Oznaka sjevera:</p> <p style="text-align: center;"></p>
<p>Obrađivač:</p> <p> republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica</p>	<p>Razmjera:</p> <p style="text-align: right;">R 1:1000</p>
<p>Broj lista:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">11</p>	





LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotoar
-  površine saobraćajne infrastrukture/magistala
-  drumski saobraćaj/pješačke površine
-  linearno zelenilo
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  zelenilo poslovnih objekata
-  zelenilo skladišta, stovarišta i servisa
-  zelenilo industrijskih zona
-  zaštitni pojas

Urbanistički projekat "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" u Podgorici faza: nacrt plana	
Postojeće stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Naručilac  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Oznaka sjevera 
Obradilac  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera R 1:1000 Broj lista <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">12</div>





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 30.07.2024			
Opština	Ulica/br. kuć.	Parcelni broj	Priglas. broj
06-333/24		6185/9	

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-917-2859 D^{4/}

Podgorica, 22.07.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Veza Vaš. br. 06-333/24-6185/5

U vezi Vašeg zahtjeva br. gornji u prilogu ovog akta Vam dostavljamo list nepokretnosti zakat. parc. br. 7940/1 iz l.n. br. 6145 KO Podgorica III i za kat. parc. br. 7939/1 iz l.n. br. 2283 KO Podgorica III kao i kopiju plana za navedene nepokretnosti.

Prilog: - l.n. br. 6145 i 3217
-kopija plana

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36925/2024

Datum: 17.07.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTOR PLAN 101-917/24-2859, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6145 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putež ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov stranja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
7940	1		47	11/07/2016	CEMOVSKO POLJE	Zemljište uz privremenu zgradu KUPOVINA		8962	0,00
7940	1	1	47	11/07/2016	CEMOVSKO POLJE	Privremena zgrada u pravosti KUPOVINA		2318	0,00
7940	1	2	47	11/07/2016	CEMOVSKO POLJE	Privremena zgrada u pravosti KUPOVINA		143	0,00
7940	1	3	47	11/07/2016	CEMOVSKO POLJE	Privremena zgrada u pravosti KUPOVINA		27	0,00
7940	1	4	47	18/11/2021	CEMOVSKO POLJE	Privremena zgrada u pravosti KUPOVINA		171	0,00
								12261	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
617000020201 0	GLAVNI GRAD - KORBNIK IMPER AD Podgorica II	Svojina	548/12261
000002016052	IMPER AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4 PODGORICA	Svojina	11713/12261

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov stranja Sobnost	PD Godišna izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7940	1	1	Privremena zgrada u pravosti KUPOVINA	0	01 2318	1/1 IMPER AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4
7940	1	1	Privremena zgrada u pravosti	1	P 2941	1/1 IMPER AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4
7940	1	1	Privremena zgrada u pravosti	2	01 401	1/1 IMPER AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4
7940	1	2	Privremena zgrada u pravosti KUPOVINA	0	P 143	1/1 IMPER AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4
7940	1	1	Privremena zgrada u pravosti KUPOVINA	0	P 27	1/1 IMPER AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov stricanja Substancij	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7940	1	4	Poslovni prostor u privredni GRADNJE	207	P1 171	INPEK AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4
7940	1	4	Poslovni prostor GRADNJE	1	P 145	INPEK AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4
7940	1	4	Poslovni prostor GRADNJE	2	P1 145	INPEK AD PODGORICA BULVAR ŠARLA DE GOLA 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7940	1			2	Zemljište uz privrednu zgradu	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREDBNOG REĐA UZZ 185/19 BR. NKCG-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DAVALAC IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E. ROK 96 MJESECI + 300.000,00 E. ROK 50 MJESECI KRATKI ROK 30.11.2023 G. + ZAB. OTUĐI. OPTER. IZD. ZAKUP BEZ SAGL. POVIJERIOCA + ZAB. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	12/09/2019 9:47	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 627/2019 OD 09.09.2019 GOD. NKCG-PG 199/19 POVIJERIOK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD PODGORICA, DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA, DUG 300.000,00 E. ROK 30.11.2023 GOD. + ZAB. IZJABA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVIJERIOCA, KAO I ZAB. IZJABA NEPOSREDNO PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVIJERIOCA
7940	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	30/01/2023 14:47	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POVIJERIOK PODGORIČKA STADION DOO, HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U OZNAČENJU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OBRNOVI UGOVORA O PRODAJI RIBE OVP 4254/19 OD 26.09.2019A PERIOD OD DANA DOISPISANJA PA DO KONACNE ISPLATE, SA ROKOM DOISPISANJA PO SVAKOJ POSREDAVAČKOJ SPOTAVLJENOJ FRAKTURI + ZAB. IZJABA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA
7940	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZAB. IZJABA HIPOTEKE UZZ 1237/23 BR. NKCG-PG-479/23 OD 13.11.2023 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DOZ INPEK AD PODGORICA DUG 2.100.000,00 E. ROK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL. POVIJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	26/04/2023 9:34	Zab. izjava ZAB. IZJABA ZAB. NA RIBIŠNJE BR. 819-101-UP-199/23
7940	1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredni	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREDBNOG REĐA UZZ 185/19 BR. NKCG-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DAVALAC IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E. ROK 96 MJESECI + 300.000,00 E. ROK 50 MJESECI KRATKI ROK 30.11.2023 G. + ZAB. OTUĐI. OPTER. IZD. ZAKUP BEZ SAGL. POVIJERIOCA + ZAB. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredni	12/09/2019 9:47	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 627/2019 OD 09.09.2019 GOD. NKCG-PG 199/19 POVIJERIOK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD PODGORICA, DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA, DUG 300.000,00 E. ROK 30.11.2023 GOD. + ZAB. IZJABA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVIJERIOCA, KAO I ZAB. IZJABA NEPOSREDNO PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVIJERIOCA
7940	1	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredni	30/01/2023 14:48	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POVIJERIOK PODGORIČKA STADION DOO, HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U OZNAČENJU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OBRNOVI UGOVORA O PRODAJI RIBE OVP 4254/19 OD 26.09.2019A PERIOD OD DANA DOISPISANJA PA DO KONACNE ISPLATE, SA ROKOM DOISPISANJA PO SVAKOJ POSREDAVAČKOJ SPOTAVLJENOJ FRAKTURI + ZAB. IZJABA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7940	1	1	1	6	Poslovni prostor u vlasništvu	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABJEZBA HIPOTEKE UZZ 137/23 BR. NECCJ-PG-476/23 OD 13.12.2023 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUG INPEK AD PODGORICA DUG 2.100.000,00 E ROK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI OPTER. BEZ SAGL. POVIJERKA + PRIST NA NEPOS. IZVR. BEZ ODLAGANJA
7940	1	1	1	7	Poslovni prostor u vlasništvu	26/04/2023 9:34	Zabjezba žalbe ZABJEZBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-794/23
7940	1	1	2	3	Poslovni prostor u vlasništvu	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREĐNOG REDA UZZ 165/19 BR. NECCJ-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DAVALAC IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E ROK 30 MJESECI + 30.000,00 E ROK 30 MJESECI KRAJNI ROK 30.11.2023 G. + ZAB OTUĐI OPTER I IZDU ŽAKUP BEZ SAGL. POVIJERKA + ZABJEZBA NEPOS. IZVR. BEZ ODLAGANJA
7940	1	1	2	4	Poslovni prostor u vlasništvu	12/09/2019 9:47	ZALOŽNA IZJAVA UZZ 677/2019 OD 09.09.2019 GOD. NECCJ-PG 199/19 POVIJEROK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. PODGORICA. DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA. DUG 500.000,00 E. ROK 30.11.2023 GOD. + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ŽAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVIJERKA. KAD I ZABJEZBA NEPOSREĐNO PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVIJERKA.
7940	1	1	2	5	Poslovni prostor u vlasništvu	30/01/2023 14:48	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1236/2018 OD 26.09.2018 G. ROKOM POVIJEROK PODGORICA. STACION DOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U ŽAKUPU OD 1.000.000,00 EURA KAD. NEPOSREĐNO POTRAŽIVANJE PO OSNOVI UGOVORA O PROMAJI ROKOM OPTV 4254/19 OD 26.09.2018 G. PERIODI OD DANA DOSTIŽEĆA NA DOKONČANJE ISP. ATD. SA ROKOM DOSTIŽEĆA PO SVAKOJ PREDNACNO ISPOTAVLJENOJ PRAKTIKUI + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERKA
7940	1	1	2	6	Poslovni prostor u vlasništvu	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABJEZBA HIPOTEKE UZZ 137/23 BR. NECCJ-PG-476/23 OD 13.12.2023 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUG INPEK AD PODGORICA DUG 2.100.000,00 E ROK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI OPTER. BEZ SAGL. POVIJERKA + PRIST NA NEPOS. IZVR. BEZ ODLAGANJA
7940	1	1	2	7	Poslovni prostor u vlasništvu	26/04/2023 9:34	Zabjezba žalbe ZABJEZBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-794/23
7940	1	1		1	Poslovne zgrade u privedi	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREĐNOG REDA UZZ 165/19 BR. NECCJ-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DAVALAC IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E ROK 30 MJESECI + 30.000,00 E ROK 30 MJESECI KRAJNI ROK 30.11.2023 G. + ZAB OTUĐI OPTER I IZDU ŽAKUP BEZ SAGL. POVIJERKA + ZABJEZBA NEPOS. IZVR. BEZ ODLAGANJA
7940	1	1		2	Poslovne zgrade u privedi	12/09/2019 9:47	ZALOŽNA IZJAVA UZZ 677/2019 OD 09.09.2019 GOD. NECCJ-PG 199/19 POVIJEROK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. PODGORICA. DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA. DUG 500.000,00 E. ROK 30.11.2023 GOD. + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ŽAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVIJERKA. KAD I ZABJEZBA NEPOSREĐNO PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVIJERKA.
7940	1	1		2	Poslovne zgrade u privedi	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREĐNOG REDA UZZ 165/19 BR. NECCJ-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DAVALAC IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E ROK 30 MJESECI + 30.000,00 E ROK 30 MJESECI KRAJNI ROK 30.11.2023 G. + ZAB OTUĐI OPTER I IZDU ŽAKUP BEZ SAGL. POVIJERKA + ZABJEZBA NEPOS. IZVR. BEZ ODLAGANJA
7940	1	1		3	Poslovne zgrade u privedi	12/09/2019 9:47	ZALOŽNA IZJAVA UZZ 677/2019 OD 09.09.2019 GOD. NECCJ-PG 199/19 POVIJEROK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. PODGORICA. DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA. DUG 500.000,00 E. ROK 30.11.2023 GOD. + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ŽAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVIJERKA. KAD I ZABJEZBA NEPOSREĐNO PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVIJERKA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Veljane upisa	Opis prava
7940	1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	30/01/2023 14:48	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2019 OD 30.09.2019 GODINE POUVERIOCI POKOZORICA STAJDON DOO HIPOTEKARNI DIZNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OSMOVU UGOVORA O PRODAJI ROBE OVP 4254/19 OD 30.09.2019 ZA PERIOD OD DANA DOSPJECA PA DO KONACNE ISPLATE, SA ROKOM DOSPJECA PO SVAKOJ POKOZORICNOJ ISPLATI I FRAKTURI + ZABRJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POUVERIOCA.
7940	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	30/01/2023 14:48	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2019 OD 30.09.2019 GODINE POUVERIOCI POKOZORICA STAJDON DOO HIPOTEKARNI DIZNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OSMOVU UGOVORA O PRODAJI ROBE OVP 4254/19 OD 30.09.2019 ZA PERIOD OD DANA DOSPJECA PA DO KONACNE ISPLATE, SA ROKOM DOSPJECA PO SVAKOJ POKOZORICNOJ ISPLATI I FRAKTURI + ZABRJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POUVERIOCA.
7940	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABRJEŽBA HIPOTEKE UZZ 1237/22 BR. NKCG-PG-430/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DIZ. INPEK AD POKOZORICA DIZ. 2.100.000,00 E. ROK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POUVERIOCA + PRIST NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
7940	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2023 9:34	Zabjezba, zabr. ZABRJEŽBA ZALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-1/P-79023
7940	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABRJEŽBA HIPOTEKE UZZ 1237/22 BR. NKCG-PG-430/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DIZ. INPEK AD POKOZORICA DIZ. 2.100.000,00 E. ROK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POUVERIOCA + PRIST NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
7940	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2023 9:34	Zabjezba, zabr. ZABRJEŽBA ZALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-1/P-79023
7940	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREĐNOG REDA UZZ 163/19 BR. NKCG-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DAVAK. IZJAVE INPEK AD DIZ. 2.100.000,00 E. ROK 30. MESECI + 30.11.2023 G. + ZAB. OTUĐI I OPTER. IZD U ZAKUP. BEZ SAGL. POUVERIOCA + ZABR. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
7940	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREĐNOG REDA UZZ 163/19 BR. NKCG-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DAVAK. IZJAVE INPEK AD DIZ. 2.100.000,00 E. ROK 30. MESECI + 30.11.2023 G. + ZAB. OTUĐI I OPTER. IZD U ZAKUP. BEZ SAGL. POUVERIOCA + ZABR. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA.
7940	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	12/09/2019 9:47	Hipoteka ZALožNA IZJAVA UZZ 827/2019 OD 09.09.2019 GOD. NKCG-PG 199/19 POUVERIOCI INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD POKOZORICA, DIZNIK - KORIŠNIK KREDITA INPEK AD POKOZORICA, DIZ. 500.000,00 E. ROK 30.11.2023 GOD. + ZABRJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POUVERIOCA, KAO I ZABRJEŽBA NEPOSREĐNO PRISTUPNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POUVERIOCA.
7940	1	2		3	Poslovne zgrade u privredi	12/09/2019 9:47	Hipoteka ZALožNA IZJAVA UZZ 827/2019 OD 09.09.2019 GOD. NKCG-PG 199/19 POUVERIOCI INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD POKOZORICA, DIZNIK - KORIŠNIK KREDITA INPEK AD POKOZORICA, DIZ. 500.000,00 E. ROK 30.11.2023 GOD. + ZABRJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POUVERIOCA, KAO I ZABRJEŽBA NEPOSREĐNO PRISTUPNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POUVERIOCA.
7940	1	2		3	Poslovne zgrade u privredi	30/01/2023 14:48	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2019 OD 30.09.2019 GODINE POUVERIOCI POKOZORICA STAJDON DOO HIPOTEKARNI DIZNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OSMOVU UGOVORA O PRODAJI ROBE OVP 4254/19 OD 30.09.2019 ZA PERIOD OD DANA DOSPJECA PA DO

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							KONAČNE ISPLATE, SA BOKOM DOPUNE ZA SVAKO POSEBNO IZDAVANJE FRAKTURI + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA
7940	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABJEZBA HIPOTEKE IZZ 123/22 BR. NKCO-PG-470/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DIZ INPEK AD POZGORICA DIZ 2.100.000,00 E BOK 31.05.2029 G + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POVERIOCA + PRIST NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	30/01/2023 14:49	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA IZZ 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POVERIOK POZGORICA STADION DIZO HIPOTEKARNI DIZNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBRZHEĐENJA POTRAZIVANJA PO OSMOVU UGOVORA O PROMAJ ROBE OVP 4254/19 OD 26.09.2019GA PERIOD OD DANA DOPUNE PA DO KONAČNE ISPLATE, SA BOKOM DOPUNE ZA SVAKO POSEBNO IZDAVANJE FRAKTURI + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA
7940	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2023 9:34	Zastupstvo žalbe ZABJEZBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-79023
7940	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABJEZBA HIPOTEKE IZZ 123/22 BR. NKCO-PG-470/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DIZ INPEK AD POZGORICA DIZ 2.100.000,00 E BOK 31.05.2029 G + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POVERIOCA + PRIST NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2023 9:34	Zastupstvo žalbe ZABJEZBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-79023
7940	1	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREĐENOG REDA IZZ 165/19 BR. NKCO-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD DAVAGOR IZJAVE INPEK AD DIZ 2.100.000,00 E BOK 96 MJESECI + 500.000,00 E BOK 60 MJESECI KRATNI BOK 30.11.2023 G + ZAB OTUĐI I OPTER I IZDU ZAKUP BEZ SAGL. POVERIOCA + ZAB IJ. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/09/2019 9:47	Hipoteka IZJAVNA IZJAVA IZZ 627/2019 OD 09.09.2019 GOD. NKCO-PG 199/19 POVERIOK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD POZGORICA, DIZNIK - KORIŠNIK KREDITA INPEK AD POZGORICA, DIZ 2.100.000,00 E BOK 30.11.2023 GOD + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL. ASNOSTI POVERIOCA + KAO I ZABJEZBA NEPOSREDNO PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVERIOCA
7940	1	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	22/04/2019 8:44	Hipoteka HIP. NAREĐENOG REDA IZZ 165/19 BR. NKCO-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD DAVAGOR IZJAVE INPEK AD DIZ 2.100.000,00 E BOK 96 MJESECI + 500.000,00 E BOK 60 MJESECI KRATNI BOK 30.11.2023 G + ZAB OTUĐI I OPTER I IZDU ZAKUP BEZ SAGL. POVERIOCA + ZAB IJ. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	12/09/2019 9:47	Hipoteka IZJAVNA IZJAVA IZZ 627/2019 OD 09.09.2019 GOD. NKCO-PG 199/19 POVERIOK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD POZGORICA, DIZNIK - KORIŠNIK KREDITA INPEK AD POZGORICA, DIZ 2.100.000,00 E BOK 30.11.2023 GOD + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL. ASNOSTI POVERIOCA + KAO I ZABJEZBA NEPOSREDNO PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVERIOCA
7940	1	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	30/01/2023 14:49	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA IZZ 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POVERIOK POZGORICA STADION DIZO HIPOTEKARNI DIZNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBRZHEĐENJA POTRAZIVANJA PO OSMOVU UGOVORA O PROMAJ ROBE OVP 4254/19 OD 26.09.2019GA PERIOD OD DANA DOPUNE PA DO KONAČNE ISPLATE, SA BOKOM DOPUNE ZA SVAKO POSEBNO IZDAVANJE FRAKTURI + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	pp	Redni broj	Način korištenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
7940	1	3		4	Pomoćna zgrada u privredi	30/01/2023 14:49	Pravica KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POVIJESNO PODOGORICA STADION DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U UGINKU OD 1.000.000,00 EURA KADU OBRZHEBIDENIA POTRAZIVANIA PO OSNOVU UGOVORA O PROMAI RORIE OVP 4254/19 OD 26.09.2019GA PERIOD OD DANA DOSPIJECA PA DO KONACNE ISPLATE SA BOKOM DOSPIJECA PO SVAKOM PORDINACNO ISPLAVIENJOI FRAKTURI + ZABIEZBA ZABRANE OTUĐENIA I OPTERICENIA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJESKA
7940	1	3		4	Pomoćna zgrada u privredi	13/01/2023 12:23	Pravica ZABIEZBA HIPOTEKE UZZ 1237/22 BR. NCCO-PG-470/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DOZ INPEK AD PODOGORICA DUG 2.100.000,00 E. BOK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POVIJESKA + PRISTNA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	3		5	Pomoćna zgrada u privredi	13/01/2023 12:23	Pravica ZABIEZBA HIPOTEKE UZZ 1237/22 BR. NCCO-PG-470/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DOZ INPEK AD PODOGORICA DUG 2.100.000,00 E. BOK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POVIJESKA + PRISTNA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	3		5	Pomoćna zgrada u privredi	26/04/2023 9:34	Zaključna žalba ZABIEZBA ZALBE NA RIEŠENJE BR. 919-101-179-79023
7940	1	3		6	Pomoćna zgrada u privredi	26/04/2023 9:34	Zaključna žalba ZABIEZBA ZALBE NA RIEŠENJE BR. 919-101-179-79023
7940	1	4	1	1	Poslovni prostor	18/11/2021 14:16	Pravica HIP. NAREĐNOG REDA UZZ 195/19 BR.NCCO-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD DAVAOC IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E. BOK 30. MJESECI + 300.000,00 E. BOK 60 MJESECI KRAJNOI BOK 30.11.2023 G. + ZAR. OTUĐI I OPTER. IZDU. ZAKUP BEZ SAGL. POVIJESKA + ZABIEZBA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	4	1	2	Poslovni prostor	18/11/2021 14:18	Pravica ZALOŽNA IZJAVA UZZ 827/2019 OD 09.09.2019 GOD. (NCCO-PG 1981/19) POVIJESK. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD PODOGORICA. DUŽNIK - KORIŠNIK KREDITA INPEK AD PODOGORICA, DUG 700.000,00 E. BOK 30.11.2023 GOD. + ZABIEZBA ZABRANE OTUĐENIA I OPTERICENIA I IZJAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVIJESKA + KAO I ZABIEZBA NEPOSREDNO PRISUDNOI IZVRŠENIA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVIJESKA
7940	1	4	1	3	Poslovni prostor	30/01/2023 14:50	Pravica KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POVIJESNO PODOGORICA STADION DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U UGINKU OD 1.000.000,00 EURA KADU OBRZHEBIDENIA POTRAZIVANIA PO OSNOVU UGOVORA O PROMAI RORIE OVP 4254/19 OD 26.09.2019GA PERIOD OD DANA DOSPIJECA PA DO KONACNE ISPLATE SA BOKOM DOSPIJECA PO SVAKOM PORDINACNO ISPLAVIENJOI FRAKTURI + ZABIEZBA ZABRANE OTUĐENIA I OPTERICENIA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJESKA
7940	1	4	1	4	Poslovni prostor	13/01/2023 12:23	Pravica ZABIEZBA HIPOTEKE UZZ 1237/22 BR. NCCO-PG-470/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DOZ INPEK AD PODOGORICA DUG 2.100.000,00 E. BOK 31.05.2029 G. + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POVIJESKA + PRISTNA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	4	1	5	Poslovni prostor	26/04/2023 9:34	Zaključna žalba ZABIEZBA ZALBE NA RIEŠENJE BR. 919-101-179-79023
7940	1	4	2	1	Poslovni prostor	18/11/2021 14:17	Pravica HIP. NAREĐNOG REDA UZZ 195/19 BR.NCCO-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD DAVAOC IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E. BOK 30 MJESECI + 300.000,00 E. BOK 60 MJESECI KRAJNOI BOK 30.11.2023 G. + ZAR. OTUĐI I OPTER. IZDU. ZAKUP BEZ SAGL. POVIJESKA + ZABIEZBA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
7940	1	4	2	2	Poslovni prostor	18/11/2021 14:18	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZE: 627/2019 OD 09.09.2019 GOD. INKASO-PG 199/19 POUVERIOK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD PODGORICA, DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA, DUG 500.000,00 E, ROK 30.11.2023 GOD + ZABRANJENA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POUVERIOKA - KAO I ZABRANJENA NEPOSREDNO PRILITNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POUVERIOKA
7940	1	4	2	3	Poslovni prostor	30/01/2023 14:50	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZE: 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POUVERIOK PODGORICKA STADION DOO, HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBRIGORODENJA POTRAŽIVANJA PO OBRNOVI UGOVORA O PROMAJI ROBE DVP 4254/19 OD 26.09.2019GA PERIOD OD DANA DOSPIJECA PA DO KONAČNE ISPLATE, SA BOKOM DOSPIJECA PO SVAKOM POREDNAČNO ISPITAVANJU FRAKTURE + ZABRANJENA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POUVERIOKA
7940	1	4	2	4	Poslovni prostor	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABRANJENA HIPOTEKE UZE: 1237/22 BR. NEKO-PG-470/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DOO, INPEK AD PODGORICA DUG 1.000.000,00 E ROK 31.05.2025 G. + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POUVERIOKA + PRIST NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	4	2	5	Poslovni prostor	26/04/2023 9:34	Zabranjena, zabla ZABRANJENA ZALBE NA RJEŠENJE BR. 919-10-1-UP-79423
7940	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	18/11/2021 14:16	Hipoteka HIP. NAREĐENOG REDA UZE: 165/19 BR. NEKO-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DAVACK IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E ROK 30 MJESECI + 500.000,00 E ROK 30 MJESECI KRATKI ROK 30.11.2023 G. + ZAB. OTUĐI I OPTER. IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POUVERIOKA + ZABR. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	18/11/2021 14:16	Nema tereta
7940	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	18/11/2021 14:17	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZE: 627/2019 OD 09.09.2019 GOD. INKASO-PG 199/19 POUVERIOK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD PODGORICA, DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA, DUG 500.000,00 E, ROK 30.11.2023 GOD + ZABRANJENA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POUVERIOKA - KAO I ZABRANJENA NEPOSREDNO PRILITNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POUVERIOKA
7940	1	4		3	Poslovne zgrade u privredi	30/01/2023 14:49	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZE: 1234/2019 OD 26.09.2019 GODINE POUVERIOK PODGORICKA STADION DOO, HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OBRIGORODENJA POTRAŽIVANJA PO OBRNOVI UGOVORA O PROMAJI ROBE DVP 4254/19 OD 26.09.2019GA PERIOD OD DANA DOSPIJECA PA DO KONAČNE ISPLATE, SA BOKOM DOSPIJECA PA DO SVAKOM POREDNAČNO ISPITAVANJU FRAKTURE + ZABRANJENA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POUVERIOKA
7940	1	4		3	Poslovne zgrade u privredi	18/11/2021 14:16	Hipoteka HIP. NAREĐENOG REDA UZE: 165/19 BR. NEKO-PG-441/19 OD 11.04.2019 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DAVACK IZJAVE INPEK AD DUG 2.100.000,00 E ROK 30 MJESECI + 500.000,00 E ROK 30 MJESECI KRATKI ROK 30.11.2023 G. + ZAB. OTUĐI I OPTER. IZD U ZAKUP BEZ SAGL. POUVERIOKA + ZABR. NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	13/01/2023 12:23	Hipoteka ZABRANJENA HIPOTEKE UZE: 1237/22 BR. NEKO-PG-470/22 OD 13.12.2022 G. POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DOO, INPEK AD PODGORICA DUG 1.000.000,00 E ROK 31.05.2025 G. + ZABRANA OTUĐI I OPTER. BEZ SAGL. POUVERIOKA + PRIST NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
7940	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	18/11/2021 14:17	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZE: 627/2019 OD 09.09.2019 GOD. INKASO-PG 199/19 POUVERIOK INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD PODGORICA, DUŽNIK - KORISNIK KREDITA INPEK AD PODGORICA, DUG 500.000,00 E, ROK 30.11.2023 GOD + ZABRANJENA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podlozi	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Većinske opine	Opis prava

SAGLASNOSTI POVIJERKA, KAO I ZABJEZBA NEPOKRETNOSTI PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA U KORIST POVIJERKA

7940	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	30/01/2023 14:49	Imovna KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 1234/2012 OD 25.09.2019. GODINE POVIJERAK POVIJERKA STADION DDTI HIPOTEKARNI DUŽNIK INPEK AD U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA RADI OGRANIČENOG POTRAŽIVANJA PG OSNOVNI UGOVORA O PRODAJI RIBE DVP 4254/13 OD 25.09.2019. PERIOD OD DANA DOSTUPNA PA DO KONAČNE ISPLATE, SA ROKOM DOSTUPNA PO SVAKOJ POREDNACNO ISPLATI IZNOSI 111,281 + ZABJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERKA
7940	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2023 9:34	Zakonska žalba ZABJEZBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-79023
7940	1	4		6	Poslovne zgrade u privredi	13/01/2023 12:23	Imovna ZABJEZBA HIPOTEKE UZZ 1237/13 BR. NKCG-PG-45022 OD 13.12.2013. G. POVI. INVESTICIONI KAPITALNI FOND CG DUG INPEK AD POVIJERKA DUG 2.100.000,00 € ROK 31.03.2029. G. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ SAGL. POVIJERKA + PRISTANA NEPOKRETNOSTI BEZ ODLAGANJA
7940	1	4		7	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2023 9:34	Zakonska žalba ZABJEZBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-79023

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašteno lice



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Bz. parcele podbrnj	Zgrada PD	Problemat	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
7940/1		101-2-919-799/1-2023	25.01.2023 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1172 KO PG 3 LN 7100 6758 6145
7940/1		101-2-919-9374/1-2024	10.07.2024 12:58	INPEK AD	ZA OVIJERU I UKNOZBU ELABORATA KO PG 3 LN 6145 6758 7100 716 PARC 7940/1 20498 7945/2 2049/2
7940/1	1	101-2-919-799/1-2023	25.01.2023 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1172 KO PG 3 LN 7100 6758 6145
7940/1	1	101-2-919-9374/1-2024	10.07.2024 12:58	INPEK AD	ZA OVIJERU I UKNOZBU ELABORATA KO PG 3 LN 6145 6758 7100 716 PARC 7940/1 20498 7945/2 2049/2
7940/1	2	101-2-919-799/1-2023	25.01.2023 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1172 KO PG 3 LN 7100 6758 6145
7940/1	2	101-2-919-9374/1-2024	10.07.2024 12:58	INPEK AD	ZA OVIJERU I UKNOZBU ELABORATA KO PG 3 LN 6145 6758 7100 716 PARC 7940/1 20498 7945/2 2049/2
7940/1	3	101-2-919-799/1-2023	25.01.2023 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1172 KO PG 3 LN 7100 6758 6145
7940/1	3	101-2-919-9374/1-2024	10.07.2024 12:58	INPEK AD	ZA OVIJERU I UKNOZBU ELABORATA KO PG 3 LN 6145 6758 7100 716 PARC 7940/1 20498 7945/2 2049/2
7940/1	4	101-2-919-799/1-2023	25.01.2023 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1172 KO PG 3 LN 7100 6758 6145
7940/1	4	101-2-919-799/1-2023	25.01.2023 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1172 KO PG 3 LN 7100 6758 6145
7940/1	4	101-2-919-9374/1-2024	10.07.2024 12:58	INPEK AD	ZA OVIJERU I UKNOZBU ELABORATA KO PG 3 LN 6145 6758 7100 716 PARC 7940/1 20498 7945/2 2049/2
7940/1	4	101-2-919-799/1-2023	25.01.2023 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1172 KO PG 3 LN 7100 6758 6145

CRNA GORA

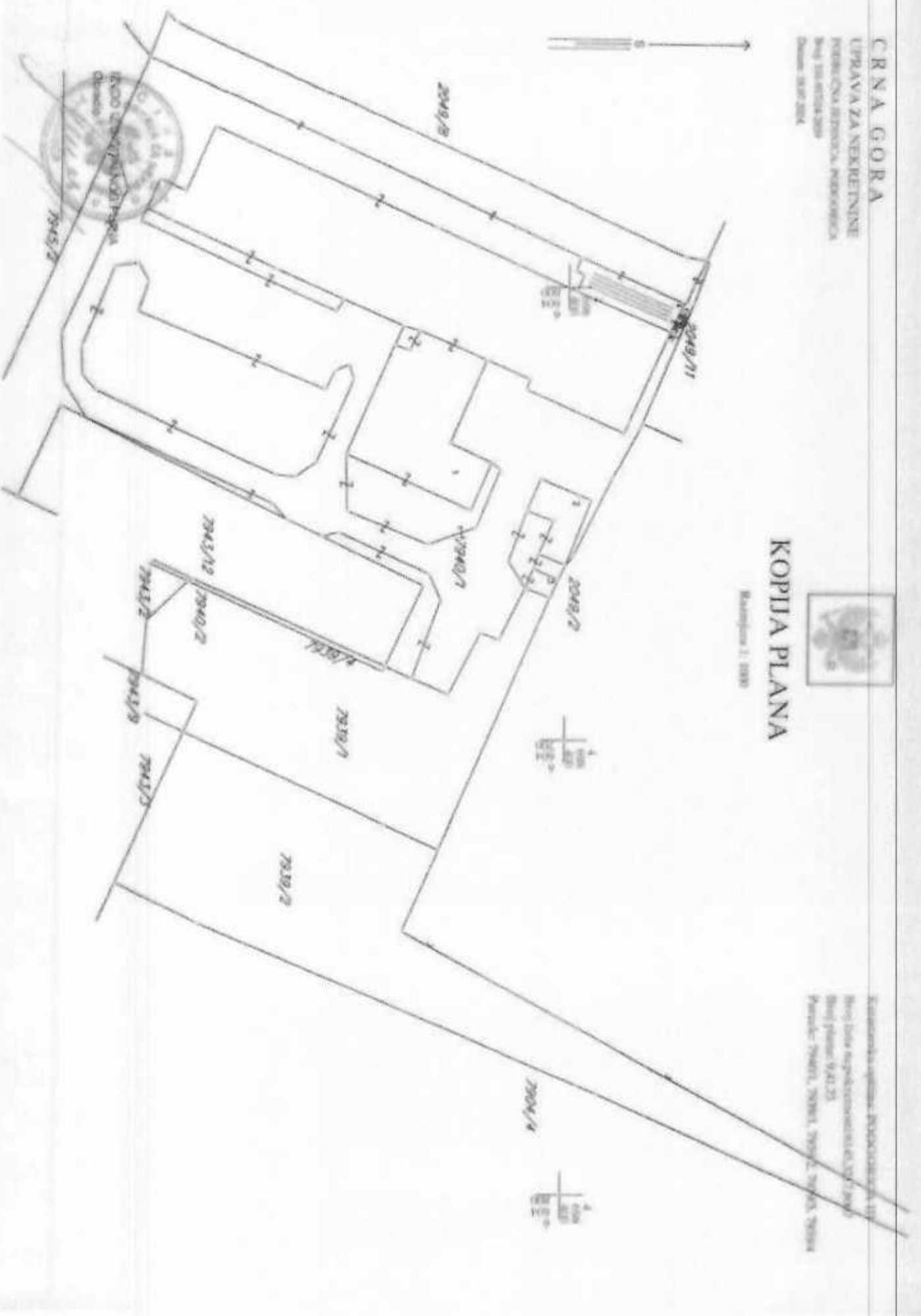
UPRAVA ZA NEKRETNINE
POSREDOVANJE I PROMET
POSREDOVANJE
BEOGRAD, 2014



KOPIJA PLANA

Skaliranje 1:1000

Ekstremna oprema, PROJEKTOVANJE I
IZVOĐENJE RADA
BEOGRAD, 2014
POSREDOVANJE I PROMET
POSREDOVANJE
BEOGRAD, 2014





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-37942/2024

Datum: 22.07.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROST PLANIRA 101-917/24-2859, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Prost ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov strukture	Bon. klasa	Površina m ²	Prilud
7939	1		47	11/07/2016	KUMOVSKO POLJE	Palača 3. klase		2513	3,77
								2513	3,77

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
201970000000	CRNA GORA: ŠUMSKI KODRAN, MESTO ZA SVETI GRAD PODGORICA Podgorica		Ukupna	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7939	1			3	Palača 3. klase	11/07/2016 11:08	Pravo korišćenja U SVETI GRAD, MESTO ZA RAD I MESTAN

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ostalo ime
Mila Popov

Datum i vrijeme: 22.07.2024. 13:53:42

0430243

1 / 2

SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
7939/1		101-2-919-3155/1-2024	08.03.2024 09:47	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UPIS DNEVA STICANJA KO PO LN 2017





29. 07. 2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj 03-D-2935/2

Podgorica, 12. 07. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-2935/1 od 10. 07. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-6185/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta, na urbanističkoj parceli UP 5, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 7940 i 7939 KO Podgorica III, o okviru površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 32/14) Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću AD „INPEK“ Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“ br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o građenju novog i rekonstrukciju postojećeg objekta, na urbanističkoj parceli UP 5, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 7940 i 7939 KO Podgorica III, o okviru površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 32/14) Glavni grad Podgorica, površine preko 1.000 m², to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterski 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 500
email: epa@montenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROJEKTOVANJE "VODOVOD I KANALIZACIJA"
Kilobit Postrojica 1, ulica Crvenih Mladostinika, Podgorica
PIB: 407964119, OIB: 3011110001
Telefon: Kabineti: 92 20 440 305, Kancelarijski sekretar: 92 20 440 300, Kontakt brojevi: 92 20 440 305
E-mail: kabineti@vokp.com.me, info@vokp.com.me
Website: www.vokp.com.me
Ziro račun: NIB: 330 21 44
Prva banka CG: 330 21 44 305
Hipotekarna banka: 330 21 44 113
CKB: 330 21 44 201, CKB: 330 21 44 300

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

UPI-02-041/24-4946/2

26. 07. 2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 08 333/24-6185/4 od 05.07.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4946/1 od 11.07.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju (rekonstrukciju) objekata industrije i proizvodnje na UP 5, u zahvatu UP-a "Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5" (katastarske parcele 7940 ili 7939 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Inpek“ a.d. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine) propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne mora da odgovara stvarnom položaju cijevi. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Na predmetnoj lokaciji se može naći na hidrotehničke instalacije (vodovod i kanalizaciju) koje pripadaju unutrašnjim instalacijama objekta i nisu u nadležnosti ovog društva.

Na parceli nalaze se 4 poslovna objekta površine: 3318m², 143m², 27m² i 171m². UTU-ima je na UP 5 planiran objekat površine osnove 4740m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 10308m², spratnosti do VP+1 do VP+1+Pk. Namjena objekta su industrija i proizvodnja.

Postojeći objekti "Inpek" a.d. su priključeni na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva su registrovana dva vodomjera: šifra 190022000 broj vodomjera 5363610195 marke Elster 40/20 i šifra 190023000 broj vodomjera 2640494 marke "Ikom" 40/20 na ime "Inpek" a.d. Vodomjeri se nalaze u vodomjernom šahtu zapadno od objekata. Evidentiran je priključak objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Predmetnim UP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne parcele (između parcela UP9 i UP5) u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN150mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova dok ne dođe do realizacije UP-om planiranog vodovoda pored predmetnog objekta njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do izgradnje DUP-om planiranog vodovoda uz predmetnu lokaciju za privremeno priključenje može se iskoristiti postojeći priključak "Inpek" a.d. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod a na osnovu zahtjeva investitora (vlasnika).

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe predmetnog objekta a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektu industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar nakon izgradnje planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1,2x1,2x1,2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera) obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ≥ 150 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad (ravni komad za smirenje toka vode) a iza vodomjera ravni komad i zatvarač iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganim horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže (kada se za to steknu uslovi) i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavi i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju, i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnim tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati

prije priključenja da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da investitor priključuje objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka koje izvodi Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiram kao obaveznom dijelu projekta je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija projekat dostaviti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog Situacija R = 1 2000

Podgorica,

26.07.2024. godine

_____/ Izvršni direktor

Aleksandar Nišavici dipl. inž. građ.



Legenda

1:2.000

- × Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Okoljanske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235 165, 235 166, 275 654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me



Broj UPI 11-341/24-1844

Podgorica, 01.08.2024 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahrvjem br. UPI 11-341/24-1844 zavedenim kod ovog Organa dana 31.07.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj UP 5, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 7940 i 7939 KO Podgorica III, u okviru površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Urbanističkog plana »Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Glavnim projektom za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta, na urbanističkoj UP 5, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 7940 i 7939 KO Podgorica III, u okviru površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Urbanističkog plana »Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica, prikazati kolski priključak na saobraćajnicu sekundarne mreže shodno planskim smjernicama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl. list CG« broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl. list Crne Gore« br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve

mr Fahret Maljević dipl. inž. saob.

Dostavljeno

- podnosiocu zahtjeva

- a/a

SEKRETAR,
Ninoslav Kaluđerović



21.07.2024

Broj: D35-307/24-343

06-333/24-6185/6

31.07.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
n/r – g. Slavenu Radunoviću, ministru

Predmet: **Odgovor na zahtjev br. 06-333/24-6185/6 od 05.07.2024. godine**

Poštovani,

Dopisom broj 06-333/24-6185/6 od 05.07.2024. g. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice 17.07.2024.g. br. D35-307/24-343, sa zahtjevom za izdavanje vodnih uslova, za investitora AD "INPEK" d.o.o. radi gradnja novog, rekonstrukcije i rušenja postojećeg objekta.

Članom 114 stav 1 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) propisano je da je investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Shodno navedenom, investitor se treba obratiti ovoj Službi za izdavanje vodnih uslova.

Članom 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrdjivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08 i 14/16), tehnička dokumentacija za izdavanje vodnih uslova treba da sadrži: osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo, eventualna pripadnost vodnom dobru), osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehnološkog procesa ili opis procesa izvođenja radova), i podatke o načinu snabdjevanja vodom, obezbjeđenju vode za tehnološke potrebe i sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda.

I dobijenom zahtjevu nemamo jasnu sliku o vrsti i prirodi/namjeni objekta koji će se graditi, način priključenja i druge okolnosti koje su nam potrebne prije donošenja odluke o zahtjevu.

S poštovanjem,

Obradio:

mr Vojislav Ražnatović

Viši savjetnik III za poljoprivredu

kontakt: vojislav.raznatovic@podgorica.me

tel: 020625393

Boris Spalević
vd.rukovodioca

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a