



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: Broj: 01- 52/135 i 1062-2299/22

14.06.2021.godine

MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

PODGORICA
Rimski trg 46

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Izmjenu i dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj **1062-2299/19 od 10.09.2019. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta **Graničnog prelaza Virpazar i Luke Virpazar**, na katastarskim parcelama br. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 sve KO Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu Državne studije lokacije „Virpazar“ („Sl. list CG“, br. 13/15), u Opštini Bar.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 01- 52/135 i 1062-2299/22

14.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17 člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) (u daljem tekstu Zakon), izdaje

IZMJENU I DOPUNU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA

broj **1062-2299/19 od 10.09.2019. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta **Graničnog prelaza Virpazar i Luke Virpazar**, na katastarskim parcelama br. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 sve KO Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu Državne studije lokacije „Virpazar“ („Sl. list CG“, br. 13/15), u Opštini Bar.

Izmjena se vrši :

- **U tački 19. – Potreba izrade urbanističkog projekta**, na način da se u isoj tekst: »U skladu sa članom 54 Zakona propisana **obaveza izrade javniog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za objekte za potrebe državnih organa**. Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo."

Zamjenjuje tekstem:

" U skladu sa članom 54 Zakona: Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje **javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini**.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, **javni konkurs nije obavezan za:**

- **objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,**
- rekonstrukciju objekata.

Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo."

Dopuna se vrši u u tački **20. – Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju**, na način što se dodaje tekst:

" **Pravila za uređenje prostora i građenje objekata**

Opšti uslovi

Imajući u vidu atraktivni prostor koje tretira predmetna Studija lokacije, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja.

Relacija tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog, sa druge strane, sastavni je subjekt svih diskursa o razvoju društva i prostora. Ova relacija treba biti



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

posebno naglašena u procesu projektovanja objekata u zahvatu predmetne studije lokacije. U tom smislu neophodno je poštovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u:

- jednostavnosti proporcije i forme;
- prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- prilagođenosti klimatskim uslovima;
- upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.

Proučavanje i kritička valorizacija regionalnih vrijednosti jedan je od preduslova za pronalaženje konkretnog i realnog prostornog odgovora, što je posebno značajno na prostorima koje tretira ova Studija lokacije.

Arhitektura kao sinteza takvih vrijednosti i emancipovanog odnosa prema savremenoj arhitektonskoj misli i djelu daće prostorni kvalitet novom urbanom ambijentu.”

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

