



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2711/2-2017

Podgorica, 21.03.2018. godine

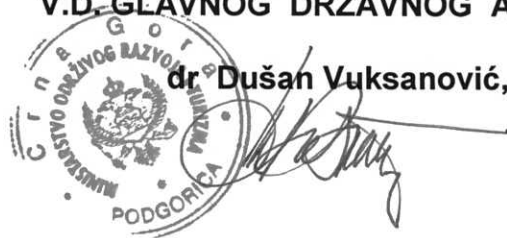
NIKOLA VUČEVIĆ

BAR
Zupci b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 108, zona B, blok 6, na katastarsoj parceli 3524/2 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice-turistički kompleks", u Baru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/16), na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2711/2-2017
Podgorica, 21.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Vučević Nikole iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 108, zona B, blok 6, na katastarskoj parceli 3524/2 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice-turistički kompleks", u Baru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/16), donosi

R J E Š E N J E

Vučević Nikoli iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 108, zona B, blok 6, na katastarskoj parceli 3524/2 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice-turistički kompleks", u Baru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/16).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2711/1 od 15.12.2017. godine, Vučević Nikola iz Bara, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 108, zona B, blok 6, na katastarskoj parceli 3524/2 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice-turistički kompleks", u Baru.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta, projektovano od strane "Univerzal Rai" d.o.o. iz Bara, na urbanističkoj parceli broj 108, zona B, blok 6, na katastarskoj parceli 3524/2 KO Kunje i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice-turistički kompleks", u Baru, utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim

uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionisati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°).

Vučević Nikola je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2711/1 od 25.01.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Vučević Nikoli izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

