



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-3058/19-2017
Podgorica, 07.06.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Slavoljub Stijepović, gradonačelnik

PODGORICA

Aktom broj 01-031/17-9663 od 28.12.2017. godine, shodno članu 39 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Nacrt detaljnog urbanističkog plana “Kuća Rakića”**, radi davanja mišljenja.

Ministarstvo je pomenuti Nacrt uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), a budući da ovaj planski dokument nije bio upućen na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona - podliježe reviziji.

Reviziju Nacrta izvršio je Savjet za reviziju shodno odredbama čl. 29, 30 i 31 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je sačinio Izvještaj broj 104-3058/18-2017 od 04.06.2018. godine.

U postupku davanja mišljenja na Nacrt detaljnog urbanističkog plana “Kuća Rakića”, Ministarstvo ukazuje da je potrebno:

- Postupiti po primjedbama Savjeta za reviziju iz Izvještaja 104-3058/18-2017 od 04.06.2018. godine.
- Prostorno urbanističkim planom Podgorice u okviru Generalne urbanističke razrade planirane namjene na prostoru zahvata plana su: poljoprivredne površine, stanovanje malih gustina, mješovita namjena i površine za pejzažno uređenje.

U okviru stanovanja malih gustina prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, nije dozvoljeno planiranje namjene industrija i proizvodnja.

U prilogu akta, dostavljamo Vam sljedeća mišljenja: Savjeta za reviziju planske dokumentacije, Ministarstva finansija broj 07-309/2 od 15.01.2018. godine, Uprave za nekretnine broj 02-517/1 od 01.02.2018. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj broj 03-275/2 od 18.01.2018. godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 02/1-89/2-18 od 25.01.2018. godine, Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica, br. 756 od 31.01.2018. godine, Ministarstva odbrane – Direktorata za materijalne resurse br. 80702-169/18-2 od 18.01.2018. godine, Ministarstva ekonomije broj 350-4/2018-2 od 26.01.2018. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-9-2018-2 od 24.01.2018. godine, Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica broj 10-10-3205 od 30.01.2018. godine, Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. br. 792 od 30.01.2018. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-468/2 od 22.01.2018. godine, Ministarstva zdravlja - Direktorata za ekonomiku i projekte u zdravstvu broj 404-5/2018-4 od 26.01.2018. godine, Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju broj 1-170 od 23.01.2018. godine, Direktorata za turistički razvoj i standarde broj 104-3058/4-2017 od 16.01.2018. godine i Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.110-3058/10-2017 od 25.01.2018. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

U skladu sa navedenim, Nacrt detaljnog urbanističkog plana “Kuće Rakića”, potrebno je ispraviti prema navedenim primjedbama, a zatim korigovanu verziju Nacrta plana dostaviti Ministarstvu na mišljenje.

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora



Obradile:

Branka Petrović,
samostalni savjetnik I



Željka Čurović



Viktorija Nikolić,

samostalni savjetnik III



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Podgorica, 26.05.2018. godine

Primljeno:	04.06.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	3050	/18	- 2017

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju **Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Kuće Rakića" na teritoriji Glavnog grada Podgorica**, broj 101-908/18 od 07.03.2018. godine, Savjet podnosi:

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA

OPŠTI DIO:

Predmet: Detaljni urbanistički plan "Kuće Rakića"

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica

Obrađivač: Konzorcijum "WinSoft" d.o.o i
"CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o.

Faza: Nacrt plana

Datum izrade: Novembar 2017. godine

NALAZ:

1. **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Kuće Rakića"** urađen je od strane Konzorcijuma "WinSoft" d.o.o. i "CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o., iz Podgorice.

Nacrt Plana obuhvata područje površine **174 ha**.

1. **PUP-om Podgorice** - Demografskom projekcijom do 2025.g., za **plansku cjelinu/zonu 10. Dajbabe – Čemovsko polje** (u okviru koje se nalazi i prostor DUP-a "Kuće Rakića") su predviđeni sledeći parametri: **broj stanovnika – 2.631**, **broj domaćinstava – 926**, **gustina naseljenosti – 1 st/ha**, **broj stalno naseljenih stanova – 926**, **broj radnih mjesta – 1.300**.

Planska cjelina 10. Dajbabe – Čemovsko polje obuhvata i sledeće planske dokumente:

Izmjene i dopune DUP-a "Industrijska zona KAPa" (2008), 483,68 ha

Izmjene i dopune DUP-a "Industrijska zona KAPa – koridor južne obilaznice", (2012), 37,01 ha

DUP "Dahna" (1982), 35,5 ha

DUP "Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (2007), 151,26 ha

DUP "Industrijska zona A" (2009), 219,05 ha

DUP "Agroindustrijska zona" (1994), 43,39 ha

i nove planove:

DUP "Poslovna zona Čemovsko polje"

DUP "Zelenika 2"

DUP "Cijevna 2"

DUP "Kuće Rakića".

Međutim, samo u okviru DUP-a "Kuće Rakića" planirana je ukupna BGP objekata od 374 447 m², 6609 stanovnika i 1653 stambene jedinice, što predstavlja znatno odstupanje od parametara definisanih PUP-om Podgorica za cjelokupnu plansku cjelinu/zonu 10.

Stoga je potrebno preispitati planske kapacitete i svesti ih na prihvatljiv nivo, a sve u skladu sa planom višeg reda.

2. U dijelu geodezije potrebno je navesti ko je ažurirao geodetsku podlogu - ime geodetskog projektanta i broj njegove licence. U radnom timu navedeno je ime osobe odgovorne za geodeziju, ali ne i ko je ažurirao podlogu.
3. U Fajlu "Katastarska podloga sa granicom zahvata_pravilnik Winsoft".dwg sa datumom 2017. godine potrebno je navesti ime geodetskog projektanta koji je ažurirao geodetsku podlogu i broj njegove licence. Pogrešno su označene koordinate u tabeli „Koordinate tačaka granica plana” – permutovano je Y i X. U geodeziji ne postoje slojevi izohipsa DK IZO GLAVNE I DK IZO SPOREDNE. Dati pravilne nazive slojevima izohipsa, a za razmjeru 1:1000 ne daju se izohipse sa ekvidistancama $e=2.5m$. Ukoliko je plan nivelacije rađen na osnovu te Vertikalne predstave kvalitet rješenja je upitan.
4. Zgrade predstavljene crvenom bojom u lejeru DK-ZGR SATELITSKI SNIMAK, a koje su bez šrafura, snimljenih terasa, trotoara, bez odrađene provjere ortogonalnosti ..itd, premjeriti na licu mjesta i predstaviti ih na Planu, sve u skladu sa pravilima struke.
5. Tim novosnimljenim objektima nakon mjerenja na terenu, dati odgovarajuće šrafure i postaviti ih u pravilne slojeve – novi – stambeni/poslovni/pomoćni/ostali, itd.

6. Ne digitalizovati visinsku predstavu sa Topografskih karti (u ovom slučaju sa ODK 5000- osnovna državna karta razmjere 1: 5000, karta oznake Tuzi -8, 6K4-8 i te izohipse i visinske tačke insertovati u kat.plan razmjere 1:1000) već izgenerisati izohipse na osnovu terenski snimljenih visinskih tačaka.
7. Po članu 25 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, DUP sadrži između ostalog i nivelaciona rješenja, za koja je potrebno da bude urađena i Vertikalna predstava.
8. Snimiti dovoljan broj visinskih tačaka i izgenerisati Izohipse sa ekvidistancama za cio zahvat u skladu sa razmjerom, zatim i iskotirati te izohipse na isti način i istom veličinom kote. Izohipse uklanjati ako se nalaze preko objekata, ulica.
9. U tekstualnom dijelu Nacrta DUP-a dati koordinate urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija.
10. U dijelu **saobraćaja** geodetska podloga nije ažurna. Nije snimljen kolovoz postojećih saobraćajnica i željeznička pruga.
11. Na grafičkom prilogu, u legendi, dati tumačenje šta predstavljaju šrafirani koridori. Šta znače označeni presjeci A, B ili C? Za sve oznake na crtežu treba dati i legendu.
12. Ugao ukrštanja u raskrsnici O₂ je nepovoljan. Korigovati rešenje raskrsnice tako da ukrštanje bude što upravnije.
13. Kod presjeka 9-9 ne mogu biti dvije saobraćajne trake. Minimalna širina kolovoza za dvije trake je 5,50 m, a kod presjeka 9-9 je 5,0 m.
14. Ucrtan je koridor za dvije najvažnije saobraćajnice u zoni, ali je potrebno dati i njihove poprečne presjeke.
15. U tekstualnom dijelu je navedeno: „Sa sjeverne strane zahvata, PUP-om je planirana brza saobraćajnica koja je dio gradske obilaznice a sa istočne strane je postojeći magistralni put Podgorica – Božaj. Za ove saobraćajnice, u zahvatu plana izdvojeni su koridori širine 30m.”
Ovo ne mogu biti koridori jer je, prema PUP-u (profil 5-5), širina profila navedenih saobraćajnica 30,50 m, a to je više od širine koridora. Dodatno, u tih 30,5 m nije uračunat prostor za potporne zidove, kosine usjeka i nasipa,... a što je neophodno. Znači treba obezbijediti širi koridor, posebno za obilaznicu gdje,

koliko je poznato, nema urađene projektne dokumentacije. Taj koridor ne treba da poklapa prugu, izuzev u zoni ukrštanja. Ukoliko postoji projektna dokumentacija preuzeti iz projekta potrebne podatke.

U planskim prilogima magistralni put je ucrtan kao saobraćajnica sa dvije saobraćajne trake, iako je prema PUP-u to saobraćajnica bulevarskog tipa. Takvu je i treba nacrtati.

Za magistralni put, dionica Podgorica - Kuće Rakića, rađena je projektna dokumentacija kao za saobraćajnicu bulevarskog tipa.

16. U Programskom zadatku je navđeno: „Na svim gradskim saobraćajnicama koje se rekonstruišu - proširuju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, treba projektovati i biciklističke staze,,

I u tekstu je navedeno: „Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih pristupnih saobraćajnica sa biciklističkom stazom”. Ipak ima novoplaniranih ulica, bez biciklističkih staza.

17. U tekstualnom dijelu je navedeno: „Primarne saobraćajnice su Ulica 1 i Ulica 2 koje su planirane na trasi postojeće saobraćajnice uz rijeku Cijevnu. Preko ovih saobraćajnica naselje je povezano sa magistralnim putevima Podgorica – Božaj istočno i Podgorica – Bar zapadno. Planirani poprečni profil Ulice 1 i Ulice 2 sastoji se od dvije kolovozne trake širine po 3.0 m, biciklističke staze širine 2.0 m sa jedne strane i obostranog trotoara širine 2.0 m,,.

Takođe je u tekstualnom dijelu navedeno: „Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj a dozvoljen je na saobraćajnicama sekundarne i lokalne mreže i pešačkim stazama,,.

Očigledno je neusaglašeno i mora se usaglasiti.

18. Dati koordinate svih tjemena i centara raskrsnica.

19. Na grafičkom prilogu na saobraćajnici (nijesu date koordinate tjemena i centara raskrsnica) označen je presjek 10-10 između urbanističkih parcela UP E42 i UP E51. Na strani parcele UP E51 nema trotoara, a prema presjeku 10-10 trotoari bi trebali da su sa obje strane. Usaglasiti.

20. Na pojedinim poprečnim presjecima (na primjer 7-7, 8-8, 11-11, 12-12) sa jedne strane kolovoza, gdje nije planiran trotoar, ucrtani su ivičnjaci, što je ispravno. Ali mora se obezbijediti dovoljna širina saobraćajnica da se oni mogu izvesti. Ne mogu ivičnjaci biti unutar nečije urbanističke parcele.

21. Potrebno je tretirati javni prevoz.

22. Nije jasno kako je dobijena procjena troškova izgradnje ali je očigledno potcijenjena. Samo pripadajući dio obilaznice sa nadvožnjakom i dionica magistralnog puta koštaće gotovo koliko je procjena za cijelu zonu.

23. Tretirati i željeznički saobraćaj. I tekstualno, uzimajući u obzir mišljenje Željezničke infrastrukture i grafički, crtanjem pojasa, ali prije toga je potrebno geodetski snimiti prugu.

24. U dijelu **hidrotehnike** konstatuje se da nedostaju podaci Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, o uslovima priključenja.

25. Za vodovod:

- Prikazati hidrante.
- Za sve cjevovode unutar plana veće od PEHD DN 110, sem cjevovoda ulicom pored Cijevne PEHD DN 250, dati obrazloženje kroz proračun prema pripadajućem časovnom maksimumu. Obzirom da se nema ulaznih podataka o minimalnim pritiscima na priključnom cjevovodu, cjevovode dimenzionisati prema maksimalnim brzinama tečenja, i ostati u granicama 1.20-1.80 m/s.

Za fekalnu kanalizaciju:

- Kolektor iz ulice 12 produžiti do ulice 14 i preko nastavka kolektora ulice 14 uključiti na PPOV.
- Za nastavak kolektora ulicom 14 i svim kolektorima preko Ø200 dati obrazloženje kroz proračun uzimajući u obzir mjerodavan proticaj, pad ulica i punjenje oko 50%.
- Razmotriti položajno odnos PPOV i separatora ulja za atmosferske vode, obzirom da će se ulicom 25 planirati kolektor atmosferske kanalizacije.

Za atmosfersku kanalizaciju:

- Dopuniti atmosfersku kanalizaciju potrebnim kolektorima gdje nijesu predviđeni, jer su planom saobraćaja sve ulice oivičene sa obje strane i nema razlivanja vode na okolni teren.
- Proračunati sve kolektore veće od minimalnog, na osnovu datih ulaznih podataka, pripadajućih slivnih površina, pada ulica i punjenja do 70%.

Sinhron plan:

Na osnovu uslova priključenja, padova kolektora dati elemente ukrštanja hidrotehničkih instalacija.

26. U dijelu **elektroenergetike** Nacrt DUP-a se sastoji od:

- Energetske infrastrukture,
- Postojeće elektroenergetske infrastrukture,
- Planirane elektroenergetske infrastrukture,
- Uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata,
- Orjentacionih troškova realizacije planirane elektroenergetske infrastrukture,

- Grafičkog priloga.

27. Dostavljeno mišljenje CEDIS-a je negativno. Obradivač mora da usvoji primjedbe date u mišljenju CEDIS-a, posebno u dijelu koje se odnose na tačnost podataka o postojećem stanju elektroenergetske infrastrukture.
28. U mišljenju CGES-a, koje je priloženo uz ovaj plan se ne navode namjere i planovi ovog operatera za izgradnju TS110/10kV Tuzi. Neophodno je da Obradivač svoj predlog usaglasi sa razvojnim planovima CGES-a, kao nužan uslov za realizaciju ovog urbanističkog plana.
29. Suma procijenjene vršne snage je data netačno 1.756,76kVA umjesto 11.756,76kVA, što je uticalo na mišljenje CGES-a.
30. Iz predloženog rješenja je očigledno da za realizaciju ovog dijela plana, elektroenergetike, moraju prethodno biti ispunjeni određeni, veoma bitni uslovi. U zaključku ovog dijela planskog dokumenta se mora istaći da je početni uslov za njegovu realizaciju izgradnja TS 110/10kV Tuzi. Obradivač mora planirati faze realizacije plana. Prva faza u svakom slučaju predstavlja izgradnju TS 110/10kV Tuzi i izgradnju kablovskih vodova iz napojnih trafostanica 110/10kV Tuzi i Podgorica 5. Sledeća faza je izgradnja planiranih TS 10/0,4kV i demontaža postojećih nadzemnih vodova nazivnog napona 10kV.
31. Predlog, iznijet u mišljenju CEDIS-a, u vezi sa potrebnim brojem napojnih kablova treba prihvatiti. Dovoljno je planirati dva napojna kabla: jedan iz TS 110/10kV Tuzi i jedan napojni kabl iz TS110/10kV Podgorica 5. Takođe treba planirati, shodno mišljenju CEDIS-a, kablovsku vezu između planiranih trafostanica TS 10/0,4kV "N1" i TS 10/0,4kV "N4", kao i povezivanje sa postojećim MBTS "Stočna pijaca" i "Karabuško polje 2".
32. U fazi realizacije plana, prije demontaže nadzemnih vodova, planom treba predvidjeti obavezu izrade elaborata kojim se, u skladu sa važećim propisima definišu zaštitne mjere, kao i sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti objekta i njihovih dijelova od nadzemnih vodova pod naponom.
33. U poglavlju 6.2.5. "Orjentacioni troškovi realizacije plana" svakako treba planirati učešće u troškovima izgradnje TS 110/10kV Tuzi.
34. U planu se samo načelno u dijelu jedne rečenice pominje mogućnost izgradnje obnovljivih izvora energije. Kriterijume za primjenu mjera energetske efikasnosti i izgradnje obnovljivih izvora energije je potrebno detaljnije obraditi.
35. Obradivač je dužan da preciznije definiše trase i koridore sredjenaponskih i niskonaponskih kablova i plan dopuni smjernicama za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za fazu elektroenergetika.

36. U dijelu **poljoprivrede** Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011) predviđeno je da "Trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može se vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene".

Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Član 88, stav 1, definisano je da je Urbanistička parcela osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

DUP "Kuća Rakića" definiše urbanističke parcele (Stanovanje malih gustina u poljoprivredi) što predstavlja promjenu namjene, a takođe nije u skladu sa Pravilnikom.

37. U predmetnom DUP-u, takođe, nije izvršena pravilna kategorizacija (član 53. navedenog pravilnika) jer su livade takođe poljoprivredno zemljište.

38. Imajući u vidu navedeno, potrebno je doraditi DUP "Kuća Rakića" za oblast poljoprivrede.

Prilikom korekcije DUP-a "Kuća Rakića" treba voditi računa da "Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada Podgorica, do 2025. godine" daje uslove za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi kojih se treba pridržavati.

39. Potrebno je uključiti stručnjaka poljoprivredne struke u izradu Plana kao i pribaviti mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.

40. U planu za iskazane površine za **pejzažno uređenje** dati Nivo i Step en ozelenjenosti.

41. Nisu jasno definisani uslovi za Zelenilo industrijskih zona, ako se zna da su u neposrednom okruženju nekontabilne površine (stanovanje male gustine). U Planu predvideti funkcionalno razdvajanje, zaštitne pojaseve, oko površina za Industriju i proizvodnju i površina za poljoprivredu prema susjednim i saobraćajnim površinama.

42. Planom višeg reda je lijeva obala rijeke Cijevne definisana kao površina za pejzažno uređenje specijalne namjene, dok je u predmetnom planu predviđena za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ – uređenje obale). Navedenu površinu treba i tretirati prema navodima Plana višeg reda u smislu očuvanja vegetacije, što ne isključuje povezivanje dvije obale i manje intervencije u smislu pristupa obali i primjeni sanitarno-higijenskih mjera.

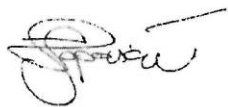
43. Područje Plana nalazi se u zoni ekološki značajnog lokaliteta - EMERALD sajta Čemovsko polje i u kontaktu je sa EMERALD sajtom Cijevna (kanjon i rijeka) Implementacija planske namjene Uređenje obale zavisi od Studije zaštite za potencijalno zaštićeno područje Čemovsko polje. Studija treba da odredi granice i režime zaštite. Planom propisati izradu Studije zaštite. Nakon donošenja Studije zaštite i određivanja režima zaštite za površine koje su namjenjene za Uređenje obale propisati izradu Idenog projekta.
44. Preispitati planiranje Industrije i proizvodnje na UPA1 i ispod Ulice 1, u ambijetalnoj zoni rijeke Cijevne u blizini vodopada "Nijagara" koja ima rekreativnu i turističku vrijednost.
45. U smjernicama za pejzažno uređenje dati tehničke karakteristike dendro materijala (visina, obim i td.).
46. Planskim rješenjem predviđeno je stanovanje male gustine u poljoprivredi. Imajući u vidu da je na predmetnom prostoru zastupljeno zemljište visoke bonitetne klase, a u cilju postizanja urbanog reda i očuvanja preostalog poljoprivrednog zemljišta, plan treba jasno da definiše građevinski dio (stanovanje i ekonomski dio) i poljoprivredni dio u okviru urbanističkih parcela prema smjernicama PUP-a za stanovanje u poljoprivredi.
47. U planu se daje mogućnost za izgradnju podzemnih etaža da maksimalno 80% površine urbanističke parcele može biti pod pdrumom. Radi jasnog sprovođenja plana, sa aspekta pejzažnog uređenja, neophodno je definisati da je najpre potrebno zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (slobodnostojećeg), a nakon toga odrediti gabarite podzemnih etaža. Za površine gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, dati uslov za krovno zelenilo koje podrazumjeva formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju drveća i to u nivou kote terena.
48. Plan dopuniti Separatom sa urbanističko tehničkim uslovima. Separat treba da sadrži i uslove za pejzažno uređenje prema planiranim namjenama.

ZAKLJUČAK

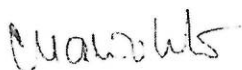
Savjet za reviziju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Kuća Rakića" na teritoriji Glavnog grada Podgorica predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da se izvrše korekcije Nacrta ovog planskog dokumenta u skladu sa preporukama i stavovima iz Izvještaja, prije njegovog upućivanja u dalju proceduru.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Prof. dr Svetislav G. Popović, d.i.a., predsjednik



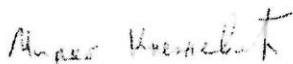
Simeun Matović dipl.inž.građ., član



Milutin Baturan, dipl.inž.geodezije, član



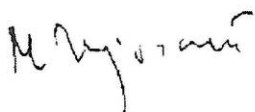
Dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj.



Milorad Janković, dipl.inž.građ., član



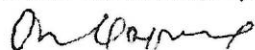
Miloš Vujošević, dipl.el.inž., član



Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh., član



Oliver Marković, dipl.inž.građ. predstavnik Glavnog grada Podgorice, član





**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Prejeto	Org. jed.	Broj	Vrijednost
		17.01.2018	
		104-3058/3	

Broj: 07-309/2
Podgorica, 15.01.2018. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministra, g-dina Pavla Radulovića -**

Poštovani gospodine Raduloviću,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 104-3058/2-2017 od 12.01.2018. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenja Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, u Podgorici, shodno članu 217 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 33/14 i 35/13), a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Takođe, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnostima koje se nalaze u zahvatu istih.

S poštovanjem,

MINISTAR
Darko Radunović





MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-517//
Podgorica, 01.02.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno	06.02.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	3058	16	2017

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
n/r Ministra Radulović Pavle

Predmet: Odgovor na zahtjev 104-3058/2 - 2017

Poštovani,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrt DUP-a "Kuće Rakića", Opština Podgorica.

Na osnovu dostavljenog crteža Plan parcelacije, može se zaključiti da je crtež pripremljen saglasno našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama.

S poštovanjem,

DIREKTOR,

Dragan Kovačević



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj, 03-275/2
Podgorica, 18.01.2018.god.

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primerak	Org. jed	Broj	Vrijednost
		104-3058/8-2018.	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta DUP-a „ Kuće Rakića ”, u Podgorici

Veza :Vaš zahtjev br. 104-3058/2-2017 od 10.01.2018. godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom DUP-a " Kuće Rakića ", u Podgorici, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt DUP-a " Kuće Rakića ", u Podgorici.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.tehničar
M. Spahić

DIREKTOR
Savo Paraća
S. Paraća

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi

Broj: 02/1-89/2-18
Podgorica, 25.01.2018. god.

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
29.01.2018.			
Broj	Broj	Prilog	Vrijednost
104	3058/M		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

Generalna direktorica, g-đa Dragana Čenić

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, Opština Podgorica

Veza: Vaš dopis br. 104 - 3058/2 - 2017 od 10.01.2018. godine

Poštovana g-đo Čenić,

U vezi sa Vašim dopisom, br. 104 - 3058/2 - 2017 od 10.01.2018. godine, kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, Opština Podgorica, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju od strane stručnih službi Agencije za civilno vazduhoplovstvo, obavještavam Vas **da nemamo primjedbi na dostavljeni dokument.**

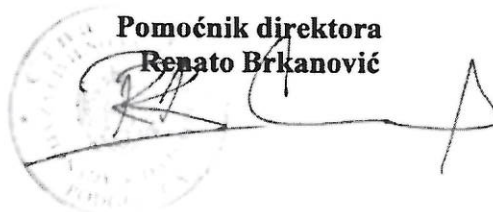
Naime, analizom Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, Opština Podgorica, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata, svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja.

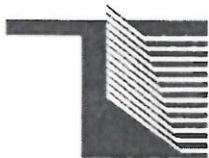
S obzirom na navedeno, stručne službe Agencije nijesu našle za potrebu da se nešto mijenja u dostavljenom dokumentu i smatramo da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a


Pomoćnik direktora
Renato Brkanović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PRIMLJENO 24. 01. 2018.			
Primljeno	Org. jerl	Prilog	Vrednost
104-	3058/4		

Broj: 0404 – 468/2

Podgorica, 22.01.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

– n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici

Dopisom broj: 104–3058/2 od 10.01.2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–468/1 dana 15.01.2018. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, utvrdila da u istom nisu navedene usluge i operatori koji iste pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta, kao i tehnologije koje su raspoložive za pristup istim.

S tim u vezi, u nastavku Vam dostavljamo podatke kojima Agencija raspolaže za opštinu Podgorica, kako slijedi:

1. Usluge fiksne telefonije u opštini Podgorica pružaju:
 - Crnogorski Telekom
 - Telemach
 - Mtel
 - Telenor
2. Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa internetu u opštini Podgorica pružaju:
 - Crnogorski Telekom putem ADSL-a i putem FTTH/B tehnologije;
 - Telemach putem FTTH/B i putem KDS tehnologije
 - M-tel putem HFC (Hibrid fiber/coaxial) tehnologije i putem WiMAX tehnologije;
 - MNNews putem WiMAX tehnologije;
 - Monline putem WiFi tehnologije;
 - SBS Net Montenegro putem satelitske opreme;
 - WiMAX Montenegro putem WiMAX tehnologije i putem WiFi tehnologije;
3. Usluge distribucije AVM sadržaja, na teritoriji opštine Podgorica pružaju:
 - Crnogorski Telekom putem IPTV tehnologije;
 - Telemach putem MMDS tehnologije i putem KDS tehnologije;
 - M-tel putem KDS tehnologije;

- Total TV Montenegro putem DTH tehnologije;
- Orion putem IPTV tehnologije;
- Radio difuzni centar putem DVB-T2 tehnologije.

Takođe, u predmetnom planskom dokumentu su navedeni pogrešni nazivi pojedinih dokumenata/akata, pa je potrebno da se isto izmijeni u skladu sa trenutno važećim, i to:

- shodno važećoj Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, potrebno je u tekstu predmetnog planskog dokumenta izmijeniti naziv iste umjesto Strategije razvoja informacionog društva 2012-2016, koja je navedena u predmetnom planskom dokumentu;
- shodno važećem Pravilniku o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14), izmijeniti umjesto Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore, broj 83/09 i broj 61/11), koji je naveden u predmetnom planskom dokumentu.

Nadalje, u planskom dokumentu Pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i obavezu poštovanja propisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama, i to:

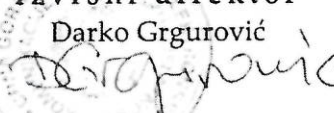
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14),
- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15) i
- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16).

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/ppplan.php>), kao i podatke o postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i uslugama (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>), a koje bi trebalo da budu navedeni u planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Izvršni direktor
Darko Grgurović


Primljeno	31.01.2018		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
104	3058/13	-2017	



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
PODGORICA

n/r Ministra

Broj: 10-10-3205
Od: 3001, 2018.g.

Predmet: Mišljenje na Nacrt DUP-a "Kuće Rakića" u Podgorici

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva br.104-3058/2 -2017 od 10.01.2018. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. 10-10-994 od 15.01.2018. godine) i nakon pregleda Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ne možemo dati saglasnost na Nacrt DUP-a "Kuće Rakića" u Podgorici, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Obrazloženje

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Nacrt DUP-a "Kuće Rakića" u Podgorici imamo sledeće primjedbe:

-U okviru teksta obradivač treba da koristi oznake tipova postojećih TS 10/0,4 kV koji se već koriste (STS „Kuće Rakoća 4“, STS „Kuće Rakića 5“, PTS „ Kuće Rakića 1A“, STS „Kuće Rakića 6“, STS „Kuće Rakića 3“). Instalirana snaga PTS "Kuće Rakića 1A " je 400 kVA, a ne kako je u tekstu navedeno 450 kVA.

- Proračun vršne snage na nivou DUP-a treba uraditi po kategorijama. Prema podacima i parametrima iz tabele 1 nacrtu vršna snaga na nivou DUP-a je:

Stanovanje	broj	tip naselja	Godina	Vrsna Snaga	Kj	kj*Pj
				kW		
stanova	1657	5	2027	6325.66	1	6.325.66
Poslovni prostor	površij	spec. potrošnja				
	m2	kW/m2				
Poslovanje	15244	0.08		1219.55	0.8	975.64
CD	12267	0.06		736.02	0.8	588.82
Sport	3870	0.03		116.10	0.8	92.88
Ugostiteljstvo	590	0.1		59.00	0.8	47.20
Industrija	80675	0.06		4840.53	0.8	3.872.42
Javna rasvjeta				59.51	0.8	47.61
		Suma Kj*Pj				11,950.23
Vrsna snaga (kVA)						12,579.19

Napominjemo da je obradivač sve stanove tretirao kao stanove u naselju tipa 5 iako je za SMG u poljoprivredi mogao odabrati tip naselja 6 ili 7.

Takodje napominjemo da se u manjem obimu podaci u tabeli 1 obradivača energetike razlikuju od podataka datih u tabeli urbanističkih pokazatelja Nacrta.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žira računo: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

-Vršno opterećenje javne rasvjete se prema preporukama kreće od 2,5 do 5% od ukupnog vršnog opterećenja ostalih potrošača pa je obradivač trebao usvojiti procenat veći od 0.5%.

-Dobivene vrijednosti vršne snage traforeona su pogrešne. Vršna snaga na nivou traforeona ili DUP-a računata je prema formuli :

$$P_{vr} = P_{ed_max} + \sum_i^n k_{ji} * P_{ed_i}$$

gdje je:

P_{ed_max} najveća aktivna vršna snaga kategorije potrošača
 P_{ed_i} aktivna vršna snaga ostalih kategorija potrošača
 k_{ji} faktor učešća u maksimumu vršne snage ,

ali je vrijednost koeficijenta jednovremenosti za kategoriju stanovanje (tabele 2,3,6,8,9,11,12) , za kategoriju poslovanje (tabele 4,7,10) i za kategoriju centralne djelatnosti (tabele 5) pogrešna , tj. pošto se radi o kategoriji sa najvećom vršnom snagom koeficijent jednovremenosti treba da je 1.

- Nove TS 10/0,4 kV treba planirati kao bar dva puta prolazne na strani visokog napona, tj. umjesto planiranih DTS 10/0,4 kV treba odabrati NDTS 10/0,4 kV.

-Na jednopolnoj šemi planiranog stanja nije ucrtana STS 10/10 kV "Kuća Rakića 2".

-Mišljenja smo da je za napajanje područja DUP-a dovoljno 2 nova napojna kabla (obradivač je predvidio 4 napojna kabla). Trafostanice sa područja plana treba povezati sa MBTS 10/0,4 kV "Stočna pijaca" i MBTS 10/0,4 kV "Karabuško polje 2". Treba predvidjeti još neku kablovsku vezu između novoprojektovanih TS 10/0,4 kV.

-Područje DUP-a (174 ha) trenutno napajaju trafostanice 10/0,4 kV ukupne instalisane snage 1130 kVA. Kako je vršna snaga DUP-a 11756.76 kVA (prema Nacrtu) mora se postaviti pitanje korektnosti planiranih kapaciteta za period do 2027. godine.

-Na crtežu ucrtati koridor dalekovoda 10 kV .U tekstu naglasiti da u vremenu do ukidanja dalekovoda izgradnja objekata u koridorima dalekovoda je moguća jedino uz izradu elaborata prema "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92.

-Planom je predviđena demontaža svih postojećih TS 10/0,4 kV ali to na crtežu nije označeno.

-Parcele koje pripadaju trafostanicama 10/0,4 kV treba da su pravougaone , dimenzija ne manjih od 5,61 x 7,02 m.

S poštovanjem,

Obradivač,
Danilo Vuković, dipl.el.ing.

Saša Milovanović
Rukovodilac Sektora za razvoj,
Saša Milovanović, dipl.el.ing.

Izvršni direktor,

Zoran Đukanović
Zoran Đukanović, dipl. el. ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za razvoj
- Sektor za pristup mreži
- a/a

Primjere	01.02-2018		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
104	3058	14	2017

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
n/r Ministra
Radulović Pavle
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 276, fax. 382 20 446 215

Broj: 492

Podgorica: 30.01.1890

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 343/10-50 od 16.01.2018.godine (Vaš dopis broj 104-3058/2-2017 od 10.01.2018.godine) sa zahtjevom za dostavu mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici

Kako stoji u Nacrtu plana područje DUP-a nalazi neposredno uz rijeku Cijevnu. Površina zahvata plana prema Odluci o izradi plana iznosi cca 174ha.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa: Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenos konstatovano je sledeće:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentom - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici, nema postojećih objekata i podzemnih instalacija.
- razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2017-2026.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2030.godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

Kako je planom predviđeno ukupno ukupna vršna snaga na zahvatu Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Kuće Rakića«, u Podgorici je za faktor snage $\cos\varphi=0,95$ u konačnom obimu izgradnje iznosi:

$$S_v = 1.756,76,77 \text{ kVA}$$

Planom je predviđeno kako su elektroenergetske analize pokazale da se napajanje kompleksa vrši iz mreže 10kV izgradnjom novih TS 10/0,4kV potrebnog broja i snage, dok će osnovno napajanje biti iz TS 35/10kV Tuzi i TS 110/10kV Podgorica 5. Postojeće stanje u prenosnoj mreži je takvo da postoji dovoljno rezervne snage za napajanje potrošača na području zahvaćenog planskim dokumentom.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a

DIREKTOR
Knežević Branko, dipl.el.ing.



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: 03-9-2018-2
Cetinje, 24.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora
n/r Generalne direktorice Dragane Čenić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Prihvaćeno: 25.01.2018			
Org. jed	Brn	Prilog	Vrijednost
104	3058		
			9 - 2017

PREDMET: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, u Podgorici.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara povodom Vašeg zahtjeva zavedenog kod ovog organa pod brojem 03-9/2018, od 15.01.2018.godine, za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, u Podgorici, na osnovu čl. 89. st.3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 40/11,44/17), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, opština Podgorica izrađen je novembra 2017. godine od strane Konzorcijuma „Winsoft“ d.o.o. i „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“, za naručioca Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

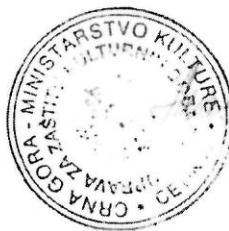
Prostorno urbanističkom planom Podgorice za predmetni prostor planirana je mješovita namjena i stanovanje malih gustina, dok dio zone treba tretirati kao stanovanje u poljoprivredi. Granica zahvata plana, definisana je Odlukom o izradi predmetnog DUP-a i iznosi cca 174 ha.

Zahvat predmetnog DUP-a nalazi se na udaljenosti od oko 6,5 km jugoistočno od centra grada Podgorice, na pravcu Podgorica – Tuzi. Lociran je između trase željezničke pruge Podgorica – Skadar i korita rijeke Cijevne, a okolnu zonu čine velike površine poljoprivrednog zemljišta.

Uvidom u dokumentaciju ovog organa konstatovano je da u predmetnom planskom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Obrađivač plana je u obavezi da u svim fazama izrade planske, projektne i tehničke dokumentacije unese odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11,44/17), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, o čemu je dužan izvijestiti ovu Upravu.

Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, mišljenja smo da se može nastaviti dalji rad na planskoj dokumentaciji, uz obavezu da se uvažavaju i unesu zakonske odredbe konstatovane ovim Mišljenjem.



DIREKTORICA

Dr Anastazija Miranović

Dostaviti: - naslovu;
- u spise



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primjere	30.04.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	3058/		

Podgorica, 26.1.2018. godine
Broj: 350-4/2018-2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
gđin Pavle Radulović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt DUP-a Kuće Rakića, u Podgorici

Poštovani,

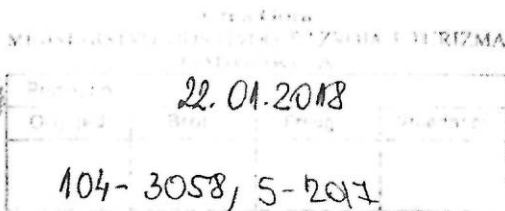
U vezi sa Vašim dopisom broj 104-3058/2-2017 od 10.1.2018. godine, kojim tražite mišljenje na **Nacrt DUP-a Kuće Rakića, u Podgorici**, obavještavamo Vas da Ministarstvo ekonomije na dostavljeni planski dokument iz svoje nadležnosti nema primjedbi.

S poštovanjem,

Pripremio:
Momčilo Vujović

Odobrila:
Žana Radulović

MINISTARKA
Dragica Sekulić



Crna Gora

MINISTARSTVO ODBRANE

Direktorat za materijalne resurse

Broj 80702-169/18-2
Podgorica, 18.01.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

U skladu sa vašm aktom broj 104-3058/2-2017 od 10.01.2018.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Kuće Rakića", u Podgorici

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Kuće Rakića", u Podgorici. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG " br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG " broj 64/17), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Kuće Rakića", u Podgorici.

GENERALNI DIREKTOR

Alma Ljuljanaj



15-5-7



Crna Gora

Ministarstvo zdravlja

Crna Gora			
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Podgorica			
Priloga	08.02.2018		
Org. j. e. l.	Broj	Red	Vrijednost
104-3058/2	17	-	2017

Br.404-5/2018-4
Podgorica, 26.01.2018.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
n/r ministra, g-dina Pavla Radulovića

Podgorica

Predmet: Dostavljanje mišljenja na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“ u Podgorici

Veza: Vaš akt br. 104–3058/2, od 10.01.2018. god.

Poštovani,

U skladu sa Vašim aktom br. 104–3058/2, od 10.01.2018. god., a u vezi davanja mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“ u Podgorici, dostavljamo Vam mišljenje zdravstvene ustanove Dom zdravlja Podgorica na predloženi dokument.

Sa poštovanjem,

MINISTAR,

Dr. Kenan Hrapović

Prilog: Mišljenje Javne zdravstvene ustanove Dom zdravlja Podgorica, broj 05/01 - 572, od 23.01.2017. god.



Dom Zdravlja Podgorica
Trg Nikole Kovacevica 6
Podgorica, Crna Gora
PIB: 02015374

Phone +382 020 481 900
Fax +382 020 481 999
e-mail domzdravljadg@t-com.me
ŽR 550-7163-31
br.05/01 - 572
Podgorica, 23.01.2018. godine

MINISTARSTVO ZDRAVLJA
-Direktorat za ekonomiku i projekte u zdravstvu
-n/r Milici Škiljević, Generalnoj direktorici-

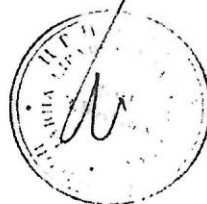
Ime i Prezime	Broj	Prilog	Podgorica
404-5/2018-2	5	2018-3	

Poštovana gospođo Škiljević,

Postupajući po zahtjevu broj: 404-5/2018-2 od 16.01.2018. godine, kojim ste tražili mišljenje na **Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, u Podgorici**, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13, i 33/14), i članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17), obavještavamo Vas, da nakon detaljnog pregleda dostavljene dokumentacije (Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“, u Podgorici) i konstatacije da je istim data mogućnost izgradnje zdravstvene ambulante, naša ustanova **daje pozitivno mišljenje** na Nacrt planskog dokumenta.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Doc. dr Nebojša Kavarić





CRNA GORA
ZAVOD ZA
HIDROMETEOROLOGIJU I
SEIZMOLOGIJU



Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Crna Gora
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU
I SEIZMOLOGIJU

Broj 01-170

Podgorica, 23.01. 2018. god.

104-3058/6-2017
23.01.2018

Predmet: Mišljenje na dostavljanji tekst i grafičke priloge Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“ u Podgorici.

Poštovani,

Shodno vašim dopisima br. 104-3058/2-2017 od 10.01. 2017.godine o dostavljanju mišljenja na dokument Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“ u Podgorici predlažem korigovanje teksta u dijelu **Seizmički hazard i seizmotektonske karakteristike** na str. 12 dokumenta na sljedeći način:

- Tekst sa str.12 „Sa aspekta seizmičke opasnosti, pored priobalnog regiona, kao seizmički aktivan prostor ističe se cio region Skadarskog jezera, koji u geodinamičkom smislu, predstavlja zonu neposrednog sučeljavanja južnog oboda spoljašnjih Dinarida i sjeveroistočnog oboda jadranske tektonske mikroploče.“ skratiti na sljedeći način: „Sa aspekta seizmičke opasnosti, pored jadranskog priobalnog regiona, kao seizmički aktivan prostor ističe se cio region Skadarskog jezera“.
- Na str. 13 ispraviti makroseizmički intenzitet za Podgoricu i okolinu na VIII stepeni MCS skale.
- Na str 14. skratiti tekst „Najnoviji dokument koji je istraživao seizmičnost ovih prostora jeste „Proučavanje seizmičnosti balkanskog regiona“ u okviru međunarodnog projekta UNDP/UNESCO. Prema pomenutom istraživanju pokazano je da su maksimalni intenziteti zemljotresa u zetskoj depresiji bili od VIII jedinica MCS skale“ kako slijedi: „Prema istraživanjima sprovedenim u okviru međunarodnog UNDP/UNESCO projekta „Proučavanje seizmičnosti balkanskog regiona“ maksimalni intenziteti zemljotresa u zetskoj depresiji bili od VIII jedinica MCS skale“. Pomenut projekat svakako više nije najnoviji.
- U dijelu tekstu sa podnaslovom **Seizmička ograničenja** upisati brojene veličine seizmičkih parametara (koeficijent seizmičnosti, koeficijent dinamičnosti, ubrzanje tla Q_{max} , kao i dobijeni intenzitet). Pomenute veličine sadržane su u Elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojejonizacije terena aurbanog područja Titogarda, Golubovaca i Tuzi“ i mogu se zatražiti za predmetnu lokaciju kod JU Zavod za geološka istraživanja, Podgorica.

IV Proleterske Brigade 19, 81000 Podgorica

Tel/fax. (+382) 20 655 183/197; Sektor seizmologije-Tel/fax: (+382) 20 648 980/146

E-mail: office@meteo.co.me, seismocg@t-com.me; Web: www.meteo.co.me, www.seismo.co.me



**CRNA GORA
ZAVOD ZA
HIDROMETEOROLOGIJU I
SEIZMOLOGIJU**



Obradivaču se preporučuje strogo poštovanje principa izbjegavanja seizmičkog hazarda tj. Pri planiranju sadržaja u uskom obuhvatu terena koji je kategorisan kao nepodoban za urbanizaciju.

S poštovanjem,

Mr. Jadranka Mihaljević, načelnica
ZHMS, Sektor za seizmologiju
Tel: +20 648 980
Fax: +20 648 146
E-mail: mihaljevic@seismo.co.me

Podgorica,
22.01.2018. godine



Direktor

Mr. Luka Mitrović

IV Proleterske Brigade 19, 81000 Podgorica

Tel/fax. (+382) 20 655 183/197; Sektor seizmologije-Tel/fax: (+382) 20 648 980/146

E-mail: office@meteo.co.me, seismocg@t-com.me; Web: www.meteo.co.me, www.seismo.co.me



Broj: 156
Podgorica, 31.01.2018.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primjena	01.02.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	3058/	15-	2017

VLADA CRNE GORE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

n/p Ministra, g-dina **Pavla Radulovića**

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Na osnovu Zahtjeva br.104-3058/2-2017 od 10.01.2018.godine (ŽICG br.236 od 16.01.2018.godine), i prilogom dostavljenog **Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Kuća Rakića“ u Podgorici**, daje se

POZITIVNO MIŠLJENJE

na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuća Rakića“ u Podgorici.

Pozitivno mišljenje se daje uzimajući u obzir sledeće:

- Nacrt DUP-a „Zelenika“ u Podgorici obuhvata prostor koji se graniči sa prugom Podgorica – granica sa Albanijom, a ujedno obuhvata zonu pružnog i infrastrukturnog pojasa željezničke pruge.

Infrastrukturni pojas – je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.

Pružni pojas – je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na rastojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi u naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka.

- U zoni pružnog pojasa obrađivač planskog dokumenta nije zadržao i planom predvidio legalizaciju postojećih ili izgradnju novih objekata visokogradnje.
- Obradivač Nacrta DUP-a „Kuća Rakića“ u Podgorici planira ukidanje postojećih tačaka ukrštanja pruge i drumskih puteva.

Napomena: Postojeći putni prelazi su nelegalni i neodobreni od strane ŽICG AD-Podgorica i njihovim ukidanjem se poboljšava se bezbjednost odvijanja željezničkog i drumskog saobraćaja.

Pozitivno mišljenje dajemo uz sledeće uslove, sugestije i smjernice:

Ukazujemo na obavezu obrađivača planskog dokumenta da u tekstualnom dijelu gore navedenog DUP-a, definiše obavezu da nadležni organ zadužen za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova mora pribaviti tehničke uslove za projektovanje od strane Upravljača infrastrukture (odnosi se na ŽICG AD-Podgorica), a da pri izdavanju građevinske dozvole mora pribaviti i saglasnost od Organa uprave (odnosi se na Direkciju za željeznice) koja se izdaje na osnovu mišljenja Upravljača infrastrukture, što je u skladu sa članom 20 Zakona o željeznici koji glasi:



U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

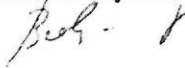
S poštovanjem,

Rukovodilac službe za imovinsko-pravne i
geodetske poslove


Semir Alomerović

Direktor Sektora za pravne i opšte poslove

Slaviča Boljević, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za pravne i opšte poslove
- Sektoru za održavanje građ.infrastrukture.
- a/a


IZVRŠNI DIREKTOR

Milan Čolaković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-3058/4 -2017
Podgorica, 16.01.2018 godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r Dragane Čenić, generalne direktorice

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuća Rakića“ Podgorica.

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 64/17) Direktor za turistički razvoj i standarde, daje sljedeće

MIŠLJENJE

U skladu sa Nacrtom predmetnog plana, u zoni planiranog DUP-a, PUP-om je planirana mješovita namjena i stanovanje malih gustina, dok dio zone treba tretirati kao stanovanje u poljoprivredi. Naime, područje DUP- a „Kuće Rakića“ obuhvata površinu katastarskih opština KO Dajbabe i KO Tuzi. Individualno stanovanje (stanovanje malih gustina) predviđeno je na novim lokacijama, u obliku popunjavanja postojećih naselja pretežno bespravne gradnje, i izvan urbanog područja u djelovima naselja koja nisu interesantna za razvoj poljoprivrednih domaćinstava.

Kako se navodi u Planu, zahvat Plana karakterišu sledeće opšte kategorije namjene površina, definisane kao zone: građevinsko područje, poljoprivredne površine, zelene površine, saobraćajne površine – koridor glavne gradske obilaznice i mreža kolskih i pješačkih saobraćajnica.

Shodno navedenom, a imajući u vidu namjenu predmetnog područja, odnosno da se u okviru istog ne planiraju sadržaji turističke namjene, ukazujemo da nemamo primjedbi na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuća Rakića“ Podgorica.

Obradila, sam. savjetnik I

Jelena Mugoša





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 110-3058/10-2017
Podgorica, 25.1.2018. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- gospođa Dragana Čenić, generalna direktorica-

Uvažena gospođo Čenić,

U vezi zahtjeva broj: 104-3058/2 -2017, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Kuća Rakića“ u Podgorici, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dostavljamo sljedeće sugestije:

a) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

U zahvatu plana, u dijelu hidrotehničke infrastrukture, navedeno je da kanalizaciona infrastruktura za otpadne vode na području plana i u njegovoj blizini ne postoji, a postojeća vodovodna mreža po kapacitetu ne zadovoljava potrebe za vodom planiranih sadržaja, pa je daljom razradom Plana predviđen razvoj hidrotehničke infrastrukture. Kao privremeno rješenje predlaže se i izgradnja jednog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda iz cijelog zahvata plana, koji će funkcionisati do izgradnje planiranog PPOV u Gornjoj Zeti i kanalizacionih kolektora. Stoga, predlaže se Obradivaču da se u Planu navede da se prilikom planiranja izgradnje navedenog postrojenja ima u vidu i Zakon o komunalnim otpadnim vodama (Sl. list Crne Gore 002/17) i Pravilnik o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija (Sl. list CG 078/17),

b) Otpad

Cijenimo za potrebnim da Obradivač ovog nacрта, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Glavnog grada Podgorice, razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16) u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad, posebno u dijelu sakupljanja i transporta (lokaciji za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično), kao i pitanja vezana za upravljanje drugim vrstama otpada.

S poštovanjem,


GENERALNI DIREKTOR
Dragan Asanović

Obradili:

- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Sanela Metjahić
- dio upravljanja otpadom: Igor Jovanović