



Broj: 04-332/25-5661/2

Podgorica: 16.05.2025. godine

Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam

Ulica br. 1, br. 44
Tuzi

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 04-332/25-5661/1 od 28.04.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje članova 71 stav 4 i 146 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), u cilju donošenja programa privremenih objekata.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

U članu 71 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata uređuje skupština jedinice lokalne samouprave uz prethodnu saglasnost ministarstva, a u stavu 4 istog člana propisano je da bliže vrste i uslove postavljanja, odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata iz stava 3 ovog člana propisuje ministarstvo.

Dok je u članu 146 navedeno da će propisi iz člana 71 stav 4 i člana 74 stav 2 ovog zakona biti donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu istog.

Takođe, istaknuto je u narednom stavu, da će do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana biti primjenjivani propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom.

U stavu 3 propisano je da program privremenih objekata iz člana 71 stav 1 ovog zakona mora biti donijet u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, pri čemu donošenjem programa iz stava 3 ovog člana prestaju da važe programi donijeti na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Izuzetno, programi iz ovog člana donijeti u 2024. godini i započeti do stupanja na snagu ovog zakona, važiće do isteka vremena za koje su donijeti i izmjene istih će se vršiti u skladu sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24).

Zakon o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), koji reguliše oblast privremenih objekata stupio je na snagu 05.03.2025.godine, dok je „Program privremenih objekata Opštine Tuzi“ istekao u maju ove godine, iz čega proizilazi da se novi program mora donijeti u roku od 12 mjeseci i to prema odredbama važećeg zakona. Imajući u vidu da je Pravilnik

o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata u fazi nacrtu, potrebno je sačekati stupanje na snagu novog pravilnika u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata.

MINISTAR
Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Predmet obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

D. Samardžić
Dostavljeno:

- naslovu
- a/a