Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa:IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-8641/7

25.08.2025. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Generalni sekretar Boban Stanišić

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-8641/7 od 25.08.2025.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i nadogradnju objekta Skupštine Crne Gore na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 3878 KO Podgorica II, u Bloku R, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš- blok R" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 009/20), u Podgorici.

MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 06-333/25-8641/7** **Podgorica, 25.08.2025.godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnj i objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 7 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", 19/25 i 092/25) i podnijetog zahtjeva **Skupštine Crne Gore,** izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za rekonstrukciju i nadogradnju objekta Skupštine Crne Gore na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 3878 KO Podgorica II, u Bloku R, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš- blok R" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 009/20), u Podgorici.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Skupština Crne Gore**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	PLAN Prema grafičkom prilogu br.04 „Analiza postojećeg stanja i plan oblika intervencija" predmetna lokacija sastoji se od katastarske parcele br. 3878 KO Podgorica II i na njoj se nalazi postojeći javni objekat 1 – Skupština Republike Crne Gore, spratnosti P+3. Predviđena je nadogradnja u smislu sanacije ravnog krova **Podaci Uprave za katastar i državnu imovinu:** List nepokretnosti 639 – izvod KO Podgorica II, br. 101-919-38061/2025 od 18.07.2025.godine, na katastarskoj parceli br.3878 se nalazi sljedeće: - postojeći objekat 1 - poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 1444 m2 i - zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 1260 m2.	

7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Prema grafičkom prilogu 5 „Plan namjene površina", **objekat 1 – Skupština Crne Gore** je postojeći objekat javne namjene.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za sve postojeće objekte u zahvatu Plana se zadržavaju postojeće katastarske parcele koje se poklapaju sa urbanističkom parcelom. Lokaciju čini katastarska parcela br. 3878 KO Podgorica II, u Bloku R, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš- blok R".
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Objekat Skupštine Crne Gore rekonstruisati u postojećim gabaritima sa nadogradnjom, tako da je planirana spratnost objekta P+3+M (prizemlje, tri sprata i mansarda). Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta usklađene su sa opštom slikom bloka, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje. Spratna visina objekta je: 4,50 m prizemlje, 3,60 m administracija, 2,40 m mansarda i 2,70 m garaža, računajući u odnosu na početnu kotu prizemlja (44,10 kao ±0,00). Grafički prilog br. 09.- Prostorni oblici Bloka. **Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.** <u>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</u> • Pravilnik o načinu izrade i sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 53/25).; •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Topografija prostora
Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaledjem. Njegov geografski lokalitet je odredjen sa 420 26' sjeverne geografske širine i 190 16' istočne geografske dužine.

U odnosu na uže gradsko područje, prostor obrađen ovim dokumentom je u južnom dijelu grada, na geomorfološkoj granici između Zetske ravnice i brdskog okruženja.

Inženjersko-geološke karakteristike
Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.
Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktino nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m2 . Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnosću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B3 gdje je ta debljina veća od 35 m.
- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MC

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C.
Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.
U toku vegetacionog perioda (april-septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha, osunčanje, padavine, vjetrovi
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max u novembru od 77.2% i min. u julu od 49,4%.
Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana, javljaju se od decembra do juna.
Nepogode (grmljavine) se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana.
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najsunčaniji mjesec je jul, a decembar je sa najmanje sunčanih dana.
Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetine neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.
Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, najviše u decembru a najmanje u julu.
Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se obično javljaju u zimskom periodu.

Hidrografija i hidrologija
Rijeka Morača je uz Ribnicu glavni vodotok od interesa za grad. Oba vodotoka se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Pedološke karakteristike
Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na prostoru zahvata plana zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
Prije izrade tehničke dokumentacije provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta.

9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. - **Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2250/2 od 21.07.2025.godine.**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo poslovnih (administrativnih) objekata Na površini ovog UP-a nalazi se većina javnih objekata od društvenog značaja : Skupština Republike i grada, Vlada, itd. Same zelene površine ispred ovih objekta dosta su skromne ali njihova ekspozicija, zaštićenost od vjetrova i izloženost suncu tzv. južna ekspozicija uslovili su da je ovaj prostor uz drvorede maksimalno iskorišćen, popunjen ukrasnim drvećem i grmljem, sezonskim cvijećem, pa čak i palme dobro uspijevaju. Površina ove kategorije zelenila unutar bloka (bez drvoreda) je 2400,00 m2. Površina pod objektima je 4370,00 m2. Potrebno je uraditi rekonstrukciju zelenih površina oko ovih značajnih objekata. Uraditi pejzažnu taksaciju – detaljnu analizu postojećeg zelenog fonda , na osnovu čega će se u daljim fazama projekta odrediti zdravstveno stanje i vitalnost, dekorativnost kao i sve parametre potrebne za očuvanje vrijednih a uklanjanju malovrijednih primjeraka, kao i buduće njege i izbora vrsta za dati objekat. Na susjednim katastarskim parcelama br.3880, 3881 i 3882 KO Podgorica II je planirano zelenilo administrativnih objekata i parterno zelenilo.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG", br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 41/25). U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim

	nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Gradnju objekta moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prostor obuhvaćen ovim DUP-om ima izgrađene trafostanice snage 1x630 kVA ili 2x630 kVA kako je prikazano na crtežu. Sve postojeće trafostanice su uvezane u prsten sa 10 kV kablovima, a izvorišta su im direktno ili preko drugih trafostanica napojenih iz TS 110/10 kV "Cvijetin Brijeg" i TS 35/10 kV "Centar. Trase postojećih visokonaponskih kablova, koji povezuju trafostanice, obuhvaćenih ovim planom, je vidljiv na crtežu. Postojeća trafostanica TS 10/04 kV nalazi se uz objekat Skupštine, na susjednoj katastarskoj parceli br. 3880 KO Podgorica II. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu 14. „Plan elektroenergetske infrastrukture". - **Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-8641/4 od 09.07.2025.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.**

17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 13. „Plan hidrotehničke infrastrukture" i prema uslovima nadležnog organa. **- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/25-8454/2 od 18.07.2025.godine, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija" Podgorica.**
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 11 „Plan saobraćaja prizemlje". - **Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-8641/6 od 29.07.2025.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.**
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pribaviti potvrdu postojanja katastra elektronsko-komunikacione infrastrukture, odnosno elektronskih komunikacionih instalacija na datoj lokaciji od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 3878 KO Podgorica II
	Površina parcele	1444+1260 m2
	Površina pod objektom	U postojećem gabaritu.
	Indeks zauzetosti	-
	Maksimalna BRGP ukupno	-
	Maksimalna spratnost objekta	P+3+M
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Za ulaz u dvorišni dio zgrade republičkog parlamenta predviđen je prilaz širine 5,00 m iz ulice Njegoševe kao i prilaz širine 3,00 m iz bulevara Sv. Petra Cetinjskog. U dvorišnom dijelu je predviđen parking sa 10 parking mjesta. Uz Njegoševu ulicu planirani su obostrani parkinzi sa ukupno 18+12=30 parking mjesta. Na grafičkom prilogu dati su poprečni presjeci saobraćajnica kao i koordinatne tačke presjeka osovina svih saobraćajnica	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Oblikovanje prostora:	

Projektovanjem objekata, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Konstruktivni sistem je uglavnom skeletni, sa potrebnom količinom armirano betonskih platana po iskazanim potrebama seizmičke stabilnosti. Razmak, visina i specifikacija strukturalnih i konstruktivnih elemenata biće razvijeni u daljim fazama arhitektonskog i građevinskog plana, naročito u konačnom planu i u fazi radnih detalja, a u obzir će se uzeti specifikacije izvođenja konačnog arhitektonskog projekta, planirani budžet i tehnološki izbori nadležnih organa u izvođačkoj firmi. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala sa kvalitetnom ugradnjom.

Enterijeri prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe, uz obaveznost postojanja idejnog i glavnog arhitektonsko--urbanističkog rješenja.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilozima parcelacije.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Pri izradi projektne dokumentacije predvidjeti i precizirati broj, lokaciju i veličinu posebnih niša za smjestaj kontejnera za odvoz smeća.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Troškove eventualnih izmještanja postojećih elektroenergetskih instalacija pada na teret budućih investitora.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - List nepokretnosti i Kopija plana od 18.07.2025.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2250/2 od 21.07.2025.godine; -Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/25-8454/2 od 18.07.2025.godine, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija" Podgorica.	

Koordinate karakterističnih tačaka granice zahvata Urbanističkog projekta

br.	X	Y
1	604026.60	700406.53
2	604164.11	700355.24
3	604124.62	700251.15
4	603986.97	700302.81

LEGENDA

R

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R' u Podgorici

Postojeće stanje

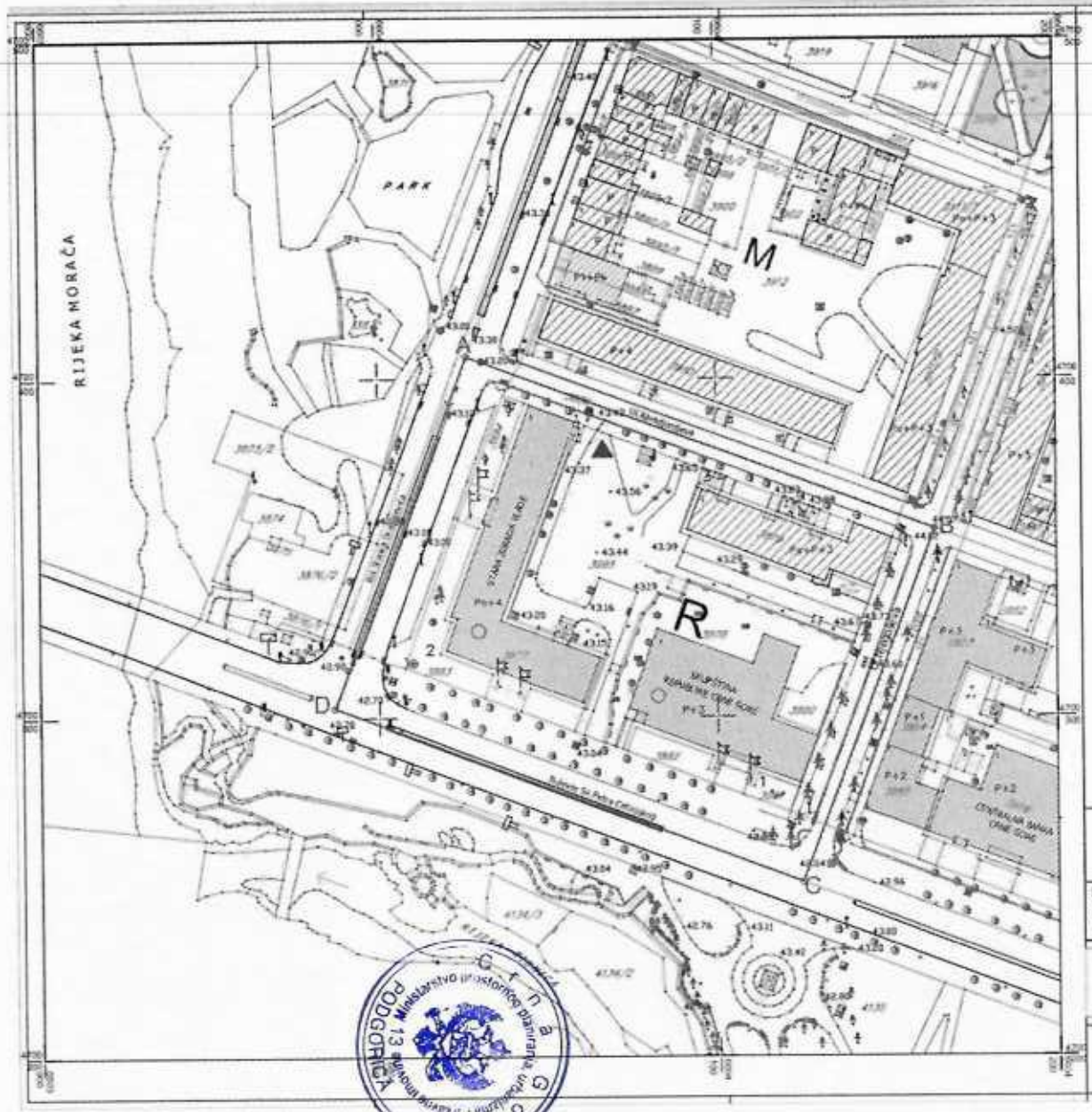
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

N

R 1:500

03

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
13
PODGORICA



Koordinate karakterističnih tačaka granice zahvata Urbanističkog projekta

br.	X	Y
1	604026.60	700406.53
2	604164.11	700355.24
3	604124.62	700251.15
4	603986.97	700302.81

Odluka o UP "NOVA VAROŠ - BLOK R" u Podgorici
broj 02-919/24-126
Podgorica, 24. februara 2025. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Marko Suhić

LEGENDA

- granice zahvata UP-a "Nova Varoš - Blok R"
- 1, 2, 4 karakteristične tačke granice zahvata UP-a
- R oznaka bloka
- P+3 postojeće spratnosti objekta
- javni objekti
- stambeni objekti
- poslovni objekti
- ostali objekti
- izgrađene katastarske parcele
- 1 oznaka urbanističke parcele
- ▲ dogradnja objekta
- ○ nadgradnja u cilju sanacije toplotnog omotača

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R" u Podgorici

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I PLAN OBLIKA INTERVENCIJA

Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju Glavnog grada Podgorice, d.o.o. Podgorica

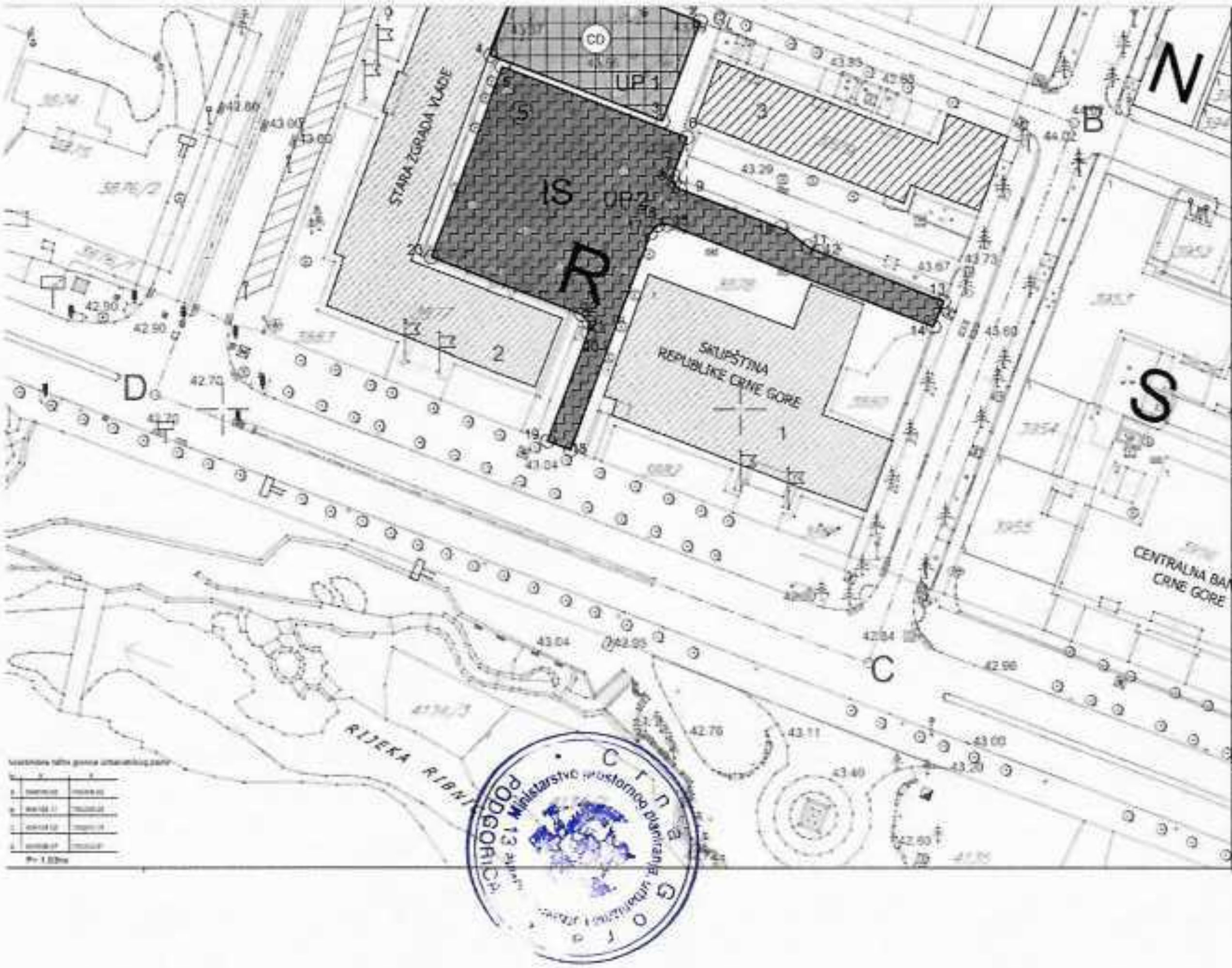
N

IZRADIO:
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

R 1:500

04

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i izgradnje
PODGORICA
13



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE PODZEMNA GARAŽA

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- R — OZNAKA BLOKA
- POSTOJEĆI OBJEKTI JAVNE NAMJENE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANI OBJEKTI JAVNE NAMJENE
- PLANIRANA PODZEMNA GARAŽA
- 1 — POSTOJEĆI OBJEKTI
- (4) — PLANIRANI OBJEKTI

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R" u Podgorici

PLAN NAMJENE POVRŠINA

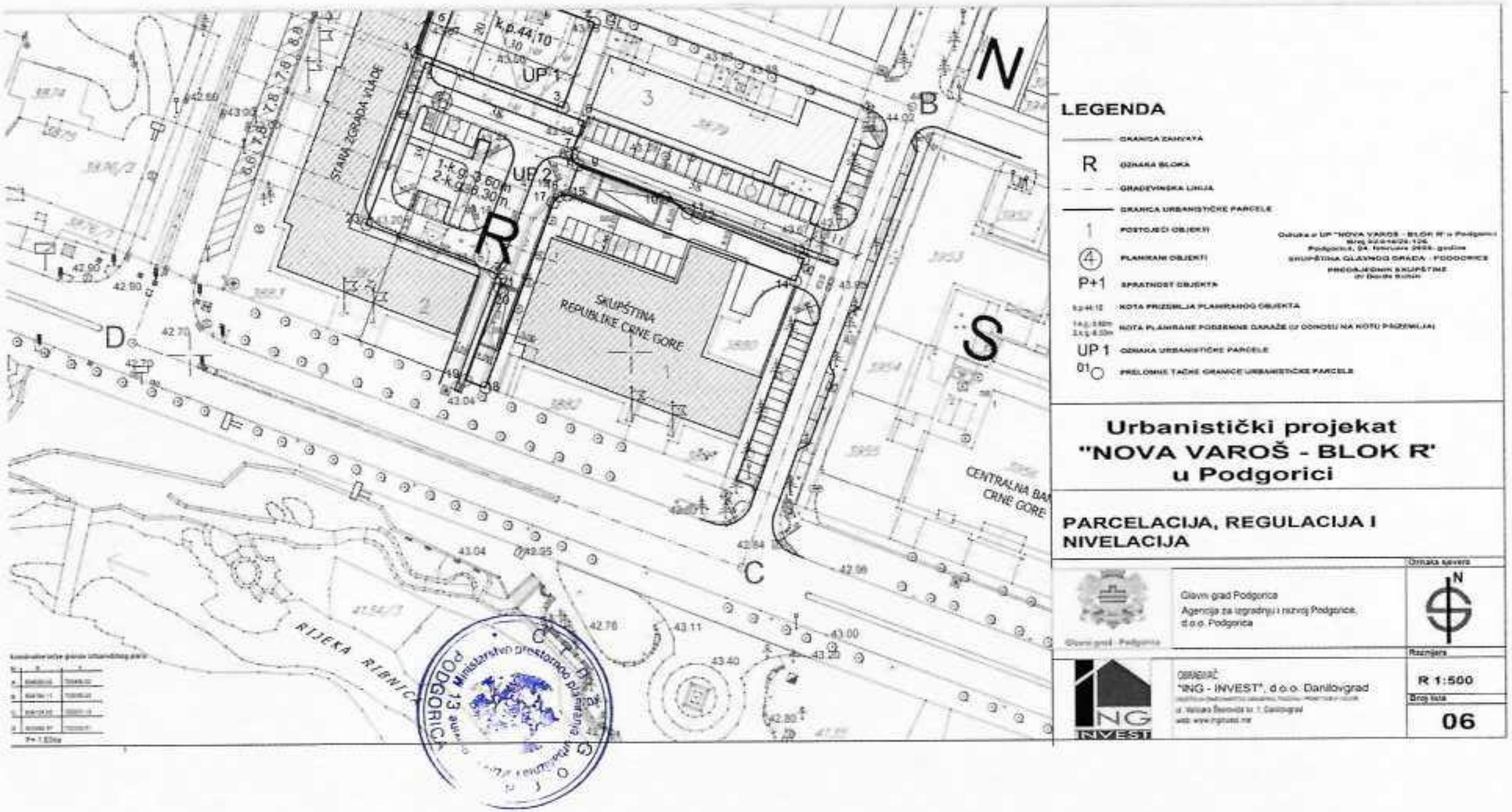
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica

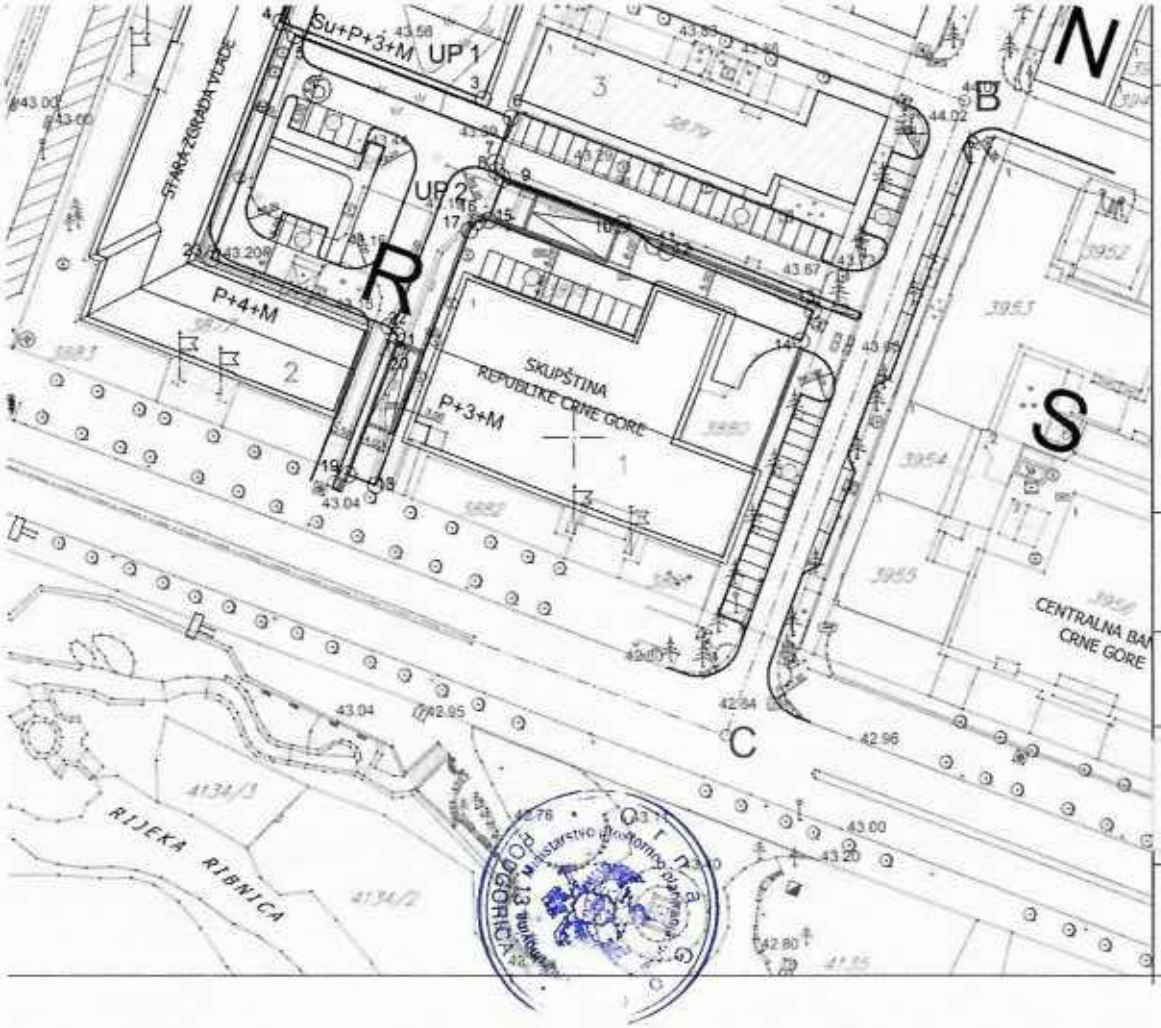
OBRAĐIVAČ:
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

Oznaka sjevera: N

Razmjera: R 1:500

Broj lista: 05


LEGENDA
GRANICA ZAHVATA
R OZNAKA BLOKA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
1 POSTOJEĆI OBJEKTI
4 PLANIRANI OBJEKTI
P+1 SPRATNOST OBJEKTA
KOTA PRIZEMLJA PLANIRANOG OBJEKTA
KOTA PLANIRANE PODZEMNE GARAŽE (U ODNOSU NA KOTU PRIZEMLJA)
UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
01 PRELOMNE TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
Urbanistički projekat
"NOVA VAROŠ - BLOK R"
u Podgorici
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica
OBRAĐIVAČ
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad
Oznaka sjevera
N
Razmjera
R 1:500
Broj lista
06
SKUPŠTINA REPUBLIKE CRNE GORE
STARA ZGRADA VLADE
CRNE GORE
RIJEKA RIBNICA
UP 1
UP 2
R
N
S
B
C
D
k.p.44.10
PODGORICA



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- R — OZNAKA BLOKA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 1 — POSTOJEĆI OBJEKTI
- (4) — PLANIRANI OBJEKTI
- P+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 01 — PRELOMNE TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o UP "NOVA VAROŠ - BLOK R" u Podgorici
Broj 02-618/26-126
Podgorica, 24. februara 2026. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhih

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R' u Podgorici

OSNOVA KROVOVA I SPRATNOST OBJEKATA

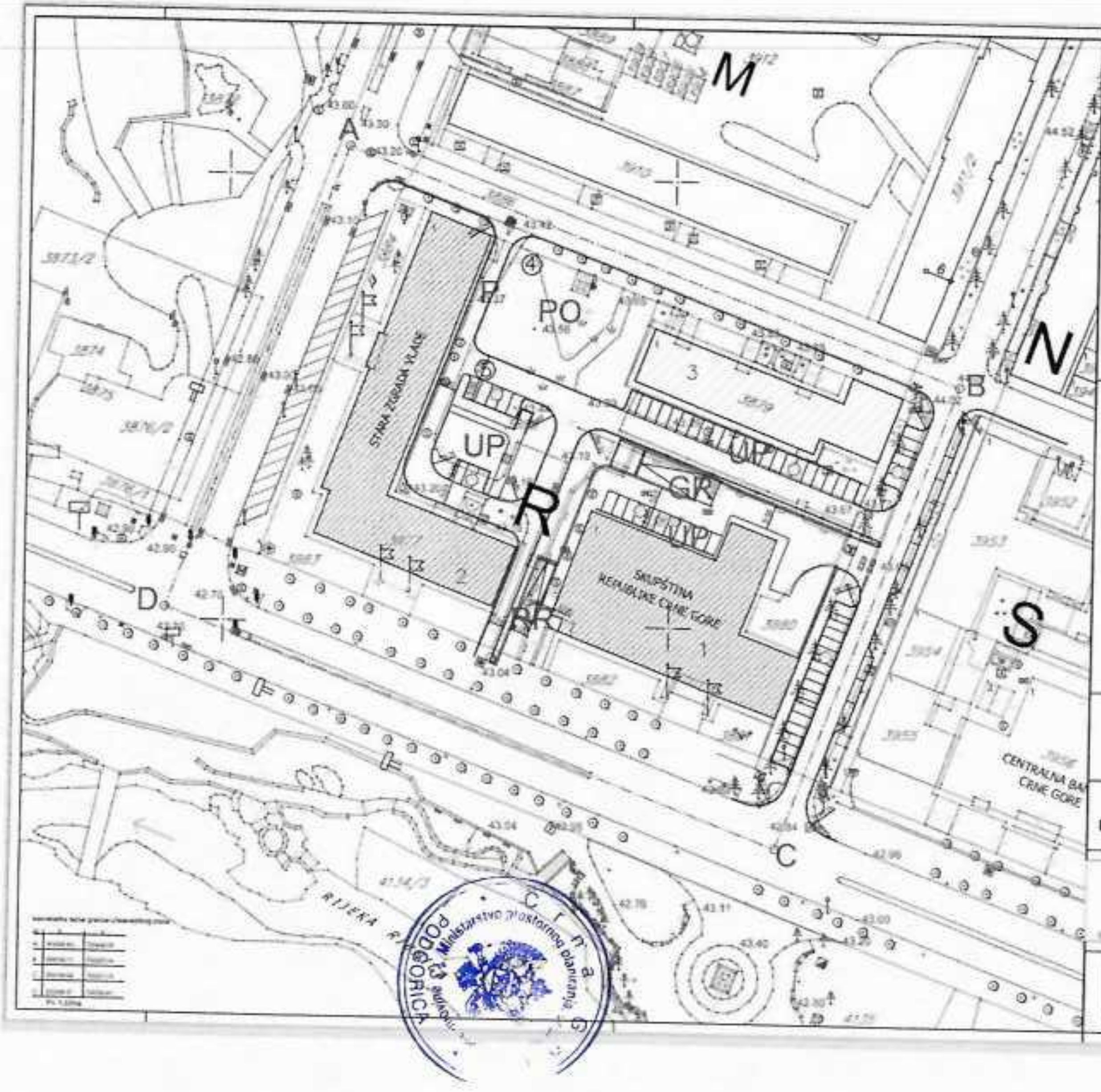
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

OBRAĐIVAČ
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad
ul. Vektora Škerovića br. 1, Danilovgrad
web: www.ninvest.me

Oznaka sjevera: N

Razmjera: R 1:500

Broj lista: 07



LEGENDA

———	GRANICA ZAHVATA
R	OZNAKA BLOKA
1	POSTOJEĆI OBJEKTI
(4)	PLANIRANI OBJEKTI
P	PASAŽ
UP	PARKING U BLOK
GR	GLAVNI ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
RR	REZERVNI IZLAZ ZA PODZEMNU GARAŽU
PO	PLANIRANI OBJEKAT

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R' u Podgorici

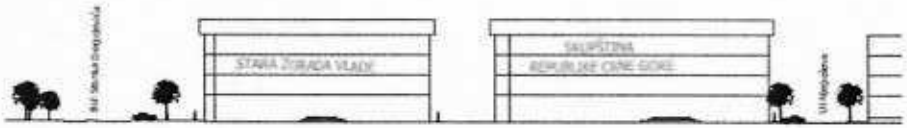
DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica

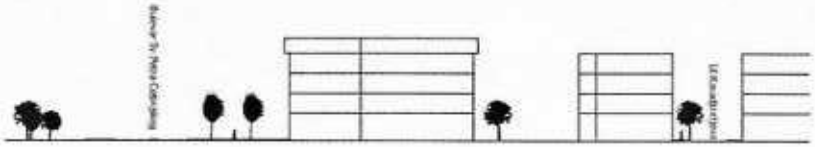
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

R 1:500

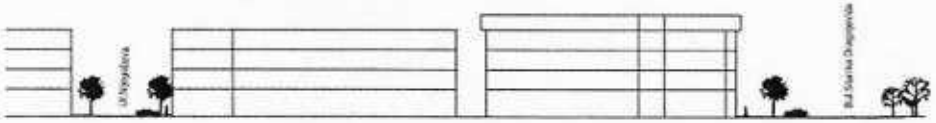
08



IZGLED BLOKA IZ BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG



IZGLED BLOKA IZ NJEGOSEVE ULICE



IZGLED BLOKA IZ KARADJORDJEVE ULICE

IZGLED BLOKA IZ BULEVARA STANKA DRAGOJEVICA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore
PODGORICA
13 avgusta broj

Urbanistički projekat
"NOVA VAROŠ - BLOK R'
u Podgorici

PROSTORNI OBLICI BLOKA

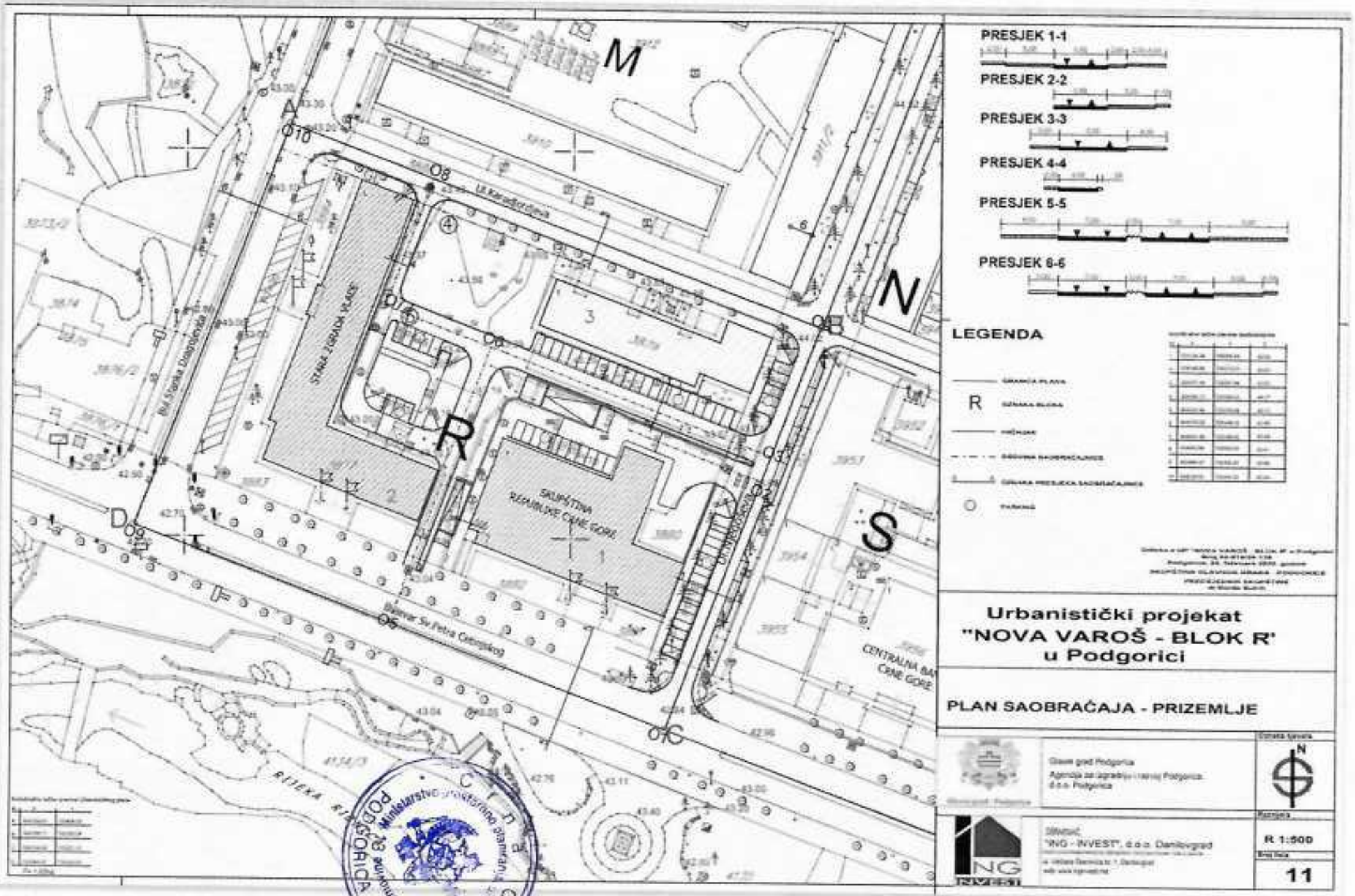
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica

IZRADIO
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

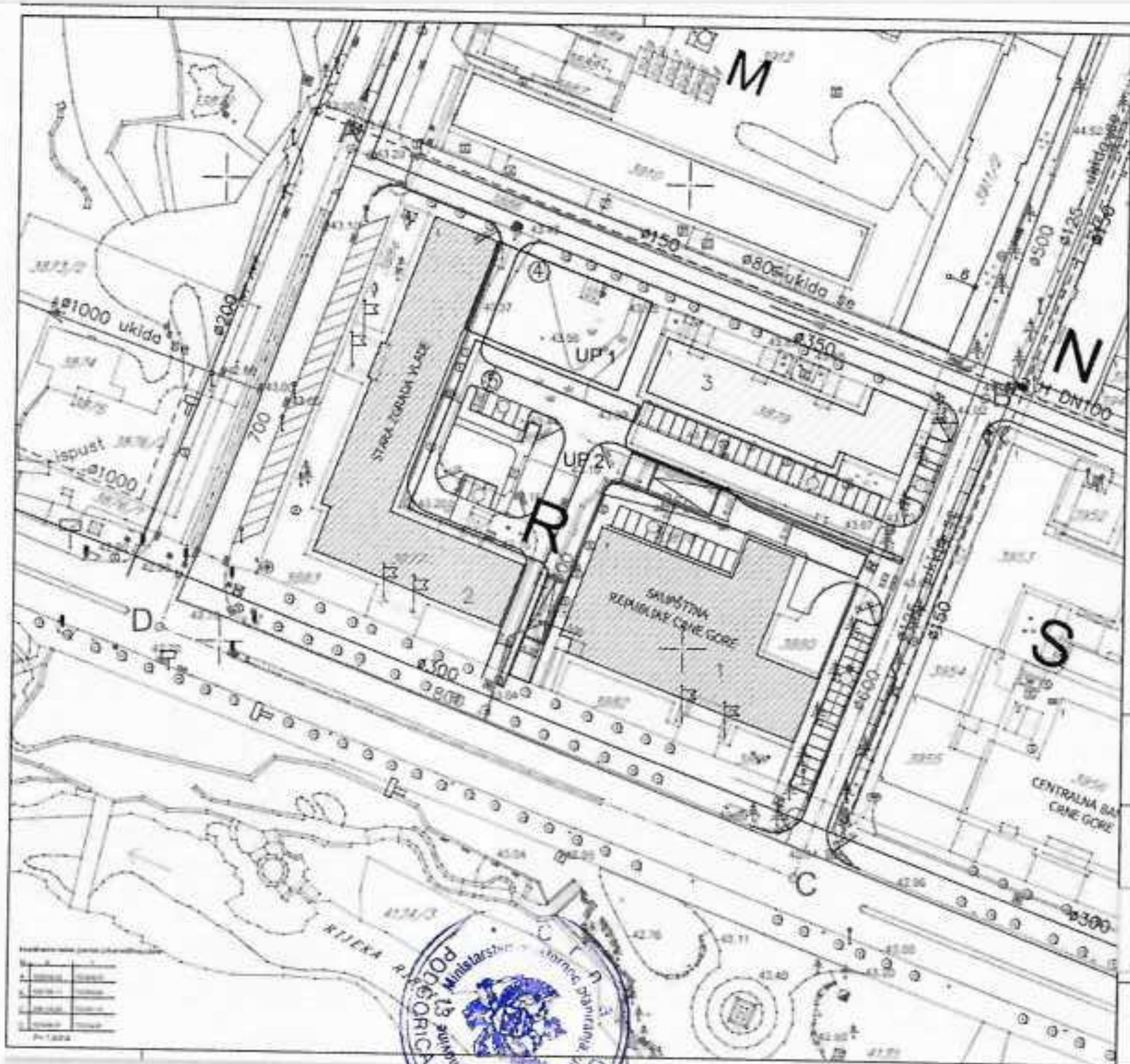
Oznaka kartona
N

Razmjera
R 1:500

Broj table
09



M
N
R
S
SKUPŠTINA REPUBLIKE CRNE GORE
STARA ZGRADA VLADE
CENTRALNA BANKA CRNE GORE
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog
Ul.Karađorđeva
RIJEKA
PRESJEK 1-1
PRESJEK 2-2
PRESJEK 3-3
PRESJEK 4-4
PRESJEK 5-5
PRESJEK 6-6
LEGENDA
Urbanistički projekat
"NOVA VAROŠ - BLOK R'
u Podgorici
PLAN SAOBRAĆAJA - PRIZEMLJE
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
d.o.o. Podgorica
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad
R 1:500
11
PODGORICA



LEGENDA

	GRANICA PLANA
R	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI ULIČNI HIDRANT
	UKIDANJE VODOVODA
	POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA
	POSTOJEĆI ATMOSFERSKI VOD
	PLANIRANI ATMOSFERSKI VOD
	UKIDANJE ATMOSFERSKOG KANALIZACIONOG VODA

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R' u Podgorici

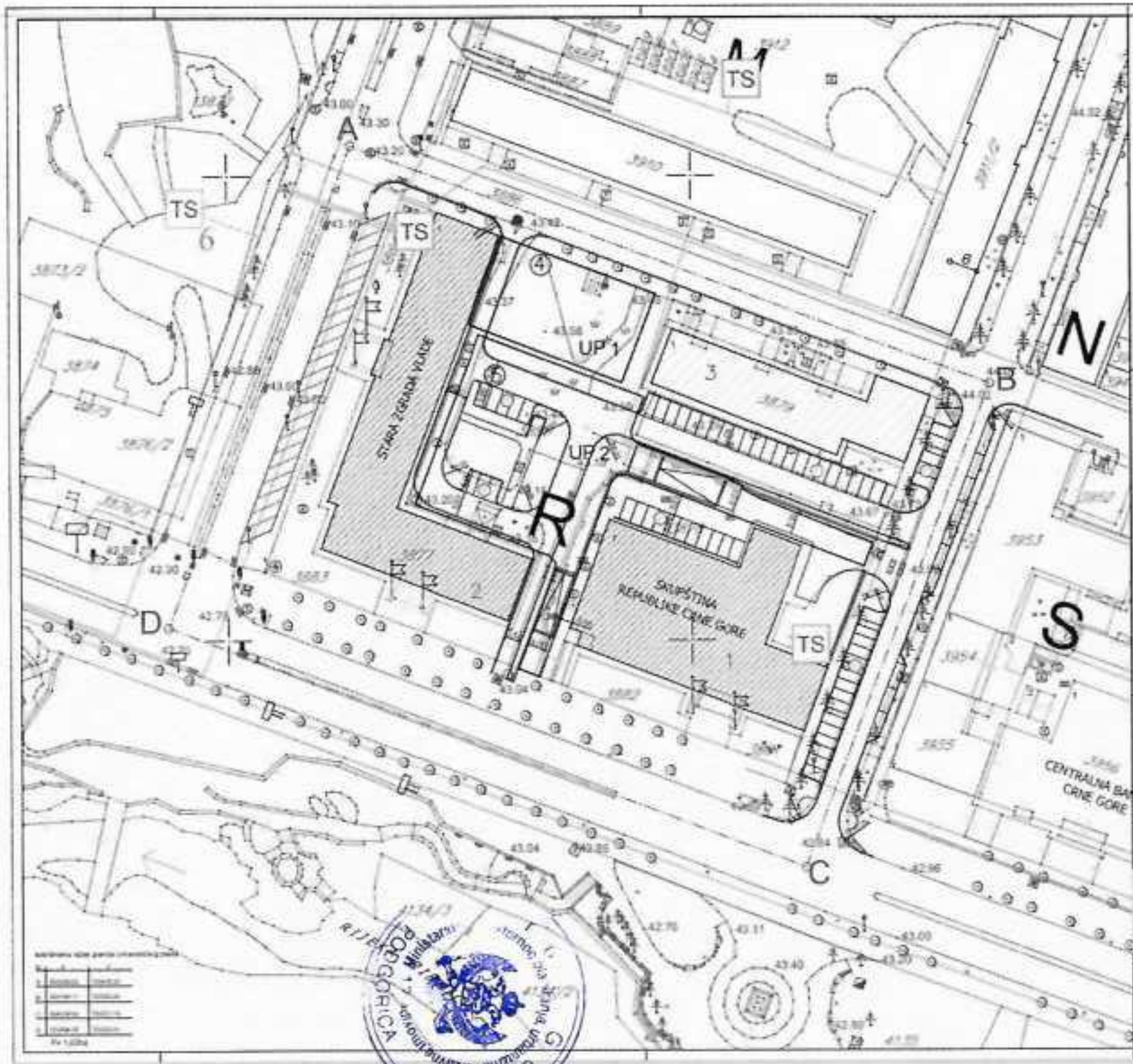
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica

OBRAĐIVAČ
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

R 1:500

13



LEGENDA

	GRANICA PLANA
R	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
TS	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
TS	PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R' u Podgorici

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

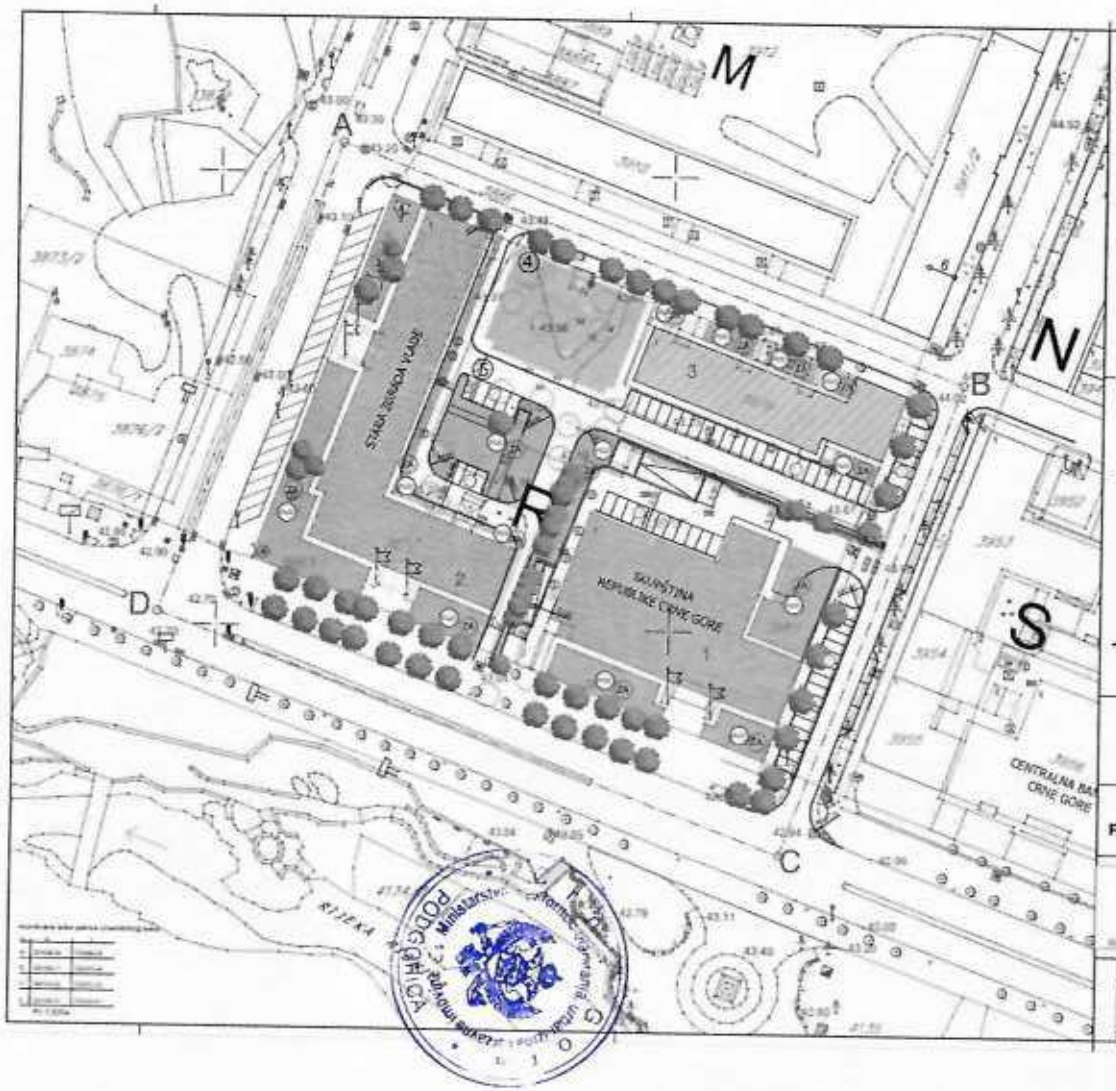
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

OBRAĐIVAČ
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

Oznaka sjevera: N

Razmjera: R 1:500

Broj lista: 14



LEGENDA

R

Zelene površine ograničenog korišćenja

Urbanistički projekat
"NOVA VAROŠ - BLOK R"
u Podgorici

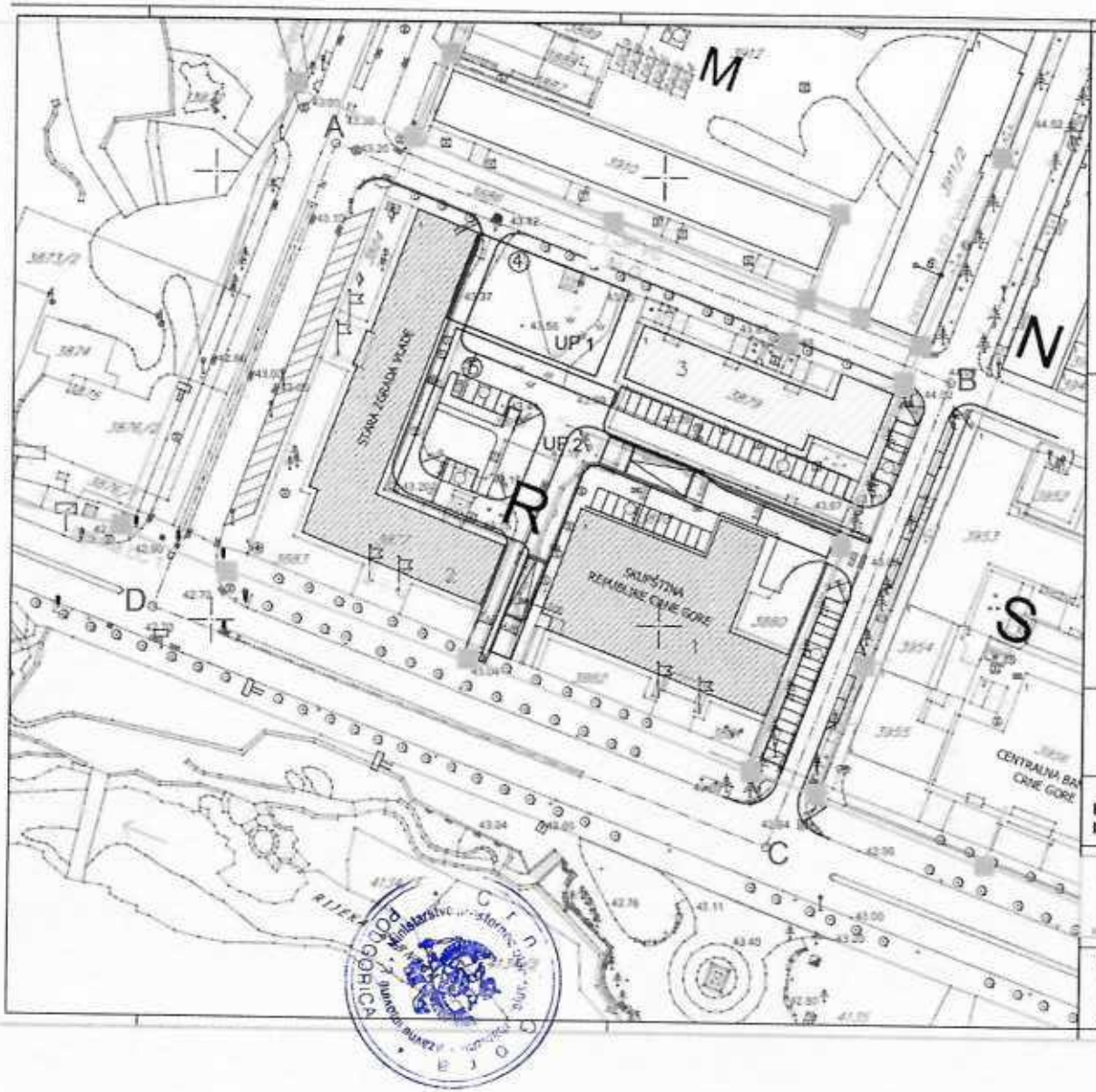
PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica

IZRADIO
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

R 1:500

15



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- R — GRANICA BLOKA
- UP1 — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE / OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI TK VOD
- PLANIRANI TK VOD
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

Urbanistički projekat "NOVA VAROŠ - BLOK R' u Podgorici

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
d.o.o. Podgorica

OBRAĐIVAČ
"ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad

Razmjera: R 1:500

Broj lista: 16

176000000494
101-919-38061/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38061/2025
Datum: 18.07.2025.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-3230, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 639 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3878		31 I		BUL.BLAŽA JOVANOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -		1260	0.00
3878	1	31 I		BUL.BLAŽA JOVANOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi -		1444	0.00
							2704	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133124902	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

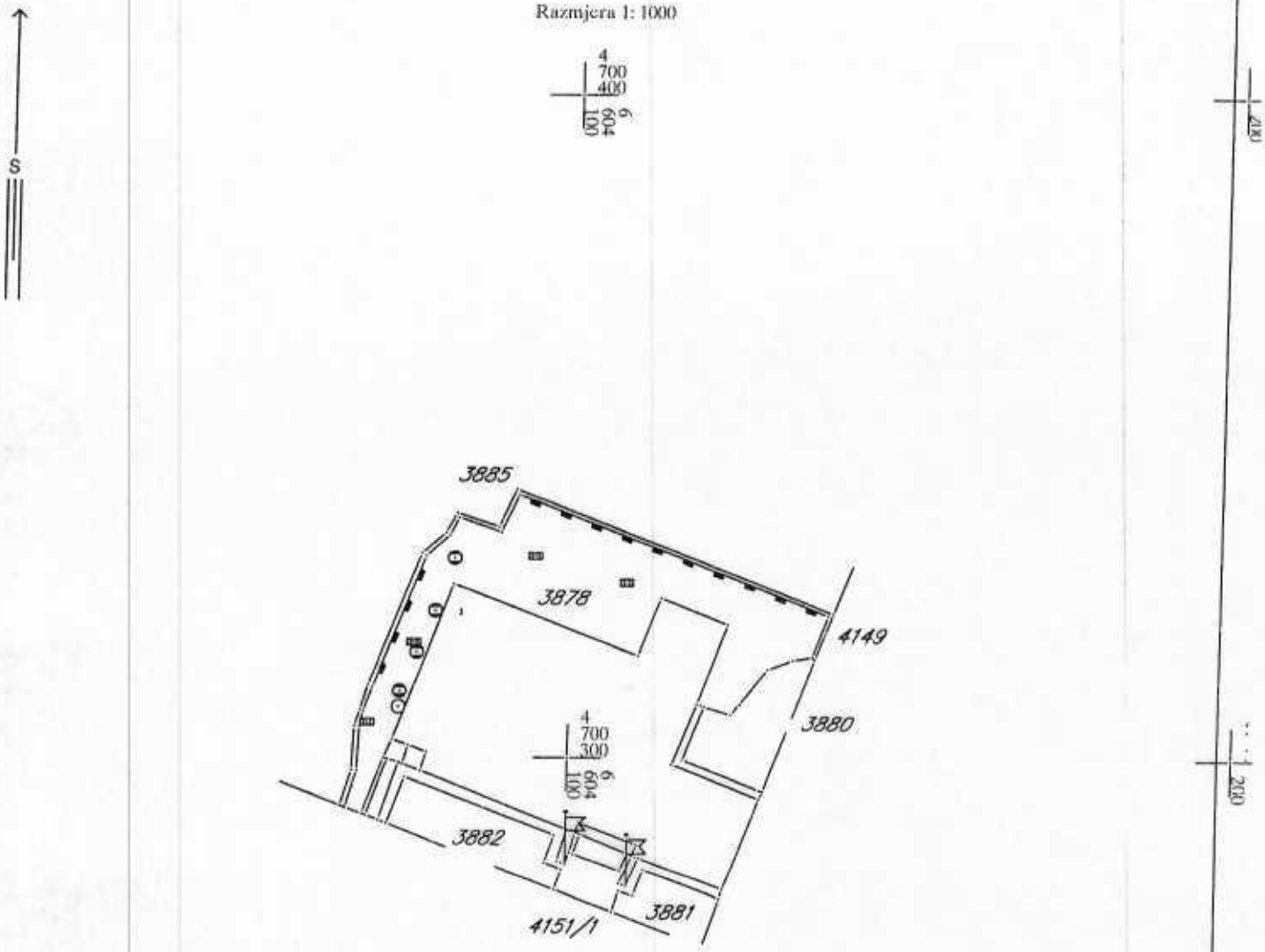
Datum i vrijeme: 18.07.2025. 12:55:46

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-3230
Datum: 18.07.2025.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:639
Broj plana: 3,35
Parcela: 3878

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 28.7.2025

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/25-8641/3		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2250/ 2

Podgorica, 21.07.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2250/1 od 16.07.2025.godine
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-8641/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta Skupštine Crne Gore na katastarskoj parceli br. 3878 KO Podgorica II, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Skupštini Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)", redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini poslovnog dijela predmetnog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj:**UPI-02-041/25-8454/2**

Podgorica, 18. 07. 2025

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

167155, 3001-1051/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/2025), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-8641/5 od 09.07.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-8454/1 od 16.07.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju postojećeg objekta Skupštine Crne Gore u smislu nadgradnje mansarde na katastarskoj parceli 3878 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš blok R" u Podgorici, investitora Skupštine Crne Gore** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Na predmetnoj lokaciji je izgrađen objekat spratnosti P+3, površine osnove 1260m2. Urbanističko-tehničkim uslovima je predviđena rekonstrukcija objekta u smislu sanacije ravnog krova i izgradnje mansarde.

a) Vodovod:

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i naš je registrovani potrošač - šifra potrošača 170022100/2 , broj vodomjera 1107100905, marke "Infocon" 40/20. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Za priključenje na vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, a rekonstruisani dio objekta priključiti na postojeće vodovodne vertikale.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju (ukoliko se predviđa ugradnja novih vodomjera) moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni

komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Planirani vodovodi u ulici sjeverno i južno od objekta neće moći obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem protivpožarne zaštite, ukoliko se planira u objektu, te je potrebno predvidjeti povećanje prečnika vodovoda.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju zadržati postojeći priključak. Priključenje predmetnog dijela objekta izvršiti na nekoj od postojećih vertikala fekalne kanalizacije.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

18.07.2025. godine

Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.