

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine„UNIPAN GREEN“ DOO Podgorica, PIB
03478106, sa sjedištem na adresi Dajbabe bb,
Podgorica, koje po punomoćju zastupa adv.
Anja Čvorović, kontakt tel: 067368379

(broj telefona)

Primljeno:	02-12-2025			
Org. jed.	Jed. kas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
491-OG-	33/25	-	6533/1	

lica/privrednog društva/preduzetnika)

(naziv i sjedište pravnog

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Solarna elektrane "KAP 3- ELEKTROLIZA" snage 25.8 MW

Lokacija objekta

1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/5, 1311/7, 1311/22, 1311/23, 1311/24, 1311/25, 1311/26, 1311/27, 1311/29, 1311/30, 1311/31, 1311/32, 1311/33, 1311/34, 1311/36, 1311/37, 1311/39, 1311/40, 1311/41, 1311/42, 1311/44, 1311/45, 1311/46, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1313/6, 1313/7, 1343/186, 1343/187, 1343/188, 1343/195 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3998 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica 29/14, 29/37, 29/46, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24, 32/2, 33/8, 33/9, 51/13, 54/2, 57/12, 57/20 (evidentirane u listu nepokretnosti br.159 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica. 29/42, 29/43, 29/44, 29/45, 47/3, 47/4, 48/7, 54/1, 57/11, 57/15, 57/16, 57/18, 57/19 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3847 u svojini Uniprom Progress d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica. 29/16, 29/62, 52/2, 52/3, 57/1, 57/6, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/8, 59/9, 64/1, 64/5, 70/4, 70/5, 70/7, 70/11, 70/12, 70/14, 71/4, 71/5, 71/6, 72/4, 72/5, 76/11 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3774 u svojini Uniprom Progress d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica. 2/2, 3/3, 9/5, 10/5, 10/6, 52/12, 1582/6 (evidentirane u listu nepokretnosti br.983 u svojini Uniprom Progress d.o.o), sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica. 52/29 (evidentirane u listu nepokretnosti br.784 u svojini Uniprom d.o.o), sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističko tehnički uslovi izdati Zaključkom Vlade Crne Gore broj 11-011/25-909/3 od 21.03.2025. godine u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

"UNIPAN GREEN" DOO PODGORICA

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	1. Punomoćje; 2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje i za priključenje solarne elektranena mrežu Zatvorenog distributivnog sistema ZDS Uniprom od 30.07.2025. godine; 3. Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-upi-3356 od 10.10.2025. godine; 4. Listovi nepokretnosti; 5. Originali Ugovora o dugoročnom zakupu UZZ 1082/2024, UZZ 1081/2024, UZZ 1080/2024;

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 01.12.2025. godine

(mjesto i datum)

ADVOKAT
ANJA ČVOROVIĆ
 The Capital Plaza 10 (podnosilac zahtjeva)
 anjacvorovic@calawoffice.me



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6533/2

Podgorica, 22.12.2025.godine

Advokat Ana Čvorović
(po punomoćju „Unipan Green“ DOOO Podgorica)

Podgorica
The Capital Plaza, ulaz 102, sprat
br.4, kancelarija br.A79

Aktom zavedenim u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem: UPI 06-333/25-6533/1 od 02.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP 3 – ELEKTROLIZA“ snage 25,8MW na lokaciji: katastarske parcele broj: 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/5, 1311/7, 1311/22, 1311/23, 1311/24, 1311/25, 1311/26, 1311/27, 1311/29, 1311/30, 1311/31, 1311/32, 1311/33, 1311/34, 1311/36, 1311/37, 1311/39, 1311/40, 1311/41, 1311/42, 1311/44, 1311/45, 1311/46, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1313/6, 1313/7, 1343/186, 1343/187, 1343/188, 1343/195 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3998 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica 29/14, 29/37, 29/46, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24, 32/2, 33/8, 33/9, 51/13, 54/2, 57/12, 57/20 (evidentirane u listu nepokretnosti br.159 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica, 29/42, 29/43, 29/44, 29/45, 47/3, 47/4, 48/7, 54/1, 57/11, 57/15, 57/16, 57/18, 57/19 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3847 u svojini Uniprom Progress d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica, 29/16, 29/62, 52/2, 52/3, 57/1, 57/6, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/8, 59/9, 64/1, 64/5, 70/4, 70/5, 70/7, 70/11, 70/12, 70/14, 71/4, 71/5, 71/6, 72/4, 72/5, 76/11 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3774 u svojini Uniprom Progress d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica, 2/2, 3/3, 9/5, 10/5, 10/6, 52/12, 1582/6 (evidentirane u listu nepokretnosti br.983 u svojini Uniprom, Progress d.o.o), sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica, 52/29 (evidentirane u listu nepokretnosti br.784 u svojini Uniprom d.o.o), sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 i stav 9 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da: dostavite Glavni projekat (dvanaest primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi) korigovan na sljedeći način:

- o priložiti kompletne urbanističko-tehničke uslove sa Zaključkom Vlade Crne Gore, svim mišljenjima koja su pribavljena i tehničkim uslovima za priključenje izdatim od „CGES“ AD Podgorica i „CEDIS“ DOO Podgorica;
- o U fazi opšte dokumentacije: priložiti Izjave projekatanta na obrascima 4 i 5 potpisane elektronskim potpisima a ne kopirane izjave u kojim se ne mogu provjeriti podaci iz el.potpisa;
- o Pdf fajlove tehničke dokumentacije snimiti na način da se mogu otvoriti budući da je dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji (elektrotehnika, konstrukcija, arhitektura) onemogućen pristup.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.
U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6533/23

Podgorica, 12.03.2026.godine

„CGES“ AD

PODGORICA

Bulevar Savetog Petra Cetinskog br. 18

Predmet: vaš broj: 702-D/26-299/2 od 05.02.2026.godine

Advokat Ana Čvorović, po punomoćju „Unipan Green“ DOO Podgorica, se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6533/1 od 02.12.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-6533/3 od 29.12.2025.godine, UPI 06-333/25-6533/4 od 22.01.2026.godine, UPI 06-333/25-6533/18 od 23.02.2026.godine, UPI 06-333/25-6533/21 od 11.03.2026.godine i UPI 06-333/25-6533/22 od 12.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP 3 – ELEKTROLIZA“ snage 25,8MW na lokaciji: katastarske parcele broj: 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/5, 1311/7, 1311/22, 1311/23, 1311/24, 1311/25, 1311/26, 1311/27, 1311/29, 1311/30, 1311/31, 1311/32, 1311/33, 1311/34, 1311/36, 1311/37, 1311/39, 1311/40, 1311/41, 1311/42, 1311/44, 1311/45, 1311/46, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1313/6, 1313/7, 1343/186, 1343/187, 1343/188, 1343/195 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3998 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica 29/14, 29/37, 29/46, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24, 32/2, 33/8, 33/9, 51/13, 54/2, 57/12, 57/20 (evidentirane u listu nepokretnosti br.159 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica, 29/42, 29/43, 29/44, 29/45, 47/3, 47/4, 48/7, 54/1, 57/11, 57/15, 57/16, 57/18, 57/19 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3847 u svojini Uniprom Progress d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica, 29/16, 29/62, 52/2, 52/3, 57/1, 57/6, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/8, 59/9, 64/1, 64/5, 70/4, 70/5, 70/7, 70/11, 70/12, 70/14, 71/4, 71/5, 71/6, 72/4, 72/5, 76/11 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3774 u svojini Uniprom Progress d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica, 2/2, 3/3, 9/5, 10/5, 10/6, 52/12, 1582/6 (evidentirane u listu nepokretnosti br.983 u svojini Uniprom, Progress d.o.o), sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica, 52/29 (evidentirane u listu nepokretnosti br.784 u svojini Uniprom d.o.o), sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Aktom broj: 702-D/26-299/2 od 05.02.2026.godine, obavjestili ste nas da CGES ne izdaje saglasnost i u obrazloženju rješenja, naveli razloge.

Vaš akt smo dostavili investitoru radi izjašnjenja pred odbijanje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole te nam je isti, uz izjašnjenje, dostavio:

1. Zahtjev za priključenje na prenosni sistem, zaveden kod Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica dana 20.02.2026.godine;

2. Izjavu o korišćenju zatvorenog distributivnog sistema, datu od strane "Unipran Green" DOO Podgorica, dana 06.03.2026.godine, a koju vam u prilogu dostavljamo;
3. Izjavu o grešci od 11.03.2026.godine, takođe dostavljenu u prilogu.

S tim u vezi, molimo vas da izvršite uvid u navedenu dokumentaciju koju je dostavljena Ministarstvu a radi izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Pomenutu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da je validno vaše rješenje broj: 702-D/26-299/2 od 05.02.2026.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I