



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1189/2

Podgorica, 20.04.2018. godine

**Montenomaks C&L d.o.o. Danilovgrad**

PODGORICA

Vijenac Kosov. Junaka 2/34

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju magacinsko - poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1355/1, 1355/3 I 1360 KO Ćirilac, u okviru PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1189/2  
Podgorica, 20.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Montenomaks C&L d.o.o. iz Danilograda, za davanje saglasnosti na idejno rješenje magacinsko - poslovnog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1355/1, 1355/3 i 1360 KO Ćurilac, u zahvatu PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad, donosi

## R J E Š E N J E

Montenomaks C&L d.o.o. iz Danilograda **daje se saglasnost** na idejno rješenje magacinsko - poslovnog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1355/1, 1355/3 i 1360 KO Ćurilac, u zahvatu PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1189/1 od 19.03.2018. godine, Montenomaks C&L d.o.o. iz Danilograda, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje magacinsko - poslovnog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1355/1, 1355/3 i 1360 KO Ćurilac, u zahvatu PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje magacinsko - poslovnog objekta projektovanog od strane "ING-INVEST" d.o.o. iz Danilograda i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Danilovgrad", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici. Pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale. Kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova

koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a "Danilovgrad".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Montenomaks C&L d.o.o. iz Danilograda na idejno rješenje magacinsko - poslovnog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1355/1, 1355/3 i 1360 KO Ćurilac, u zahvatu PUP-a "Danilovgrad", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

