



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1215/3

Podgorica, 31.08.2018. godine

Kotorac Snežana

KOTOR
“Škaljari” br. 109

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 798/a, na katastarskim parcelama broj 798/1 i 798/2 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “ŠKALJARI” – izmjene i dopune”, Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi”, br. 27/00 i 17/08).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1215/3
Podgorica, 31.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kotorac Snežane iz Kotora broj 105-1215/1 od 20.03.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 798/a, na katastarskim parcelama broj 798/1 i 798/2 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŠKALJARI – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 27/00 i 17/08), donosi

R J E Š E N J E

Kotorac Snežani iz Kotora odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 798/a, na katastarskim parcelama broj 798/1 i 798/2 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŠKALJARI – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 27/00 i 17/08).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1215/1 od 20.03.2018. godine, Kotorac Snežana iz Kotora obratila se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 798/a, na katastarskim parcelama broj 798/1 i 798/2 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŠKALJARI – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 27/00 i 17/08).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kotorac Snežane iz Kotora, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 798/a, na katastarskim parcelama broj 798/1 i 798/2 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŠKALJARI – izmjene i dopune", Opština Kotor, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da stambeni objekat za koji je izrađeno idejno rješenje, projektovan na urbanističkoj parceli broj 798/a, na katastarskim parcelama broj 798/1 i 798/2 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŠKALJARI – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 27/00 i 17/08), se nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na rekonstrukciju objekta van okvira postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Kotorac Snežane, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1215/2 od 20.06.2018. godine). Stim u vezi, Kotorac Snežana nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Kotorac Snežani iz Kotora, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 798/a, na katastarskim parcelama broj 798/1 i 798/2 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŠKALJARI – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 27/00 i 17/08), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

