



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5754/8
Podgorica, 06.10.2023. godine

AERODROMI CRNE GORE AD

PODGORICA

Aerodrom Podgorica, p fah 202

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.10.06 13:47:04 +02'00'



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5754/8
Podgorica, 06.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 i člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Aerodromi Crne Gore AD Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „A21“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 04.10.2023. godine u 20:20:16 + 02'00', za dogradnju prostora za predukracavanje putnika u sklopu putničkog terminala Aerodroma Podgorica, na UP br.3, koju čini kat.parcela 541/6 i 541/12 KO Golubovci, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.035/18), Glavni Grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Aerodromi Crne Gore AD Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „A21“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 04.10.2023. godine u 20:20:16 + 02'00', za dogradnju prostora za predukracavanje putnika u sklopu putničkog terminala Aerodroma Podgorica, na UP br.3, koju čini kat.parcela 541/6 i 541/12 KO Golubovci, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.035/18), Glavni Grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto razvijena građevinska površina BRGP 13.792,60 m² (planom dato 20.710,00 m²), indeks zauzetosti 0,43 (planom dato 0,70 m²), indeks izgrađenosti 0,73 (planom dato 1,10), spratnost objekata VP (planom dato VP+1) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-5754/1 od 19.07.2022.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom državnom arhitekti, obratio se Aerodromi Crne Gore AD Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „A21“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 04.08.2023. godine u 10:46:30 + 02'00', za dogradnju prostora za predukracavanje putnika u sklopu putničkog terminala Aerodroma Podgorica, na UP br.3, koju čini kat.parcela 541/6 i 541/12 KO Golubovci, u zahvatu

Lokalne studije lokacije "Aerodrom" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.035/18), Glavni Grad Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 1062-423/14 izdate 12.03.2019. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; List nepokretnosti br.2656 KO Golubovci -Izvod od 06.10.2023. godine prepis sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Podgorica, za kat.parcele br. 541/6 i 541/12 KO Golubovci; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za dogradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama iz planskog dokumenta LSL „Aerodrom“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 035/18), Glavni grad Podgorica na UP 3, koju čine kat. parcele br. 541/6 i 541/12 KO Golubovci, planirana je namjena vazdušni saobraćaj.

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene. Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora. Objekti avio saobraćaja mogu biti slobodnostojeći ili u nizu sa susjednim objektima. Spratnost objekata je data u analitičkom i grafičkom prilogu i predstavlja maksimalnu dozvoljenu spratnost. Dozvoljene površine objekata za svaku pojedinačnu parcelu su date u poglavlju 6 Plana Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama. Za predmetnu UP urbanistički podaci su: BRGP=20.710,00 m², iz=0,7, ii=1.10 i spratnost objekata VP+1.

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje. Kota prizemlja je 0.2- 0.8 m iznad terena. Objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu i planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija. U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Kompozicija i materijalizacija objekata treba da teže jedinstvenom unificiranom izrazu tako da se novoprojektovani objekti vizuelno uklapaju u postojeće strukture.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 20°. Nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova i potkrovlja. Ako postoje prozori na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja, moraju biti izvedeni u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva. Princip uređenja zelenila je dat u uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena Investitoru. Planskim rješenjem je predviđeno da sve parcele imaju prilaz sa saobraćajne površine. Potreban broj parking mesta obezbijediti isključivo u okviru zajedničke parkirne površine. Parkiranje na parcelama nije dozvoljeno.

Idejnim rješenje planirana je dogradnja prostora za predukrčavanje putnika u sklopu putničkog terminala aerodroma Podgorica kao montažno-demontažni objekat. Pozicioniran je duž zadnje istočne fasade okrenutoj pisti, gdje su gejtovi odlazećih putnika (5,6,7,8). Namjena ovog prostora je kontrolisano zadržavanje (u smislu obezbjeđivanja sigurnosti boravka) odlazećih, već čekiranih, putnika radi oslobađanje prostora čekaonice samih gejtova. Pored zatvorenog dijela za putnike, planirana dogradnja predviđa i dio prostora za potrebne instalacije hlađenja i ventilacije.

Kako je planirana dogradnja funkcionalna ekstenzija prostora odlazećih putnika te time i objekta Terminala, postojeći saobraćajni prilaz se zadržava, kao saobraćaj u širem smislu. Novopreprojektovana čelična konstrukcija prati raster postojećih čeličnih stubova nadstrešnice, i sa njom čini stabilni ram za koji se kače montažna polja fasade i krova. U fasadi je projektovan vertikalni zidni-klizni stakleni sistem koji prati horizontalnu podjelu staklene fasade matičnog objekta.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje dogradnje prostora za predukrčavanje putnika u sklopu putničkog terminala Aerodrom Podgorica, projektovano od strane „A21“ d.o.o Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto razvijena građevinska površina BRGP 13.792,60 m² (planom dato 20.710,00 m²), indeks zauzetosti 0,43 (planom dato 0,70 m²), indeks izgrađenosti 0,73 (planom dato 1,10), spratnost objekata VP (planom dato VP+1) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog kompleksa i saobraćajnom pristupu. Pristup predmetnoj lokaciji omogućen je preko postojeće saobraćajnice koja se nalazi na dijelu kp 541/12 KO Golubovci.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu planskog dokumenta LSL „Aerodrom“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 035/18), Glavni grad Podgorica.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Uvidom u List nepokretnosti br.2656 KO Golubovci -Izvod od 06.10.2023. godine prepis sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Podgorica, utvrđeno je da su kat.parcele br. 541/6 i 541/12 KO Golubovci, u svojini Crna Gora u obimu prava 1/1, pravo upravljanja imaju Aerodromi Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Vlada crne Gore ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Aerodromi Crne Gore AD Podgorica, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „A21“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 04.10.2023. godine u 20:20:16 + 02'00', za dogradnju prostora za predukrucavanje putnika u sklopu putničkog terminala Aerodroma Podgorica, na UP br.3, koju čini kat.parcela 541/6 i 541/12 KO Golubovci, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.035/18), Glavni Grad Podgorica, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.10.06 13:45:58 +02'00'