

Informacija o zahtjevu korisnika „Lighthouse of Montenegro“ za produženjem perioda realizacije investicionog projekta u okviru

Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. godine

Program za unapređenje konkurentnosti privrede za 2019. godinu je donosen 21. marta 2019. godine. Javni poziv je objavljen 2. aprila 2019. g. Privredno društvo "Lighthouse of Montenegro", Herceg Novi se prijavilo 31. maja 2019. godinu na **Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija**.

Uslov za učešće u ovoj programskoj liniji, između ostalog, je bio da se sredstva dodjeljuju investicionim projektima čija je minimalna vrijednost novog investiranja 250.000,00€, i kojima se obezbjeđuje zapošljavanje najmanje 8 novozaposlenih, dok je za investicije iz sjevernog regiona i središnjeg, osim Glavnog grada, minimalna vrijednost investicija bila 100.000,00€ i zapošljavanje najmanje 4 novozaposlena lica u roku od 3 godine.

Investicioni projekat privrednog društva "**Lighthouse of Montenegro**" je podrazumijevao ulaganje u renoviranje i opremanje resto bara "Jadran", Škver u Herceg Novom, **ukupne investicije 505.000,00€, i zapošljavanje 15 novozaposlenih lica**.

Na osnovu bodovanja investicionog projekta, za svako novozaposleno lice se moglo dobiti od 3.000,00 do 10.000,00€, sa obavezom zadržavanja toga broja zaposlenih lica za period od 3 godine nakon završetka investicije i potpunog zapošljavanja.

Investicioni projekat privrednog društva "Lighthouse of Montenegro" je dobio 95 (od max 150) bodova, odnosno 4.000,00€ po novozaposlenom licu.

S obzirom da su zadovoljili sve kriterijume definisane ovom linijom, Komisija za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. godinu (imenovana Rješenjem Vlade CG od 25. marta 2019. godine) predlaže, a uz pozitivna mišljenja Ministarstva finansija i Agencije za zaštitu konkurencije, Vlada CG usvaja **Odluku o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija u iznosu od 60.000,00€** (Odluka br. 07-7289 od 21. 11. 2019. godine).

Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, br. 30-57/2019-43 je potpisan 13. decembra 2019. godine.

Rok za završetak investicionih aktivnosti i ostvarenja punog zapošljavanja je 3 godine nakon potpisivanja Ugovora, odnosno 13. decembar 2022. godine.

Isplata sredstava se dodjeljuje u tri jednake rate, i to:

1. Prva rata u iznosu od 20.000,00€ nakon potpisivanja Ugovora, uz bankarsku garanciju na iznos rate sa rokom važenja od 3 godine.
Prva rata u iznosu od 20.000,00€ korisniku sredstava „Lighthouse of Montenegro“ isplaćena 20. decembra 2019. godine;
2. Druga rata u iznosu od 20.000,00€ se isplaćuje nakon Izvještaja nezavisnog revizora, kojim se potvrđuje da je realizovano preko 50% opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat, sa bankarskom garancijom na iznos rate sa rokom važenja od 3 godine.
Druga rata u iznosu od 20.000,00€ korisniku sredstava „Lighthouse of Montenegro“ isplaćena 22. aprila 2020. godine;
3. Treća rata u iznosu od 20.000,00€ se isplaćuje nakon Izvještaja nezavisnog revizora, kojim se potvrđuje da je realizovano 100% opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i potpunog novog zapošljavanja, sa bankarskom garancijom na ukupan iznos dodijeljenih sredstava, sa rokom važenja od 3 godine i šest mjeseci od dana izdavanja.

Korisnik sredstava „Lighthouse of Montenegro“ se obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma sa zahtjevom za produžetak perioda implementacije (br. 004-305/22-13178 od 14. 11. 2022. godine), saglasno članu 4.5 Ugovora, kojim se omogućava produženje perioda realizacije investicionog projekta najduže do 5 godina od dana potpisivanja Ugovora, u slučajevima kada **korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje projekat u predviđenom roku**, iz razloga koji nijesu mogli biti predviđeni u trenutku zaključenja Ugovora.

Usljed problema nastalih pojavom **COVID19 pandemijom** u martu 2020. godine, koja se u značajnoj mjeri odrazila na poslovanje cjelokupne privrede, i posebno na sektor turizma, privredno društvo je zabilježilo drastičan pad prometa u toj 2020. godini, ali u 2021. godini. Tokom naznačenog perioda, kompanija je nastojala da ne smanji broj zaposlenih, i da uz ogromne napore ispoštuje preuzete obaveze prema zaposlenima. Poslovali su u otežanim uslovima, kada je rad ugostiteljskih objekata Vladinim odlukama bio zabranjen ili ograničen, što je direktno uticalo na poslovanje.

Ovakvi uslovi poslovanja definitivno nisu mogli biti predviđeni u trenutku zaključenja predmetnog Ugovora.

Stoga, korisnik nije bio u mogućnosti da radi na razvojnim projektima i da završi planirane investicije prema predviđenoj dinamici i u predviđenom roku, kako u pogledu ulaganja, tako i u pogledu zapošljavanja.

Takođe, napominjemo da je u proteklom periodu korisnik sredstava uredno ispunjavao sve uslove koje se odnose na redovno izvještavanje i dostavljanje neophodne dokumentacije.

Uzimajući gore naveno u obzir, uz saglasnost većine članova Komisije za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. godinu, **predlaže se produženje perioda realizacije investicionog projekta**, saglasno članu 4.5 Ugovora o dodjeli sredstva za podsticanje direktnih investicija korisniku „Lighthouse of Montenegro“ **za godinu dana, odnosno do 13. decembra 2024. godine**. U tom cilju, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma će potpisati odgovarajući Aneks Ugovora.

Saglasno članu 4. 6 Ugovora, korisnik je dužan da podnese činidbenu garanciju ili druga sredstva obezbjeđenja sa rokom važenja srazmjernim produženju perioda realizacije investicionog projekta.

Dakle, **13. decembar 2024. godine će ujedno biti krajnji rok za dostavljanje zahtjeva za isplatom treće rate u iznosu od 20.000,00€**, kao i Izvještaja nezavisnog revizora sa pratećom dokumentacijom, kojim se potvrđuje da je realizovano 100% opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i potpunog novog zapošljavanja, sa bankarskom garancijom na ukupan iznos dodijeljenih sredstava, sa rokom važenja od 3 godine i šest mjeseci od dana izdavanja.

Aneks I Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija

Zaključen dana _____ 2022. godine, između:

Vlade Crne Gore, koju zastupa Goran Đurović, ministar ekonomskog razvoja i turizma (u daljem tekstu: **Vlada**)

i

D.O.O. „Lighthouse of Montenegro“, Herceg Novi, PIB: 02770164, koje zastupa Jovan Vukalović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Imajući u vidu da:

- je Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija br. 30-57/2019-43 (u daljem tekstu: **Ugovor**) potpisan između ugovornih strana 13. 12. 2019. godine, kojim se Korisnik, između ostalog, obavezao da će u roku od tri godine od dana zaključenja ugovora ispuniti Obavezu ulaganja i Obavezu zapošljavanja;
- se Korisnik obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma (u daljem tekstu: **Nadležni organ**) zahtjevom br. 004-305/22-13178 od 14. 11. 2022. godine za produženjem Perioda realizacije investicionog projekta iz Ugovora, sa izlaganjem razloga zbog kojih nijesu bili u mogućnosti da ispune ugovorne obaveze u definisanom roku;
- Shodno članu 4.5 Ugovora, Vlada može na predlog Komisije i Nadležnog organa produžiti Period realizacije investicionog projekta;
- je Vlada Zaključcima br. _____ od _____ 2022. godine, dala saglasnost na produženje Perioda realizacije investicionog projekta iz Ugovora do 13. 12. 2024. godine.

Ugovorne strane su saglasne u sljedećem:

Član 1

U članu 2 Ugovora, u definiciji „Period realizacije investicionog projekta“ riječi: „a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora“ mijenjaju se riječima: „a koji traje najduže do 13. decembra 2024. godine“.

Član 2

Produženjem Perioda realizacije investicionog projekta iz člana 1 ovog Aneksa, srazmjerno se produžavaju rokovi definisani u investicionom projektu.

Član 3

Uslov za stupanje na snagu ovog Aneksa je da Korisnik u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Aneksa dostavi Nadležnom organu Činidbenu garanciju na iznos od 40.000,00€ (slovima: četrdesethiljada eura) sa rokom važenja 4 godine od dana izdavanja, pri čemu će se prethodno dostavljene Činidbene garancije br. 800-3558/3 od 18. decembra 2019. godine na iznos od 20.000,00€ od strane Hipotekarne banke, zajedno sa mjenicom br. BB2604704 i mjeničnim ovlašćenjem br. 30-57/2019-52 od 20. 12. 2019. godine, kao i mjenicom br. BB2604705 i mjeničnim ovlašćenjem br. 30-57/2019-53 od 20. 12. 2019. godine; Činidbene garancije br. 800-

393/3 od 18. februara 2020. godine na iznos od 20.000,00€ od strane Hipotekarne banke, vratiti Korisniku tek po dostavljanju nove Činidbene garancije i provjere validnosti iste.

Ukoliko Korisnik ne dostavi Činidbenu garanciju u roku i način definisan stavom 1 ovog člana, ovaj Aneks se smatra raskinutim i neće proizvoditi bilo kakvo pravno dejstvo, a Korisnik neće po tom osnovu imati bilo kakvo pravo potraživanja štete.

Član 4

Sve ostale odredbe Ugovora koje nijesu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Aneks I Ugovora sačinjen je u četiri istovjetna primjerna, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva.

U Podgorici, dana _____

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

Goran Đurović, ministar

Jovan Vukalović, izvršni direktor

Ministarstvo ekonomskog razvoja
i turizma

D.O.O. „Lighthouse of Montenegro“