

**INFORMACIJA O REALIZACIJI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA
DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA "KRIVOŠIJE", OPŠTINA KOTOR, SA
PREDLOGOM ZA DAVANJE KONCESIJE**

Ministarstvo ekonomije je, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-197, sa sjednice od 31. januara 2019. godine, i na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09) objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko - građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor (u daljem tekstu: Javni oglas). Javni oglas je objavljen u „Službenom listu Crne Gore, oglasni dio“, broj 7/19, od 19. februara 2019. godine, dnevnom listu „Dnevne novine“ i na sajtu Ministarstva ekonomije (www.mek.gov.me).

Na Javni oglas, u ostavljenom roku za podnošenje ponuda: do 3. aprila 2019. godine do 12 časova, dostavljena je jedna ponuda i to od strane: DOO „Braća Magud - Grbalj“ - Kotor.

Postupak javnog nadmetanja sprovela je Tenderska komisija obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 970-15/2019-12, od 2. aprila 2019. godine. Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, broj 67/09), dana 25. aprila 2019. godine sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 970-15/2019-17, koja je navedenog datuma objavljena na oglasnoj tabli i internet stranici Ministarstva ekonomije, a kojom je utvrđeno da je status prvorangiranog ponuđača stekao DOO „Braća Magud - Grbalj“ – Kotor (u daljem tekstu: Ponuđač). U predviđenom roku za podnošenje provora (krajnji rok je bio 10. maj 2019. godine) isti nijesu podnošeni.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

Br.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	20
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	5
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

S obzirom da je DOO „Braća Magud - Grbalj“ - Kotor bilo jedini ponuđač na Javnom oglasu, za kriterijume: *Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine* te *Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine*, primjenom formule po kojoj se izračunavaju bodovi po ovim kriterijumima, dodijeljen je maksimalni broj bodova (po 5).

Kriterijum: Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Ponuđač je po ovom kriterijumu ponudio **7,5% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena**, dok je tenderskom dokumentacijom, a u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, broj 37/11), te činjenicom da se istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Krivošije“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃), bilo predviđeno da procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 ove uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za period eksploatacije od 28 godina.

Ponuđaču je dodijeljen maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu **(30)**.

Kriterijum: Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Ponuđač je ponudio godišnju rudarsku proizvodnju od **55.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena**, dok je tenderskom dokumentacijom, polazeći od činjenice da potencijalne rezerve lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Krivošije“ iznose 12.000.000 m³ č.s.m., bila predviđena rudarska proizvodnja od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou.

Ponuđaču je dodijeljen maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu **(30)**.

Kriterijum: Reference ponuđača

Ponuđač je po ovom kriterijumu bio dužan da dokaže: postojanje iskustva u eksploataciji čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada, poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište. Tenderskom dokumentacijom je bilo predviđeno da će se najveći broj bodova po ovom kriterijumu dati ponuđaču koji najbolje dokumentuje i dokaže prethodno navedeno.

Ponuđač je za ovaj kriterijum dostavio listu radova, sa podacima o vrsti izvedenih radova, naručiocu radova, vrijednosti, periodu i lokaciji izvođenja radova, kao i imena kontakt osoba za potvrdu navedenih podataka.

U pitanju su sljedeći radovi i naručiocu radova:

- Široki iskop materijala u tlu V i VI kategorije, sa odvozom iskopanog materijala na deponiju za potrebe izgradnje objekta; «Grand Stroy Group» DOO Budva;
- Široki iskop materijala u tlu V, VI i VII kategorije, i izrada nasipa od materijala iz iskopa, za potrebe izgradnje golf terena; «Luštica Development» AD Tivat;
- Iskop materijala u tlu V i VI kategorije, sa odvozom iskopanog materijala na deponiju, za potrebe izgradnje apartmanskog kompleksa; «Monrus Investment» DOO Budva;
- Usitnjavanje stijenskog materijala pneumatskim čekićem, utovar stijenskog materijala u kamione i odvoz materijala od etaža do mlina u kamenolomu "Nalježići"; «Komunalno Kotor» DOO Kotor.

Naručioci radova u svojim potvrdama o izvođenju radova istakli su da je Ponuđač ugovorene radove izvodio na kvalitetan način.

Ponuđač nema iskustva u eksploataciji čvrstih mineralnih sirovina, ali se iz predmetnih ugovora zaključuje da ima određeno iskustvo u radovima koji podrazumijevaju angažovanje mehanizacije na iskopu, utovaru i transportu materijala u građevinske svrhe, tj. iskustvo u obavljanju privredne djelatnosti koja podrazumijeva tehnologiju rada srodnu djelatnosti eksploatacije. Takođe, ponuđač je dokazao da posjeduje svu neophodnu opremu i mehanizaciju za obavljanje djelatnosti eksploatacije.

Ponuđaču su po ovom kriterijumu dodijeljena **13,2 boda**.

Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je bio dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj. Ponuđač je, između ostalog, bio dužan da opiše planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, itd.), zapošljavanje radne snage, plasman proizvoda na tržište, itd. Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da će se najveći broj bodova po ovom kriterijumu dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Ponuđač je za ovaj kriterijum dostavio poslovni plan zasnovan na količini proizvodnje od 55.000 m³ č.s.m, odnosno 82.500 m³ r.m, na godišnjem nivou.

Ponuđač je ponudio procentualni iznos od 7,5%.

Na osnovu projektovane proizvodnje na godišnjem nivou od 55.000 m³ č.m., proizilazi da će za ukupan rok trajanja eksploatacije biti proizvedeno 1.540.000 m³ č.m.

Dostavljenim poslovnim planom je predviđeno da koncesiona naknada na godišnjem nivou iznosi 88.821,56 €, a za ukupan period eksploatacije 2.487.003,68 €.

Ponuđač je izvršio analizu tržišta, koja je pokazala povoljne uslove za plasman proizvoda, budući da se u područjima koja gravitiraju lokalitetu "Krivošije" odvija intenzivna investiciona aktivnost u djelatnostima kojima je tehničko-građevinski kamen potreban (radovi na izgradnji turističkih kapaciteta većeg obima, kao i planirani radovi na saobraćajnoj i ostaloj infrastrukturi u opštinama Kotor, Herceg Novi, Tivat i Budva). Podaci o asortimanu proizvodnje dostavljeni od strane Ponuđača pokazuju da isti raspolaže dovoljno širokim asortimanom kojim može zadovoljiti različite segmente potražnje, a što će u budućem periodu biti i unaprijeđeno uvođenjem novih vrsta proizvoda.

Ponuđač predviđa ukupna investiciona ulaganja u iznosu od 1.259.000,00 €, namijenjena za:

- opremu i mehanizaciju: 1.210.000,00 €,
- objekte: 12.000,00 €,
- izradu dokumentacije: 37.000,00 €.

Pozitivno je što će sva investiciona ulaganja biti finansirana iz sopstvenih sredstava Ponuđača. U okviru poslovnog plana ponuđač je projektovao ukupan prihod od 1.240.800,00 €, ukupni rashod od 878.803,16 €, što u krajnjem donosi profit od 329.417,12 €.

Ponuđač je na koncizan način elaborirao sve troškove koji će nastati u procesu rada postrojenja za eksploataciju i preradu tehničko-građevinskog kamena, što, uz planiranu količinu proizvodnje, garantuje pokrivanje istih i ostvarivanje pozitivnog finansijskog rezultata. Na osnovu navedenih parametara, data je ocjena isplativosti investicije.

Pokazatelji rentabilnost, ekonomičnost i produktivnost upućuju na zaključak da je projekat ekonomski isplativ.

Iz podataka datih u Tehničkoj ponudi zaključuje se da će uložena sredstva biti vraćena za tri godine, što predstavlja relativno kratak period i pruža dodatnu garanciju da će Ponuđač u godinama nakon povraćaja investicije nastaviti da nesmetano izvršava ugovorne obaveze koje se tiču plaćanja koncesione naknade, investiranja u proizvodni proces i pokrivanja ostalih rashoda.

Takođe, ocjena likvidnosti pokazuje prihvatljivost projekta, budući da su finansijski tokovi u korist novčanih priliva u odnosu na odliv sredstava.

Na površinskom kopu "Krivošije" predviđeno je angažovanje 13 radnika, pri čemu se planira zapošljavanje novih 10 radnika, dok će za preostala 3 radna mjesta Ponuđač rasporediti lica iz postojeće kadrovske strukture. U konačnom, ukupan broj radno angažovanih biće veći od onoga što je projektovano Koncesionim aktom (12).

Ponuđač raspolaže opremom i mehanizacijom, čija je vrijednost i količina veća od one koja je predviđena Koncesionim aktom, što govori o odgovarajućoj tehničkoj opremljenosti Ponuđača za obavljanje eksploatacije. Takođe, i objekti kojima raspolaže Ponuđač prevazilaze vrijednost koja je tražena Koncesionim aktom. Popis sredstava za rad kojim raspolaže Ponuđač garantuje da će tok proizvodnje teći bez prekida, kao i da isti raspolaže adekvatnom zamjenom za sredstva kod kojih eventualno može doći do kvara, tako da je rizik od zastoja u proizvodnji sveden na minimum.

Iz navedenog se da zaključiti da je Ponuđač dokazao pozitivne efekte na zapošljavanje i ekonomski razvoj. Takođe, vrlo je izvjesno da će proizvodi biti uspješno realizovani na tržištu, što sve zajedno predstavlja realnu osnovu dugoročno održivog poslovanja usklađenog sa parametrima iz Koncesionog akta.

Ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno **8,6 bodova**.

Dakle, po osnovu navedenih kriterijuma Ponuđaču je dodijeljeno ukupno **91,8** bodova od strane Tenderske komisije, što je konstatovano u Rang listi ponuđača broj: 970-15/2019-17, od 25. aprila 2019. godine.

Polazeći od uslova propisanih tenderskom dokumentacijom te ponude Ponuđača, Predlogom Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor, predviđeno je:

- **Period trajanja koncesije: 30 godina**, od čega: jedna godina za detaljna geološka istraživanja; jedna godina za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; i 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine;
- **Godišnji kapacitet proizvodnje: 55.000 m³ č.s.m.** tehničko-građevinskog kamena;
- **Procentualni iznos za obračun koncesione naknade: 7,5%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena;
- **Stalni dio koncesione naknade:** Polazeći od ponuđene godišnje proizvodnje tehničko-građevinskog kamena u količini od 55.000 m³ č.s.m., ponuđenog procentualnog iznosa za pripadnost grupi ležišta od 7,5%, Koncesionim aktom o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor (usvojenim Zaključcima Vlade broj: 07-197, na sjednici od 31. januara 2019. godine) predviđenom prosječnom cijenom agregata koja je ostvarena u 2017. godini (prema podacima Zavoda za statistiku, broj: 01-705/2 od 1. marta 2018. godine godine) od 15,95 €/m³, izvršen je, u skladu sa *Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina*, obračun stalnog godišnjeg dijela koncesione naknade. **Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da, za period od 28 godina eksploatacije, plati stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od 2.763.337,50 €, i to na sljedeći način:**
 - za period od 1. jula 2021. do 31. decembra 2021. godine, iznos od 49.345,31 €;
 - za period od 1. januara 2022. do 31. decembra 2048. godine, iznos od po 98.690,62 € za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda;
 - za period od 1. januara 2049. do 1. jula 2049. godine, iznos od 49.345,31 €;

Na osnovu izloženog, Ministarstvo ekonomije predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor, sa predlogom za davanje koncesije.
2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor.
Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore”.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor.
4. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka.

U skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama, u prilogu ove informacije nalaze se:

- Rang lista ponuđača broj: 970-15/2019-17, od 25. aprila 2019. godine;
- Izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, broj: 970-15/2019-18, od 13. maja 2019. godine;
- Zapisnik Tenderske komisije o cijelom toku postupka broj: 970-15/2019-16, od 24. aprila 2019. godine;
- Predlog odluke o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor; i
- Predlog ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor;

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

**O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA „KRIVOŠIJE”,
OPŠTINA KOTOR**

1. DOO „Braća Magud - Grbalj“ - Kotor daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, opština Kotor.
2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 30 godina.
3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7,5% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.
4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i DOO „Braća Magud - Grbalj“ - Kotor, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, opština Kotor (u daljem tekstu: Ugovor).
5. Ugovor će se zaključiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.
6. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: _____

Podgorica, _____ 2019. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
Duško Marković

Predlog

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA
LOKALITETA „KRIVOŠIJE“, OPŠTINA KOTOR**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: „Koncedent “)

i

DOO »Braća Magud- Grbalj« - Kotor (PIB: 02424312), koga zastupa izvršna direktorka Rajka Magud (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

(Koncedent i Koncesionar zajednički: Ugovorne strane, a pojedinačno: Ugovorna strana)

Zaključen _____ 2019. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština;

Je Ministarstvo ekonomije objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – oglasni dio“, broj 7/19, od 19. februara 2019. godine);

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: 970-15/2019-13, od 3. aprila 2019. godine;

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore“, broj _____).

Da Zakon o koncesijama, član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije;

Zaključuje se kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija		označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilozima 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju		označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor		označava prostor na kojem će se vršiti detalna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;

Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Krivošije", opština Kotor, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Krivošije", Opština Kotor;
Mineralna sirovina	označava nemetaličnu mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta " Krivošije ", Opština Kotor;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Krivošije", Opština Kotor;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Krivošije", Opština Kotor, usvojen od stane Koncedenta na sjednici od 31. januara 2019. godine (Zaključci Vlade broj: 07-197);
Organ uprave	označava Ministarstvo ekonomije, odnosno pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva ekonomije u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;

Ponuda	označava ponudu Koncesionara broj: 970-15/2019-13, od 3. aprila 2019. godine, dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena sa lokaliteta „Krivošije“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – oglasni dio“, broj 7/19, od 19. februara 2019. godine), na osnovu koje je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta “Krivošije”, Opština Kotor, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 15 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, te u skladu sa tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Krivošije“, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Kotor, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Koordinate graničnih tačaka i površina istražno-eksploatacionog prostora „Krivošije“ dati su u sljedećoj tabeli:

Tačke	X	Y	Površina
A	4 710 854	6 557 019	12,57 ha
B	4 710 980	6 557 157	
C	4 711 230	6 556 710	
D	4 711 130	6 556 605	
E	4 710 931	6 556 490	

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Obaveze Koncesionara

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, te u skladu sa tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar će eksploataciju na ležištu izvoditi u periodu od 28 godina od dana isteka roka iz stava 3 ovog člana.

5. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- 1) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- 2) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- 3) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- 4) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- 5) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- 6) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- 7) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- 8) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- 9) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- 10) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- 11) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- 12) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- 13) održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
- 14) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko- pravni odnosi rješavati u skladu sa članom 44 Zakona o koncesijama.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od 7,5% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši godišnju eksploataciju Mineralne sirovine u količini od 55.000 m³ č.s.m., odnosno 82.500 m³ r.m. agregata različitih frakcija godišnje.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, za period od 28 godina, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, za period od 28 godina, plati stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od 2.763.337,50 €, i to na sljedeći način:
 - za period od 1. jula 2021. do 31. decembra 2021. godine, iznos od 49.345,31 €;
 - za period od 1. januara 2022. do 31. decembra 2048. godine, iznos od po 98.690,62 € za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda;
 - za period od 1. januara 2049. do 1. jula 2049. godine, iznos od 49.345,31 €;
4. Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 alineja 2 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama od po 49.345,31 € do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ukoliko Koncesionar prije isteka roka iz člana 5 stav 3 ovog ugovora stekne propisane uslove za eksploataciju Mineralne sirovine i namjerava da otpočne sa njom, dužan je da Organu uprave i nadležnom inspeksijskom organu za poslove rudarstva:
 - prijavi početak radova na eksploataciji; i
 - količine mineralne sirovine ostvarene do 1. jula 2021. godine.
6. Koncesionar je dužan da plati koncesionu naknadu koju Organ uprave obračuna po osnovu prijavljenih količina iz stava 5 alineja 2 ovog člana, u skladu sa propisom koji uređuje način obračuna promjenjivog dijela koncesione naknade.
7. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
8. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od 49.345,31 € (slovima: četrdeset devet hiljada tri stotine četrdeset pet eura i trideset jedan cent) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 98.690,62 € (slovima: devedeset osam hiljada šest stotina devedeset eura i šezdeset dva centa) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.

6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 16 istog, kao i da izvrši djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 16 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, nakon što se steknu propisani uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma

izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

Član 14 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju oblici obavljanja privrednih djelatnosti i njihova registracija.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, ili lice angažovano od strane Koncesionara, u vršenju Koncesione djelatnosti.

3. Koncesionar je odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju oblici obavljanja privrednih djelatnosti i njihova registracija.

Član 15 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospelje Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 16 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom;
 - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - f) Koncesionar ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - g) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenim članom 13 Ugovora, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) u roku definisanom članom 5 stav 2 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - b) u roku definisanom članom 5 stav 3 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - d) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - e) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - f) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 10 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
 - g) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - j) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;

- l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) ne održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 17 Sporazumni raskid Ugovora

- 1 Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 stav 2 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2 Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
- 3 U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 18 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 19 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije godinu dana prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.
2. Prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.
3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.
4. U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je pristupiti sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.

Član 20 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e) ekološki rizik; i
- f) druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 21 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinimiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.

3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni organi.

Član 22 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 23 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 24 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 25 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 26 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) **Koncedent:**

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

b) Koncesionar:

DOO »Braća Magud - Grbalj« - Kotor

Adresa: Radanovići bb

Za: Rajka Magud

telefon: 032/363-366

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 27 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj: 970-15/2019-5, od 18. februara 2019. godine;
2. Ponuda Koncesionara broj 970-15/2019-13, od 3. aprila 2019. godine;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;

Član 28 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Kotor, JU Zavod za geološka istraživanja i Opštini Kotor.

ZA KONCEDENTA

MINISTARKA

Dragica Sekulić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNA DIREKTORKA

Rajka Magud