



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-2483/8

Podgorica, 12.10.2018.godine

Šarović Gojko

ŽABLJAK

Motički Gaj bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2483/8 od 12.10.2018.godine za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli 521/1 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

☞ U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor


- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2483/8 12.10.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Šarović Gojka iz Žabljaka, izdaje:</p>		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE		
za izradu tehničke dokumentacije		
<p>za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli 521/1 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šarović Gojko iz Žabljaka	
1	POSTOJEĆE STANJE	
<p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti 426 – prepis, na katastarskoj parceli br. 521/1 KO Pašina Voda I, evidentirana je livada 6. klase, površine 1500 m².</p>		
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.</p> <p>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:</p>		

	<p>1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog reiona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela 521/1 KO Pašina Voda I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.

	<p>Položaj objekata u dvorištu</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m; - međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, br.044/18).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG“, br. 060/18).</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>

4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1825/2 od 21.09.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–

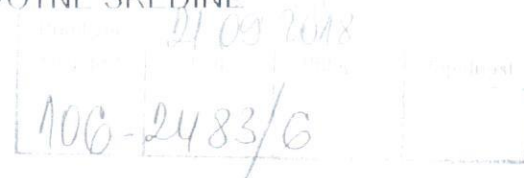
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt br.1063-2483/3 od 14.09.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema graf.prilogu iz plana postoji kolski put pored parcele.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kp521/1 KO Pašina Voda I
	Površina urbanističke parcele	1500 m2,
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	600m2;
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture; - preporučuje se ograđivanje parcela živom zelenom ogradom maks. visine 1,5m.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je

		neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite potpunog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasna sistema grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1825/2 od 21.09.2018.godine LN 426-izvod i kopija plana br.863-18 od 24.09.2018.godine



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1825/
Podgorica, 21.09.2018. godine
NR



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2483/2 od 19.09.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 521/1 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Šarović Gojku iz Žabljaka, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli br. 521/1 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak, planira izgradnja stambenog objekta u cilju stanovanja.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju stambenih objekata.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekte izgradnje objekata stanovanja, na katastarskoj parceli br. 521/1 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak.**




Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 518 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

-  **GRANICA KO OPŠTINE**
 **GRANICA OPŠTINE**
 **GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM**

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propis, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propis, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**AŽURNA TOPOGRAFSKA PODLOGA
SA GRANICOM PPO I ADMINISTRATIVNOM PODELOM**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

01



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

RZUP





	JEZERO	
	IZVOR -VRELO	
	BARE	
	VODOPADI	
	MEMORIJALNI	
OBJEKTI KULTURE		
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI		
	CRKVE	
	MANASTIRI	
	NEKROPOLE	
LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA		
	1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ	5) MEDVJED
	2) RUNCOLIŠT	6) DIVKOZA
	3) MUNIKA	7) VUK
	4) MALJEV JEREMIČAK	8) VELIKI TETRUEB
		9) MALI TETRUEB
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE		
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"	
	GRANICA REŽIMA	
STEPEN ZAŠTITE		
	I -STROGA	
	II -POSEBNA	
	III -LIBERALNA	
	ZONE AMBIJENTALNIH CUELINA	
OSTALO		
	PEĆINA	
	SPOMEN OBJEKAT	
	LOKACIJA HRAMA	
	GROBLJE	
	KAMP	
	ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK	
	DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA	
	PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE	
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE	
	GRANICA OPŠTINE	
	GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM	

STAZA ZA MOTORNE SANKE

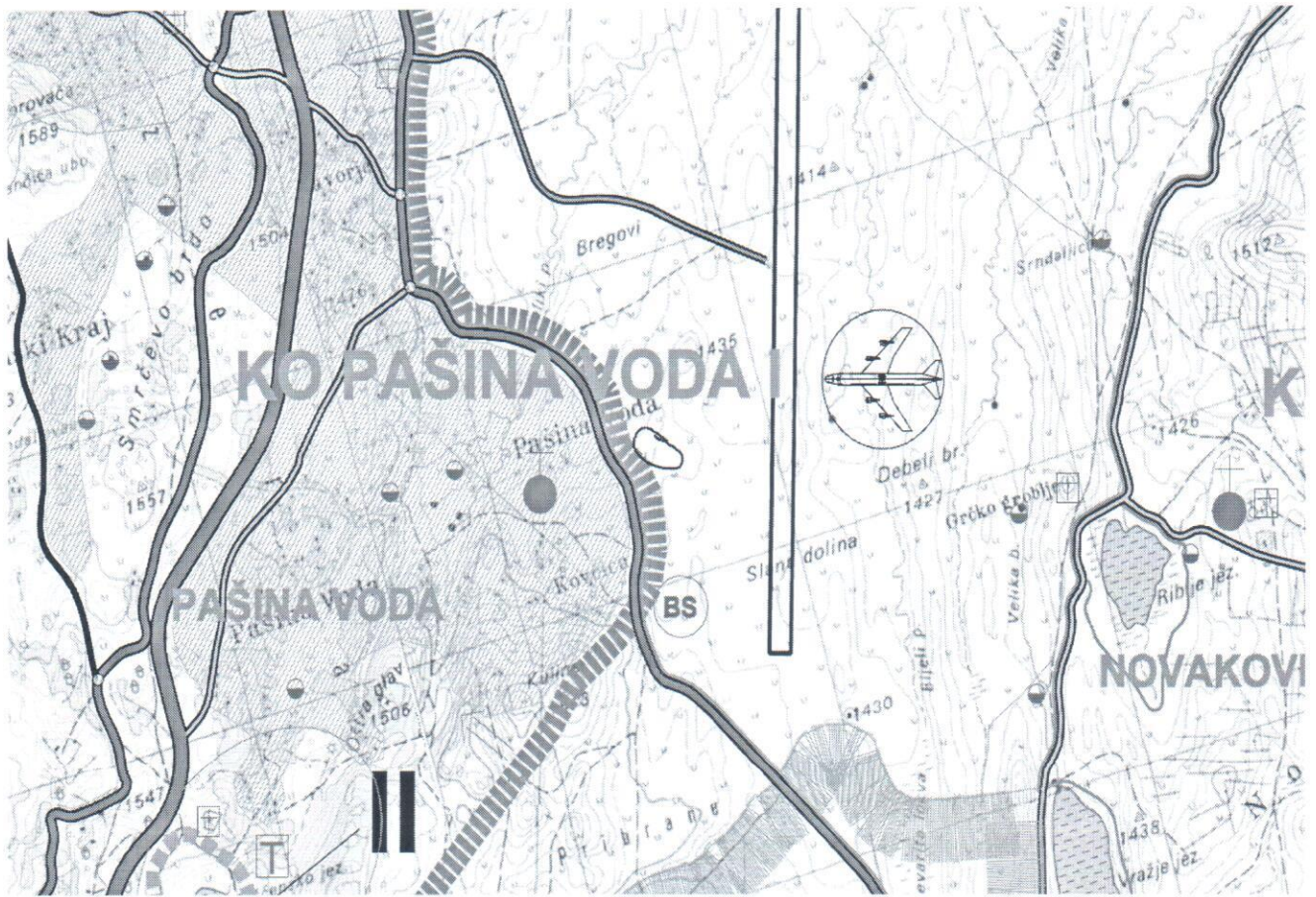
CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK			
Projekt:			
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE			
<small>Četvrti i šesti Proširenje - urbanističkog plana: 01. Str. 018. Opštinski projekat, broj 20027 02. Str. 018. Opštinski projekat, broj 40018</small>			
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:	NAMJENA PROSTORA -plan-		
Režovodni list:	Dubravka Parlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Rezovjers:	1:25 000	Dejanc:	Mart 2010. Broj list:
			03
<small>Jugoslavinski Institut za urbanizam i planovanje</small> JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE			
U saradnji sa:			
<small>Republički zavod za urbanizam i projektovanje</small> r z u p PODGORICA			






NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE	
	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
	EKO NASELJE - PODGORA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU	
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
OSTALE POVRŠINE	
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE
PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI	
ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE - REZERVATI	
	OPŠTI
	POSEBNI
- SPOMENICI PRIRODE	
	GEOLOŠKI
	GEOMORFOLOŠKI
	PALEONTOLOŠKI
	SPELEOLOŠKI OBJEKTI
	JEZERO
	IZVOR -VRELO
	BARE
	VODOPADI
	MEMORIJALNI
OBJEKTI KULTURE ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI	

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	PRISTANIŠTE
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	BENZINSKA STANICA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI
	AUTO SERVIS
	PARKIRALIŠTE
	SKI LIFT - PLANIRANI
	SKI LIFT
	ŽIČARA - PLANIRANA
	ŽIČARA
	STAZA ZA MOTORNE SANKE





-  GRANICA KO OPŠTINE
 GRANICA OPŠTINE
 GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**



Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:		
Prilog:	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Mart 2010.
		Broj lista:	05



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

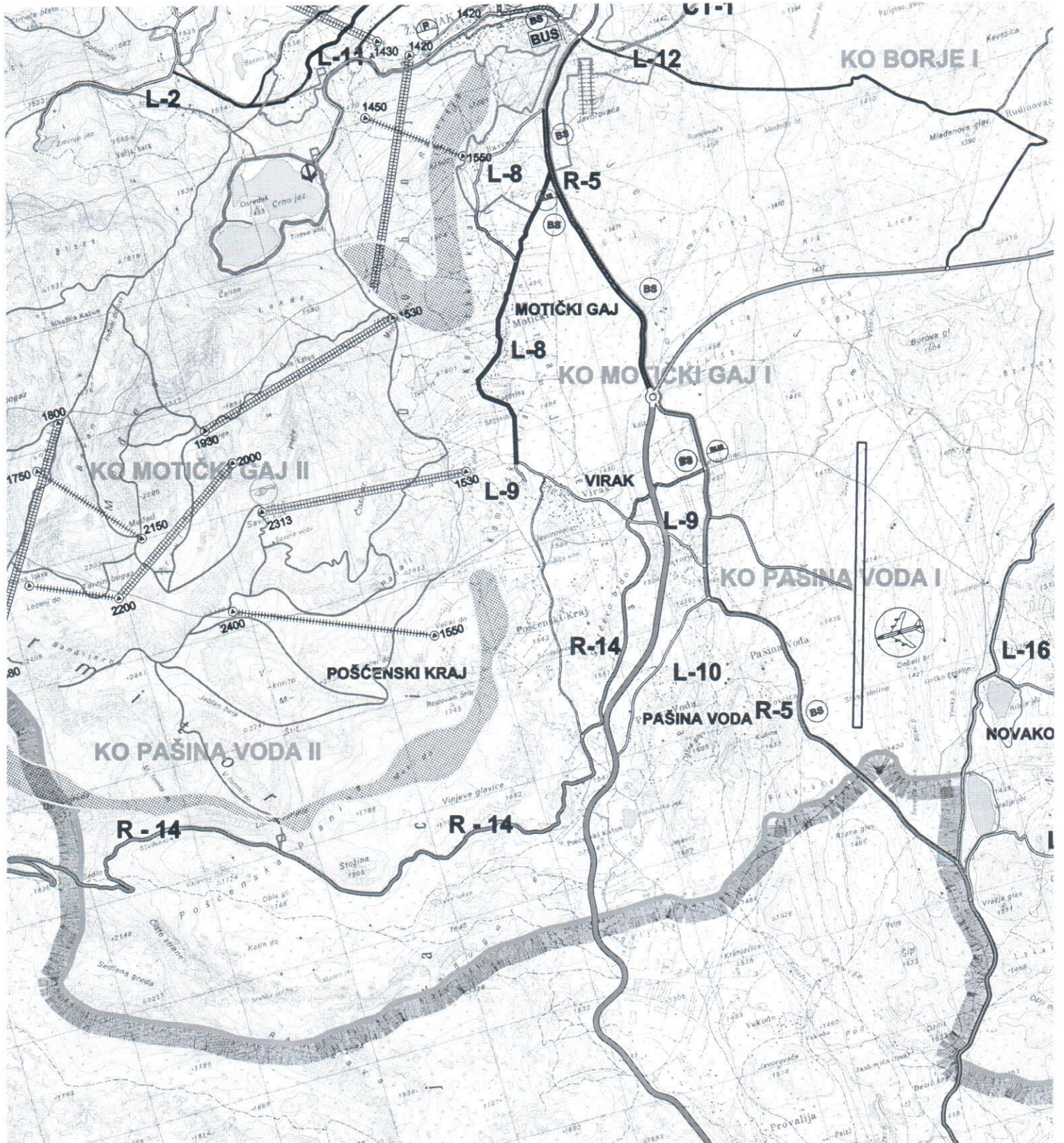


Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIOALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	BENZINSKA STANICA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI
	AUTO SERVIS
	PARKIRALIŠTE
	SKI LIFT - PLANIRANI
	SKI LIFT
	ŽIČARA - PLANIRANA
	ŽIČARA
	STAZA ZA MOTORNE SANKE







POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



2425

PLANIRANI BROJ KORISNIKA U ZONI RAZVOJA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PPOV

**PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA**



GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propis, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propis, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

06



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

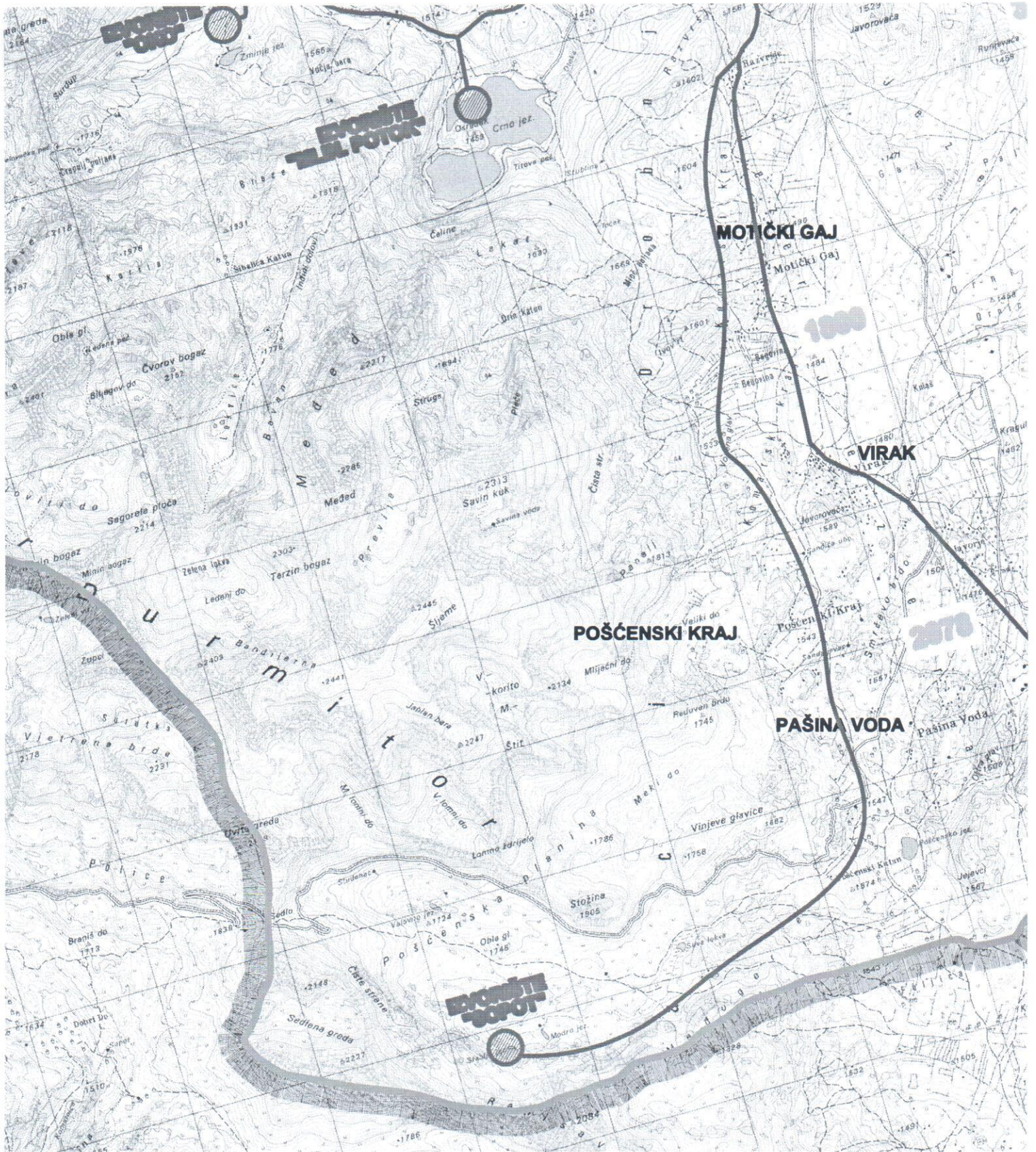
U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p








ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI
(postojeće stanje)

- Trasa DV 35kV
----- Trasa DV 10kV
-  TRAFOSTANICA 35/10kV
-  TS(BTSMBT) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLIJKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  **ISTURENI PRETPLATNI ČIG STEPEN**
veza sa čvornom centralom u Žabljaku
optičkim kablom

-  GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proglasi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski proglasi, broj 46/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
-postojeće stanje-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

07/1



JUGINUS MONT

Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE








U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje













ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI
(planirano stanje)

-  Trasa DV 110 kV
-  Trasa DV 35 kV
-  Trasa DV 10kV
-  TS 110/35/10/0,4 kV
-  TS 35/10/0,4 kV
-  TS (STANBETS) 10/0,4 kV
-  TS (stanje) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

-  OPTIČKI KABL (SCHEMATSKI POKAZ)
-  RR TRASA
-  VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNI ČIKI STEPEN
veza sa čvornom centralom u žabljaku
optičkim kablom
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE PUKOM TAROM

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odnaka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proglasi, broj 244/07
Sl. list CG, Opštinski proglasi, broj 49/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
-planirano stanje-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

07/2

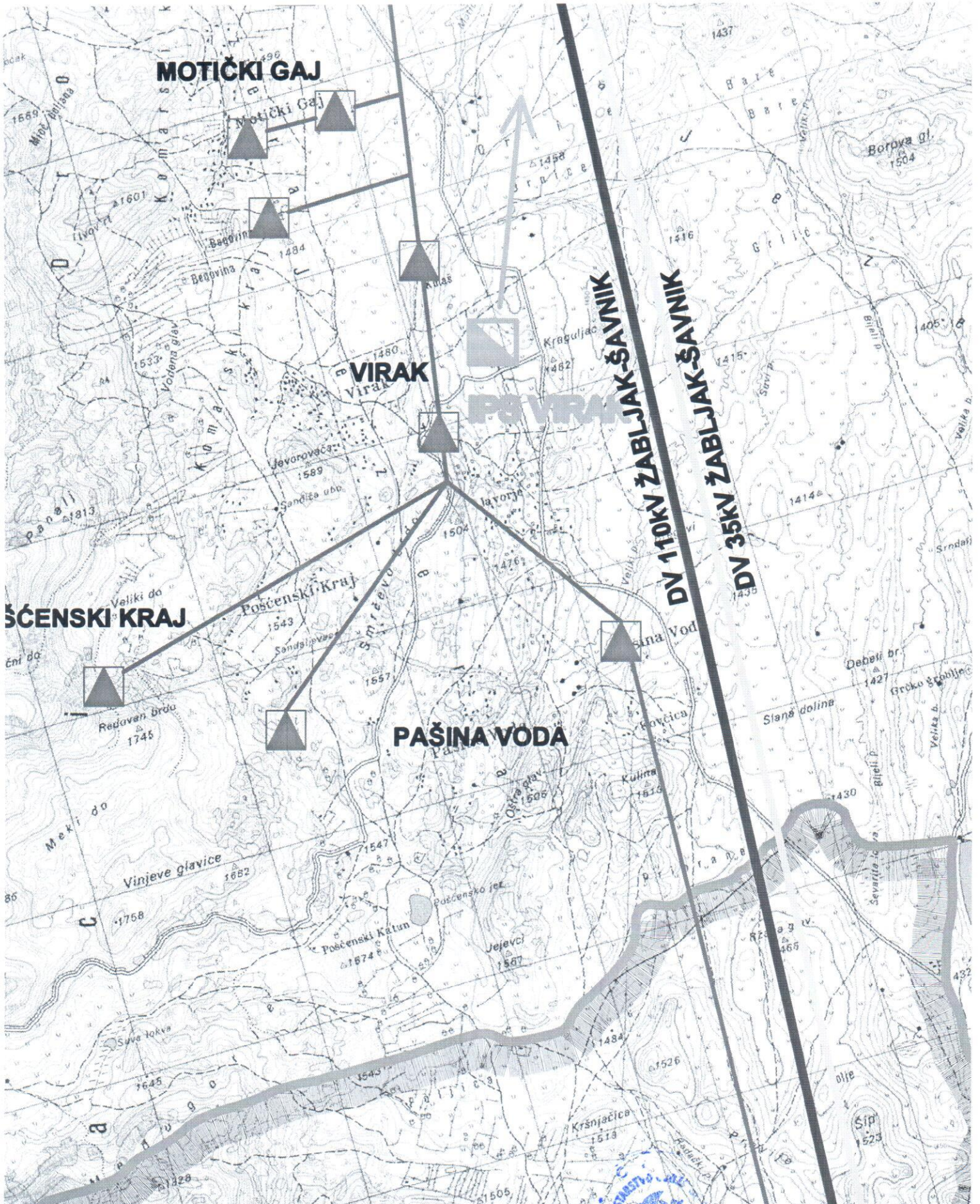


JUGUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:





MOTIČKI GAJ



VIRAK



PAŠINA VODA









DV 110KN ŽABLJAK-ŠAVNIK

DV 35KN ŽABLJAK-ŠAVNIK

ŠĆENSKI KRAJ



	Aerodrom
	Heliodrom
	Brza saobraćajnica
	Magistralna saobraćajnica
	Regionalna saobraćajnica
	Lokalni put

Smjernice za sprovođenje plana

- 1 Prema prostornom planu posebne namjene
- 2 Prema generalnom urbanističkom rješenju
- 3 Prema generalnim urbanističkim konceptima iz PPPN Durmitorsko područje
- 4 Prema detaljnim razradama i detaljnim urbanističkim planovima
- 5 Prema usvojenom DPP
- 6 Kroz direktnu implementaciju smjernica Plana PPPN Durmitorsko područje

**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**







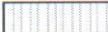













**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA DURMITORSKO PODRUČJE**







ODRAĐIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5118-254 SP/PA 1031 XIV Podgorica, 22. jul 2018. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Faza izrade plana: PLAN
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Skalirana: 1: 50000
PLANER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	6
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	GENERALNA NAMJENA PROSTORA	
		Broj grafičkog priloga









Generalna namjena prostora

	Naselja		
	Poljoprivredno zemljište		
	Šume		
	Šumsko zemljište		
	Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)		
	Zeleni koridori		
	Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja		
	Skijalište		
	VA Hidroakumulacija Komarnica		
	VJ Jezero		Važan planinski vrh
	R Rijeka		Pećina
	VA Akumulacija		Vidikovac
	Bara, lokva		
	Izvorište vode		
	Vodopad		

Zaštita prirode

	ZNP Nacionalni park
	ZPP Regionalni park
	Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
	Zaštićeno područje državnog značaja

Saobraćajna infrastruktura

	Aerodrom
	Heliodrom
	Brza saobraćajnica
	Magistralna saobraćajnica
	Regionalna saobraćajnica
	Lokalni put

Smjernice za sprovođenje plana

- 1** Prema prostornom planu posebne namjene
- 2** Prema generalnom urbanističkom rješenju
- 3** Prema generalnim urbanističkim konceptima iz PPPN Durmitorsko područje
- 4** Prema detaljnim razradama i detaljnim urbanističkim planovima
- 5** Prema usvojenom DPP
- 6** Kroz direktnu implementaciju smjernica Plana PPPN Durmitorsko područje



