



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27. 09. 2024.				
Org. jed.	Upr. res. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		09-010/24-12695/1		

Broj: 10-333/24-5324/2

Podgorica, 26. septembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 19. septembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „PV – Petrovići“**, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), po Zahtjevu QAIR MONTENEGRO d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

## ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „PV – Petrovići“, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu QAIR MONTENEGRO d. o. o. Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR  
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „PV - Petrovići“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814 (LN 213 – susvojina Mrkaić Marka, Vasilja i Vidaka),</li> <li>– 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2942, 3019, 3022, 3030 (LN 220 – susvojina Mrkaić Čedomira i Sretena),</li> <li>– 2896, 2898, 2899, 2801/1, 2923, 2924 (LN 208 – susvojina Mrkaić Miomira i Svetozara),</li> <li>– 3015, 3016, 3017, 3018 (LN 194 – susvojina Mrkaić Andrije i Dragana),</li> <li>– 3008, 3009 (LN 219 – susvojina Mrkajić Đordžija, Čedomira, Božidara, Ratka i Sretena),</li> <li>– 3006, 3007, 3088/2 (LN 198 – susvojina Mrkaić Blagoja, Momira, Sava i Svetozara),</li> <li>– 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027 (LN 214 – svojina Mrkaić Danice)</li> <li>– 2920, 2921, 3014 (LN 215 – susvojina Mrkaić Miljana, Nenada i Predraga), sve KO Petrovići, opština Nikšić.</li> </ul> <p>Površina lokacije iznosi cca 50 ha.</p> <p>Prema dostavljenoj Studiji mjerenja sunčevog zračenja koja je urađena od strane „SEDAM – ING“ d.o.o. Podgorica, sprovedene analize pokazuju da na predmetnom lokalitetu postoji potencijal za izgradnju fotonaponske elektrane snage 50-70 MWp.</p> <p>Aktom od 05.09.2024. godine, „QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica, je dostavilo Rezultate istraživanja biodiverzitea na području buduće solarne elektrane na lokalitetu Petrovići, iz septembra 2024. godine, urađeni od strane ECOENERGY CONSULTING.</p>	
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15),</p>	

	<p>Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
<b>5.</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»SI. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<b>Sastavni dio ovih uslova su i sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-1316/4 od 22.07.2024. godine;</li> <li>– Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 08-332/24-13331/2 od 19.07.2024. godine;</li> <li>– Uprave za saobraćaj broj: 04-7670/2 od 28.06.2024. godine;</li> <li>– Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-1454/2 od 04.07.2024. godine;</li> <li>– Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-2229/4 od 09.07.2024. godine;</li> </ul>	

- Dirketorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-35470/2 od 04.07.2024. godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-481 od 03.07.2024. godine;
- CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-3330 od 28.06.2024. godine;
- Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-300/2024-2 od 28.06.2024. godine;
- Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-108/2 od 28.06.2024. godine;
- CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/24-1689/2 od 26.06.2024. godine;
- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2122/2 od 26.06.2024. godine i
- Ministarstva energetike broj: 01-302/24-201/4 od 11.09.2024. godine.



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 481  
Nikšić, 03.07.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 08.07.2024				
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/	24-7795	/	13

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19  
Podgorica**

Aktom br. 09-340-481 od 25.06.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24 – 7795/2 od 14.06.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »PV-Petrovići«, u zahvatu KO Petrovići, opština Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ( „Službeni list Crne Gore , br.114/22 ), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane **imaju obezbijedene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15 ), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

**Lokacija za izgradnju objekta na katastarskim parcelama koje se nalaze na području KO Petrovići imaju obezbijedene pristupne puteve na katastarskim parcelama broj 3085, 2928, 2918 i 2742 KO Petrovići.**

Katastarske parcele broj 3085, 2928 i 2918 KO Petrovići upisane su u LN 227 KO KO Petrovići, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisana putevi.

Katastarska parcela broj 2742 Vilusi upisane su u LN 285 KO Petrovići, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

*U projektnoj dokumentaciji prikazati priključak lokacije za izgradnju solarne elektrane na nekategorisane puteve u opštoj upotrebi.*

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

*J. Bulajić*  
*I. Perunović*

**SEKRETAR**

Vidak Krstolica dipl.ing.saobr.



*Bugark*



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 05.07.2024				
Org. ed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/24-7795/11				

Adresa: Bulevar Revolucije br.24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-108/2  
28.06.2024.

**ZA:                   Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**PREDMET:   Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova**

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024. godine (akt primljen 25.06.2024. godine), a u vezi zahtjeva Investitora „QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „PV - Petrovići“, u zahvatu KO Petrovići, opština Nikšić, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br. 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801/1, 2923, 2924, 2942, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088/2, 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921, 3014 sve KO Petrovići, opština Nikšić.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

## MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;  
Službi uprave;  
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

*Nataša Rakočević*



Crna Gora

Ministarstvo energetike  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46  
81000 Podgorica, Crna Gora  
telefon: +382 20 482 203

Broj: 01-302/24-201/4

Prmijeno: 16. 09. 2024				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333	24-7795	19		

11.09.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**Slaven Radunović, ministar**

**Predmet: Odgovor na dopis 06-333/24-7795/17 od 22.08.2024. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-7795/17 od 22.08.2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „PV – Petrovići“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a navodi se da, imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju, postoje ograničenja za priključenje novih elektrana u postojećem stanju prenosne mreže. Nadalje, ističu da je, sagledavajući postojeće stanje, sasvim izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, za šta je potreban veoma dug vremenski period, što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata. Takođe, navodi se da bi se sama lokacija priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetska objekata na elektroenergetska mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetska objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,

  
  
**MINISTAR**  
**Prof. dr Saša Mujović**

Prilog: Mišljenje CGES-a



CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM AD

Primjeno: 11. 09. 2024				
Gr. št.	Gr. št. objekta	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	302	24-2013		

IZVRŠNI DIREKTOR

**MINISTARTVO ENERGETIKE**

n/r Ministra  
Prof.dr. Mujović Saša  
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-585/5

Podgorica: 09.09.2024.godine

**PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem**

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 4655/2024 od 06.09.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-201/2 od 29.08.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane na lokaciji Petrovići (Opština Nikšić) procijenjene snage 50-70MWp.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801, 2923, 2924, 2942, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088/2, 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921 i 3014 sve KO Petrovići (Opština Nikić). Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio »QAIR MONTENEGRO« d.o.o. Podgorica.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva

u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

**Napomena:** CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za solarnu elektranu na lokaciji Petrovići (podnosilac zahtjeva »QAIR MONTENEGRO« d.o.o. Podgorica) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje na nacrt UT uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom  
CO: 10, 700, 702



IZVRŠNI DIREKTOR  
Asanović Ivan, dipl. inž. el.



Crna Gora  
Ministarstvo turizma, ekologije,  
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 314  
tel: +382 20 446 227

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-332/24-1316/4

Primljeno:	25.07.2024			
Org. jed.	Jed. sa zbu.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24		7795		17

Podgorica, 22.07.2024.godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „PV-Petrovići“, u zahvatu KO Petrovići, Opština Nikšić, na zahtjev „QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-7795/6 od 12.07.2024. godine, u kom ste dostavili izvod iz digitalnog katastarskog plana dobijen od strane Uprave za nekretnine za parcelu 2801/1 KO Petrovići, Opština Nikšić i uvidom u dokumentaciju Direktorata za klimatske promjene i zaštitu prirode, utvrđeno je da se predmetna parcela ne nalazi u zaštićenom području, ali u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalazi se u IBA području „Bratogošt“ („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

S tim u vezi, imajući u vidu da se cjelokupna predmetna lokacija nalazi u IBA području „Bratogošt“, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg nultog stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocjeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	Broj	Predn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-7795/16	81000			

Adresa: Rimskitrđ 46,  
Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 1034  
www.gov.me/mpsv

Broj: 08-332/24-13331 12

19.07.2024. godine

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**Veza:** Vaš akt broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024. godine

**Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "PV - Petrovići" KO Petrovići, Opština Nikšić**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "PV - Petrovići" KO Petrovići, Opština Nikšić, na zahtjev Qair Montenegro.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801/1, 2923, 2924, 2924, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088/2, 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921, 3014, KO Petrovići.

Sve parcele se nalaze u privatnom vlasništvu, a ukupna površina lokacije iznosi cca 55 ha.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Prtrovići, koja je na udaljenosti od oko 50 -tak kilometara od Nikšića. Put do parcela je asfaltni a sam prilaz do parcela je makadamskim putem. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se pašnjacima, livadama, i šumi 5, 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Sve parcele su u privatnom vlasništvu. Na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG" broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti. Od investitora se zahtijeva da u Glavnom projektu predvidi izgradnju objekta solarne elektrane uz obezbjeđivanje uslova korišćenja zemljišta i za uzgoj odgovarajuće kulture.

Kod Nacrta urbanističko tehničkih uslova potrebno je da isti dopunite tako što ćete dodati jednu tačku pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



**Ministar**  
**Vladimir Joković**

Obradile:  
Nataša Božović  
Samostalna savjetnica I

*N. Božović*  
Bojana Malidžan  
Samostalna savjetnica III

Odobrio:  
mr Ranko Kankaraš *R. Kankaraš*  
Načelnik direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbalević  
Generalni direktor direktorata za poljoprivredu





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
1000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Broj: 04-7670/2  
Podgorica, 28.06.2024.godine

Primitljeno: 02.07.2024				
Org. jed.	Jed. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	/24-	7795	/7

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma

**PREDMET:** „QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica – mišljenje

**OBJEKAT:** Solarna elektrana „PV Petrovići“ – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma br.06-333/24 – 7795/2 od 14.06.2024.godine za potrebe Investitora „QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-7670/1 od 20.06.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Petrovići, opština Opština Nikšić planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - Solarne elektrane, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*R. Poleksić*  
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

*Lj. Božović*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-1454/2  
Podgorica, 04-07-2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12-07-2024			
Org. jed.	Ud. + sa. (1%)	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-7795/				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Gospodin Janko Odović, Ministar**

**Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Petrovići**

**Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024. godine**

Poštovani gospodine Odović,

Dopisom broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-1454/1 od 25.06.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801/1, 2923, 2924, 2942, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088/2, 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921 i 3014 KO Petrovići, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Direktor  
Ivan Ščekić



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 18.07.2024				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06	333/24-	7795/15		

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Br: 01-333/24-2229/4

09.jul 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024

**Predmet: Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane „PV-Petrović“**

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na zahtjev „Qair Montenegro“ DOO za izgradnju solarne elektrane „PV Petrović“.

U navedenom mišljenju je istaknuto da parcele koje su predmet zahtjeva nijesu u državnom vlasništvu, te za iste ne postoje planski dokumenti, pa shodno Zakonu o Šumama, sl. List CG 47/2015; čl.6, stav 1-nijesu u sferi nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.



U poštovanjem,  
Miloš Rajković  
VD Direktor

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić uz KMZ snimke, fotografije sa terena i listove nepokretnosti.

Dostavljeno: MPPUDI

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*  
Odsjek za uređivanje šuma  
tel: 067 107 906  
email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primiteno: 18.07.2024				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redn. broj	Prilog	Vrednost
06-333/24		-7795		/15

Br: 01-333/24-2229/4

09.jul 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024

**Predmet: Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane „PV-Petrović“**

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na zahtjev „Qair Montenegro“ DOO za izgradnju solarne elektrane „PV Petrović“.

U navedenom mišljenju je istaknuto da parcele koje su predmet zahtjeva nijesu u državnom vlasništvu, te za iste ne postoje planski dokumenti, pa shodno Zakonu o Šumama, sl. List CG 47/2015; čl.6, stav 1-nijesu u sferi nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,  
Miloš Rajković  
VD Direktor

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić uz KMZ snimke, fotografije sa terena i listove nepokretnosti.

Dostavljeno: MPPUDI

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*  
Odsjek za uređivanje šuma  
tel: 067 107 906  
email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje  
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/24-408/2

01.07.2024.god.

Opis predmeta	Redni broj	Prilog	Vrijed.
01 333/24	2229/3		

Priloga: 03.07.2024

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R Direktor, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/24-2229/2 od 24.06.2024.god.

**Predmet:** Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-7795/2- od 14.06.2024, sa zahtjevom DOO"Qair Montenegro" za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „PV-Petrović“, u zahvatu KO „Petrovići“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO"Petровиći" - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimke ( zbog kvara na internet konekciji u Arc-qis nijesmo bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak ) , fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Niković  
Dario Asanin, dipl.inž.šum

Pozicija, Samostalni savjetnik I

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum  
Pozicija, Samostalni savjetnik II  
tel: 067-255-887  
email: relja.nikolic@cgsu.me

# KO Petrovici, KMZ snimak na Google earth-u



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:42

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 01.07.2024 11:42

KO: PETROVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 194 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2983		15 132	24.09.2019	PLANIK	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	3487	4.18
2984		15 132	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	950	0.85
2985		15 132	24.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA	1514	4.54
3015		15 155	25.09.2019	PLANIK	Šume 7. klase VIŠE OSNOVA	3043	1.83
3016		15 155	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	1219	1.10
3017		15 155	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	12832	0.00
3018		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	645	0.58
3037	1	15 143	24.09.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	44	0.00
3037	2	15 143	24.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	18	0.00
3037		15 143	24.09.2019	PLANIK	Livada 7. klase VIŠE OSNOVA	3181	6.68
3037		15 143	24.09.2019	PLANIK	Dvorište VIŠE OSNOVA	500	0.00
3038		15 143	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	9537	8.58
3039		15 143	24.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	1171	0.00
3044		15 142	24.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	84765	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAIĆ JOVAN ANDRIJA	Susvojina	1/2
*	MRKAIĆ BRANKO DRAGAN	Susvojina	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3037	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1900	PRIZEMNA ZGRADA 44	Susvojina 1/2 MRKAIĆ BRANKO DRAGAN * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ JOVAN ANDRIJA * *
3037	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 31	Susvojina 1/2 MRKAIĆ BRANKO DRAGAN * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ JOVAN ANDRIJA * *
3037	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1950	PRIZEMNA ZGRADA 18	Susvojina 1/2 MRKAIĆ BRANKO DRAGAN * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ JOVAN ANDRIJA * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:49

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆDatum: 01.07.2024 11:49  
KO: PETROVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 198 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2390		11 117	02.10.2019	PETROVIĆI	Šume 6. klase NASLJEDE	27952	33.54
2393	1	11 117	02.10.2019	PETROVIĆI	Pomoćna zgrada u vanprivredi NASLJEDE	12	0.00
2393		11 117	02.10.2019	PETROVIĆI	Neplodna zemljišta NASLJEDE	79	0.00
2962		11 131	30.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	214	0.00
2963		11,15 132	30.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	3458	0.00
2992		15 143	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1503	1.35
3006		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	6041	5.44
3007		15 155	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	33532	0.00
3088/1		15,16 1/24	28.03.2024	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	274407	0.00
3088/2		15,16 1/24	28.03.2024	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	90529	0.00
3089		10,11,15 134	01.10.2019	PLANIK	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	16929	8.46
3090		10 116	01.10.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1023	0.00
3091		10 116	01.10.2019	PLANIK	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	1420	0.43
3092		10 116	01.10.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1721	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAIĆ SLOBODAN BLAGOJE *	Susvojina	1/4
*	MRKAIĆ MILAN MOMIR *	Susvojina	1/4
*	MRKAIĆ BRANKO SAVO *	Susvojina	1/4
*	MRKAIĆ SLOBODAN SVETOZAR *	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2393	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 TELENOR D.O.O. * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2393	0		1	Neplodna zemljišta	19.05.2020	Pravo zakupa Po ugovoru o zakupu br.03-2611 od 27.05.2005.god. i 02-6348 od 09.07.2005.god.Telenor je zakupio dio k.p. br.81/26 iz p.l.br.100 KO Petrovići . Po novom snimanju k.p. br.81/26 je upisana u L.N. br.198 pod br. kp. 2393 .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:41

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 01.07.2024 11:41

KO: PETROVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 208 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2790	1	15 154	26.09.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	53	0.00
2790	2	15 154	26.09.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	59	0.00
2790	3	15 154	26.09.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	38	0.00
2790	4	15 154	26.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	27	0.00
2790	5	15 154	26.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	67	0.00
2790	6	15 154	26.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	25	0.00
2790		15 154	26.09.2019	PLANIK	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
2790		15 154	26.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1677	1.51
2791		15 154	26.09.2019	PLANIK	Njiva 6. klase NASLJEDE	294	1.41
2792		15 154	26.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1616	0.00
2793		15 154	26.09.2019	PLANIK	Nekategorisani putevi NASLJEDE	122	0.00
2794		15 154	26.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	854	2.56
2795		15 154	26.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	1104	3.31
2796		15 154	26.09.2019	PLANIK	Šume 7. klase NASLJEDE	5335	3.20
2797		15 154	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	308	0.28
2798		15 154	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1135	1.02
2799		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	214	0.19

2800		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	658	0.59
2801/1		15 2/24	26.04.2024	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	57130	0.00
2801/2		15 2/24	26.04.2024	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	63929	0.00
2896		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	874	0.79
2897		15 144	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	28416	0.00
2898		15 144	25.09.2019	PLANIK	Nekategorisani putevi NASLJEDE	629	0.00
2899		15 144	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	16854	0.00
2923		15 154	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	8915	0.00
2924		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	3546	3.19
2925		15 144	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	1116	3.35

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAIĆ DANILO MOMIR *	Susvojina	1/2
*	MRKAIĆ DANILO SVETOZAR *	Susvojina	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2790	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1880	DVOSPRATNA ZGRADA 53	Svojina 1/1 MRKAIĆ JEFTO RADOVAN * *
2790	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 MRKAIĆ JEFTO RADOVAN * *
2790	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	Prvi sprat 18	Svojina 1/1 MRKAIĆ JEFTO RADOVAN * *
2790	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	3	Drugi sprat 18	Svojina 1/1 MRKAIĆ JEFTO RADOVAN * *

2790	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1970	PRIZEMNA ZGRADA 59	Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO MOMIR * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *
2790	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 41	Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO MOMIR * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *
2790	3	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	2010	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 38	Svojina 1/1 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *
2790	3	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 16	Svojina 1/1 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *
2790	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	Prizemlje 32	Svojina 1/1 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *
2790	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1970	PRIZEMNA ZGRADA 27	Susvojina 1/2 MRKAIĆ RADOVAN JEFTO * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ RADOVAN STEVAN * *
2790	5	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1880	PRIZEMNA ZGRADA 67	Susvojina 1/3 MRKAIĆ DANILO MOMIR * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * * Susvojina 1/6 MRKAIĆ RADOVAN JEFTO * * Susvojina 1/6 MRKAIĆ RADOVAN STEVAN * *
2790	6	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1990	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 25	Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO MOMIR * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *

2790	6	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 15	Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO MOMIR * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *
2790	6	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	2	Prizemlje 25	Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO MOMIR * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ DANILO SVETOZAR * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:44

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 01.07.2024 11:44

KO: PETROVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 209 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2369		10,11 116	01.10.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	3067	0.00
2370		10,11 116	01.10.2019	PLANIK	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	6403	3.20
2371		11 116	01.10.2019	PLANIK	Nekategorisani putevi NASLJEDE	562	0.00
2372		11 116	01.10.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	617	1.85
2373		11 116	01.10.2019	PLANIK	Šume 7. klase NASLJEDE	10193	6.12
2381		11 117	01.10.2019	PETROVIĆI	Nekategorisani putevi NASLJEDE	303	0.00
2382		11 117	01.10.2019	PETROVIĆI	Nekategorisani putevi NASLJEDE	255	0.00
2383		11 117	01.10.2019	PETROVIĆI	Šume 7. klase NASLJEDE	1503	0.90
2384		11 117	01.10.2019	PETROVIĆI	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1041	0.52
2385		11 117	01.10.2019	PETROVIĆI	Šume 7. klase NASLJEDE	1179	0.71
3023		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1988	1.79
3045		15 133	01.10.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	13676	0.00
3046/1		15 3/24	22.04.2024	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	8924	0.00
3046/2		15 3/24	22.04.2024	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6189	0.00
3047		15 133	01.10.2019	PLANIK	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	2568	1.28
3048		15 133	24.09.2019	PLANIK	Šume 6. klase NASLJEDE	48699	58.44
3050		15 133	01.10.2019	PLANIK	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	925	0.46

3062/2		11 117	01.10.2019	PETROVIĆI	Livada 6. klase NASLJEDE	537	1.61
3062/3		11 117	01.10.2019	PETROVIĆI	Šume 7. klase NASLJEDE	2562	1.54
3062/4		11 134	01.10.2019	JABUKA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	3126	1.56
3064/2		15 134	19.05.2020	JABUKA	Livada 6. klase NASLJEDE	521	1.56
3071		11,15 134	01.10.2019	JABUKA	Šume 6. klase NASLJEDE	407	0.49
3072		11,15 134	01.10.2019	JABUKA	Livada 6. klase NASLJEDE	581	1.74
3077		15 134	01.10.2019	JABUKA	Livada 6. klase NASLJEDE	283	0.85
3078		15 134	01.10.2019	JABUKA	Šume 6. klase NASLJEDE	863	1.04
3098/2		15 111	04.06.2020	MIROVA DUBRAVA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	201096	0.00

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAJIĆ ĐURO SNEŽANA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:37

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 01.07.2024 11:37

KO: PETROVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 213 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2715		14,15 168	26.09.2019	SKORČA GORA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	19240	0.00
2727		14 146	25.09.2019	PLANIK	Šume 7. klase NASLJEDE	9091	5.45
2728		14 146	25.09.2019	PLANIK	Šume 6. klase NASLJEDE	2076	2.49
2729		14 145	25.09.2019	ZAJEDNIČKA DOLINA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	391	0.35
2730		15 145	25.09.2019	DUBOKA DOLINA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	328	0.30
2731		14,15 145	25.09.2019	DUBOKA DOLINA	Šume 6. klase NASLJEDE	2662	3.19
2732		15 145	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	677	0.61
2733		15 145	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1057	0.95
2734		15 145	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	871	0.78
2735/1		14,15 153	23.06.2020	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	181683	0.00
2736		14 153	25.09.2019	PLANIK	Šume 7. klase NASLJEDE	13940	8.36
2737		14,15 153	25.09.2019	PLANIK	Šume 7. klase NASLJEDE	18068	10.84
2738		14,15 153	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	18378	0.00
2739		15 153	25.09.2019	PLANIK	Šume 7. klase NASLJEDE	22541	13.52
2740		15 153	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2768	2.49
2741	1	15 153	25.09.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	66	0.00
2741	2	15 153	25.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	40	0.00

2741	3	15 153	25.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	26	0.00
2741	4	15 153	25.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	12	0.00
2741		15 153	25.09.2019	PLANIK	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
2741		15 153	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	6633	19.90
2807		15 153	25.09.2019	PLANIK	Livada 7. klase NASLJEDE	1692	3.55
2808		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	376	0.34
2809		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	853	0.77
2810		15 144	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	36916	0.00
2811		15 144	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1803	0.00
2812		15 144	25.09.2019	SAVINA DOLINA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	777	0.70
2813		15 144	25.09.2019	KRUŠKOVA DOLINA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	701	0.63
2814		15 131	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	27812	0.00
2815		15 131	30.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	20092	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAIĆ ŽIVKO MARKO *	Susvojina	1/3
*	MRKAIĆ ŽIVKO VASILJ *	Susvojina	1/3
*	MRKAIĆ ŽIVKO VIDAK *	Susvojina	1/3

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2741	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1885	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM  66	Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VIDAK * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO MARKO * * Susvojina 1/3

					MRKAIĆ ŽIVKO VASILJ *
2741	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 36	Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VIDAK * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO MARKO * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VASILJ * *
2741	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	Prizemlje 46	Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VIDAK * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO MARKO * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VASILJ * *
2741	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1970	PRIZEMNA ZGRADA 40	Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VIDAK * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO MARKO * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VASILJ * *
2741	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1970	PRIZEMNA ZGRADA 26	Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VIDAK * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO MARKO * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VASILJ * *
2741	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1975	PRIZEMNA ZGRADA 12	Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO VIDAK * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO MARKO * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ ŽIVKO

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:50

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 01.07.2024 11:50

KO: PETROVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 214 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2980		15 143	24.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	601	1.80
2995	1	15 143	09.10.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	31	0.00
2995		15 143	09.10.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	60	0.05
2997	1	15 143	09.10.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	45	0.00
2997		15 143	09.10.2019	PLANIK	Dvorište NASLJEDE	25	0.00
2998		15 143	09.10.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	97	0.09
3001/1	1	15 143	23.06.2020	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	41	0.00
3001/1		15 143	23.06.2020	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	76	0.23
3005		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1596	1.44
3010	1	15 143	25.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	38	0.00
3010		15 143	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	3689	11.07
3020		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	10113	9.10
3021		15 143	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	1282	3.85
3025		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2419	2.18
3026		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	252	0.23
3027		15 143	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	1726	5.18

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAIĆ NIKOLA VESELIN *	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2995	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1800	PRIZEMNA ZGRADA 31	Svojina 1/1 MRKAIĆ NIKOLA VESELIN * *
2997	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1800	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 MRKAIĆ NIKOLA VESELIN * *
2997	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 32	Svojina 1/1 MRKAIĆ NIKOLA VESELIN * *
3001/1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	41	Svojina 1/1 MRKAIĆ NIKOLA VESELIN * *
3010	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1920	PRIZEMNA ZGRADA 38	Svojina 1/1 MRKAIĆ NIKOLA VESELIN * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:51

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆDatum: 01.07.2024 11:51  
KO: PETROVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 215 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2919		15 144	25.09.2019	VELIKI DO	Njiva 6. klase NASLJEDE	2790	13.39
2920		15 144	25.09.2019	VELIKI DO	Šume 6. klase NASLJEDE	3921	4.71
2921		15 154	25.09.2019	VELIKI DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	31296	0.00
2960		11 131	30.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	112	0.00
2961		11,15 132	30.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5421	0.00
2969		11,15 132	30.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7723	0.00
2975		15 132	30.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	317	0.29
2987	1	15 143	24.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	42	0.00
2987	2	15 143	24.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	13	0.00
2987		15 143	24.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	1675	5.03
2988		15 143	24.09.2019	PLANIK	Njiva 6. klase NASLJEDE	453	2.17
2989		15 143	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1629	1.47
2993	1	15 143	24.09.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	92	0.00
2993	2	15 143	24.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	39	0.00
2993	3	15 143	24.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	11	0.00
2993		15 143	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	110	0.10
2993		15 143	24.09.2019	PLANIK	Dvorište NASLJEDE	500	0.00

2996	1	15 143	25.09.2019	PLANIK	Pomoćna zgrada NASLJEDE	24	0.00
2996		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	32	0.03
3012		15 143	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	4785	14.36
3013		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	5702	5.13
3014		15 155	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	16763	0.00
3029		15 143	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	649	1.95
3041		15 143	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	3467	3.12
3042		11,15 133	30.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	20557	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAIĆ STANKO MILJAN *	Susvojina	1/3
*	MRKAIĆ NOVAK NENAD *	Susvojina	1/3
*	MRKAIĆ NOVAK PREDRAG *	Susvojina	1/3

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2987	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	2006	PRIZEMNA ZGRADA 42	Susvojina 1/3 MRKAIĆ STANKO MILJAN * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK PREDRAG * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK NENAD * *
2987	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	2006	PRIZEMNA ZGRADA 13	Susvojina 1/3 MRKAIĆ STANKO MILJAN * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK PREDRAG * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK NENAD * *

2993	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1951	PRIZEMNA ZGRADA 92	Susvojina 1/3 MRKAIĆ STANKO MILJAN * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK PREDRAG * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK NENAD *
2993	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 64	Susvojina 1/3 MRKAIĆ STANKO MILJAN * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK PREDRAG * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK NENAD *
2993	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1940	PRIZEMNA ZGRADA 39	Susvojina 1/3 MRKAIĆ STANKO MILJAN * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK PREDRAG * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK NENAD *
2993	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1946	PRIZEMNA ZGRADA 11	Susvojina 1/3 MRKAIĆ STANKO MILJAN * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK PREDRAG * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK NENAD *
2996	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1800	PRIZEMNA ZGRADA 24	Susvojina 1/3 MRKAIĆ STANKO MILJAN * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK PREDRAG * * Susvojina 1/3 MRKAIĆ NOVAK NENAD *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:48

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆDatum: 01.07.2024 11:48  
KO: PETROVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 219 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3008		15 155	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	26948	0.00
3009		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	5015	4.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAJIĆ MITAR BOŽIDAR *	Susvojina	1/5
*	MRKAJIĆ MITAR RATKO *	Susvojina	1/5
*	MRKAIĆ RADOMIR SRETEN *	Susvojina	1/5
*	MRKAJIĆ MITAR ĐORDIJE *	Susvojina	1/5
*	MRKAIĆ RADOMIR ČEDOMIR *	Susvojina	1/5

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2024 11:38

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 01.07.2024 11:38

KO: PETROVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 220 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1200		12 122	02.10.2019	USPUTNICA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	599	0.30
2703		18 184	27.09.2019	SKORČA GORA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	16753	0.00
2784		15 154	26.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2089	1.88
2890		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	541	0.49
2891		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	854	0.77
2892		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	295	0.27
2893		15 144	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	435	0.39
2894		15 144	25.09.2019	PLANIK	Nekategorisani putevi NASLJEDE	391	0.00
2895		15 144	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	48964	0.00
2931		15 143	25.09.2019	PLANIK	Šume 6. klase NASLJEDE	1824	2.19
2932		15 143	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	8844	26.53
2933		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	5180	4.66
2942		15 155	25.09.2019	PLANIK	Neplodna zemljišta NASLJEDE	16046	0.00
2950		15 132	30.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	895	2.69
2974		15 132	30.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1123	1.01
2981		15 143	30.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	1371	4.11
2982		15 132	30.09.2019	PLANIK	Šume 6. klase NASLJEDE	243	0.29

2999		15 143	24.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	996	2.99
3000		15 143	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	429	0.39
3001/2		15 143	23.06.2020	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	338	1.01
3002		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1746	1.57
3011		15 143	25.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	821	2.46
3019		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	520	0.26
3022		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2448	2.20
3030		15 143	25.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1545	1.39
3032	1	15 143	24.09.2019	PLANIK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	76	0.00
3032		15 143	24.09.2019	PLANIK	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
3032		15 143	24.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1556	1.40
3033		15 143	24.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	179	0.54
3034		15 143	24.09.2019	PLANIK	Livada 6. klase NASLJEDE	758	2.27
3035		15 143	26.09.2019	PLANIK	Šume 7. klase NASLJEDE	899	0.54
3036		15 143	26.09.2019	PLANIK	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2276	2.05
3040		15 143	24.09.2019	PLANIK	Livada 7. klase NASLJEDE	1872	3.93

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

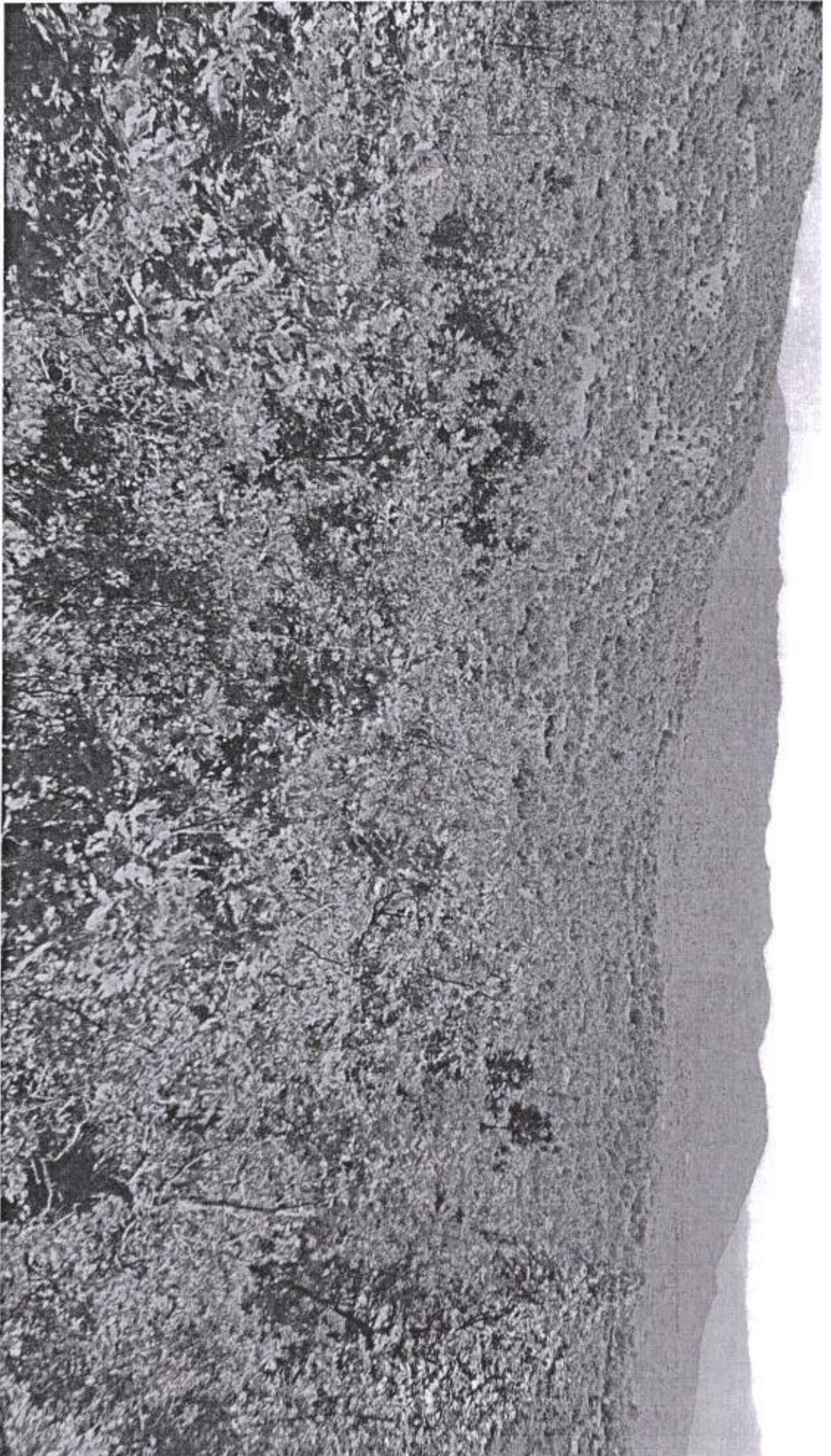
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRKAIĆ RADOMIR SRETEN *	Susvojina	1/2
*	MRKAIĆ RADOMIR ČEDOMIR *	Susvojina	1/2

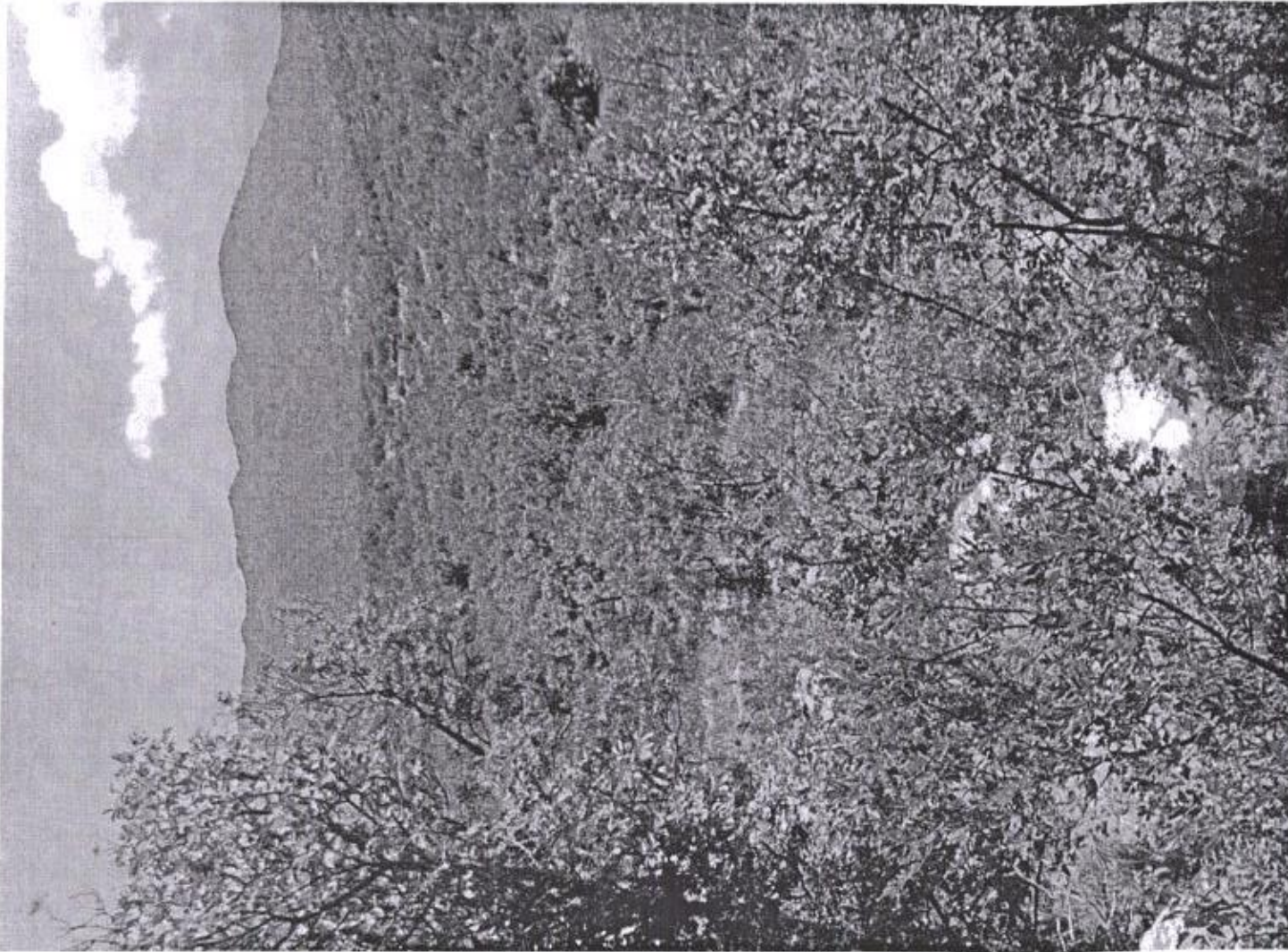
## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

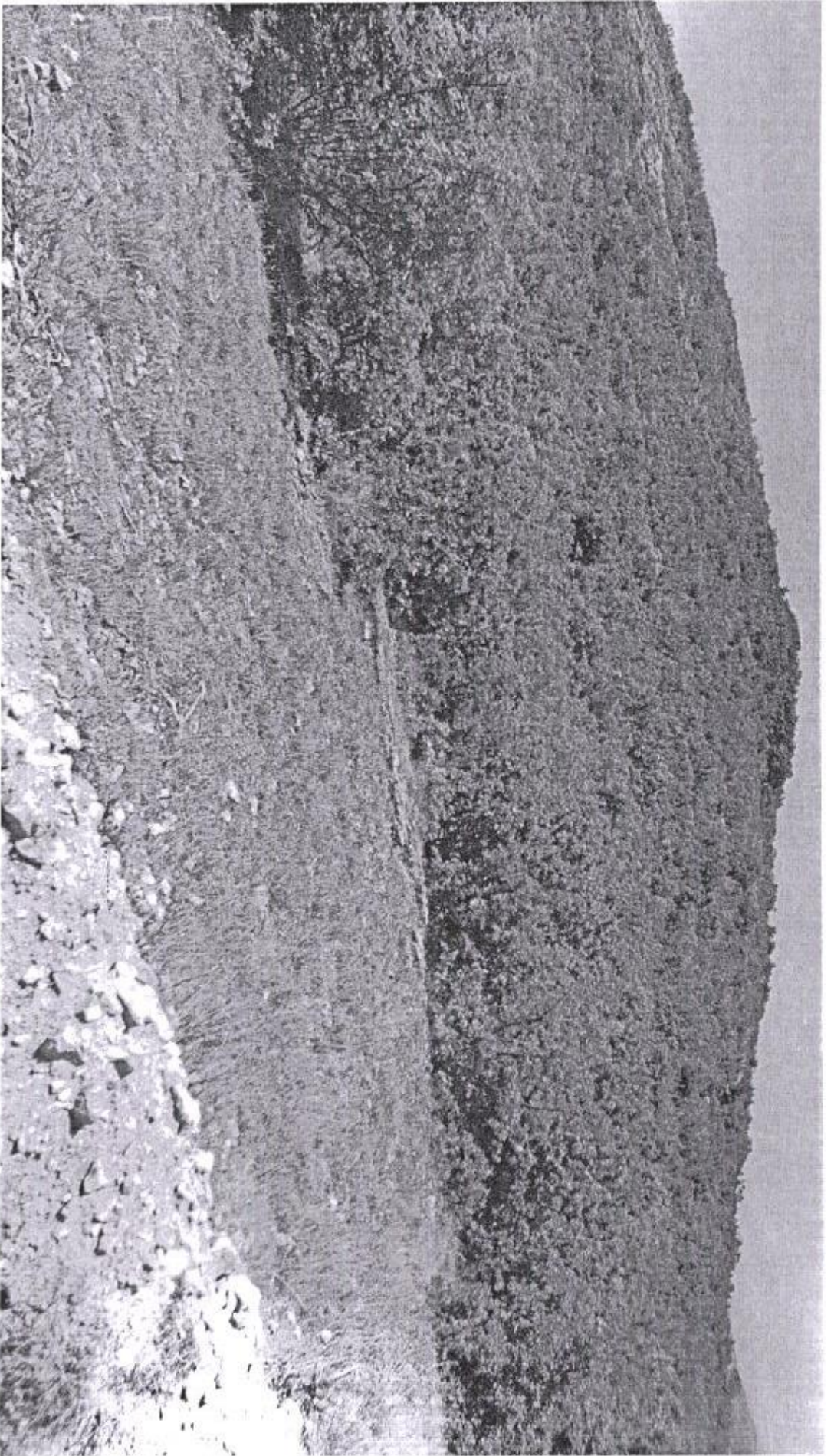
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3032	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1940	PRIZEMNA ZGRADA  76	Susvojina 1/2 MRKAIĆ RADOMIR SRETEN * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ RADOMIR ČEDOMIR

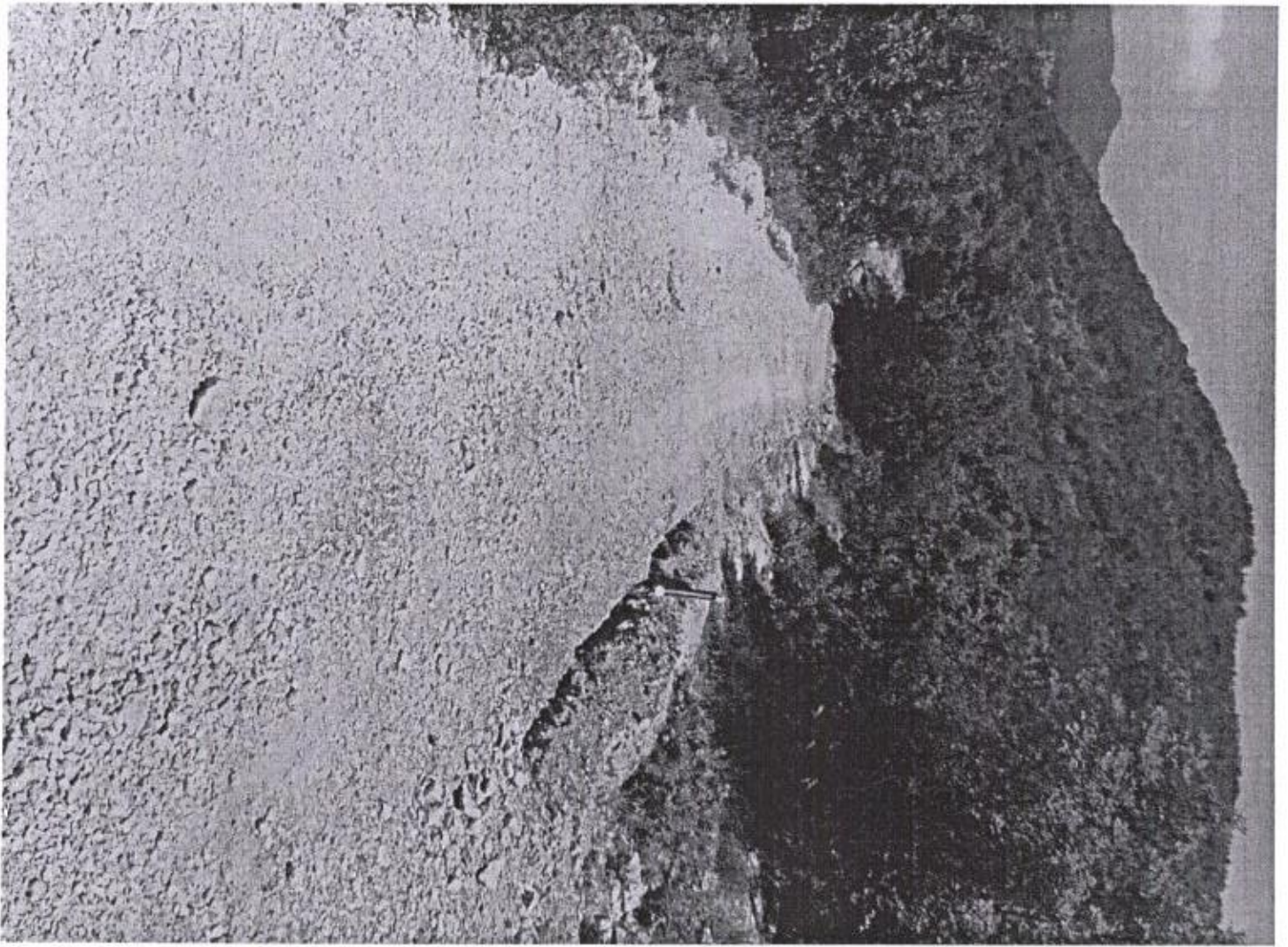
					*
					*
3032	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 53	Susvojina 1/2 MRKAIĆ RADOMIR SRETEN * * Susvojina 1/2 MRKAIĆ RADOMIR ČEDOMIR * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**











Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833

email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: 30-236/24-35470/2

Primijeno:	16.07.2024			
Org. jed.	Jed. sa zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24-7795	14	

04.07.2024. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-35470/2 dana, 21.06.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "PV - Petrovići", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801/1, 2923, 2924, 2942, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088/2, 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921, 3014, sve K.O. Petrovići, opština Nikšić., Investitor-a "QAIR MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica., Broj: 30-236/24-35469/2 od 02.07.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
vanredne.mup@mup.gov.me  
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-35470/2

Primijeno: 16.07.2024				
Org. jed.	Jed. za št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333		24-7795/14		

04.07.2024. godine  
Podgorica

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-35470/2 dana, 21.06.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "PV - Petrovići", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801/1, 2923, 2924, 2942, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088/2, 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921, 3014, sve K.O. Petrovići, opština Nikšić., Investitor: "QAIR MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica.,

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),,

daje sledeće:

### M I Š L J E N J E

**Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "PV - Petrovići", u zahvatu K.O. Petrovići, opština Nikšić., Investitor: "QAIR MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica.

#### Napomena:

Tehničkom domumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasejm (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR  
Miodrag Bešović

Broj: 30-20- 9330  
Od: 28.06, 2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine**

**n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević**

**Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 21.06.2024. godine, u ime investitora "QAIR MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 10-10-19933 (Vaš zavodni broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage (50-70) MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ” broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

*mw*



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društva sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





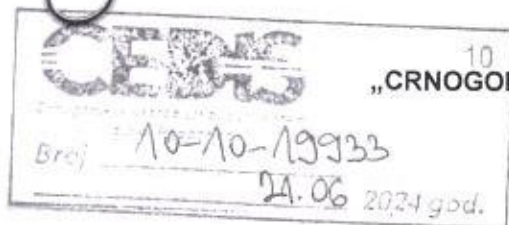
Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-333/24-7795/2

Milica Vujarević  
24.06.2024

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Podgorica, 14.06.2024. godine



Ul. I. Milutinovića 12  
PODGORICA

Aktom od 06.06.2024. godine, "QAIR MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "PV - Petrovići", u zahvatu KO Petrovići, opština Nikšić.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane "PV - Petrovići"**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG”, br.114/22).

Molimo da traženo dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.

MINISTAR  
Janko Odović





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za uspostavljanje zaštite kulturnih dobara i upravljanje imovinom

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

fax: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Br: 03-300 | 2024-2

Primijeno	03.07.2024
Org. broj	06-333/24-7795/9
Prilog	
Vrijednost	

28. jun 2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024.

**Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana PV - Petrovići, u zahvatu KO Petrovići, opština Nikšić**

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu, broj 03-300/2024 od 21.06.2024. godine, u vezi davanja mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana PV - Petrovići, u zahvatu KO Petrovići, opština Nikšić, nakon uvida u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju ovog organa, konstatujemo sljedeće:

- Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801/1, 2923, 2924, 2942, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088, 3005, 3010/1, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921, 3014, sve KO Petrovići, opština Nikšić.
- Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, nema smetnji za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, sa aspekta zaštite kulturnih dobara.

Obradio:

Miloš Jovanović, arhitekta-konzervator

S poštovanjem,  
  
Balša Perović  
v.d. direktor

Dostavljeno: - naslovu;  
- u spise.

Primljeno:	06.06.2024			
Org. jed.	06-333/24	7795/6	Prig.	Vrednost

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i  
državne imovine  
n/r Ministra  
Odović Janko  
IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica

Broj: 702-D/24-1689/2

Podgorica: 26.06.2024. godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »PV - Petrovići«**

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-7795/2 od 14.06.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3216/2024 od 21.06.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarnaelektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »QAIR MONTENEGRO« d.o.o. iz Podgorice, za solarnu elektranu planirane snage oko 50-70MWp. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama koje se nalaze u KO Petrovići, Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

*Milotaović*





Primjeno	27. 06. 2024
Org. jec	06-333/24-7795/4
Prilog	
Činost	

Podgorica, 26.06.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2122/1 od 21.06.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-7795/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „PV- Petrovići“, na katastarskim parcelama broj: 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2898, 2898, 2899, 3015, 3016, 3017, 3018, 3023, 3046, 2801/1, 2923, 2924, 2942, 3019, 3022, 3030, 3008, 3009, 3006, 3007, 3088/2, 3005, 3010, 3020, 3021, 3025, 3026, 3027, 2920, 2921, 3014 sve KO Petrovići, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „QAIR MONTENEGRO, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji fotonaponske elektrane snage 50-70 MW, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	10-11-2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
01-011/25		-14292/1		

Broj: 11-011/25-3786 *B*

Podgorica, 6. novembar 2025. godine

*Mašić*  
*Mare*

Na sjednici održanoj 6. novembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 10-333/24-5324/2, od 26. septembra 2024. godine, sa sjednice od 19. septembra 2024. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

## ZAKLJUČAK

U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 10-333/24-5324/2, od 26. septembra 2024. godine, sa sjednice od 19. septembra 2024. godine, u Urbanističko-tehničkim uslovima brojevi katastarskih parcela: „2896, 2898, 2899, 2801/1, 2923, 2924“ zamjenjuju se brojevima katastarskih parcela: „2896, 2897, 2898, 2899, 2801/1, 2923, 2924“.

GENERALNI SEKRETAR

Mr. Dragoljub Nikolić



**Dostavljeno:**

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku