



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj:105-2276/3

Podgorica, 29.08.2018. godine

„RENTALS MONTENEGRO“ D.O.O. TIVAT

T I V A T
“Donja Lastva” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti „RENTALS MONTENEGRO“ D.O.O., Belan Katarini, Krstović Danici, Mišetić Nadi i Bilafer Dijani, svi iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 490, na djelovima katastarskih parcela broj 600 i 606/1 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donja Lastva”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 03/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2276/3
Podgorica, 29.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „RENTALS MONTENEGRO“ D.O.O., Belan Katarine, Krstović Danice, Mišetić Nade i Bilafer Dijane, svi iz Tivta, broj 105-2276/1 od 23.07.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 490, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DONJA LASTVA”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 03/13), donosi

R J E Š E N J E

„RENTALS MONTENEGRO“ D.O.O., Belan Katarini, Krstović Danici, Mišetić Nadi i Bilafer Dijani, svi iz Tivta, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 490, na djelovima katastarskih parcela broj 600 i 606/1 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DONJA LASTVA”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 03/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2276/1 od 23.07.2018. godine, “RENTALS MONTENEGRO“ D.O.O., Belan Katarina, Krstović Danica, Mišetić Nada i Bilafer Dijana, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 490, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DONJA LASTVA”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 03/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev “RENTALS MONTENEGRO“ D.O.O., Belan Katarine, Krstović Danice, Mišetić Nade i Bilafer Dijane, idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog od strane “MEDITERAN COMPANY” D.O.O. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 490, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DONJA LASTVA”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede ambijent pre svega u naslijeđenom tradicionalnom maniru. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "DONJA LASTVA", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 03/13).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „RENTALS MONTENEGRO“ D.O.O., Belan Katarini, Krstović Danici, Mišetić Nadi i Bilafer Dijani, svi iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 490, na djelovima katastarskih parcela broj 600 i 606/1 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJA LASTVA", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 03/13), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

