

5

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
Budva, 10 Plaza, 1 sprat, lokal
108/A, Medetiranska 53
(adresa)
068 051 777
(broj telefona)

Allianz Kapital D.O.O. Budva				
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 15.09.2025				
Org. ed.	Proj. št. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	11168	1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstva Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 83, 82/1, 82/2, 33/2
Katastarska opština Budva
Opština Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

15.09.2025. Podgorica
(mjesto i datum)

Ajnović Boris
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11168/2

Podgorica, 28.10.2025. godine

„ALIANZ KAPITAL“ DOO

BUDVA

TQ Plaza 1. Sprat
Lokal 108/A, Mediteranska 53

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/25-11168/1 od 15.09.2025. godine za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 83, 82/1, 82/2 i 93/2 KO Budva, obavještavamo vas sljedeće:

Katastarska parcela broj 93/2 KO Budva nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I"- Izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 1/14) u okviru bloka 20 i čini urbanističku parcelu z-1. Prema grafičkom prilogu 06. *Planirano stanje – namjena površina* urbanistička parcela z-1 je namjene ŠZ – gradske šume. Na predmetnoj urbanističkoj parceli nije predviđeno građenje objekata.

Katastarske parcele br. 83, 82/1 i 82/2 KO Budva nalaze se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore ("Službeni list CG"- broj 56/18).

Prema grafičkom prilogu broj 18 Plan režima korišćenja prostora, predmetna lokacija je u zoni naselja – građevinska područja naselja – urbana.

Uvidom u tekstualni dio Plana, poglavlje Smjernice i mjere za realizaciju planskog dokumenta, 26.2. Pravila za građevinska područja urbanih naselja, definisano je sljedeće: "Uređivanje urbanih područja sprovoditi prema konceptu i smjernicama Prostornog urbanističkog plana za svaku opštinu i Generalnoj urbanističkoj razradi, odnosno detaljnoj razradi na nižem planskom nivou, do donošenja Plana generalne regulacije".

Shodno navedenom i pri činjenici da Prostorno urbanistički plan Opštine Budva nije donešen, te da se za navedenu lokaciju obavezuje detaljna razrada na nižem planskom nivou, to se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 83, 82/1 i 82/2 KO Budva.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala
Milica Ćurić, načelnica Direkcije za
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila
Olja Ferić, samostalna savjetnica I