

Odjeljenje za drugostepeni postupak
Broj: UP II 18-042/25-1397/9
Podgorica, 10.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po žalbi Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ul. Kralja Nikole, broj 92 u Podgorici, koje zastupa Dr. Aleksandar Kovačević, advokat iz Podgorice, po priloženom punomoćju, izjavljenoj na rješenje Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-6827/5 od 15.01.2026. godine, na osnovu člana 25 stav 3 Zakona o Izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), i čl. 46 i 126 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG“, br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25, 97/25, 148/25 i 164/25) i na osnovu ovlaštenja Ministra, broj: 03-104/26-890/2 od 28.01.2026. godine, donosi

RJEŠENJE

Odbija se žalba Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ul. Kralja Nikole, broj 92 u Podgorici, izjavljena na rješenje Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-6827/5 od 15.01.2026. godine, jer je izjavljena od neovlaštenog lica.

Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem, izdata je podnosiocu zahtjeva d.o.o. "Central Invest" iz Podgorice, saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane d.o.o. "A 12 Project" iz Podgorice, ovjereno elektronskim potpisom projektanta, dana 23.07.2025. godine, u 11.14.18 * 02'00" za izgradnju objekta mješovite namjene – stanovanje sa poslovanjem, na kat.parcelama, br: 3336, 3337 i 3338 KO Podgorica III, koje odgovaraju urbanističkim parcelama UPF3337 i UPF3338, u zahvatu Izmjena i dopuna UP-a „Stara Varoš“ Glavni grad Podgorica („Sl. list CG“-opštinski propis, broj: 23/12), ukupne bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 2877,69m² (planom zadato 2880,00m²), indeksa izgrađenosti 2,49 (planom zadato 2,50), površine pod objektom 576,00m² (planom zadato 576,00m²), indeksa zauzetosti 0,50 (planom zadato 0,50), spratnost Po+P+4 (planom zadato P+4 sa mogućnošću izgradnje podrumskih etaža) – u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnosti, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Na navedeno rješenje, žalitelj je dana 12.02.2026. godine, izjavio žalbu ovom ministarstvu o čemu svjedoči prijemni štambilj ovog ministarstva od 12.02.2026. godine, kada je žalba zavedena pod brojem: UP II 18-042/25-1397/2.

Punomoćnik d.o.o. "Central Invest"-a iz Podgorice, advokatska kancelarija Mijović&Vuković iz Podgorice, dostavili su odgovor na žalbu žalitelja, ističući da isti nema svojstvo stranke u postupku i da žalbu treba odbiti kao nedozvoljenu i neosnovanu, navodeći primjere sudskih presuda Upravnog suda CG: U.br.: 1649/14 od 18.04.2014. godine; U.br. 5638/15 od 05.04.2016. godine i U.br. 5031/21 od 17.01.2024. godine.

Odredbom člana 126 stav 1 Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako je žalba nedozvoljena, neblagovremena ili izjavljena od neovlaštenog lica, a prvostepeni javnopravni organ je propustio da je zbog toga odbije, odbiće žalbu rješenjem drugostepeni organ.

Postupajući po navedenoj žalbi, ovo ministarstvo je utvrdilo da je ista izjavljena od neovlaštenog lica. Naime, činjenica je da u toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ, po službenoj dužnosti, pazi da li lice koje se pojavljuje kao stranka u postupku može biti stranka u postupku. Imajući u vidu da je već jednom ovo ministarstvo usvojilo žalbu žalitelja, ne raspoložujući sa svim činjenicama i dokazima da mu je priznato svojstvo stranke u prvostepenom postupku izdavanja

predmetne saglasnosti, to je u ovom postupku odlučivanja po predmetnoj žalbi utvrdilo, iz spisa predmeta dostavljenih od prvostepenog organa, da žalitelju nije priznato svojstvo stranke u postupku izdavanja predmetne saglasnosti, zbog čega se žalba odbija jer je izjavljena od neovlašćenog lica.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

