



Број: 06-333/25-9626/7

Подгорица, 24.04.2026. године

## ЦРНОГОРСКИ ТЕЛЕКОМ АД Подгорица

ПОДГОРИЦА  
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 06-333/25-9626/7 од 24.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта ТК канализације у оквиру локација коју чине катастарске парцеле: 5843, 6273/1, 3618/1, 7503/1, 6259/1, 6233, 6185/1, 6169, 6158, 6135, 5903, 5912, 5933, 5937, 5960/1, 7502/1, 6097, 6025, 6026, 6742, 6758, 6017/2, 5882/2, 6836, 6795, 6833/1, 6850, 7129/1, 6907, 6901, 7167, 7084, 6935, 6962, 7008, 7032/1, 7055, 7404, 7403, 7204, 7372, 7384, 7318, 7301, 7292, 6101, 5948, 5882/2 КО Улцињ и катастарска парцела: 413 КО Улцињско поље, Општина Улцињ, а у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Улцињ ("Службени лист ЦГ", број 16/17).



МИНИСТАР  
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица  
Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова  
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

1.	Broj: 06-333/25-9626/7 Podgorica, 24.04.2026. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva CRNOGORSKOG TELEKOMA AD, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje novog objekta TK kanalizacije u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 5843, 6273/1, 3618/1, 7503/1, 6259/1, 6233, 6185/1, 6169, 6158, 6135, 5903, 5912, 5933, 5937, 5960/1, 7502/1, 6097, 6025, 6026, 6742, 6758, 6017/2, 5882/2, 6836, 6795, 6833/1, 6850, 7129/1, 6907, 6901, 7167, 7084, 6935, 6962, 7008, 7032/1, 7055, 7404, 7403, 7204, 7372, 7384, 7318, 7301, 7292, 6101, 5948, 5882/2 KO Ulcinj i katastarska parcela: 413 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj ("Službeni list CG", broj 16/17).		
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA	CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Za navedene lokacije je donijet Prostorno-urbanistički plan Opštine Ulcinj ("Službeni list CG", broj 16/17).  Prema listu nepokretnosti 604 – prepis, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 5843 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 738m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6273/1 KO Ulcinj, Ulice, površine 7667m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 3618/1 KO Ulcinj, Javni putevi, površine 35006m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 7503/1, KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 9572m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6259/1, KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 622m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6233, KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 173m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6185/1 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 486m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6169 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 436m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6158 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 218m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6135/1 KO Ulcinj, Javni putevi, površine 734m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 5903 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 448m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 5912 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 365m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 5933 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 229m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 5937 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 175m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 5960/1 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 705m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 7502/1 KO Ulcinj, Ulice, površine 35459m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 5912 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 365m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 5912 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 365m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6097 KO Ulcinj, Javni putevi, površine 1807m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6025 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 1580m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6026 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 1337m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6742 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 3608m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6758 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 865m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6017/2 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 51m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6795 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 867m <sup>2</sup> ; - na katastarskoj parceli 6833/1 KO Ulcinj, Nekategorisani putevi, površine 687m <sup>2</sup> ;		

direktno u zemlju. Takođe je na lokalnom nivou i kabal kojim su povezani svi RSS-ovi, kapaciteta do 24 vlakna, i cijelom dužinom je provučen kroz kablovsku kanalizaciju.

#### **Mobilna telefonija i radio-difuzija**

Na području opštine Ulcinj postoje tri operatera mobilne telefonije i to „T-Mobile“ Crnogorskog Telekom, „Telenor“ i „M-Tel“ sa svojim kapacitetima.

**Radio-difuzni centar** ima izgrađene objekte na sljedećim lokacijama:

- **Možura**, kao glavni emisioni objekat za opštinu Ulcinj, sastoji se od dva čelično-rešetkasta stuba visine 36m i 48m i prizemnog zidanog objekta površine 106m<sup>2</sup>. Do objekta je izgrađen pristupni put kao i elektroenergetsko napajanje.
- **Fraskanjel**, koji se sastoji se od čelično rešetkastog stuba visine 30m i zidanog objekta površine 18m<sup>2</sup> i metalnih kontejnera koji se koriste za smještaj uređaja. Do objekta je izgrađen pristupni put kao i elektroenergetsko napajanje.
- **Pinješ**, sastoji se od čelično-rešetkastog stuba visine 44m, zidanog objekta površine 25m<sup>2</sup> i metalnih kontejnera koji se koriste za smještaj uređaja. Do objekta je izgrađen pristupni put kao i elektroenergetsko napajanje.
- **Stari grad**, koji je smješten u zgradi muzeja grada Ulcinja, sa antenskim stubom dužine 7m postavljenim na krovu objekta.
- **Stevgaš**, sa objektom smještenim na samom prevoju, na zemljištu koje pripada opštini Bar i graniči se sa teritorijom opštine Ulcinj. Ovdje se navodi jer je funkcionalno namijenjen za teritoriju opštine Ulcinj, služi za zatvaranje prstena prema crnogorskom primorju, odnosno kao alternativa emisionog objekta Lovćen. Sastoji se od čelično-rešetkastog stuba visine 33m i metalnog kontejnera površine 20m<sup>2</sup>, koji se koriste za smještaj uređaja. Do objekta je izgrađen pristupni put, kao i elektroenergetsko napajanje.
- **Srednje talasni predajnik Ulcinj**, sastoji se od čelično rešetkastog stuba visine 50m i zidanog objekta, koji se koriste za smještaj uređaja. Do objekta je izgrađen pristupni put kao i elektroenergetsko napajanje.

#### **Fiksni širokopojasni pristup internetu**

Na području opštine Ulcinj postoje tri operatera fiksnog širokopojasnog pristupa internetu i to:

- Crnogorski Telekom sa ADSL čvorištima
- M-Tel sa ostvarenim priključcima u WiMAX tehnologiji
- WiMAX Montenegro sa priključcima u WiMAX tehnologiji.

#### **Fiksni-bežični širokopojasni pristup internetu**

Na području opštine Ulcinj postoje četiri operatera fiksnog širokopojasnog pristupa internetu i to:

- MNNews sa realizovanim priključcima u WiFi tehnologiji
- IPMont sa pružanjem usluga u VoIP tehnologiji
- VoIP sa pružanjem usluga u VoIP tehnologiji
- Igraonica Vjolca sa pružanjem usluga u VoIP tehnologiji.

#### **Distribucija radio i TV programa**

Usluge distribucije radio i TV programa na području opštine Ulcinj pružaju tri operatera i to:

- Crnogorski Telekom sa pružanjem usluga u IPTV tehnologiji
- BBM sa pružanjem usluga u MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologiji
- Total TV Montenegro sa pružanjem usluga u DTH (Direct To Home) tehnologiji.

#### **Ocjena stanja**

##### **Postavke dosadašnjih planova**

Izmjenama i dopunama GUP-a Ulcinj iz 2008. godine predviđa se rekonstrukcija postojeće TK kanalizacije sa izgradnjom nove na nekompletnim potezima. Kapaciteti TK kanalizacije biće definisani urbanističkim planovima pojedinih zona, pri čemu se mora voditi računa o

	<p><b>Plan</b> <b>Elektronska komunikaciona infrastruktura</b></p> <p>U skladu sa planskim dokumentima, izdvajaju se sljedeći indikatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izgradnja kablovske kanalizacije odgovarajućeg kapaciteta za potrebe elektronskog komunikacionog saobraćaja u koridoru brze ceste.</li> <li>• Izgradnja nove kablovske kanalizacije, uključujući i rekonstrukciju postojećih optičkih pravaca i smještanja magistralnih kablova u cijevi kablovske kanalizacije.</li> <li>• Povećanje komutacionih kapaciteta i optičkih mreža svih nivoa, pri čemu se očekuje implementacija novih FTTH (Fiber To The Home) tehnologija, sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa namjerama Crnogorskog Telekomu, kao dominantnog telekomunikacionog operatera, i dugoročnim rješenjima sa optičkim pristupnim mrežama.</li> <li>• Prema „Generalnom planu telekomunikacionih sistema EP CG“ očekuje se realizacija OPGW optičkih mreža po dalekovodima, što će dovesti do uvođenja značajnih prenosnih kapaciteta komparativnih Crnogorskom Telekomu. Ovo može značajno ubrzati i liberalizovati implementaciju telekomunikacionih servisa svih vrsta.</li> <li>• Mobilni operateri će nastaviti sa ulaganjima na ostvarenju 100% pokrivenosti područja uvođenjem novih baznih stanica.</li> <li>• Uvođenje digitalne tehnologije u radio difuziji imaće dalekosežan uticaj na masovne komunikacije.</li> </ul> <p>Implementacija novih tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija doprinose bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa i njihovoj dostupnosti. U tom smislu je i osnovni cilj ovog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija. Na taj način će se građanima ponuditi savremene i kvalitetne elektronske komunikacione usluge, omogućiti veća informisanost stanovništva a time i brži razvoj privrede i opštine u cjelini.</p> <p>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. U fazi izgradnje infrastrukture potrebno je pridržavati se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 83/09).</p> <p>Predloženi plan elektronske komunikacione mreže treba da obezbijedi mogućnost lokalnoj samoupravi za realizaciju sopstvenih servisa kao što su informaciono povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, povezivanje informaciono-turističkih punktova i slično.</p> <p>Uslovi za priključenje na TK infrastrukturu se definišu u skladu sa smjernicama nadležnih organa i predstavljaju sastavni dio ovih uslova.</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Kablovska kanalizacija predstavlja mrežu podzemnih cijevi od pogodnog materijala koja služi da omogući brzu i laku zamjenu postojećih, postavljanje novih kablova i njihovu popravku u slučaju smetnji, a da se pri tome ne oštećuje kolovoz ili trotoar i ometa saobraćaj, kao i da zaštiti kablove od mehaničkih povreda i korozije. U nju se postavljaju uvlačni kablovi. Sastoji se od kanalizacionih cevi, kablovskih okana (šahtova) i kablovskih galerija.</p> <p>Kanalizacione cijevi se mogu izrađivati od betona, termoplastičnih masa (PVC i PE), čelika itd. Kablovska kanalizacija od betonskih cijevi je po pravilu pravolinijska i najveće rastojanje</p>

7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Regulaciona linija</b> Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora i/ili trase.</p> <p><b>Građevinska linija</b> Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima.</p> <p><b>Opšti uslovi za izgradnju novih objekata</b> - da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima; - prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; - izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Pri izgradnji nove telekomunikacione kablovske kanalizacije planirano je i povezivanje sa postojećom kablovskom kanalizacijom i koje zajedno čine jednu cjelinu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 53/25);</li> <li>• Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list CG”, br. 24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Klima na području Ulcinja</b> Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i prolječnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama.</p> <p><b>Temperatura vazduha</b> Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.</p>

- Jezerski i barski sedimenti (j) zastupljeni su u sjeverozapadnom i jugoistočnom obodu Šaskog jezera. Predstavljani su glinovito pjeskovitim materijalom i proslojcima i slojevima organskih ostataka barskog bilja.
- Obalski recentni rudonosni pjesak (p) izgrađuje uzanu zonu od zaliva Port Milena do ušća rijeke Bojane u Jadransko more.

### **Geomorfologija**

Prostor, odnosno reljef od Volujice (Bar) do rijeke Bojane karakterišu tri geomorfološke cjeline: krečnjački grebeni i udoline između krečnjačkih grebena i aluvijalna ravan Ulcinjskog polja i zona Rastiš. U okviru ovih cjelina razvijeni su i genetski različiti tipovi reljefa: fluviodenudacioni, fluvioakumulacioni, kraški i marinski.

Krečnjački grebeni (antiformne strukture) su pravca pružanja sjeverozapad-jugoistok, i javljaju se u četiri zone:

- Volujica (256m<sub>nv</sub>) – Šasko brdo (106m<sub>nv</sub>)
- Možura (589m<sub>nv</sub>) – Briska Gora (188m<sub>nv</sub>)
- Marjan (398m<sub>nv</sub>) – Bijela Gora (327m<sub>nv</sub>)
- Mendre (162m<sub>nv</sub>) – Pinješ (110m<sub>nv</sub>)

Udoline između krečnjačkih grebena (sinklinalne strukture) imaju isti pravac pružanja kao krečnjački grebeni, a javljaju se u tri zone:

- Kunje – Pelinkovići – Donja Klezna – Šasko jezero
- Kručje – Bratica – Pistula
- Valdanos – Ulcinj

Udoline izgrađuju flišni sedimenti gornjoeocenske starosti. Takav morfološki položaj i litološka građa, kao i atmosferske padavine uglavnom u vidu kiše, usloveli su razvoj riječne mreže povremenih tokova i brojnih pritoka upravnih na povremeni tok što u krajnjem stadijumu dovodi do stvaranja jaruga.

U ovoj geomorfološkoj cjelini karakteristični su morfološki oblici fluviodenudacionog reljefa. Oni nastaju na vodonepropusnim stijenama (flišni sedimenti) i na padinama sa nagibom oko 30°. Preovlađujući morfološki oblici su riječne doline „V” oblika, uske strmog uzdužnog profila sa brojnim pritokama tipa jaruga. Od akumulacionih oblika najčešća je pojava plavinskih nanosa čija egzistencija zavisi od intenziteta i količine padavina.

Ulcinjско Polje predstavlja aluvijalna ravan istočno od pravca Ulcinj-Zoganje i južno od Zoganja i Sv. Đorđa do Jadranskog mora. Površina mu je, zajedno sa Adom neznatno manja od 43km<sup>2</sup>, i nadmorskom visinom od 2-5 m.

Ulcinjско polje je tipičan primjer fluvioakumulacionog reljefa sa aluvijalnim i proluvijalnim konusima i pjeskovito-šljunkovitim zastorima.

Sa inženjersko - geološkog aspekta nestabilne terene u Ulcinju predstavljaju:

- Uzak pojas krečnjačkih stijena duž obale mora (zbog njihovih morfoloških karakteristika i mogućnosti pojave erozije izazvane radom talasa);
- Nestabilne padine izgrađene od flišnih glinenih naslaga;
- Pojas zemlje blizu rijeke Bojane (koji je pretrpio trajna oštećenja tla nakon zemljotresa usljed likvifakcije, smirivanja tla i pukotina)
- Pjeskoviti tereni duž Velike plaže sa visokim nivoom podzemnih voda, koji se povremeno pretvaraju u močvarne predjele. Usljed zemljotresa, ovaj teren je podložan likvifakciji.

### **Hidrogeologija**

U pogledu karakteristika podzemnih voda, svi tipovi stijena u opštini se mogu svrstati u sljedeće grupe: krečnjaka gornjokredne starosti, koje predstavljaju vodonosnik, i sinklinala izgrađenih od flišnih sedimenata gornjoeocenske starosti, koji predstavljaju hidrogeološke izolatore.

### **Seizmičnost**

Kao izrazito seizmički aktivan prostor Crne Gore, prepoznate su seizmogene zone oko Ulcinja i Bara, Budve i Brajiča, kao i Boke Kotorske, ali i neposredna okolina Berana, cio region Skadarskog jezera, Maganika itd.

2. ZONA 9<sup>o</sup> - Obuhvata najveći dio urbanog područja, tj. njegov srednji i istočni dio, počev od Starog grada i centralnog gradskog područja pa sve do rijeke Bojane sa Adom, odnosno do granice sa Albanijom. Na srednjem dijelu pored mora od Starog grada do kanala Port Milena zastupljeni su miocenski krečnjaci, a dalje prema sjeveru su eocenski flišni sedimenti i kvartarni glinoviti i pjeskoviti sedimenti. Na jugoistočnom dijelu, koji obuhvata dio Ulcinjskog polja od kanala Port Milena i Solane pa do rijeke Bojane sa Adom, zastupljeni su aluvijalni pjeskoviti sediment, a u dubljim djelovima i glinovito-pjeskoviti sedimenti.

Na terenima sa miocenskim krečnjacima očekivan je intenzitet od 8<sup>o</sup>. Međutim, glavni udar zemljotresa 15. aprila 1979. godine na području Starog grada i dijela centralnog gradskog područja na miocenim krečnjacima imao je intenzitet od 9<sup>o</sup>. Pojačano seizmičko dejstvo može se objasniti specifičnom geološkom građom ovog terena i stanjem miocenskih krečnjaka koji se karakterišu promjenljivom debljinom od nekoliko metara do nekoliko desetina metara, heterogenim fizičko-mehaničkim osobinama i masovnim prisustvom većih i manjih pukotina, a često i rasjeda. Pored toga, padinu miocenskih krečnjaka čine nevezani i poluvezani materijali (miocenski pješčari, lapori i pjeskovi ispod kojih se nalaze eocenski flišni sedimenti, a ispod područja Starog grada gornjokredni krečnjaci i dolomiti). Takva specifična građa ovog terena i stanja miocenskih krečnjaka doprinjeli su da je dejstvo glavnog udara bilo jače od 8<sup>o</sup> zbog čega je cijeli ovaj teren obuhvaćen u zoni 9<sup>o</sup>.

Prema kriterijumima seizmičke mikrorajonizacije u zavisnosti od kvaliteta tla u zoni 9<sup>o</sup> izdvojene su sljedeće seizmičke podzone sa odgovarajućim seizmičkim koeficijentima (Kj):

- Seizmička podzona 9a. Obuhvata terene miocenskih krečnjaka i terene eocenskih flišnih sedimenata.  $K_s = 0,08$ .
- Seizmička podzona 9b. Obuhvata terene izgrađene od kvartarnih sedimenata i područje Starog grada sa dijelom centralnog područja i dijelom jugoistočno od Male plaže na kome su u većoj mjeri prisutni degradirani mioceni krečnjaci i rasjedi. Kvartarni sedimenti odlikuju se srednjim uslovima tla, a sa takvim uslovima ocjenjeni su i tereni navedenog područja degradiranih miocenskih krečnjaka.  $K_s = 0,10$ .
- Seizmička podzona 9c. Obuhvata terene izgrađene od aluvijalnih pjeskovitih sedimenata koji se odlikuju visokim nivoom podzemnih voda i koji su na znatnom dijelu povremeno ili stalno močvarni. To su tereni oko kanala Port Milena sa Solanom i Velike plaže sa Adom.  $K_s = 0,12$ .

#### **Tereni sa nepovoljnim seizmogeološkim osobinama - zone seizmički nestabilnih i podzone uslovno stabilnih i nepovoljnih terena**

Na urbanom području Ulcinja izdvojeni su i tereni sa nepovoljnim seizmološkim osobinama. Kao posebna seizmička zona (N) označeni su seizmički nestabilni tereni, a u seizmičkoj zoni 9<sup>o</sup> označene su podzone (n) sa seizmogeološki uslovno nestabilnim i nepovoljnim terenima.

Tereni zone (N) i podzone (n) izdvojeni su na osnovu inženjersko-geološke i morfometrijske karte i karte stabilnosti terena, koje su poslužile kad podloge za seizmičku mikrorajonizaciju ovog urbanog područja.

Zona seizmički nestabilnih terena (N) obuhvata sljedeća tri oblika nestabilnih terena:

- Uzani pojas oboda krečnjačkih stijena duž morske obale koji zbog svojih morfoloških osobina i posljedica abrazije od morskih talasa, ne predstavlja stabilan i povoljan teren za gradnju;
- Mjestimično nestabilne padine terena koje su izgrađene od flišnih glinovitih sedimenata;
- Pojas terena pored rijeke Bojane na kome su poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine nastale značajne trajne deformacije tla usljed pojava likvifakcije, slijeganja i većih pukotina, zbog čega ovi tereni nijesu povoljni i stabilni za gradnju objekata.

Podzone uslovno nestabilnih terena (n) obuhvataju sljedeće terene u seizmičkoj zoni 9<sup>o</sup> koji su prema seizmogeološkim osobinama uslovno stabilni i nepovoljni.

Na karti seizmičke mikrojejonizacije izdvojene su tri seizmičke zone i to: seizmičke zone 8. i 9. stepena i zona (N) sa seizmički nestabilnim terenima.

U seizmičkim zonama 8. i 9. stepena u zavisnosti od uslova tla (dobro, srednje, slabo) izdvojene su seizmičke podzone (a, b, c) sa odgovarajućim seizmičkim koeficijentima (KS) i to:

- podzona 8a sa koeficijentom  $KS=0.04$ ,
- podzona 9a sa koeficijentom  $KS=0.08$ ,
- podzona 9b sa koeficijentom  $KS=0.10$  i
- podzona 9c sa koeficijentom  $KS=0.12$ .

Pored navedenih seizmičkih podzona, u seizmičkoj zoni 9. stepena u podzonama 9b i 9c označene su posebne podzone (n) sa seizmogeološki uslovno nestabilnim i nepovoljnim terenima. To su podzone (n-1), (n-2) i (n-3) u kojima se očekuju određeni oblici nestabilnosti i drugih nepovoljnih uticaja terena lokalnog značaja, koji se mogu javiti pri dejstvu zemljotresa kao posljedica slabe i neadekvatne urbanističke i tehničke pripreme terena za gradnju, slabih i neadekvatnih geotehničkih i inženjersko-seizmoloških istraživanja lokacija za definisanje projektnih parametara i kao posljedica primjene neadekvatnih konstruktivnih sistema objekata, način fundiranja i konstrukcija fundamenata, kao i propustima pri samoj gradnji objekata. Imajući u vidu stepen geotehničke i inženjersko-seizmološke istraženosti terena, manifestovane oblike nestabilnosti i seizmološki neponovljive uticaje terena, pri dejstvu glavnog udara 15. aprila 1979. god., kao i složenost zadataka seizmičke mikrojejonizacije, nije moguće riješiti sve probleme seizmičke zaštite koji će se u toku realizacije plana javiti.

**Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:**

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla.
- Izbjegavati upotrebu krutih materijala (narmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Proračun aseizmickih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### **Klizišta**

Ovaj problem je naročito vidljiv u zoni Rumije-Anamala i uočava se na osojnim stranama Pinješa i Mendre.

Pojava likvifakcije-tonjenja tla i pukotina za vrijeme zemljotresa uočava se pri ušću Bojane (djelovi Velike plaže i Ade). Ova pojava ima slične posljedice kao i klizišta. Preduzeti mjere zaštite u vidu:

- Regulisanja bujućnih pritoka Bojane (građevinski i biološki radovi u slivu);
- Pošumljavanja zona klizišta;
- Zabrane gradnje u zoni klizišta.

#### **Poplave**

Predložena planska rješenja će razmotriti scenarija prognoziranih klimatskih promjena i uključiti mjere za njihovo ublažavanje i prilagođavanje.

	<p><b>Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća</b>  Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (benzinske pumpe, magistralni putevi, buduća brza saobraćajnica).</p> <p>Planske postavke i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata usklađene su za zakonskom regulativom iz oblasti elementarnih nepogoda i opasnosti od tehničko-tehnoloških nesreća, kao i zakonskom regulativom iz prostornog i urbanističkog planiranja u kojima su definisane preventivne mjere u cilju sprječavanja ili ublažavanja nepovoljnih dejstava elementarnih nepogoda, kao i mjere za otklanjanje nepovoljnih posljedica nastalih dejstvom elementarnih i drugih nepogoda.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b>  Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>Mjere zaštite životne sredine</b>  Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprječavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mjera zaštite životne sredine utiče na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana.</p> <p><b>Zaštita vazduha</b>  Kvalitet vazduha na predmetnom području nije značajnije ugrožen. Da bi se ostvarila planska koncepcija zaštite životne sredine neophodno je primijeniti sljedeća pravila i mjere zaštite vazduha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kod postojećih izvora zagađivanja vazduha primijeniti ekološki povoljnije tehnologije u proizvodnji i sisteme za prečišćavanje vazduha u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisije;</li> <li>- nije dozvoljeno pogoršanje kvaliteta vazduha u bilo kojoj zoni područja plana zbog dodatnih emisija iz novih izvora;</li> <li>- u novim vozilima javnog gradskog i prigradskog saobraćaja i dostavnim vozilima koristiti gas kao gorivo;</li> <li>- uspostaviti sistem monitoringa kvaliteta vazduha u skladu sa Evropskom direktivom o procjeni i upravljanju kvalitetom ambijentnog vazduha (96/62/ES);</li> <li>- postaviti zaštitne pojaseve zelenila duž najfrekventnijih magistralnih i regionalnih putnih pravaca, kraj zona eksploatacije šljunka i pijeska i dr.;</li> <li>- izraditi Procjenu uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>

### **Zaštita mora**

U cilju efikasnog smanjenja potencijalne eutrofikacije neophodno je preduzeti hitne mjere smanjenja ispuštanja nutrijenata u more, odnosno što prije obezbijediti adekvatno kanaliziranje otpadnih voda i njihovo prečišćavanje kao i identifikaciju neevidentiranih kanalizacionih ispusta čiji broj rapidno raste u zadnjih par godina.

Mjere koji bi trebalo preduzeti odnose se prevashodno na održivo upravljanje i iskorišćavanje morskog ekosistema. Prije svega, neophodno je pridržavati se već donešenih zakona i adekvatno sankcionirati nepoštovanje istih.

U cilju zaštite priobalnog mora neophodno je preduzeti sljedeće mjere zaštite:

- Identifikovati velike zagađivače na morskoj obali i sanirati postojeće „hot spot“- ove koji predstavljaju prijetnju za osjetljive morske vrste;
- Za određivanje dobrog ekološkog statusa mora, potrebno je odrediti set karakteristika koje određuju dobar ekološki status morske vode, kao i listu indikatora sa elementima (fizičko-hemijske odlike, tipovi staništa, biološke odlike, hidro-morfološke karakteristike, pritisci i uticaji ljudskih aktivnosti i dr.) na osnovu kojih će se pratiti i određivati ekološki status;
- U priobalnoj zoni uspostaviti zonu gdje izgradnja nije dozvoljena u skladu sa Protokolom o integralnom upravljanju obalnim područjima Mediterana Barselonske konvencije;
- Kanalizacione ispuste rješavati putem podmorskog cjevovoda na odgovarajućoj udaljenosti s obzirom na morska kretanja i podmorski reljef;
- Uspostaviti zone zaštite plaža:
  - uža zona zaštite 500m od ivice mora
  - šira zona zaštite 2km od ivice mora.

U užoj zaštitnoj zoni ne smije se ispuštati kanalizacija, ni fekalna ni kišna. U obje zone se uvodi stroga kontrola sakupljanja otpadaka i organizuje sanitarna infrastruktura.

### **Zaštita zemljišta**

Radi zaštite i sprječavanja nepovoljnog uticaja na kvalitet zemljišta potrebno je preduzimati sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
- podsticati organsku poljoprivredu;
- dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za proizvodnju;
- odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti upotrebu hemijskih sredstava na nužni minimum, a posebnim mjerama podsticati ekološku obradu zemlje;
- zaštititi poljoprivredno i gradsko zemljište od poplava održavanjem postojeće mreže za odbranu od poplava i njenim pojačavanjem na mjestima gdje je potrebno povećati nivo zaštite;
- zatvoriti i sanirati postojeću deponiju komunalnog otpada na lokalitetu Kruče;
- izgraditi kanalizacionu mrežu sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata i opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u okolinu;
- kod određivanja trasa infrastrukturnih sistema u prostoru poljoprivredno zemljište se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti, naročito izbjegavajući njegovu fragmentaciju;
- sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije tehničkog kamena, šljunka i pijeska;
- u slučaju aktiviranja i eksploatacije mineralnih sirovina na novim ležištima u planskom periodu neophodno je izraditi Program mjera rekultivacije, kako bi se na adekvatan način sagledale obaveze društvenih subjekata koji degradiraju zemljište;
- kontrolisati sječu autohtonih šumskih vrsta, naročito u ugroženim predjelima;
- odrediti granicu građevinskog rejona radi zaštite zemljišta od dalje nekontrolisane, tj. bespravne gradnje.

<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zaštita pejzaža</b>  Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprjeđivanja i sprječavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa različitim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrijednosti, a time i pejzaž morskog dobra.</p> <p>Posebno treba voditi računa o:  - racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora,  - što manjim zauzimanjem novih prostora,  - korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža,  - zaštititi mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura,  - očuvanju vrijednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristane,  - zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rješenja kao djelova autohtonog kulturnog pejzaža,  - zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.</p>
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V. Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A. Radulović</i>
		 <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> <b>Marina Izgarević Pavičević</b> <i>M. Pavičević</i>
	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije plana</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-876/2 od 27.03.2026. godine;</li> <li>- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-2584 od 06.04.2026. godine.</li> <li>- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-1796/2 od 20.04.2026. godine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt upućen Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, Opštine Ulcinj, 18.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</li> </ul>



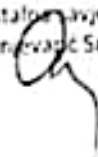
U prilogu Vam dostavljamo:

- 1) Kopje plana za kat.parcele br.  
5843,6259/1,6233,6185/1,6169,6158,6135,5903,5912,5933,5937,5960/1,6097,6025,6026  
,6758,6017/2,6795,6833/1,6850,6907,6901,7167,7084,6962,7008,7032/1,7055,7372,738  
4,7318,7301,7292,6101,5948 KO ULCINJ
- 2) LIST NEPOKRETNOSTI 3 KO ULCINJKO POLJE
- 3) LIST NEPOKRETNOSTI 604 KO ULCINJ
- 4) LIST NEPOKRETNOSTI 1307 KO ULCINJ

Obradio  
Nazif Milla, diplomirani Geodet



Samostalna savjetnica  
Sunčevac Smilja







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-5043/2026

Datum: 26.03.2026.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 06-333/25-9626/2, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja (Osnov sticanja)	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
3618	1		26 95	30.01/2025	UL. MIROKA MRZLJENIĆA	Izvan puteva		3500	0101
5643			17 127A	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		730	0101
5903			24 141	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		445	0101
5912			24 140	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		365	0101
5933			24 140	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		259	0101
5937			24 140	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		175	0101
5948			25 141	25.09/2002	DJRANE	Veštačka zemljišta		100	0101
5961	1		25 141	06.10/2020	DJRANE	Nekategorisani putevi		330	0101
6017	2		25 140	08.07/2020	DJRANE	Nekategorisani putevi		51	0101
6025			26 180,181	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		4584	0101
6026			26 181	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		1337	0101
6067			25 170	25.09/2002	DJRANE	Izvan puteva		1407	0101
6101			25 171	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		579	0101
6135			24 140	25.09/2002	DJRANE	Izvan puteva		734	0101
6158			24 140	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		219	0101
6199			24 140	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		297	0101
6185	1		24 140	31.08/2022	DJRANE	Nekategorisani putevi		497	0101
6233	1		24 127A		DJRANE	Nekategorisani putevi		172	0101
6233	2		24 127A		DJRANE	Nekategorisani putevi		116	0101
6259	1		24 127A		DJRANE	Nekategorisani putevi		627	0101
6273	1		24 127A	18.06/2022	DJRANE	Izvan		716	0101
6742			26 182,190	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		3405	0101
6758			26 192	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		365	0101
6765			27 201	25.09/2002	DJRANE	Nekategorisani putevi		307	0101

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potrebni ulica i kućni broj	Način korištenja Osnov sličenja	Broj klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prisob
6833	1		27 204		UL. BEOŠKA STRUGARA	Nekategorizirani potrazi		66	0100
6850			27 205	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		578	0100
6901			34 206	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		55	0100
6902			34 206	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		220	0100
6962			34 219	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		520	0100
7008			34 218	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		147	0100
7032	1		35 217	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		150	0100
7033			35 216	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		40	0100
7064			36 207	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		23	0100
7129			33 207		DILRANE	Nekategorizirani potrazi		5250	0100
7167			36 207	25/09/2002	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		38	0100
7204			33 183,184	17/06/2023	DILRANE	Nekategorizirani potrazi		6120	0100
7292			36 208	25/09/2002	PINJES	Nekategorizirani potrazi		300	0100
7301			36 208	25/09/2002	PINJES	Nekategorizirani potrazi		439	0100
7318			36 208		PINJES	Nekategorizirani potrazi		362	0100
7372			35 214	25/09/2002	PINJES	Nekategorizirani potrazi		392	0100
7384			35,39 210	25/09/2002	PINJES	Nekategorizirani potrazi		437	0100
7403			35 212	04/12/2020	PINJES	Nekategorizirani potrazi ODJELUKA DRŽAVNOG ORGANA		216	0100
7404			39 211	04/12/2020	PINJES	obitna ODJELUKA DRŽAVNOG ORGANA		200	0100
7404			35 213	04/12/2020	PINJES	Nekategorizirani potrazi ODJELUKA DRŽAVNOG ORGANA		5533	0100
7404		1	39 211	04/12/2020	PINJES	posredni zgrade ODJELUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0100
7502	1		25 141	03/06/2021	ULCINI	obitna		15405	0100
7503	1		24 127a		ULCINI	Nekategorizirani potrazi		957	0100
								131850	0100

Podaci o vlasniku ili nosioču			
Matični broj - ID broj	Nariti nosioča prava - adresa i mjesto		Obim prava
00000000002	- - CRNA GORA, PODGORICA PODGORICA, Podgorica		11
00000200213	OPŠTINA ULCINI ULCINI ULCINI (1300)		17

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Obim prava
7404				7	Nekategorizirani potrazi	000	Miska d/bo

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Tip prava
7401				8	Nekategorisani poslovi	00	Moško dobio
7401				9	Izdaci	00	Moško dobio

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksnama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice



pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINI

Broj: 108-919-3045/2026

Datum: 26.03.2026.

KO: ULCINI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/19, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 06-333/25-9626/2, , za potrebe , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1037 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potrebni ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ukupna površina m <sup>2</sup>	Priloh
5882	2		24 142		DJERANE	Kanali	38,35	0101
6636			27 204		UL BOSKA STRUGARA	Neplaćena zemljišta	1566	0101
6635			27 204		DJERANE	Parcijalno izdvojeni dijelovi	336,7	56,57
							8766	56,57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Ukupna površina
000002010966	CRNA GORA, PODGORICA PODGORICA, Podgorica		1,1
000002096235	OPŠTINA ULCINI ULCINI ULCINI, Ulcinj		1,1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5882	2			1	Kanali	12/11/2021 12:24

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 8/09). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćena li:

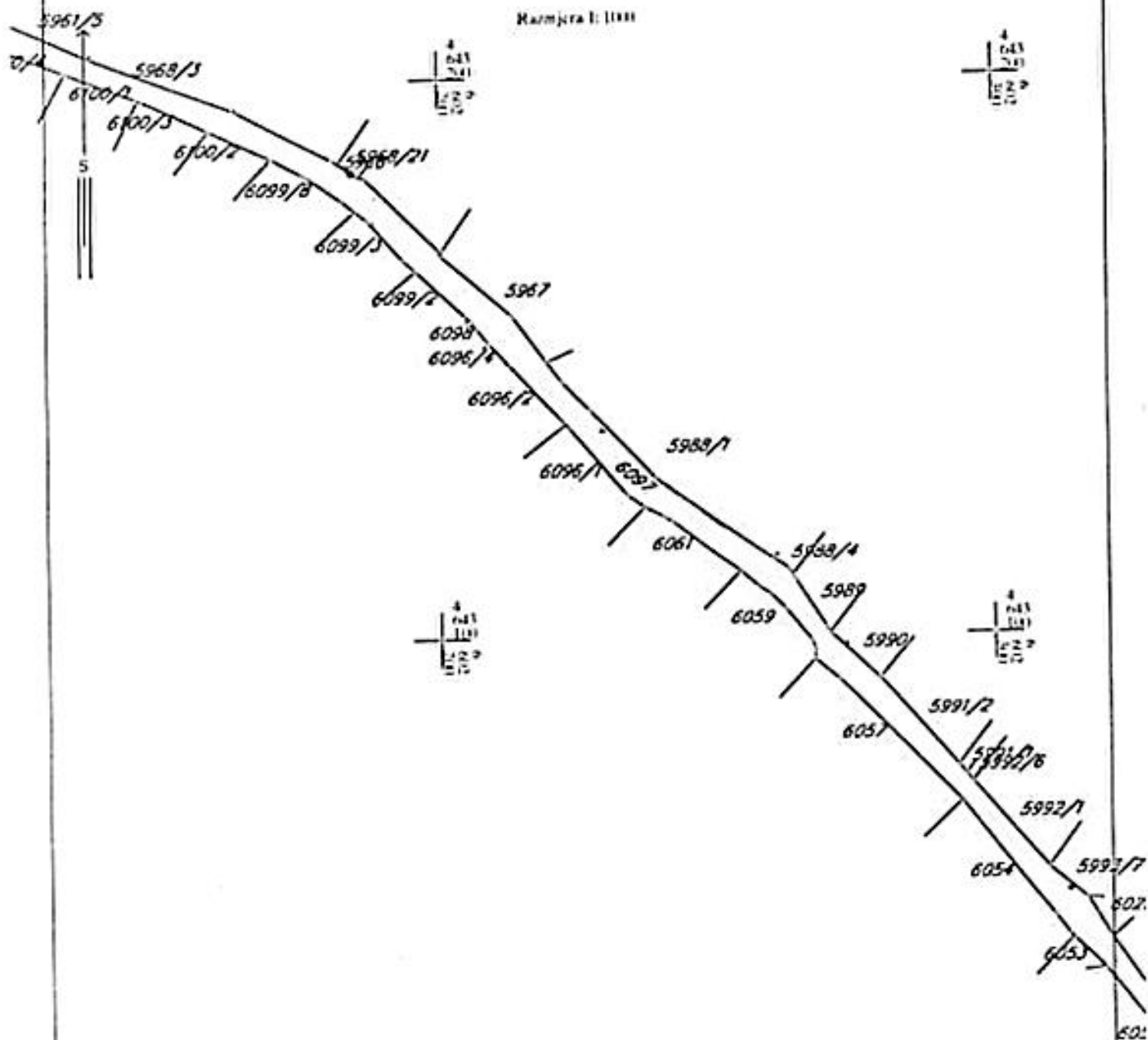
Ana Lactinović, dipl. pravnik





# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Dorod o

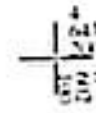
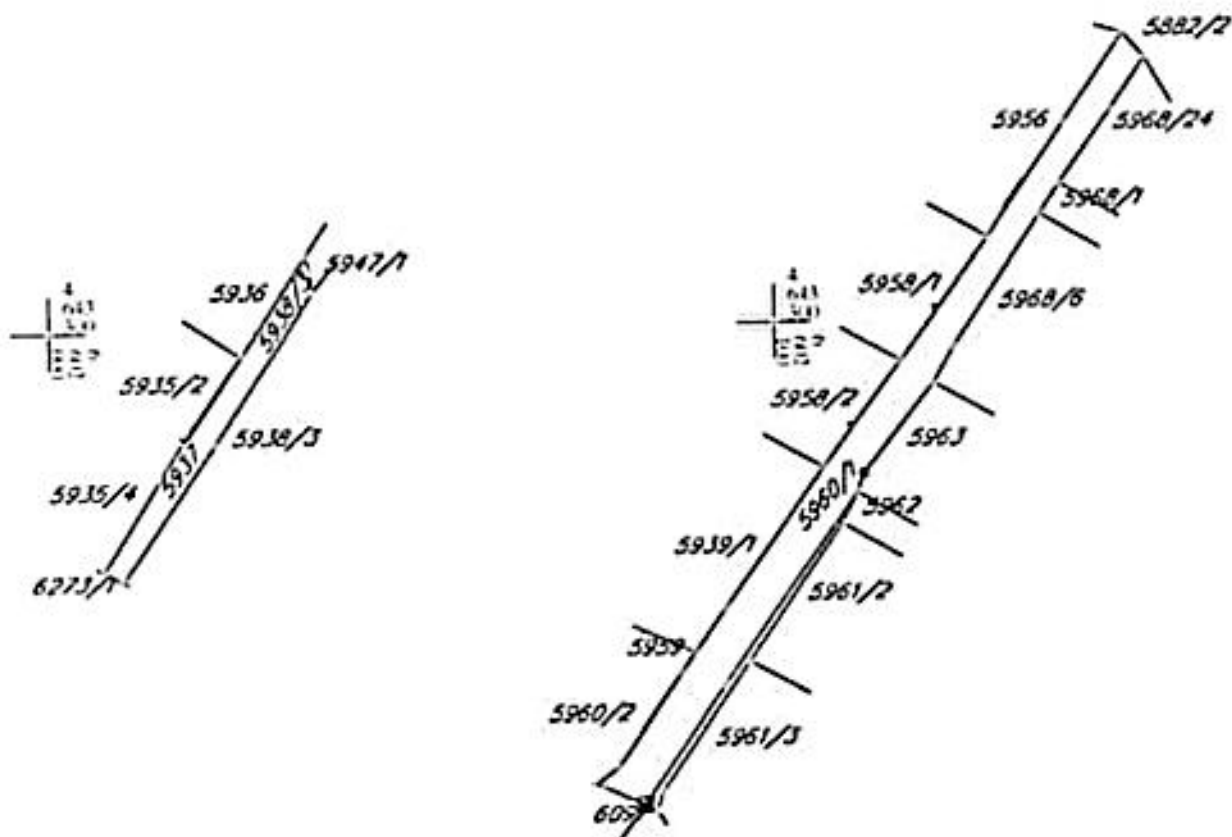


Ovlašćeno lice

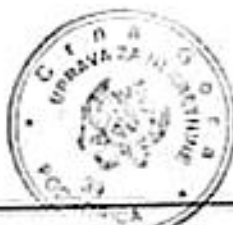


# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



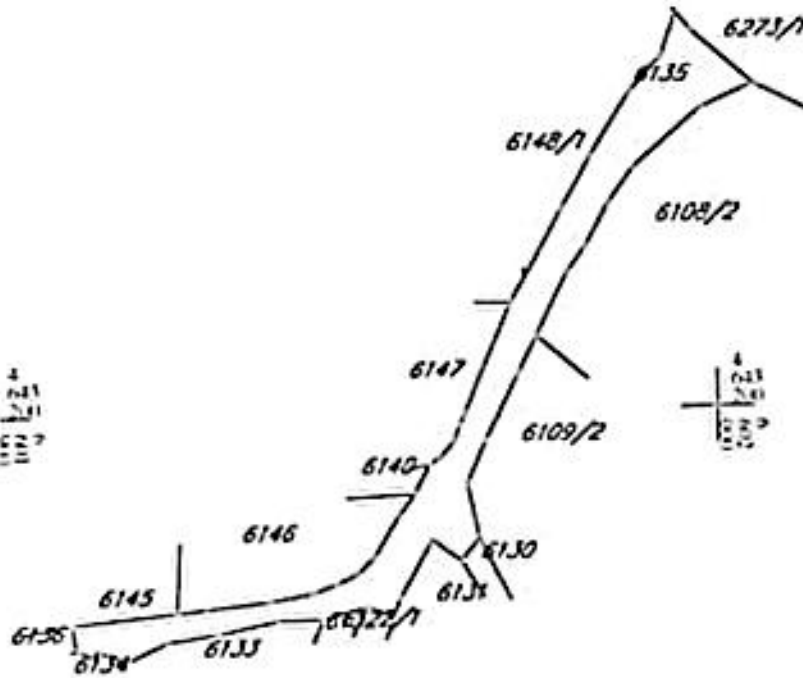
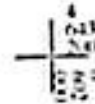
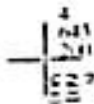
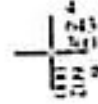
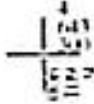
Otvorila  
Subenojke





# KOPIJA PLANA

Mernjica 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Osnovica



Oprema  
Službenice:

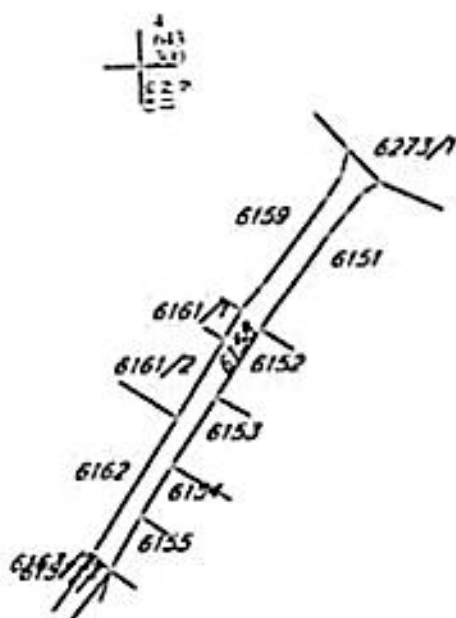
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULCINIJ  
Brij. 917.7129.208  
Datum: 25.03.2026



Katastarska opština: ULCINIJ  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 24  
Parcela: 6158

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Osnov:



Ovjera  
Službeno lice

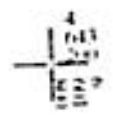
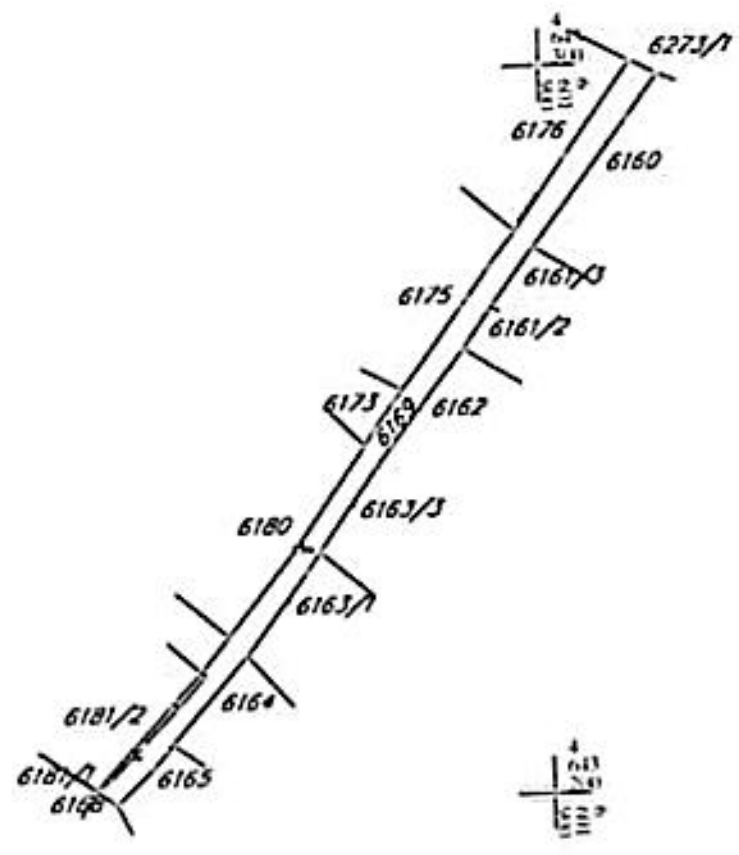
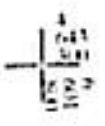
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULČINI  
Brij. 917-124/2026  
Datum: 21.03.2026



Katastarska opština: ULČINI  
Brij. lista nepokretnosti:  
Brij. plana: 24  
Parcela: 6169

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrada:

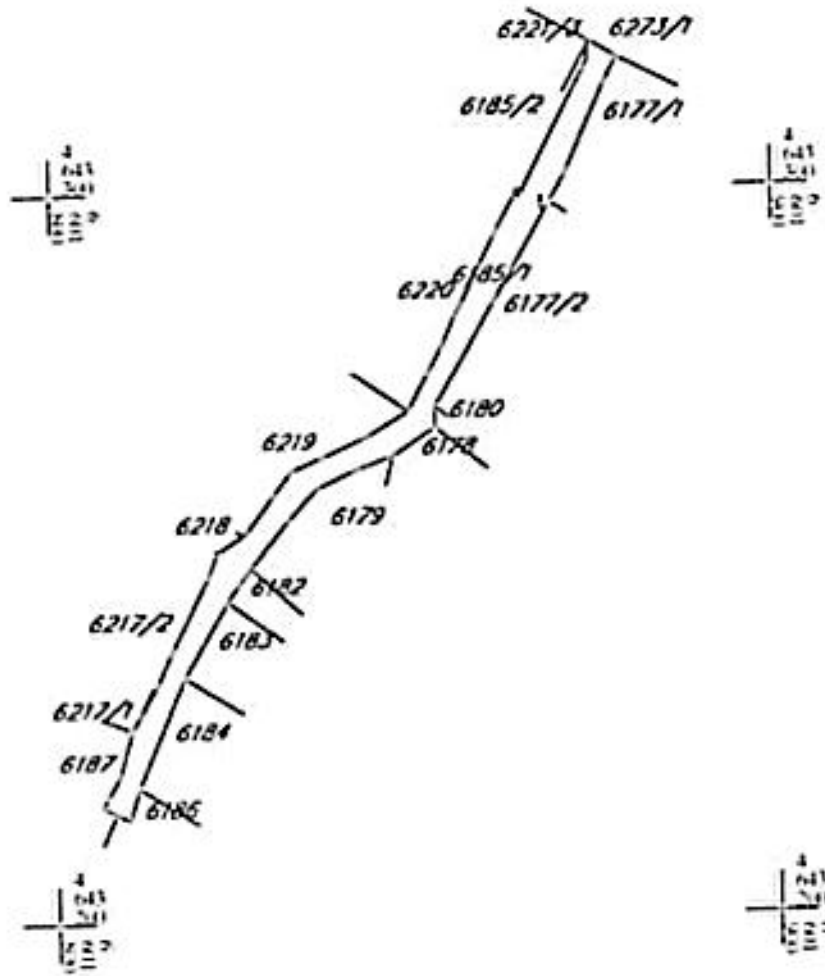


Ovjerao  
Štamparice



# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



Otvorila  
Subteropica:

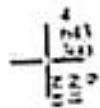
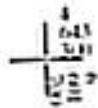
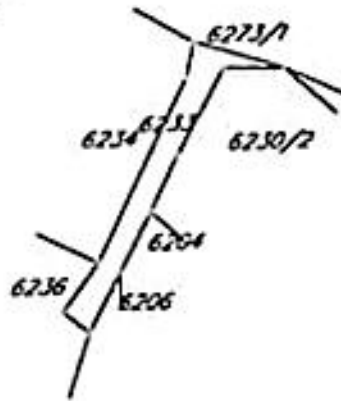
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULCINI  
Brog 917.7.129.206  
Datum: 29.03.2026.



Katastarska opština: ULCINI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 24  
Parcela: 6233

# KOPIJA PLANA

Skalija: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrada:



Ovlašćena  
Stupbeno

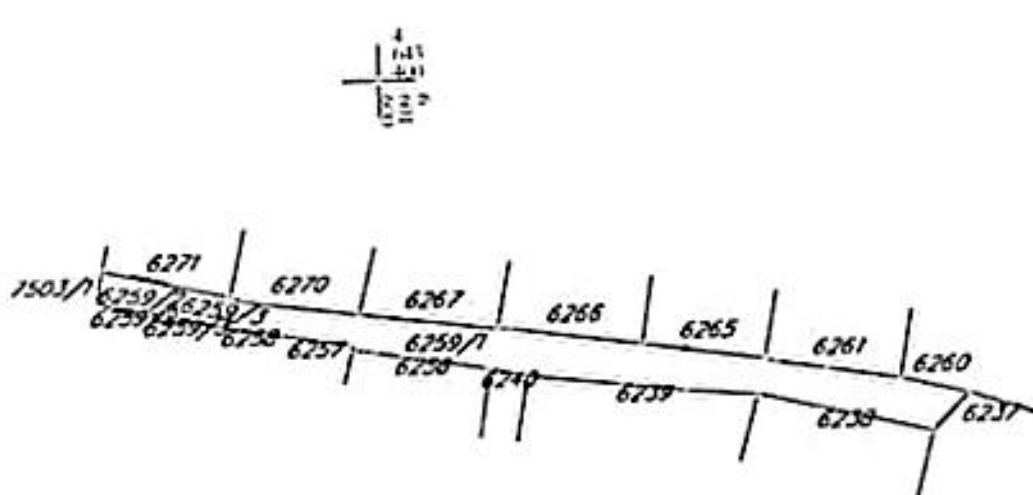
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULCINI  
Brog: 117-1/2020  
Datum: 20/03/2026



Katastarska opština: ULCINI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 24  
Parcela: 6259/1

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrada:



Ovlašćena  
Službenice

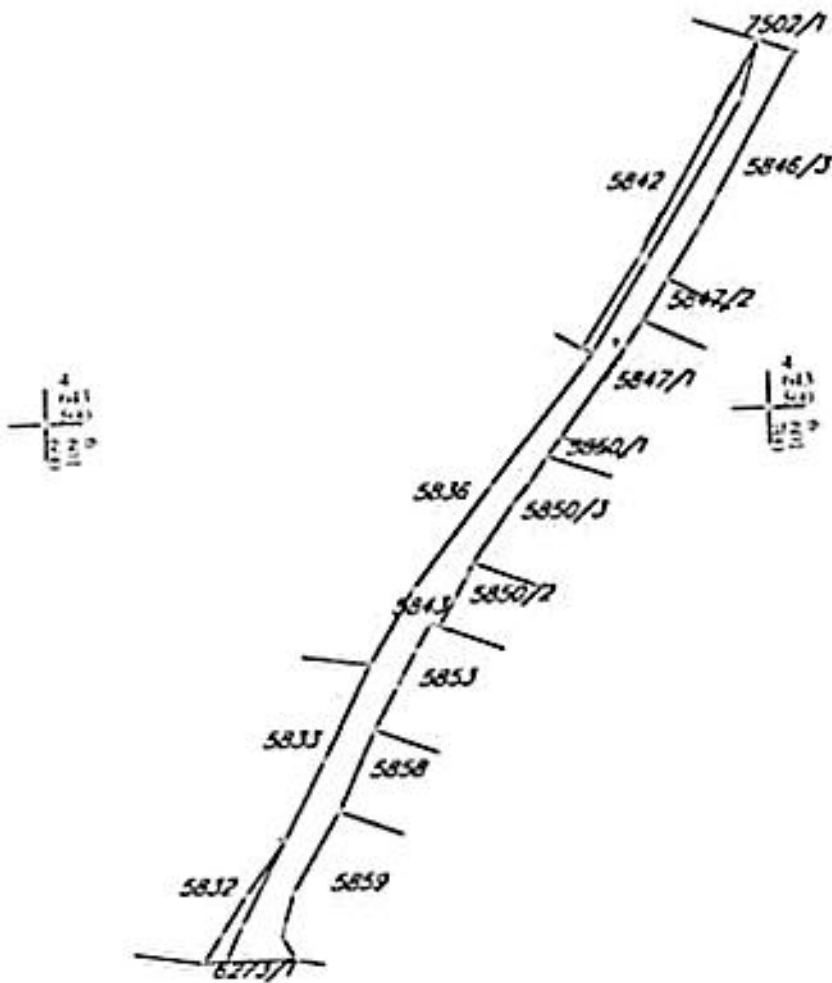
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULCINI  
Brog: 9177/29/2026  
Datum: 25/03/2026



Katastarska opština: ULCINI  
Brog lista nepokretnosti:  
Brog plana: 1724  
Parcela: 5843

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Osnov:



Ovjerava  
Službeno lice



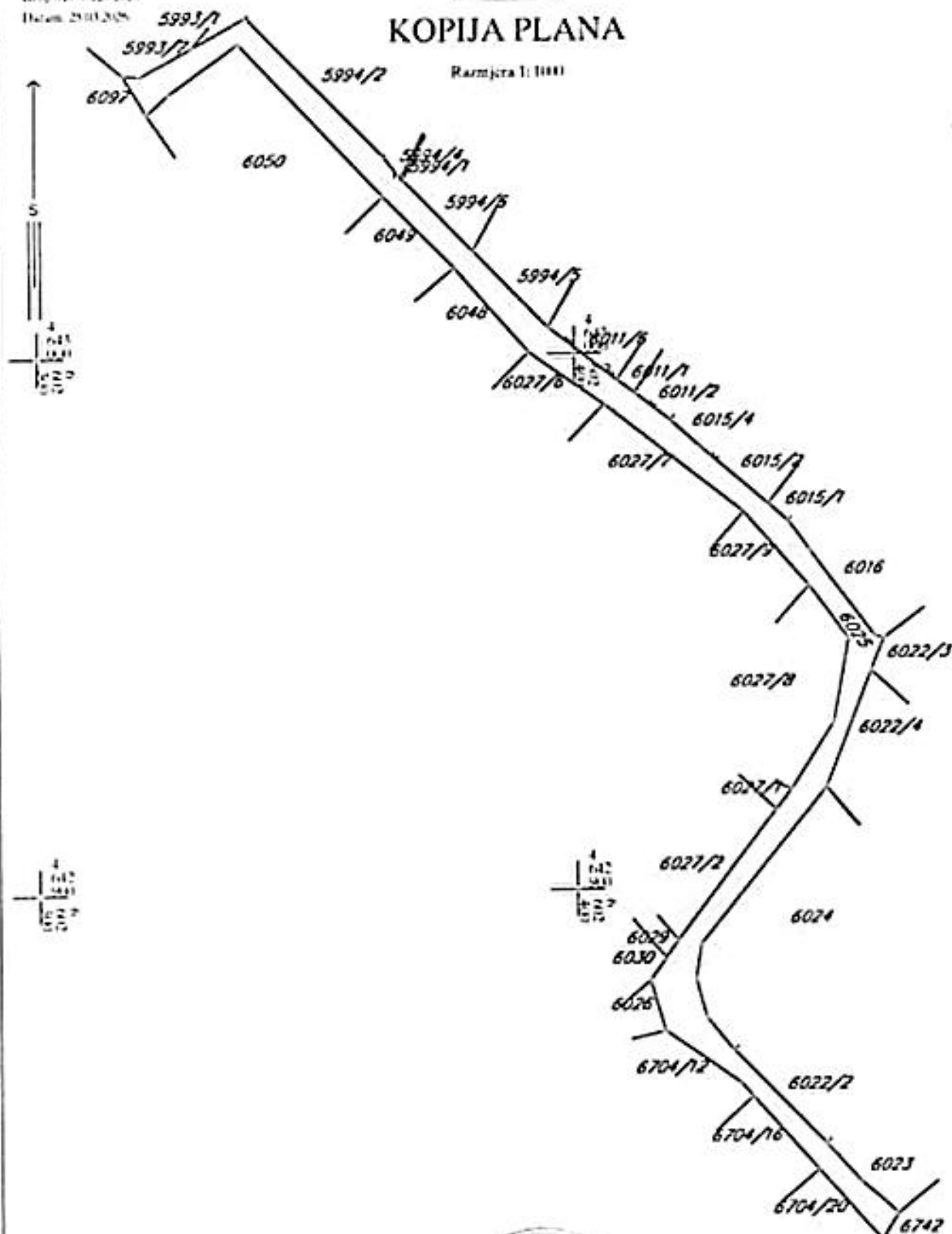
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULČINI  
Broj: 917-7-129/2024  
Datum: 29.03.2025



Katastarska opština: ULČINI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 25,28  
Parcela: 6025

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrad o

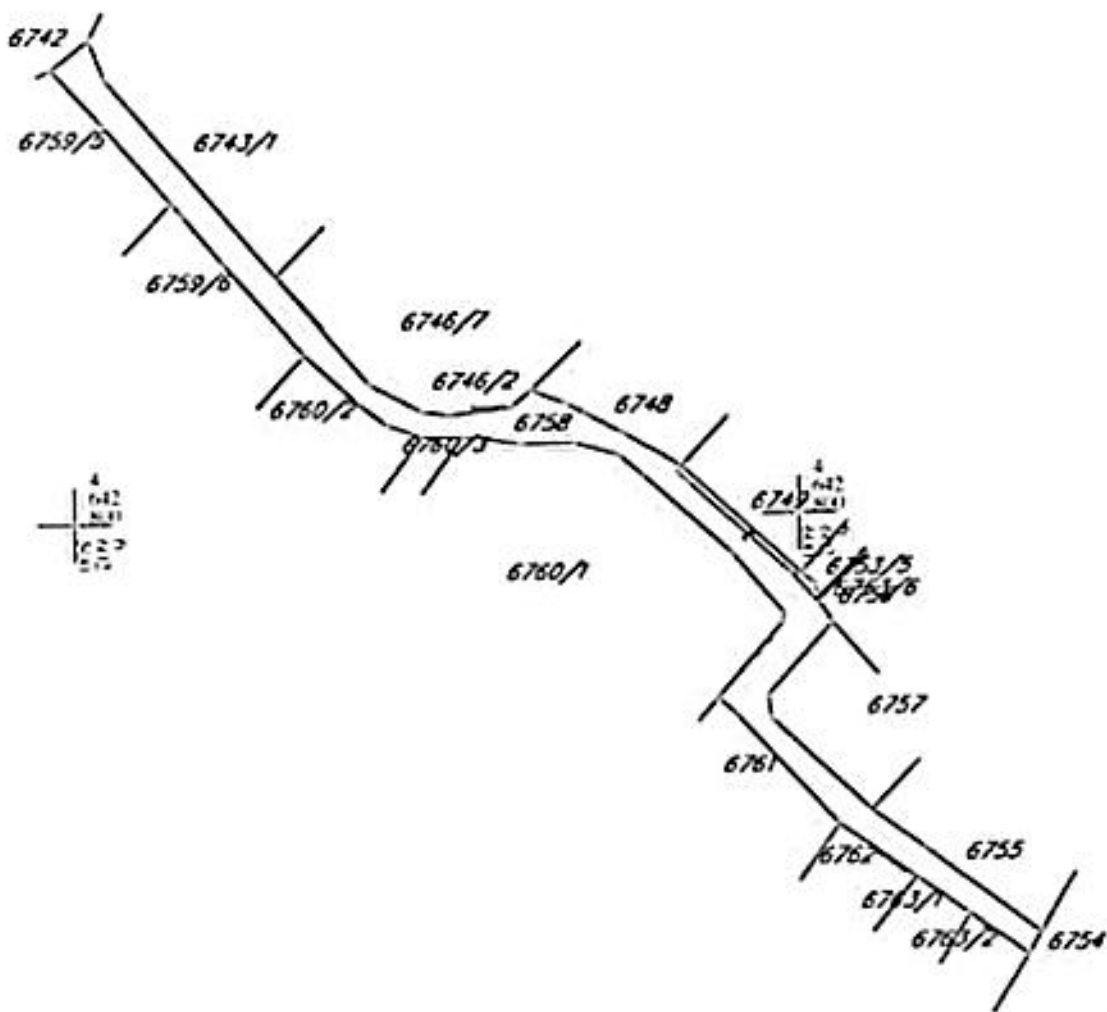


Otvorari  
Službenice



# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Opština



Opština  
Katastarska opština  
*[Signature]*

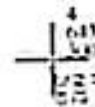
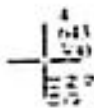
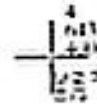
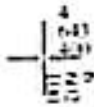
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULČINI  
Bilag 927-7-129/206  
Datum: 25.03.2025.



Katastarska opština: ULČINI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 25  
Parcela: 5948

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradila:

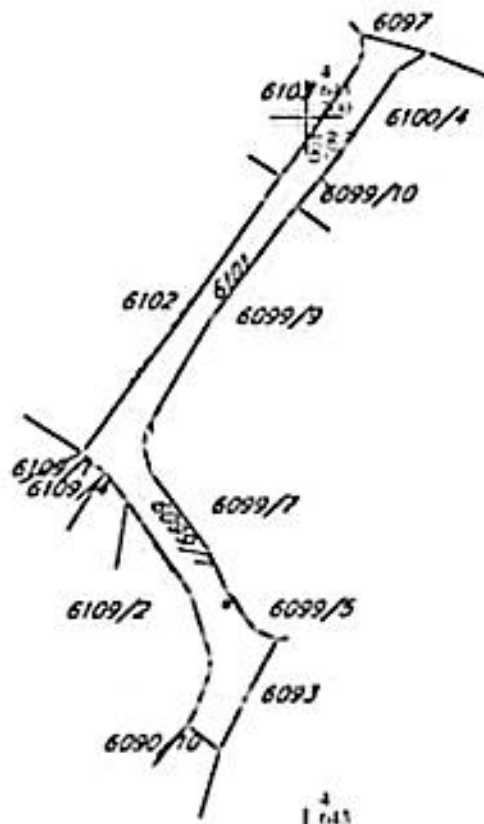


Šifrovanje:



# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrada

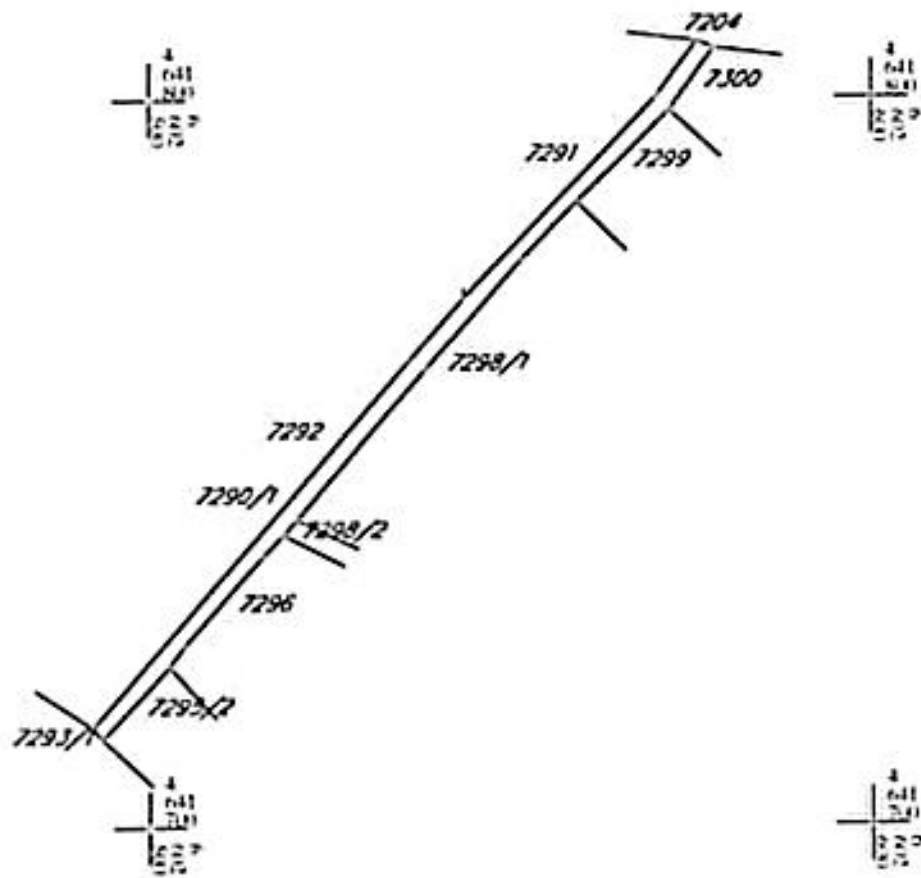


Ojzeta  
Suffeno/ce

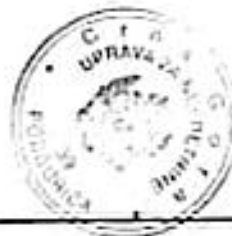


# KOPIJA PLANA

Skala: 1:500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Opština:

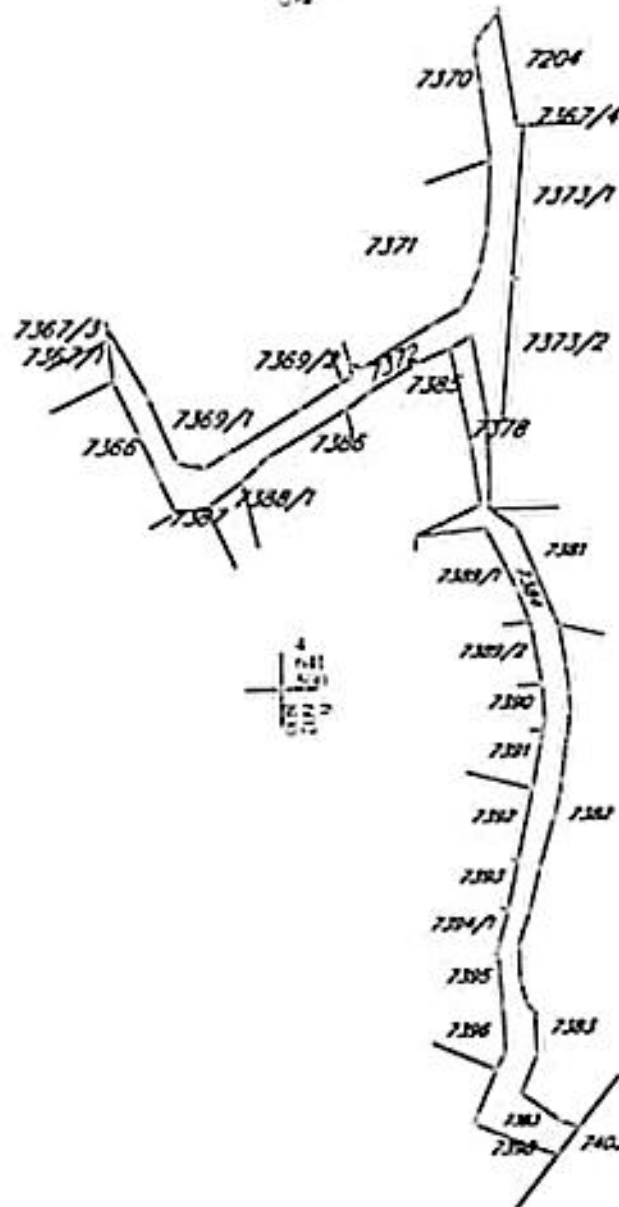
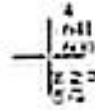


*[Signature]*  
M. Petrović



# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



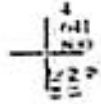
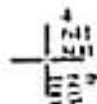
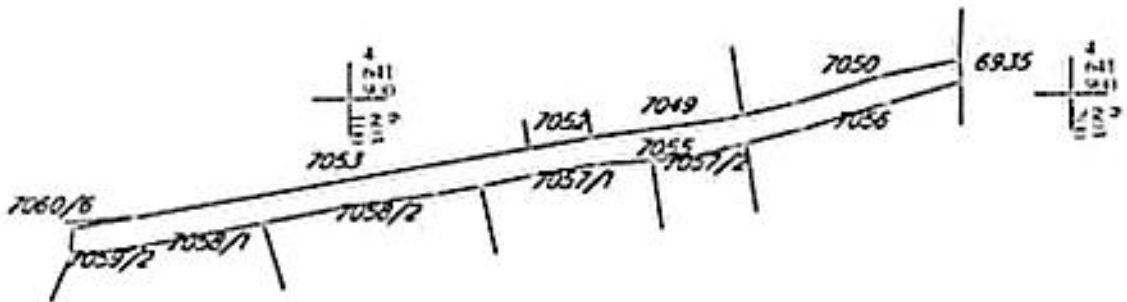
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Ocrta



Dvoriša  
Službenica



KOPIJA PLANA  
Mjerna l: 1:100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Ocranje



Ovjera  
Službeno

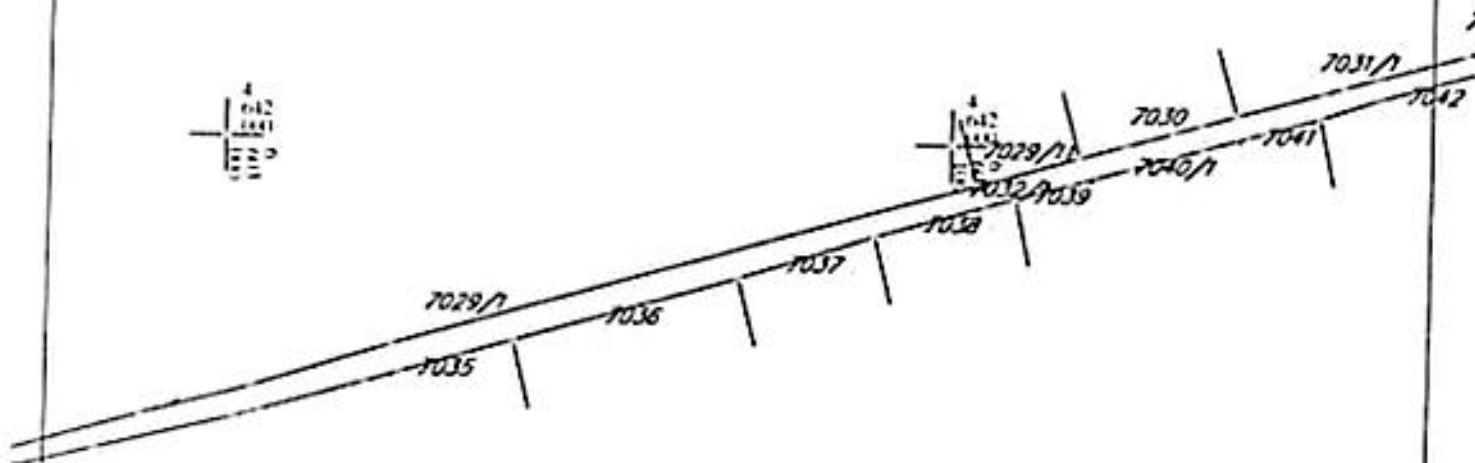
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
POSREDOVANJE I PROMET  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 111  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 111



Katastarska opština ULCINI  
Broj lista nepokretnosti  
Broj plana: 4,5,6,17  
Parcela: 70321

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrada

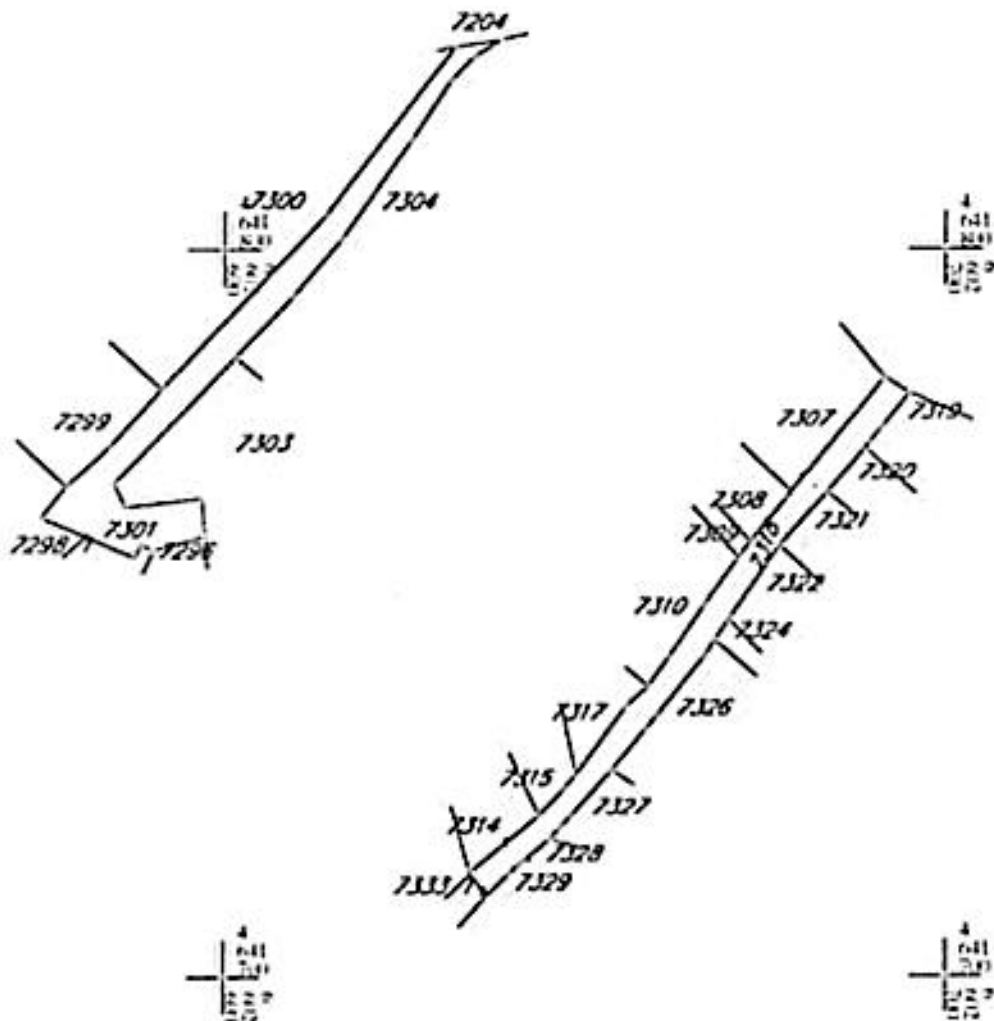


Ovlašćena  
Službenica



# KOPIJA PLANA

Skalica 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



O. N. 333  
Sl. 10. 10. 2026

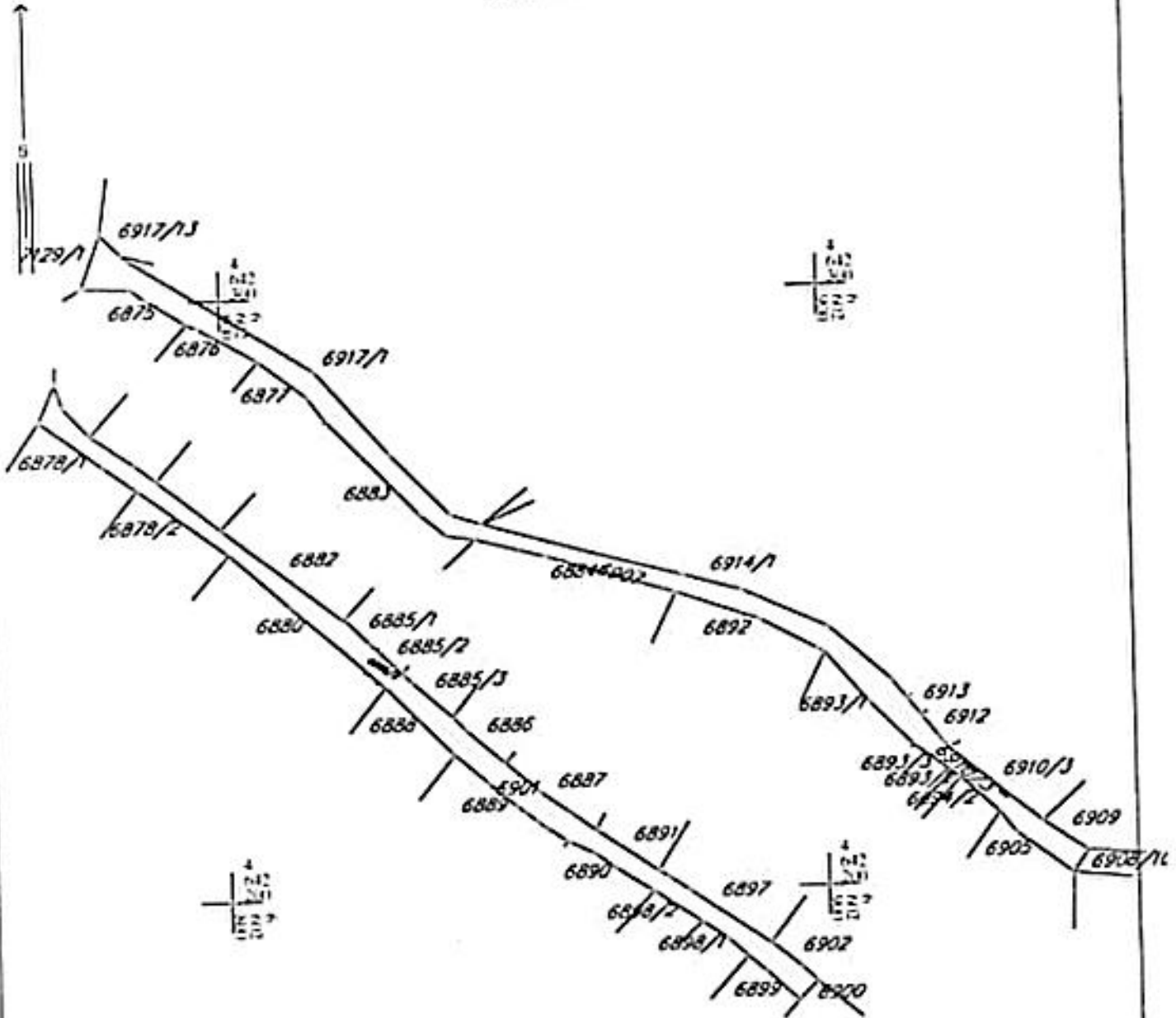
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
POSREDOVAČNA IJEDINICA ULCINI  
Brog: 917.5.129.206  
Datum: 25.01.2016



Katastarska opština: ULCINI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4,36  
Parcela: 6907, 6901

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



Ovjerava  
Službeno lice:



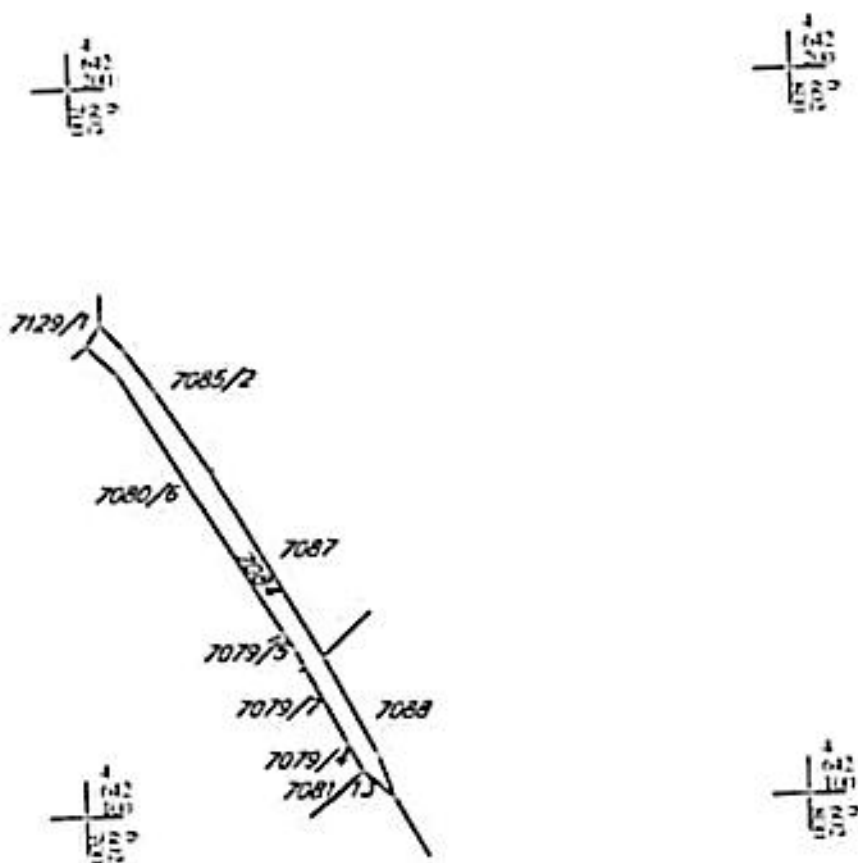
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ULCINI  
Broj: 917.7-129-206  
Datum: 25.03.2026



Katastarska opština: ULCINI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,35  
Parcela: 7084

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Sutbeno lice

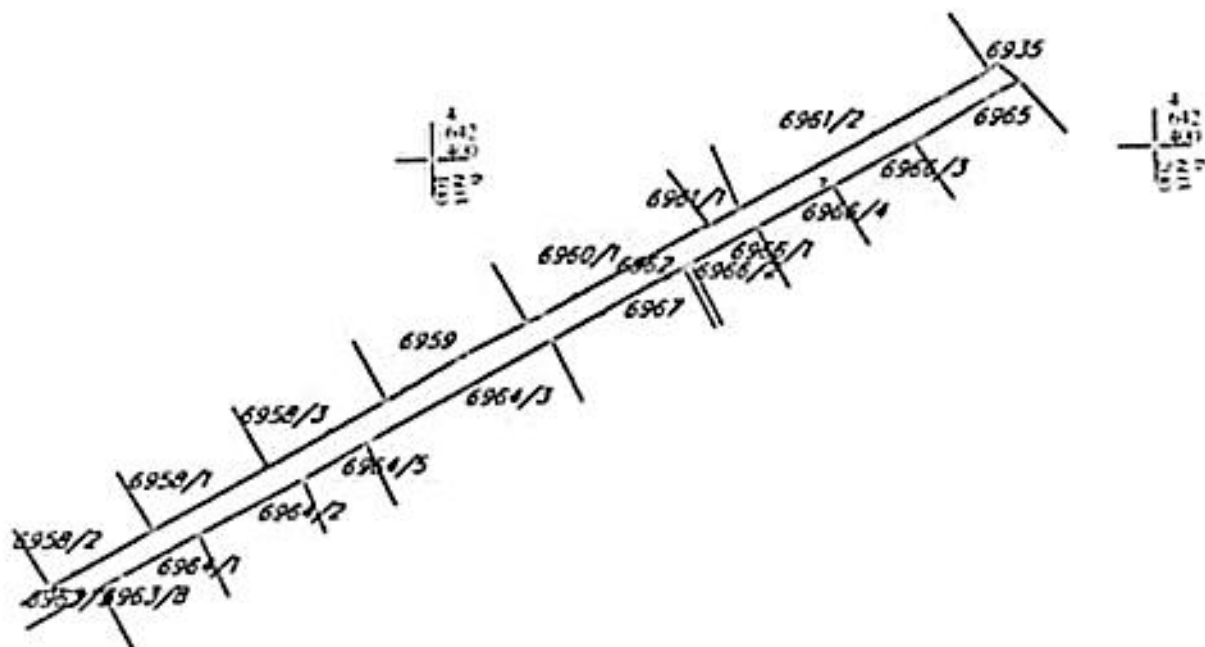
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA ILIŠIČKA ULCINI  
Brij. 917-7129-206  
Datum: 2010.03.06



Katastarska opština: ULCINI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4,36  
Parcela: 1762

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:

\_\_\_\_\_



Ovlašćena  
Sudbena lica

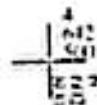
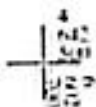
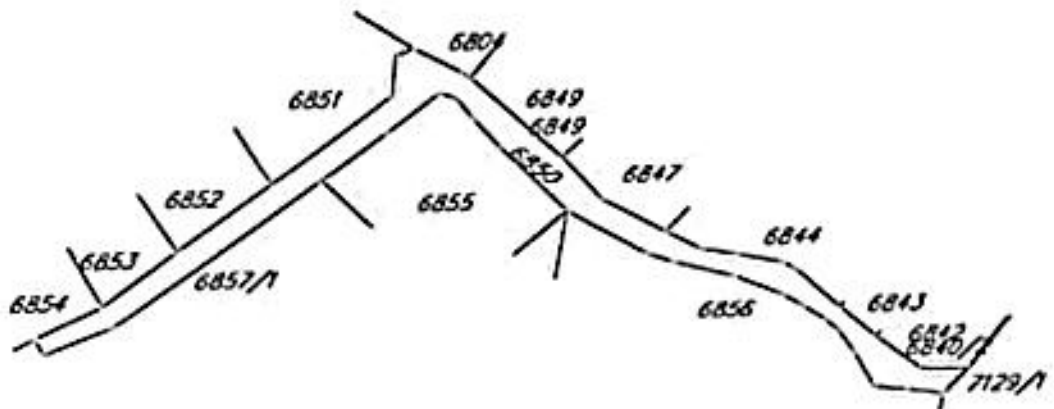
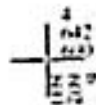
\_\_\_\_\_





# KOPIJA PLANA

Skalica 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Crtica:

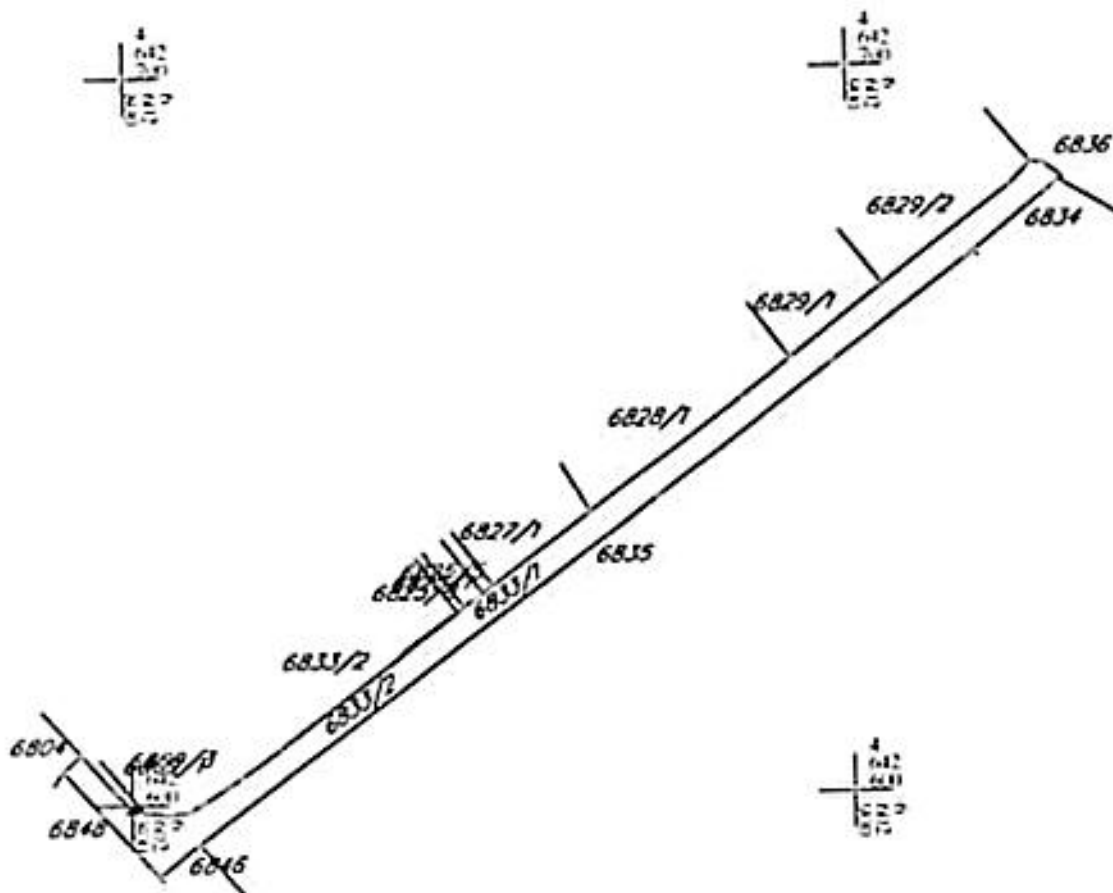


Ovjerava  
Službeno mka



# KOPIJA PLANA

Skala: 1:100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Crtano

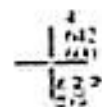
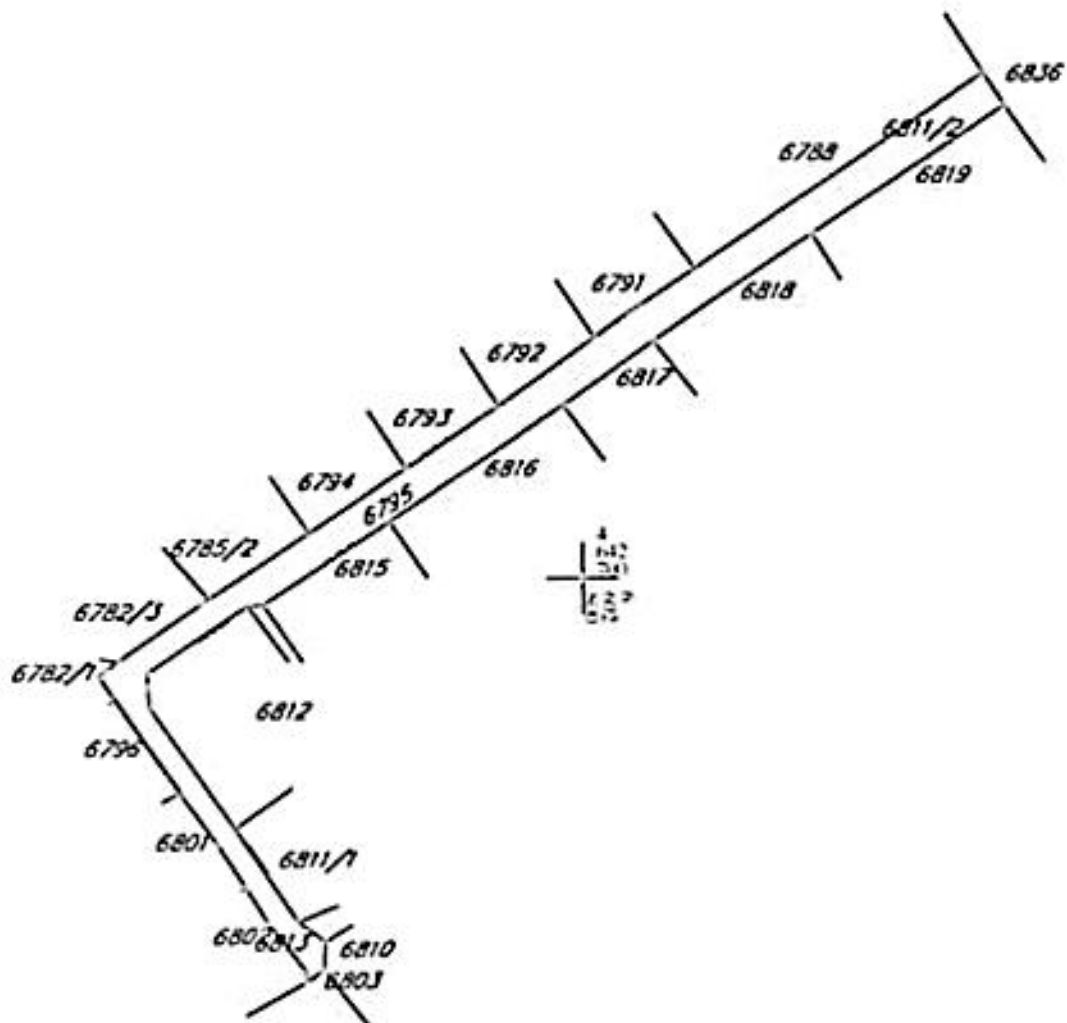
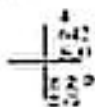


Ovlašćena  
Službeno lice



# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



Ovlašćena  
Sutbeno lice

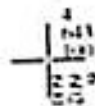
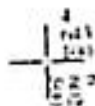
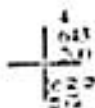
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
POSREDOVAČNA JEDINICA ULCINJ  
Bilj. 917.7.129.2026  
Datum: 25.03.2026.



Katastarska opština: ULCINJ  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 25  
Parcela: 60172

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



Overa  
Opština ULCINJ



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Opis	Broj	Prilog	Prig.	Priloge
	06-333/25-9626/2			

Broj: 03-D-876/2

Podgorica, 27.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-876/1 od 23.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-9626/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta TK kanalizacije u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 5843, 6273/1, 3618/1, 7503/1, 6259/1, 6233, 6185/1, 6169, 6158, 6135, 5903, 5912, 5933, 5937, 5960/1, 7502/1, 6097, 6025, 6026, 6742, 6758, 6017/2, 5882/2, 6836, 6795, 6833/1, 6850, 7129/1, 6907, 6901, 7167, 7084, 6935, 6962, 7008, 7032/1, 7055, 7404, 7403, 7204, 7372, 7384, 7318, 7301, 7292, 6101, 5948, 5882/2 KO Ulcinj i katastarska parcela 413 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Službeni list CG“, br. 16/17), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorski Telekom AD Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta TK kanalizacije u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 5843, 6273/1, 3618/1, 7503/1, 6259/1, 6233, 6185/1, 6169, 6158, 6135, 5903, 5912, 5933, 5937, 5960/1, 7502/1, 6097, 6025, 6026, 6742, 6758, 6017/2, 5882/2, 6836, 6795, 6833/1, 6850, 7129/1, 6907, 6901, 7167, 7084, 6935, 6962, 7008, 7032/1, 7055, 7404, 7403, 7204, 7372, 7384, 7318, 7301, 7292, 6101, 5948, 5882/2 KO Ulcinj i katastarska parcela 413 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Službeni list CG“, br. 16/17), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovode postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Nadležnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
61000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



Datum: 14. 09 2026		Obrazac broj 6
Diz. ad.	ad. na st. i	
06-333/25-9626/5		

Broj: 30-20-04-2584  
 Od: 06-01-2026

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. I Proleterske br.3,  
85310 Budva

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-9626/2 od 18.03.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-2203 od 25.03.2026. godine) za izdavanje mišljenja na glavni projekat, u cilju sprovođenja postupka izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta TK kanalizacije u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 5843, 6273/1, 3618/1, 7501/1, 6259/1, 6233, 6185/1, 6169, 6158, 6135, 5903, 5912, 5933, 5937, 5960/1, 7502/1, 6097, 6025, 6026, 6742, 6758, 6017/2, 5882/2, 6836, 6795, 6833/1, 6850, 7129/1, 6907, 6901, 7167, 7084, 6935, 6962, 7008, 7032/1, 7055, 7404, 7403, 7204, 7372, 7384, 7318, 7301, 7292, 6101, 5948, 5882/2 KO Utcinj i katastarske parcele: 413 KO Utcinjsko Polje, Opština Utcinj, a u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Utcinj ("Službeni list CG", br. 16/17), investitora Crnogorski Telekom A.D Podgorica, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025. godine), daje se:

**NEGATIVNO MIŠLIENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUIE**

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-9626/2 od 18.03.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-2203 od 25.03.2026. godine), za izdavanje mišljenja na glavni projekat, u cilju sprovođenja postupka izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta TK kanalizacije u okviru lokacija koju čine katastarske parcele: 5843, 6273/1, 3618/1, 7501/1, 6259/1, 6233, 6185/1, 6169, 6158, 6135, 5903, 5912, 5933, 5937, 5960/1, 7502/1, 6097, 6025, 6026, 6742, 6758, 6017/2, 5882/2, 6836, 6795, 6833/1, 6850, 7129/1, 6907, 6901, 7167, 7084, 6935, 6962, 7008, 7032/1, 7055, 7404, 7403, 7204, 7372, 7384, 7318, 7301, 7292, 6101, 5948, 5882/2 KO Utcinj i katastarske parcele: 413 KO Utcinjsko Polje, Opština Utcinj, a u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Utcinj ("Službeni list CG", br. 16/17), investitora Crnogorski Telekom A.D Podgorica, obavještavamo Vas da CEDIS ne može izdati pozitivno mišljenje, jer projekat elektroinstalacija jake struje nije sasatavni dio tehničke dokumentacije.

Naime, CEDIS kao organ nadležan za izdavanje tehničkih uslova u djelu elektroinstalacija jake struje, ne može izdati pozitivno mišljenje na glavni projekat koji ne sadrži knjigu elektroinstalacija jake struje.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Službeni list Crne Gore“, br. 72/22) pada na teret investitora.

Napominjemo da su uslovi za izvođenje radova u blizini elektroenergetskih objekata i njihovo eventualno izmještanje definisani članovima 224 i 225 Zakona o energetici, koji glase:

**Izmještanje energetskog objekta**

**Član 224**

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih
- (2) karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (3) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.
- (4) Energetski subjekat čiji se objekat izmješta daje saglasnost na projektnu dokumentaciju koja je osnov za izmještanje tog energetskog objekta.

**Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata**

**Član 225**

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

ul. Iste Minorske br.17 81000 Podgorica  
 Brojovi: +382 20 808 800 Fax: +382 20 808 811 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
 PIB: 62994131 POK: 3618311621  
 Broj firmi: 15014  
 PIB: 62994131171419 - IMPILOKARNA BAKRA 520 21219107 - POKIJE BANJA 540 21219134 - POKIJE BANJA 525 21219131





Crnogorski elektrodistributivni sistem

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete vlasniku, odnosno nosiocu drugih prava po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- (6) Vlasnici i nosioci drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod i pored energetskog objekta obavezni su da omoguće pristup operatoru sistema radi pregleda, održavanja, sječe stabala i drugog rastinja koje ugrožava funkcionisanje energetskog objekta.
- (7) Energetski subjekat može zahtijevati od vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima, koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta dostavljanje dodatnih informacija ili studija koje bi potvrdile usaglašenost planiranih radova sa propisima.
- (8) Troškove dostavljanja dodatnih informacija ili studija iz stava 7 ovog člana snosi vlasnik ili nosilac drugih prava nad nepokretnostima.
- (9) Energetski subjekat je dužan da odgovori na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima iz stava 7 ovog člana u roku od 15 dana od dana dostavljanja traženih informacija ili studija.

Konačno Vas informišemo, da nakon otklanjanja nedostataka na koje Vam je ukazano, možete CEDIS-u podnijeti ponovni zahtjev za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje.

Obradio:  
Inženjer za pristup mreži,  
Abdušević, A. Ling

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović, spec. e.Ling





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA

Elektronske komunikacije i poštansku djelatnost  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Priloga				
22.04.2026				
Op. št.	KC. št. 2026	Rež. broj	Priloz	Stranica
06-333/25-9626/6				

Crna Gora  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE  
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0103-1796/2

Podgorica, 20.04.2026.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 06-333/25-9626/2 od 18.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1796/1 dana 23.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnje novog objekta – TK kanalizacije u okviru lokacija koju čine katastarske parcele broj 5843, 6273/1, 3618/1, 7503/1, 6259/1, 6233, 6185/1, 6169, 6158, 6135, 5903, 5912, 5933, 5937, 5960/1, 7502/1, 6097, 6025, 6026, 6742, 6758, 6017/2, 5882/2, 6836, 6795, 6833/1, 6850, 7129/1, 6907, 6901, 7167, 7084, 6935, 6962, 7008, 7032/1, 7055, 7404, 7403, 7204, 7372, 7384, 7318, 7301, 7292, 6101, 5948, 5882/2 KO Uleinj i katastarska parcela broj 413 KO Ulejnjsko Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Uleinj, u opštini Uleinj.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Ukazujemo da u Urbanističko-tehničkim uslovima je potrebno u okviru 16.4 Ostali infrastrukturni uslovi napraviti izmjene i dodati dio uslova u skladu sa tekstom niže:

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,

- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu

se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.

- Naophrudno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportalekin.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Ulcinj (u shp i dwg formatu)**

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- n/a