



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1828/9

Podgorica, 04.11.2015.godine

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA A.D. – u stečaju

PODGORICA

Dajbabe bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 05-1828/9 od 04.11.2015.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekata: Upravne zgrade anoda i Skladišta piralena, u okviru Kombinata aluminijuma Podgorica, na katstarskim parcelama broj: 31/3 i 35/1 KO Botun, u Podgorici.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci I UTU-e
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

Broj: 05-1828/9

Podgorica, 04.11.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Kombinata aluminijuma Podgorica a.d.- u stečajju, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekata: Upravne zgrade anoda i Skladišta piralena, u okviru Kombinata aluminijuma Podgorica, na katstarskim parcelama broj: 31/3 i 35/1 KO Botun, u Podgorici.

Prema listu nepokretnosti broj 159, KO Botun, u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 31/3 je evidentirano sljedeće:

- objekat br.1 načina korišćenja – poslovne zgrade u privredi, površine 573 m², spratnosti P
- objekat br.2 načina korišćenja – pomoćna zgrada u privredi, površine 18 m², spratnosti P
- zemljište uz privrednu zgradu površine 3000 m²

Prema istom listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 35/1 je evidentirano sljedeće:

- objekat br.1 načina korišćenja - Poslovne zgrade u privredi, površine 759 m², spratnosti P
- objekat br.2 načina korišćenja - Poslovne zgrade u privredi, površine 127 m², spratnosti P
- objekat br.3 načina korišćenja - Poslovne zgrade u privredi, površine 299 m², spratnosti P
- zemljište uz privrednu zgradu površine 6641 m²

Shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) izvršiti **rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekata:**

1) Upravne zgrade anoda - objekat br.1, površine 573m², spratnosti P (prizemlje) i portirnica - objekat br.2, površine 127, spratnosti P (prizemlje), koji je upisan u list nepokretnosti broj 159, na katastarskoj parceli broj 31/3 KO Botun, u Podgorici;

2) Skladišta piralena - objekat br.3, površine 299 m², spratnosti P (prizemlje), koji je upisan u list nepokretnosti broj 159, na katastarskoj parceli broj 35/1 KO Botun, u Podgorici;

GEOGRAFSKI POLOŽAJ

Neposredni tereni su površine 468.58ha i nalazi se sa lijeve strane rijeke Morače (na zapadu) a južno od Dajbabske gore; sjeverno i sjevero-zapadno od Srpske gore; zapadno od Jadranskog puta Podgorica-Virpazar.

KLIMA I HIDROLOGIJA

Klimatski pokazatelji registrovani na K.S. Podgorica su mjerodavni za podneblje KAP-a i okolne terene.

Vjetrovi iznad terena KAP-a imaju najveću žestinu od sjevera i učestvuju sa 22%, od juga sa 17%, od svih ostalih pravaca 24%, dok tišine učestvuju sa 37%.

Temperature vazduha na osnovu dosadašnjih registracija su u velikom rasponu, od najniže temperature zabilježene 14. 01. 1940. od -15,6°C do maksimalne zabilježene 2007. oko 43°C . Maksimalna amplituda je preko 58° C. Srednja godišnja temperatura je oko 15 – 16 stepeni; u prosjeku im oko 25 dana sa temperaturom i manjom od 0° C; Oko 132 dana sa temperaturom do 25°C, i oko 72 dana sa temperaturom koja prelazi 30°C.

Relativna vlažnost vazduha gledana u višegodišnjem presjeku je oko 66%, a najniža ide i do 9%. Oko 63 dana je vlažnost veća od 80%.

Oblačnost u višegodišnjem prosjeku je nešto preko 5 dana u desetinama pokrivenosti neba. Vedrih dana ima nešto preko 93 (sa pokrivenosti neba manjom od 2/10).

Insolacija - osunčavanje u višegodišnjem prosjeku je znatna i ide oko 2,500 sati , to je nešto preko 6,5 sati po danu.

Padavine srednje višegodišnje su nešto preko 1750 mm, minimalne - srednje godišnje idu ispod 1350 mm, maksimalna srednja godišnja preko 2,200 mm.

Hidrologija rijeke Morače i njenih pritoka Ribnice i Cijevne su od uticaja na hidrogeologiju terena na kome je KAP sa pratećim objektima.

Hidrologija Morače, proticaj i vodostaj su od posebnog značaja. Te podatke imamo samo sa V.S. "Podgorica" (uzvodno od KAP-a). Slično je i sa rijekom Ribnicom za koje ima podataka samo sa V.S. "Banja". Dok se za rijeku Cijevnu raspoložuje podacima samo V.S. " Trgaj" znatno uzvodno u njenom kanjonu. Ribnica i Cijevna su povremeni tokovi.

Morača na V.S. " Podgorica" je sa proticajem. $Q_{min}=10,5m^3/s$, $Q_{sred}=204,8 m^3/s$, $Q_{max}=1981 m^3/s$ sa vodostajima $V_{min}=26,4$; $V_{sred}=27,69$; $V_{max}=36,62m$.

Ribnica je sa $Q_{min}=0,0 m^3/s$; $Q_{max}=50 m^3/s$.

Cijevna je sa $Q_{min}=17 m^3/s$; $Q_{sred}=26 m^3/s$; $Q_{max}=35 m^3/s$.

Geološki sastav

Teren na kome je KAP izgrađuju sedimentne stijene **gornje krede i kvartara**.

Gornja kređa je predstavljena skratifikovanim krečnjacima koji izgrađuju podinu kvartarnih sedimenata i Dajbabsku goru na sjeveru i Srpsku goru na jugu.

Kvartarni sedimenti su predstavljeni pijeskovima , šljunkovima, većim oblucima sa i bez raznovrsnih glina. Gline crvenice se javljaju po obodima navedenih brda a često i u padini ovih zrnastih sedimenta na krečnjačku padinu. Zrnasti sedimenti su tu i tamo vezani karbonatnim vezivom čineći prave konglomerate.

Geotektonski sklop

Krečnjaci okolnih brda KAP-a i podine ispod zrnastih sedimenata (kvartara-fluvioglacijala) su geotektonskim naprezanjima izborani i ispresijecani prslinama, pukotinama i rasjedima mijenjajući na kraćim potezima prostorno zalijeganje slojeva i elemente nabornih i razlomnih struktura. To se lijepo vidi u Dajbabskoj gori.

Geomorfološke odlike

Tereni KAP-a pripadaju Zetskoj ravnici. KAP sa svojim objektima je na ravnom tlu sa kotama od oko 33 m.n.m. do oko 20 m.n.m. i sa nagibom od sjevera prema jugu sa visinskom razlikom od 13m, na potezu dugom oko 2.5km .

U krugu KAP-a se izdiže humka zvana Zmijan sa k.51.5 m.n.m. (oko 20m iznad okolnog ravnog terena). Na sjeveru je Dajbabska gora sa k.159 m.n.m. a na jugu Srpska gora sa k.97 m.n.m.

Inženjersko-geološke odlike terena

Tereni KAP-a su skoro ravni-sa jedva primjetnim nagibom prema jugozapadu-koritu rijeke Morače. Ivica korita Morače naspram Dajbabske gore je na oko 30 m.n.m. a u tom profilu prema istoku na oko 2km na Jadranskom putu je kota ravnice oko 40 m.n.m. Pad je na oko 2km oko10m.

U profilu južno od deponije crvenog mulja (a južnije od predhodnog profila za oko 2km) ivica korita Morače je oko 25 m.n.m. da bi prema istoku na jadranskom putu kota terena bila oko 30m.n.m. Pad terena je na potezu oko 2km za oko 5m.

Ove terene izgrađuju **pjeskovi, šljunkovi, valuci** ređe sa **proslojcima glina**. Ovi sedimenti su **dobro sortirani, dobro slegnuti**, manje ili više naknadno vezani **karbonatnim vezivom** čineći veća sočiva i proslojke **konglomerata**. Tlo izgrađeno od ovih sedimenata je sa manjom promjenjivom nosivošću na kraćim potezima ali se uvijek može računati **sa nosivošću** i do 5kg/cm². Svakako za spratne objekte, industrijske objekte i objekte specijalne namjene i u posebnim uslovima fundiranja nosivost treba definisati adekvatnim istraživanjima i ispitivanjima. Ovo tim prije što nije isključeno da se unutar tla ovih zrnastih sedimenata ne nalaze manje ili veće kaverne (tanjirastog oblika prečnika i preko 10m). Sastav i vezivnost ovih sedimenata i skoro ravan teren uz izostanak površinskih tokova čini terene **stabilnim**.

Kratko rečeno tereni na kojima su objekti KAP-a su **stabilni i nosivi** za postojeće objekte.

OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

2. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.

4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

6. Pri rekonstrukciji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 10 Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/2014) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).

7. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Napomena: Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija:


- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-D-2452/2 od 02.11.2015. godine o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu;
- Mišljenje na nacrt UTU-a za rekonstrukciju predmetnog objekta br. 04-UPI-228/15-5967/1 od 28.10.2015.godine, izdato od Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova;

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.


Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:


Akt ovog ministarstva, br. 05-1828/2 od 19.10.2015.godine prema nadležnom organu: Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, Podgorica, za izdavanje telekomunikacionih uslova – dostavnica, br. 05-1828/2 od 22.10.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 23.10.2015.godine;

Akt ovog ministarstva, br. 05-1828/3 od 19.10.2015.godine prema nadležnom organu: J.P. „ Vodovod i kanalizacija „ Podgorica za izdavanje vodovodnih uslova – dostavnica, br. 05-1828/3 od 22.10.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 23.10.2015.godine

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci I UTU-e
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh. 

Nataša Pavićević, dipl. pravnik 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

