

Primljeno:	15.05.2012		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-137011		

MONTENEGRO TRAVEL ROUTER

D.O.O

Ulcinjnska 1, Podgorica, 81000

067 97 39 49

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničke uslove za:

1. Izgradnju objekta - izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta (hotelsko poslovni kompleks)
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela: 2431/1, 2431/2, 2431/3, 3099/2

(UP 1.17a, blok 1B, DUP "Budva Centar" izmjene i dopune)

Katastarska opština KO Budva

Opština Budva

Milena Bozovic

Budva, maj 2017. godine





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1370/2

Podgorica, 30.05.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-1370/1 od 15.05.2017.godine, „ MONTENEGRO TRAVEL ROUTER „ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i javne parking garaže na urbanističkoj parceli UP 1.17a u Bloku 1B, koju čini katastarska parcela br. 2431/3 i djelovi kat. parcela br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1370/3

Podgorica, 30.05.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.105-1370/1 od 15.05.2017.godine, „ MONTENEGRO TRAVEL ROUTER „ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i javne parking garaže na urbanističkoj parceli UP 1.17a u Bloku 1B, koju čini katastarska parcela br. 2431/3 i djelovi kat. parcela br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1370/4

Podgorica, 30.05.2017.godine

D.O.O. » VODOVOD I KANALIZACIJA »

BUDVA

Aktom, br.105-1370/1 od 15.05.2017.godine, „ MONTENEGRO TRAVEL ROUTER „ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i javne parking garaže na urbanističkoj parceli UP 1.17a u Bloku 1B, koju čini katastarska parcela br. 2431/3 i djelovi kat. parcela br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova radi izdavanja tehničkih-vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1370/5

Podgorica, 30.05.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

BUDVA

Aktom, br.105-1370/1 od 15.05.2017.godine, „ MONTENEGRO TRAVEL ROUTER „ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i javne parking garaže na urbanističkoj parceli UP 1.17a u Bloku 1B, koju čini katastarska parcela br. 2431/3 i djelovi kat. parcela br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1370/6

Podgorica, 30.05.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije -

BUDVA

Aktom, br.105-1370/1 od 15.05.2017.godine, „ MONTENEGRO TRAVEL ROUTER „ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i javne parking garaže na urbanističkoj parceli UP 1.17a u Bloku 1B, koju čini katastarska parcela br. 2431/3 i djelovi kat. parcela br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1370/7

Podgorica, 30.05.2017.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom, br.105-1370/1 od 15.05.2017.godine, „ MONTENEGRO TRAVEL ROUTER „ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i javne parking garaže na urbanističkoj parceli UP 1.17a u Bloku 1B, koju čini katastarska parcela br. 2431/3 i djelovi kat. parcela br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 90 stav 1 tačka 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1370/8

Podgorica, 30.05.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
P.J. Budva

BUDVA

Aktom, br.105-1370/1 od 15.05.2017.godine, „ MONTENEGRO TRAVEL ROUTER „ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i javne parking garaže na urbanističkoj parceli UP 1.17a u Bloku 1B, koju čini katastarska parcela br. 2431/3 i djelovi kat. parcela br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11), Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele br. 2431/3, br. 3099/2, 2431/1 i 2419 K.O.Budva, Opština Budva.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me