



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-11708/12

Podgorica, 17.03.2025. godine

"WORLD VISION GREEN ENERGY" doo

PODGORICA
18. Jula br.35

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-11708/12 od 17.03.2025. godine, za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane, na lokaciji kat.parcele broj 3180/2 KO Nikšić, u okviru urbanističke jedinice 11, Istočne zone u zahvatu Generalne urbanističke razrade, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), Opština Nikšić.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Saglasna:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-11708/12 Podgorica, 17.03.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva "WORLD VISION GREEN ENERGY" doo iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane, na lokaciji kat.parcele broj 3180/2 KO Nikšić, u okviru urbanističke jedinice 11, Istočne zone u zahvatu Generalne urbanističke razrade, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), Opština Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	"WORLD VISION GREEN ENERGY" doo iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija kat.parcela broj 3180/2 KO Nikšić, nalazi se u Istočnoj zoni 11-Željezara u zahvatu Generalne urbanističke razrade, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić. Prema grafičkom prilogu 2. „Namjena površina stanje" predmetna lokacija je na površinama za elektrotehničke objekte. •Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 3395-prepis KO Nikšić od 06.09.2024.godine na katastarskoj parceli 3180/2 upisano je: - dvorište površine 5845 m2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Površine naselja u okviru GUR-e Nikšić: – Urbano područje koje obuhvata centralnu gradsku zonu. – Poluurbano područje koje obuhvata kontaktno područje sa centralnom zonom - u južnoj zoni to su Kličevo, Straševina i Gračanica jug, u zapadnoj zoni Kočani, Grebice, Kapino Polje, Štedim i Kasarna (izuzeti su Krupac, Uzdomir, Studenačke glavice), u sjevernoj zoni su Mokra Njiva, Čemenci, Dragova luka i Oštrovac, a u istočnoj zoni Željezara, Rubeža, Gračanica sjever. – Ruralno područje u okviru	

GUR-a su Ozrinići u jugoistočnoj zoni, Glibavac, Miločani i Brezovik, Rastovac, Vidrovan-Gornje Polje u sjevernoj rubnoj zoni.

ISTOČNA ZONA

Ova zona obuhvata urbanističke jedinice: 11. Željezara, 12. Rubeža, 13. Gračanica sjever. Za ovu zonu je predviđeno kompleksno uređenje, cjelovita planska osnova za zajedničke elemente (regulacija Gračanice) sanacija i nivelacija terena i poboljšanje uslova stanovanja. U planskom periodu neophodno je riješiti regulaciju rijeke Gračanice kao i kontrolu aktivnosti koje prate eksploataciju šljunka iz korita rijeke. U ovoj zoni je primjetno zauzimanje izgradnjom dijela ranije planirane industrijske zone, što čini dodatni problem (odnosi se na naselje B. Tomović) i prostor na kojem je izgrađeno izbjegličko naselje. Ova "divlja naselja" je neophodno u planskom periodu adekvatno sanirati sa ciljem kvalitetnijeg rješavanja u budućnosti. Nije dozvoljeno dalje širenje naselja, prije svega zbog neposredne blizine industrijske zone i mogućih zagađenja i rizika za zdravlje ljudi. Preporuke: - Formirati jake zelene tampon zone između Željezare i kontaktnih zona. - Rekonstrukcija pružnog prelaza. - Regulisanje korita Gračanice, čišćenje korita Gračanice. - Smjernice za rješavanje naselja B. Tomović I i II.

Istočna zona obuhvata područje između Bistrice, Žirovnice i Trebjese, površine 375ha. Za navedeno područje nikada nije rađen planski dokument sa detaljnom razradom. Predstavlja dominantno idustrijsku zonu sa Željezom koja je u najvećoj mjeri determinisala ostale sadržaje: stanovanje, višeporodično, substandardno i neformalno porodično, manje proizvodne pogone, prateće usluge. Kompleks Željezare površinom je u dugom prethodnom periodu prevazilazio potrebe proizvodnje, što je dovelo do izražene zapuštenosti i male iskorišćenost prostora nekada uređenog giganta. Vraćanje u državno vlasništvo i formiranje EPCG Željezara Nikšić nameće potrebu aktiviranja radi ostvarivanja rentabilnosti, kao i korišćenja prostora opremljenih za proizvodnju. U cilju stvaranja povoljnijih uslova za rad Željezare planirana je izgradnja solarne elektrane na krovovima objekata i slobodnim površinama. Prateći poslovno uslužni sadržaji i veća parkirališta nekada u funkciji Željezare su neiskorišćeni i u stanju propadanja. Substandardno radničko naselje sa izraženim kompleksnim problemima, preostala postojeća izgradnja je lošeg kvaliteta, a pogoršava je neuređenost i zapuštenost. Izgrađena područna jedinica osnovne škole sa dijelom u kome je organizovano predškolsko vaspitanje i obrazovanje. Dvorište je neophodno urediti sa akcentom na ozelenjavanje visokim stablima drveća sa zaštitnom funkcijom. Za površine na kojima je izvršena rekonstrukcija vojnih objekata za potrebe formiranja Doma za stare definisana je odgovarajuća namjena. Sanacija substandardnih naselja uz Gračanicu uz poboljšanje uslova i opremljenosti. Vodotok Gračanice je potpuno devastiran početno eksploatacijom šljunka i pijeska, potom otpadom, pa je prostor zapušten i marginalizovan. Neopodna paralelna regulacija korita i formiranje industrijske zone po fazama. Za naselje Rubeža, smješteno na rubu polja, uvećano na postojećoj osnovi, koje je, osim područnog odjeljenja osnovne škole, bez pratećih sadržaja i adekvatne infrastrukture je potrebna rekonstrukcija saobraćajnica i opremljane javnim sadržajima

Lokacija kat.parcela broj 3180/2 KO Nikšić je u grafičkom prilogu 2a. Plan namjene površina" na površinama elektroenergetske infrastrukture (IOE). Površine infrastrukture obuhvataju površine saobraćajne infrastrukture i površine ostale infrastrukture.

Površine ostale infrastrukture namijenjene su izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske i hidrotehničke infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa. Mogu se planirati i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parkinzi i garaže i objekti infrastrukture u funkciji pretežne namjene.

Smjernice za Istočnu zonu

1. Kompleksno uređenje. 2. Regulacija Gračanice. 3. Poboljšanje uslova stanovanja. 4. Kontrola industrijskog zagađenja. 5. Zaštita svih segmenata životne sredine.

SMJERNICE I PRAVILA ZA KINETIČKE ELEKTRANE

Planskim dokumentom se predviđa mogućnost realizacije novog projekta za proizvodnju električne energije, upotrebom ograničene količine vode i vazduha – kinetičku elektranu. Kinetička elektrana se može graditi na: površinama ostale tehničke infrastrukture (prikazanim u grafičkom dijelu planskog dokumenta), površinama naselja, izdvojenog građevinskog zemljišta i ostalim prirodnim površinama. Kinetička elektrana se može graditi kao nadzemni i podzemni objekat, kao jedini objekat na lokaciji, ili uz druge objekte. Za objekte snage preko 5MW moguća je fazna izgradnja. Građevinsku liniju za izgradnju nadzemnih djelova kinetičke elektrane planirati na udaljenosti min 5m od granice parcele, ukoliko se gradi na površinama za elektroenergetsku infrastrukturu i površinama za industriju i proizvodnju; Kada se kinetička elektrana gradi u okviru drugih namjena građevinska linija mora biti na minimalnoj udaljenosti od 1/2 visine nadzemnih djelova objekta. Lokaciju sa objektom kinetičke elektrane ograditi ogradom po obodu lokacije. Pristup kinetičkoj elektrani obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Interne saobraćajnice za pristup lokaciji i u okviru lokacije projektovati u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima; Parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca planirati na lokaciji, na parking površini; Zauzetost lokacije za izgradnju kinetičke elektrane iznosi do 70%; Ostale površine planirati kao zaštitne i slobodne površine prirodnog ili uređenog zelenila. Proveru ispunjenosti uslova za izgradnju objekta vršiti kroz postupak procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

7.2. Pravila parcelacije

Lokaciju za građenje čini kat.parcela 3180/2 KO Nikšić površine 5845m².

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinsku liniju za izgradnju nadzemnih djelova kinetičke elektrane planirati na udaljenosti min 5m od granice parcele, ukoliko se gradi na površinama za elektroenergetsku infrastrukturu i površinama za industriju i proizvodnju; Kada se kinetička elektrana gradi u okviru drugih namjena građevinska linija mora biti na minimalnoj udaljenosti od 1/2 visine nadzemnih djelova objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Smjernice i mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća usklađene su za zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od prirodnih nepogoda Zakon o zaštiti i spašavanju, („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). „Sl. list CG“; br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti. U Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije dati su specifični rizici po svim opštinama u Crnoj Gori. Za opštinu Nikšić ističe se u opisu vrste i obima potencijalnog hazarda i rizika: seizmički rizik je umjeren (hazard je VII stepeni Merkalijeve skale), rizik prometa opasnih materija, rizik na instalacijama za tečni naftni gas, rizici na instalacijama tehničkih gasova, požari, sniježni nanosi i lavine, rizici od avionskih nesreća, saobraćajni rizik, bioterorizam i drugi biološki rizici. Analiza svih obrađenih vrsta i obima mogućih hazarda, pouzdano indicira značajan stepen rizika po ljudstvo, materijalna dobra, kulturno-istorijsko nasljeđe i životnu sredinu u Crnoj Gori, koji mogu biti ugroženi realizacijom nekog od citiranih opasnosti. Strategija za vanredne situacije ima za cilj utvrđivanje temeljnih elemenata organizovanog djelovanja državnih i drugih institucija u saniranju vanrednih situacija stvorenih svim oblicima velikih prirodnih nesreća, tehničko-tehnoloških havarija i bioloških hazarda, radi smanjenja broja nesreća sprječavanjem njihove pojave preventivnim djelovanjem, ublažavanja njihovih posljedica, kao i razvojem pripremljenosti odgovarajućih državnih i institucionalnih kapaciteta i cijele društvene zajednice, u svim slučajevima njihovog događanja u budućnosti. <u>Mjere za smanjenje seizmičkog rizika</u> Teritorija opštine Nikšić pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa posebno iz žarišta susjednih teritorija. Od distribucije očekivanog seizmičkog hazarda i rasporeda stanovništva zavisi nivo očekivanih šteta od mogućeg zemljotresa, koji bi svakako bio izraženiji u urbanom dijelu opštine. Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbjeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata). Pri detaljnom urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju, posebno je važna primjena građevinsko-tehničkih normi u seizmički ugroženim područjima, pri čemu se poštuje nadležan Pravilnik sa tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima. <u>Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata</u>

- Infrastrukturnim objektima ispod ili iznad površine terena i saobraćajnim objektima mora se takođe posvetiti odgovarajuća pažnja pri njihovom planiranju i projektovanju da bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječila njihova oštećenja. To je naročito važno zbog toga što povrede infrastrukturnih i saobraćajnih objekata prouzrokuju niz naknadnih šteta i posljedica i što mogu drastično da ugroze i otežaju pružanje pomoći i zbrinjavanje stanovništva i vrše otklanjanje nastalih posljedica. Mada ove preporuke imaju uopšteni karakter potrebno je da se o njima vodi računa i da se obezbijede materijalni i tehnički uslovi preventivne zaštite koji će obezbijediti funkcionisanje takvih objekata bez težih problema. U vezi sa tim preporučuje se sljedeće:

- Pri projektovanju mreža komunalnih prenosnih sistema (vodovod, električna mreža, toplovod, plinovod i drugih sličnih) treba težiti primjeni zatvorenih-prstenastih sistema kod kojih se oštećena mjesta lako izoluju i ne mogu isključiti veće zone potrošača.

- Glavne vodove prenosnih sistema treba predvidjeti sa većim brojem međusobnih veza a dovodne vodove treba predvidjeti kao udvojene paralelne vodove.

- Mreže prenosnih sistema treba planirati sa dovoljnim brojem zatvarača i prekidača za izolaciju oštećenih mjesta.

- Mreže prenosnih sistema zapaljivih materijala (plinovodi, naftovodi i slični), bilo da su u pitanju gradske ili lokalne industrijske mreže, treba predvidjeti sa automatskim zatvaračima kao i izolovanje oštećenih mjesta.

- Vodovodnu mrežu treba snabdjeti dovoljnim brojem povoljno raspoređenih hidranata za gašenje požara.

- Treba tražiti da se snabdijevanje naselja vodom vrši pomoću gravitacionog sistema koji ne zahtijeva poseban izvor energije. Ako to nije moguće onda sistem za potiskivanje vode treba riješiti sa udvojenim energetskim izvorom i sa automatskim prebacivanjem sa jednog na drugi izvor energije.

- Prenosne sisteme treba planirati sa fleksibilnim vodovima koji mogu da slijede i podnesu dilatacije i naprezanje u tlu za vrijeme zemljotresa. U principu treba izbjegavati vodove od krutih materijala.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 054/16 i 146/21)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

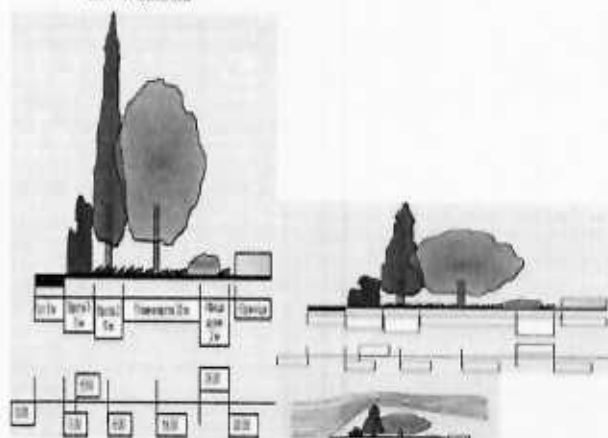
Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	Mjere zaštite na radu Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita životne sredine na području PUP-a će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima a koji se odnose na: Mjere zaštite voda; Mjere zaštite vazduha, Mjere zaštite zemljišta, Mjere zaštite od buke, Zaštita od jonizujućeg zračenja. Odlaganje opasnog i komunalnog otpada- Sa aspekta zaštite životne sredine je neophodno urediti oblast odlaganja opasnog i komunalnog otpada, a skladu sa EU standardima, izradom sljedećih Studija koje se mogu izrađivati na osnovu smjernica ovog plana: • Odlaganje opasnog otpada u skladu sa propisima i pravilima iz konkretne oblasti; • Studije za sanaciju Halde, iz dosadašnjeg prostora za deponiju otpada iz Željezare, u skladu sa zakonskom regulativom i EU legislativom, uz obavezno predviđanje eliminacije erozije i svih zagađenja površinskih i podzemnih voda. • Studija izvodljivosti za tretman komunalnog otpada, zasnovanog na principima dobre ekološke prakse, uz mogućnost konverzija ove vrste otpada u toplotnu ili električnu energiju, za oblast zaštite svih segmenata životne sredine i izgradnja infrastrukturnih objekata za upravljanje komunalnim otpadom. Sve djelatnosti i aktivnosti u prirodnoj sredini, kao i realizacija projekata koji mogu negativno uticati na životnu sredinu moraju se obavljati na način kojim se oštećenje prirode i životne sredine izbjegavaju ili svode na najmanju mjeru. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu). Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3976/2 od 04.11.2024.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE - Zeleni zaštitni pojas (ZP) - Zaštitni pojasevi mogu biti isključivo sanitarno-higijenskog karaktera ili zeleni zaštitni pojasevi. Sanitarno-higijenski pojasevi sprečavaju negativan uticaj buke, aerozagađenja, dominantnih vjetrova i štite prostor od dalje neformalne gradnje. Postavljaju se oko industrijskih/proizvodnih kompleksa, saobraćajnica, vodoizvorišta, pored vodotoka, ispod dalekovoda itd. Ovi pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinskih zona, i služe dodatno kao sredstvo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu. U ovim zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park šuma, izletišta i rekreativnih površina. Ovoj kategoriji pripadaju zone prirodnog i poluprirodnog predjela i predstavljaju značajan pejzažni i ekološki elemenat koji se ne bi smio uništavati. Ove površine imaju važnu ulogu za zaštitu zemljišta od erozije, stabilizaciju slabih zemljišta, kao i za održanje mikroklimatskih uslova. Prirodni

biljni pokrivač djeluje prvenstveno kao faktor prirodne ravnoteže, zaštite zemljišta od erozije i bujica. Kao mjera zaštite postojeće vegetacije i obnavljanja degradiranih površina predlažu se rekultivacija i regeneracija i podizanje novih zaštitnih pojaseva. Rekultivacija postojećih i proširenje ovih površina smatra se veoma značajnim. Neizmijenjeni, prirodni pejzaž ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. Pri ovome treba imati u vidu ciljeve prostornog i pejzažnog uređenja. Gotovo je pravilo da na jednoj istoj zelenoj površini treba da se ispuni više funkcija (npr. zaštita od erozije, vjetrova, pejzažni aspekt i sl.)

Princip formiranja zaštitnog pojasa Kretanje vazdušnih struja

Slika 1 - Zaštitni pojas



Iz ovog razloga na ovim površinama preporučuje se:

- Sprovođenje sanitarno-higijenskih uzgojnih mjera (sanitarna sječa, proreda, orezivanje, podkresivanje, krčenje i td).
- Konverzija tj. prevođenje u viši sastojinski oblik.
- Dopuna zelenog fonda autohtonom florom i introdukcija drugih flornih elemenata.
- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i viske vitalnosti, minimalna starost sadnog materijala 5 godina.
- Rekultivaciju devastiranih površina vršiti primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera,
- Izbjegavati nastajanje monokultura.
- Voditi računa o protivpožarnoj zaštiti (osiguranje protivpožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja, formiranje šumskih prosjeka-protivpožarnih pruga upravno na pravac duvanja dominantnih vjetrova). Smisao zelenih pojaseva duž puteva nije samo zaštita od buke i aerozagađenja već i u vizuelnom odvajanju i formiranju prirodnijeg ambijenta, koji obezbjeđuje mirnu i nesmetanu vožnju i vizuelni komfor. Čak i najuži pojas trave ili niskog žbunja predstavlja dragocjenost, a da ne pričamo o visokom zelenilu, što sve zajedno doprinosi sprečavanju monotonije putovanja, zaštiti puteva od jakih uticaja vjetrova i pretjerane insolacije. Sve ovo upućuje i na to da ova kategorija zelenila pozitivno utiče i na povećanje bezbjednosti vozača i putnika. Karakter zelenila duž puta pomaže u sticanju osnovne slike o predjelu i teritoriji kojom put prolazi. Održavanje zelenila duž puteva zahtjeva stalnu i upornu kontrolu. Stoga se u održavanju puta mora voditi računa i o troškovima uređivanja zelenila

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
	Akt broj UPI 02-319/24-221/2 od 27.12.2024.godine izdat od Uprave za vode.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	- Dozvoljava se fazna realizacija.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri projektovanju i izgradnji male elektrane ili rekonstrukciji postojeće male elektrane primjenjuju se tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem. Uređeni su Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije donijetim od strane operatora distributivnog sistema. Ova Pravila detaljno obrađuju uslove za priključenje malih elektrana (ME) snage do 10 MVA na distributivni sistem. Za elektrane snage veće od 10 MVA koje se priključuju na distributivni sistem, uz poštovanje svih tehničkih uslova datih za ME, tehnički uslovi priključenja se utvrđuju i na osnovu rezultata analiza i tehničkih proračuna u zavisnosti od zahtijevane snage, broja generatora i naponskog nivoa mreže na koju se zahtijeva priključenje, koji bi ukazali na eventualnu potrebu ispunjavanja dodatnih tehničkih uslova uzrokovanih uticajem elektrane na distributivni sistem na mjestu priključenja. Propisani tehnički uslovi za priključenje ME treba da omoguće da operator distributivnog sistema obezbijedi traženi nivo usluga proizvođačima, adekvatan rad i definisani standard usluge drugim korisnicima distributivnog sistema. Osnova za tehničku preporuku za priključenje distributivnih izvora su važeća pravila koja regulišu funkcionisanje distributivnog sistema. Osnovni tehnički zahtevi za priključenje malih elektrana na distributivni sistem, koju Operator distributivnog sistema u Crnoj Gori već upotrebljava za priključivanje ME na distributivnom sistemu Crne Gore. Preporuka je usaglašena s važećim tehničkim propisima, priznatim svjetskim standardima iz ove oblasti i tehničkim preporukama, uz uvažavanje razvoja i primjene savremenih tehničkih rješenja za

ovu vrstu elektroenergetskih objekata. Ako se poštuju limiti dati u Preporuci a koji se temelje na aktuelnom stanju tehnike (stanje tehnike propisuju važeći IEC i EN standardi s područja smetnji po vodiču), može se očekivati da će kvalitet napona u distributivnoj mreži zadovoljavati kriterijume koje postavlja u Crnoj Gori važeći standard MEST EN 50160.

U Preporuci su jasno definisani limiti za dozvoljene smetnje po vodiču koje smije da proizvodi mala elektrana. Ove limite Operator distributivnog sistema stavlja u saglasnost za priključenje. Zadatak projektanta ME jeste projektovanje tako da su uslovi iz saglasnosti obezbijeđeni. Pri tome se projektant može koristiti formulama iz Preporuke, pomoću kojih se može izračunati uticaj male elektrane na mrežu i zadovoljavanje kriterijuma koje postavlja operator distributivnog sistema. Svaka ME koja se priključuje na distributivni sistem Crne Gore na bilo kojem naponskom nivou, mora obavezno da je u saglasnosti sa svim EU direktivama koje su za tu vrstu distributivnih izvora relevantne.

Prilikom projektovanja izgradnje i rada ME moraju se, prema ovoj Preporuci, ispoštovati: - Osnovni kriterijumi i načini za priključenje ME, s obzirom na karakteristike distributivnog sistema i vrste, snage i načina rada ME;

- Način i mjesto mjerenja energije i snage;
- Vrste i karakteristike zaštitnih uređaja i rasklopnih aparata;
- Način kompenzacije reaktivne snage u ME;
- Postupak i redoslijed aktivnosti od prijavljivanja do priključenja ME na distributivni sistem, sa neophodnom dokumentacijom i obrascima;
- Način i uslovi za puštanje u rad ME i paralelan rad sa distributivnim sistemom i način vođenja pogona ME.

Za priključenje i bezbjedan paralelan rad ME sa distributivnog sistema, moraju se zadovoljiti kriterijumi i to:

- Kriterijum dozvoljene snage ME;
- Kriterijum flikera;
- Kriterijum dozvoljenih struja viših harmonika; i
- Kriterijum snage kratkog spoja, koji se provjerava samo za ME instalisane snage preko 1MVA.

Priključak ME je skup aparata, uređaja i opreme kojom se povezuje ME sa mjestom priključenja na distributivni sistem. Male elektrane se povezuju na distributivni sistem samo preko jednog trofaznog priključka, koji se dimenzioniše i izvodi prema nazivnom naponu mreže i maksimalnom jednovremenom opterećenju ME.

Priključak ME se sastoji od: - Priključnog voda; - Rasklopnih aparata i druge opreme u ME; - Rasklopnih aparata i druge opreme na mjestu priključenja na DS; - Opreme za mjerenje električne energije.

Priključni vod može da bude podzemni ili nadzemni. Operator distributivnog sistema definiše tehničko rješenje i određuje elemente uslova za priključenje u skladu sa važećim tehničkim propisima, pri čemu oprema i uređaji koji se koriste za priključak moraju biti proizvedeni i ispitani prema važećim standardima; Izbor priključnih vodova 10 kV ili 35 kV vrši se prema naponskom nivou, potrebnom strujnom opterećenju, terenskim uslovima postavljanja, namjeni i vrsti objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Akt broj 30-20-5418 od 05.11.2024.godine izdat od Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema doo iz Podgorice Akt broj 702-D/25-1030/2 od 10.03.2025.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog Sistema ad iz Podgorice
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. Uslovi priključenja broj 6328 od 24.10.2024.godine izdati od DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"-Nikšić
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Neophodno je omogućiti uslove prilaska svakoj maloj elektrani, kao i obezbijediti kretanje vozila unutar kompleksa malih elektrana. Saobraćajnice koje je potrebno projektovati tehničkom dokumentacijom, a odnose se na novoprojektovane i dijelom postojeće saobraćajnice, obuhvataju: - Pristupni put kompleksu malih elektrana, i - Pristupni putevi unutar kompleksa malih elektrana. Pristupni put planirati tako da se maksimalno koristi postojeća trasa. Put je, takođe, potrebno urediti, nezavisno da li se radi o asfaltiranim ili neasfaltiranim. Ukoliko se put asfaltira potrebno je u potpunosti isti urediti i opremiti, a ukoliko se radi o makadamu potrebno ga je urediti da minimalno odstupa od okolnog terena kako bi vizuelno bio manje uočljiv. Trasu planirati na način da se teren minimalno usijeca i nasipa. Gdje je potrebno, usijecati i nasipati one površine na kojima je lako i brzo moguće uspostaviti vegetaciju. Planirani putevi se koriste i kao infrastrukturni koridor za polaganje energetskih i telekomunikacionih instalacija. Servisni putevi treba da zadovolje tehničke karakteristike u smislu prohodnosti. Predvidjeti održavanje puteva u zimskom periodu, kako bi se omogućio nesmetan pristup svakoj poziciji za potrebe redovnog održavanja. Prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. Saobraćajno-tehnički uslovi broj 09-340-890 od 05.11.2024.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Nikšić
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Mišljenje broj 30-236/24-UP-6844/2 od 09.12.2024.godine izdato od Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat.parc. 3180/2 KO Nikšić
	Površina urbanističke parcele m ²	5845m ²
	Maksimalni indeks zauzetost	70%
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca planirati na lokaciji, na parking površini;	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	MINISTAR	Slaven Radunović  
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3976/2 od 04.11.2024.godine; Akt broj 30-20-5418 od 05.11.2024.godine izdat od Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema doo iz Podgorice Akt broj 702-D/24-3050/4 od 10.03.2025.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog Sistema ad iz Podgorice; Uslovi priključenja broj 6328 od 24.10.2024.godine izdati od DOO"VODOVOD I KANALIZACIJA"- Nikšić; Saobraćajno-tehnički uslovi broj 09-340-890 od 05.11.2024.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Nikšić; Mišljenje broj 30-236/24-UPI-6844/2 od 09.12.2024.godine izdato od Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore Akt broj UPI 02-319/24-221/2 od 27.12.2024.godine izdat od Uprave za vode

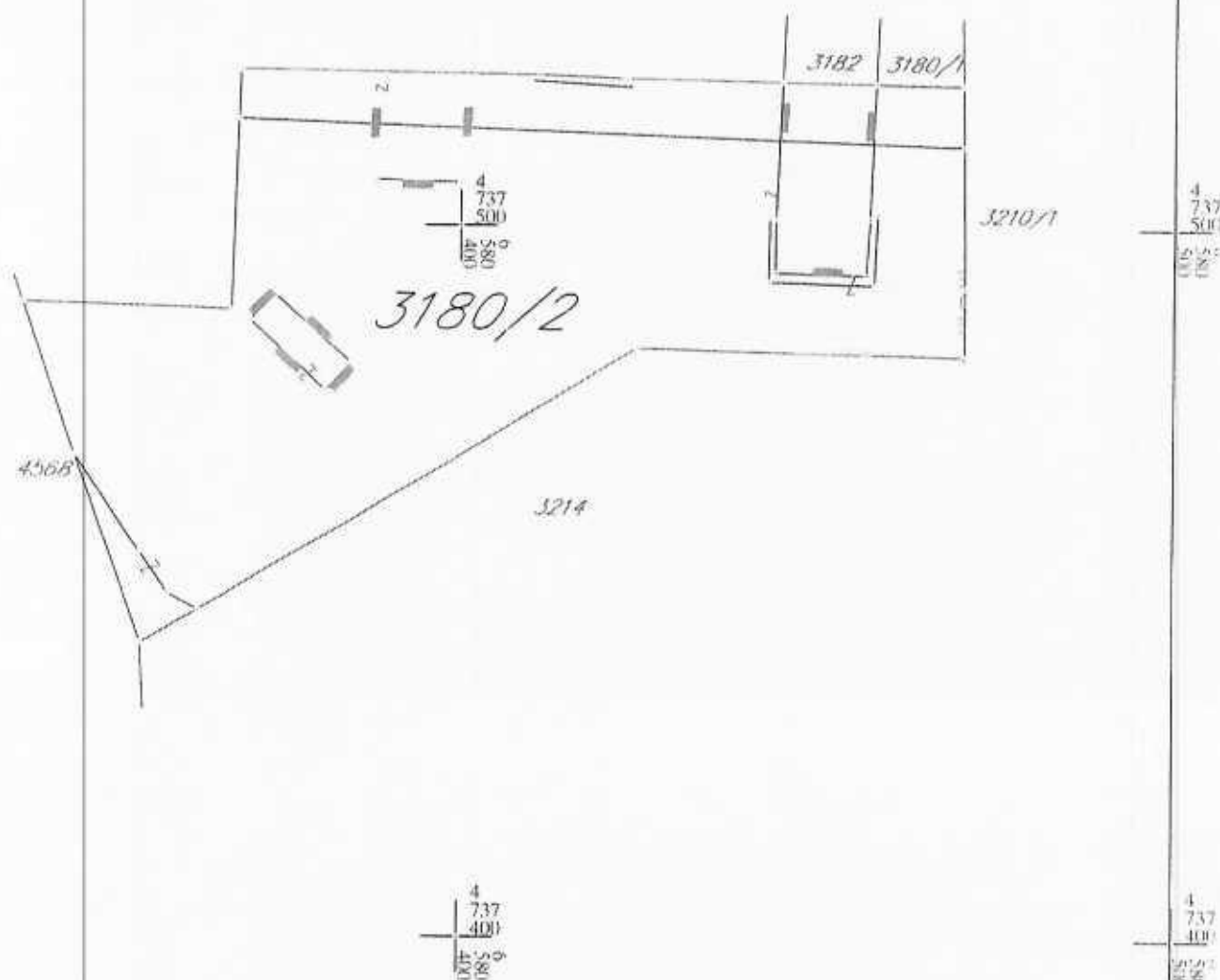
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-1105/24
Datum: 23.12.2024.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15,28,47
Parcela: 3180/2

KOPIJA PLANA

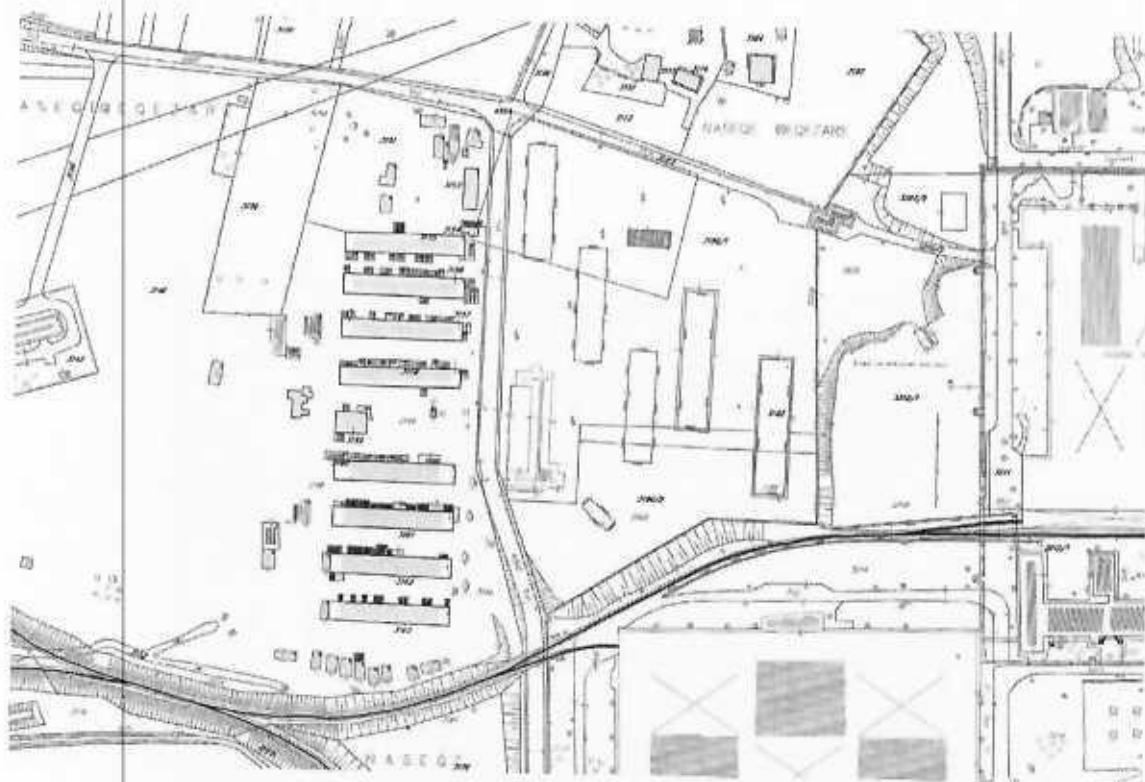
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:
[Signature]



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

D:\Izrada na starom\1 PUP Niksic-2024\31 PLANUR Niksic - drug PLAN 2023 KAT.Podloga.jpg
C:\BRANKA\PUP Niksic-2024\slike i grb sa interneta\Grad_Niksic.jpg

PLANSKI DOKUMENT

2024.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića
- KATASTARSKA PODLOGA -**

Oznaka sjevera:



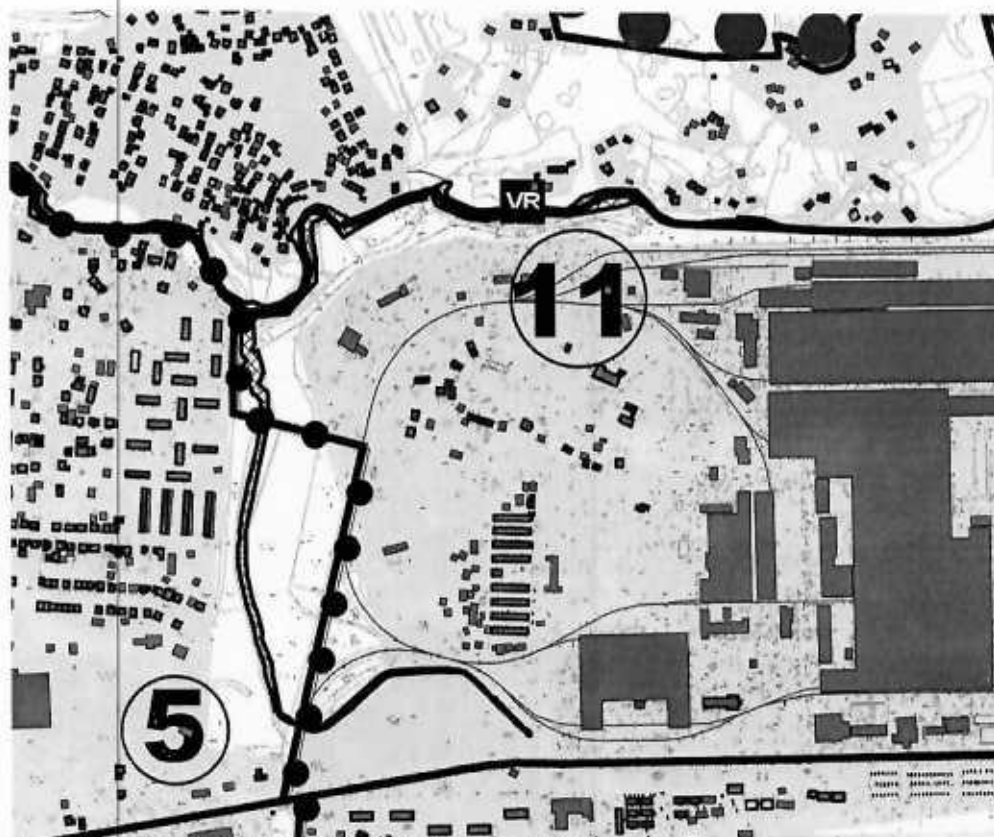
Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

1





**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**

U skladu sa stupnjem PUP NIKŠIĆ-2015 PLANIRANJE NIKŠIĆ - DIO PLAN-2015 NAJVIŠI NIVAO
DOKUMENTARNO PLANIRANJE I GRAFIČKO IZRAŽAVANJE

PLANSKI DOKUMENT 2024.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića
- POSTOJEĆA IZGRADENOST -**

Urednik projekta: **1a**

Skala: **R 1:10000**

Opis: Osnovni plan, izmjene i dopune
Prostorno-urbanističko
rješenje Opštine Nikšić
(Izdati na 02.11.2015. godine)

Godišnjak planiranih: **2015.**

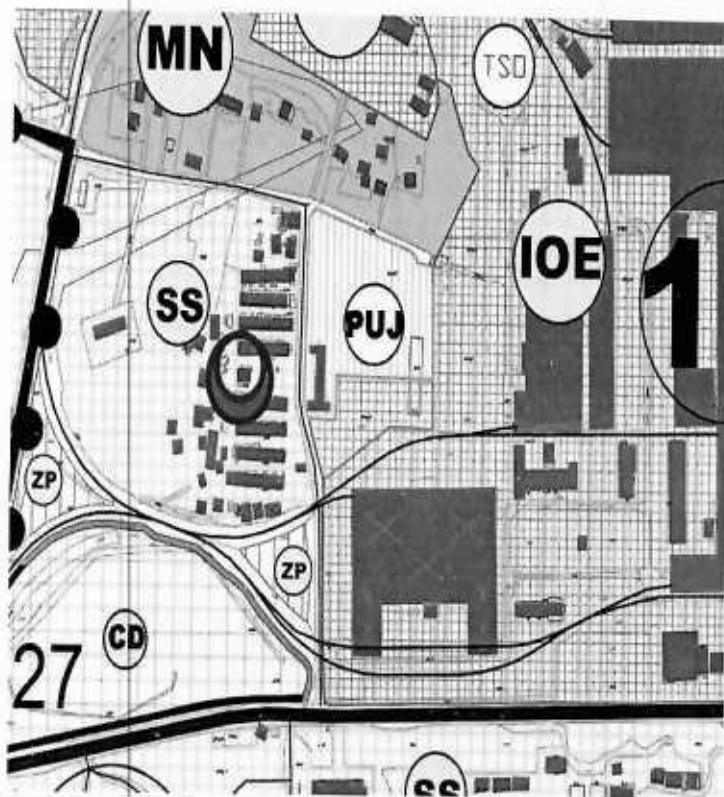
Min. stakvo prostoraog planiranja, urbanizma i održive inovacije

Rukovodilac izrade plana: **Mirjana Nikšić, dipl. inženjer**
(Skl. br. 02 - 109/2005-2)

LEGENDA:

- Granica zahvata GUR-a Nikšić
- ① Granica i broj urbanističke jedinice
- Granica centralne gradske zone
- Objekti - katastarske podloge
- Objekti - topografske podloge
(DTK 1:25000 Uprave za nekretnine, 2009.)
- Postojeća izgrađenost
(Projekat UNDP- "Izračunavanje izgrađenosti u
Crnoj Gori za potrebe Nacionalne strategije razvoja"-
mart 2015.)





PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

Planovi su izradili: PUP Nikšić-2024, PLANIRANJE - ing. PLANIRANJE
D. BUKARICA, Nikšić-2024, i još za izradu: ing. Nikšić, 2024.

PLANSKI DOKUMENT

2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića
- PLAN NAMJENE POVRŠINA -

Opština (jedinica)

Šifra

Br. prijava

R 1:10000

2a

LEGENDA:

- granica zahvata izmjena i dopuna PUP-a NIKŠIĆ
- granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije
- područje promjene namjene površina
- granica područja za izradu DUP-ova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- površina za stanovanje male gustine
- površina za stanovanje srednje gustine
- površina za stanovanje veće gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- površine za turizam-hoteli
- površine za turizam - moteli, kampovi,
- površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- površina za sport i rekreaciju
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za zdravstvenu zaštitu
- površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROSVODNU

- površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- park
- park šuma
- uređenje obala
- zona rekreacije
- šumske površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo industrijskih zona
- zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVRAGNE POVRŠINE

- oradivo zemljište
- drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- površine dramske i vazdušne saob. infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

- površine za gradnju
- objekti komunalne infrastrukture
- objekti hidrološke, infrastrukture
- centar za upravljanje otpadom

POSREDOVANJE

- otločari prirodni ili kulturni pejzaža

POSREDOVANJE

- akumulacije
- rijeke
- trase
- zaštitna područja vodostojne
- napredne zone zaštite
- uzla zone zaštite vodostojne
- košta planiranja - 0.14m

MODERNA, REKONSTRUKCIJA

- magistrala sa brzi
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- rekonstruirani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- sjedišta staze
- železnička pruga
- koridor železničke pruge
- Niški-Trainings-Capina
- aero drom
- denivelaciono upravljanje

POSREDOVANJE

- područje zaštite
- rekonstruiranog objekta
- zaštita pojasa pisa
- zona izvanredne zone zaštite objekata

REGISTRIRANA NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profane arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Industrijska arhitektura
- Spomenik arhitektura
- Dobra se pomenolajnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica historijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekti koji je izmijenjen
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštitna područja nepokretnog kulturnog dobra

Zaštitna područja

- Površina područja zaštite
- 1. Park šuma, Trnava

Spomenik prirode

- 2. Park šuma, Trnava

Predlog za zaštitu

- Spomenik prirode
- 3. Vrtovi, Trnava
- Spomenik prirode
- 4. Vrtovi, Trnava
- Spomenik prirode
- 5. Vrtovi, Trnava





J.Brown@stony.ac.uk J.P.McIntosh@stony.ac.uk J.Watson@stony.ac.uk J.Watson@stony.ac.uk
G.Davies@stony.ac.uk G.Davies@stony.ac.uk G.Davies@stony.ac.uk G.Davies@stony.ac.uk

PLANSKI DOKUMENT

2014

Generalno urbanističko rješenje Nikšić
- PLAN SAOBRAĆAJA -

Overall average

Summary

Et cetera:

R 1:10000

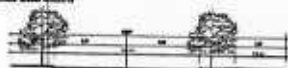
3a

KARAKTERISTIČNI PROFILI

Bulevar 13, pal



ul. Vasilica Kardziba



ul. Prava Milutinovića



ul. Vuka Miširovića

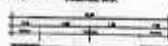


Podgorički put



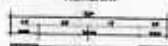
Hercegovacski put

FIGURE 4-4



Partizanski prot

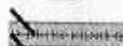
POLYMER LETTERS



ul. Tretyakova

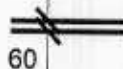


100



Koridor železničke pruge
Nikšić-Trobinje-Čapljina širine 100m

60

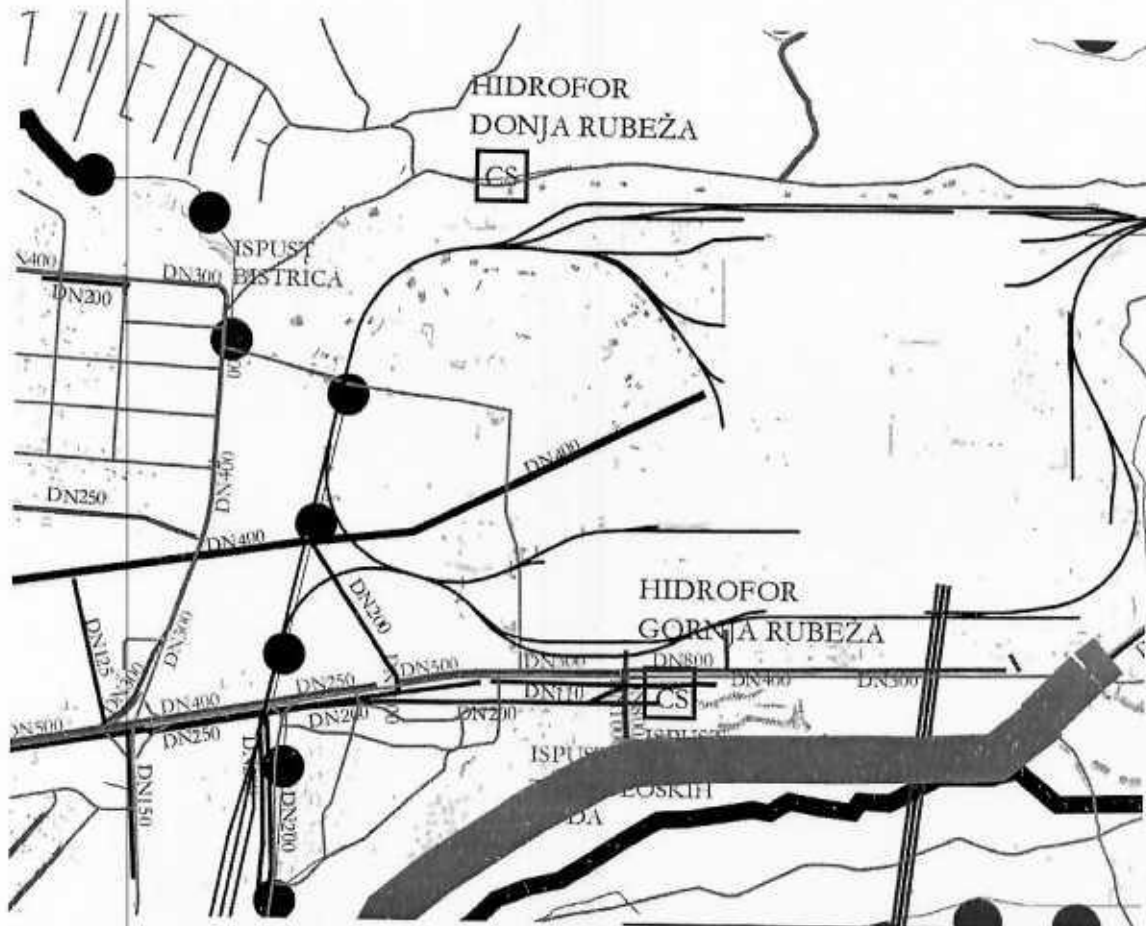


Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m

LEGENDA:

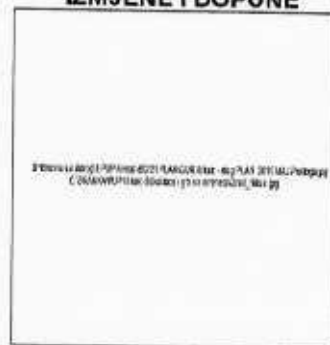
- | | |
|--|---|
| | Granica GUR (Gazet) |
| | Granica centralne gradstve zone |
| | Magistralna sa tri razboja (autoceput - avtoav) |
| | Magistralni put |
| | Regionalni put |
| | Localni put |
| | Nekategorisani put |
| | Turistički put |
| | Primenjena gradstve ulica |
| | Dekontaminirana gradstve ulica |
| | Imenikna gradstve ulica |
| | Pjosačka staza |
| | Železnička pruga |
| | Kontrolni železnička pruga |
| | Kilometar - Trazila - Čapljina |
| | Aerodrom |
| | Beležična stanica |
| | Lokacija lani stajališta |
| | Lokacija servisa za motorna vozila |
| | Autobusna stanica |
| | Autobusno stajalište |
| | Železnička stanica |
| | Lokacija površine za parkiranje |
| | Derivativno uređivanje |
| | Aluminacija |
| | Ordnatna zona (najveći do toke 014m) |
| | Kola (14m) |





- LEGENDA**
- Gornja GUR-a Nikšić
 - Centralna gradska zona
- Vodotoci i vodne površine**
- VR Rijeka
 - VA Akumulacija
 - V Jezero
 - Izvor kapaciteta većeg od 60l/s
 - Brana
- Vodna infrastruktura**
- R Rezervoar
 - CS Crpna stanica
 - Zaštitna područja vodoizvoršta
 - Vodovod postojeći
- Kanalizaciona infrastruktura**
- Fekalna kanalizacija
 - Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda postojeće
 - Atmosferska kanalizacija
- Okrvirna zona plevljenja do kote 614m
- Kota 614m
- Zaštitna područja vodoizvoršta planirana
- Vodovod planirani
- neposredna zona zaštite vodoizvoršta
- uža zona zaštite vodoizvoršta

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

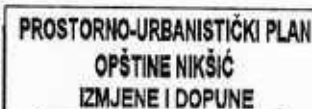


PLANSKI DOKUMENT 2024.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića
-HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA-**

Škema: R 1:10000



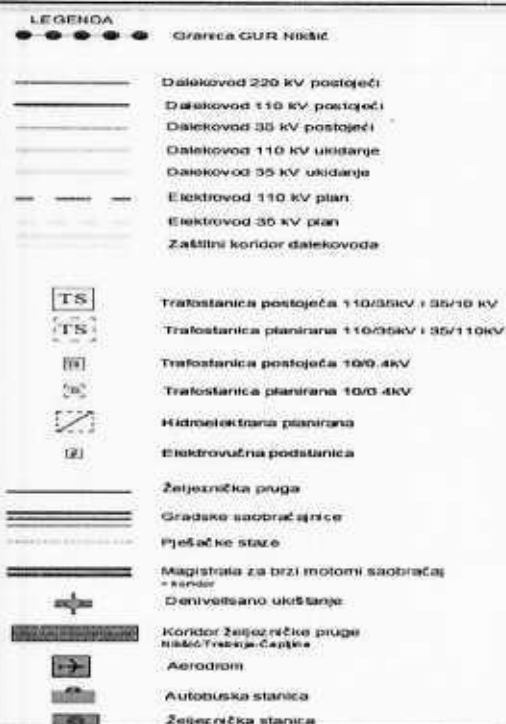


© 2000 by PPD. All rights reserved. PPD is a registered trademark of PPD. All other trademarks are the property of their respective owners.

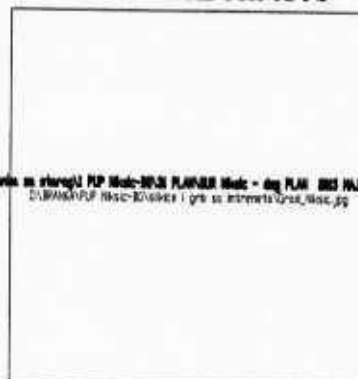
PLANSKI DOKUMENT 2004

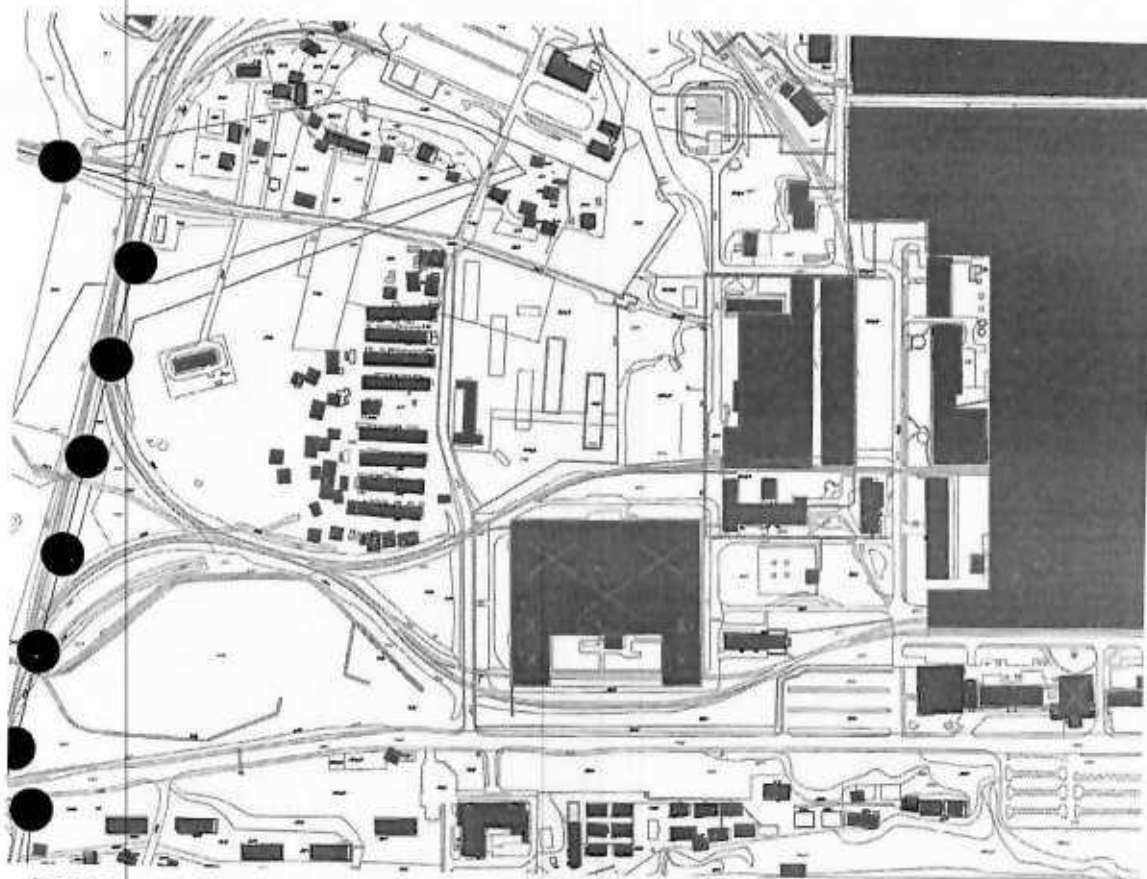
Generalno urbanističko rješenje Nikšić
- ELEKTROENERGETIKA INFRASTRUKTURA -

Carada sperta	Rampant	En pişaga
	R 1:10000	5









LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- granica centralne gradske zone

Registrovana nepokretna kultura dobra

- 10 Sakralna arhitektura
- 12 Profana arhitektura
- 14 Fortifikaciona arhitektura
- 22 Infrastrukturna arhitektura
- 15 Sepulkralna arhitektura
- Zaštićena okolina kulturnog dobra
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica historijskog jezgra Nikšića
- 1 Memorijalni spomen objekti
- 1 Memorijalni spomen objekat koji je izmješten

NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA		
10 Sakralna arhitektura	12 Profana arhitektura	14 Fortifikaciona arhitektura
22 Infrastrukturna arhitektura	15 Sepulkralna arhitektura	
POTENCIJALNA KULTURNA DOBRA		
10 Sakralna arhitektura	12 Profana arhitektura	14 Fortifikaciona arhitektura
22 Infrastrukturna arhitektura	15 Sepulkralna arhitektura	
MEMORIJALNI SPOMEN OBJEKTI		
1 Memorijalni spomen objekti	1 Memorijalni spomen objekat koji je izmješten	

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

Izmjena na osnovu PUP Nikšić-2018 PLANSKI DOKUMENT - dog. PLAN 2024 NIKŠIĆ, JRS
DOKUMENT PUP Nikšić-2018 i pre sa internetu Grad, Nikšić, JRS

PLANSKI DOKUMENT 2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića
- ZAŠTIĆENA NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA -

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

07





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3976/2

Prilijepiti: 06. 11. 2024				
Org. red	Jed. št. zbirke	Redni broj	Str. broj	Vrijednost
06	333/24	11708/2		

Podgorica, 04.11.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3976/1 od 22.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-11708/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane, na lokaciji kat.parcela broj 3180/2 KO Nikšić, u okviru urbanističke jedinice 11, Istočne zone u zahvatu Generalne urbanističke razrade, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „WORLD VISION GREEN ENERGY“, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom 300 ili više megavata“, redni broj 3, tačka (a) Proizvodnja energije, obavezna procjena uticaja na životnu sredinu.

Takođe, Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne enerije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3, tačka (a) Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi snagu kinetičke elektrane.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana snaga kinetičke elektrane manja od 300 megavata, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko je snaga kinetičke elektrane 300 ili više megavata to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), Nosilac projekta preda zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

Direktor

Milan Gazdić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crne Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me





CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13-03-2025
Opis posla:	06-333/24-11708/11
Posao:	
Preduzeće:	
Podpis:	

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

n/r DRŽAVNE SEKRETARKE

Marina Izgarević Pavičević

IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica

Broj: 702-D/24-3050/4

Podgorica: 10.03.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih objekta za proizvodnju električne energije (kinetička elektrana)

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-11708/11 od 25.02.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1019/2025 od 28.02.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih objekta za proizvodnju električne energije u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 04/23).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila »World vision green energy« d.o.o. Podgorica, za kinetičku elektranu. Prema studiji Analiza rada elektrane na kinetički pogon urađenu od strane BB Solar snaga planirane elektrane je cca 50MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskoj parceli 3180/2 KO Nikšić u okviru urbanističke cjeline 11, Istočne zone u okviru Generalne urbanističke razrade, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list Crne Gore br.72/24)

Pregledom dostavljene dokumentacije i planske dokumentacije Opštine Nikšić zaključuje se da je na predmetnoj parceli predviđena su izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske i hidrotehničke infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa.

Planskim dokumentom nigdje nije detaljnije navedena elektroenergetska infrastruktura, plan priključenja na mrežu i slično.

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176. za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći

zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period;

- prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije,
- pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objektata (novih elektrana).

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

NAPOMENA: CGES nije razmatrao tehničko-tehnološko rješenje predmetne elektrane već samo sagledao uslove i način priključenja na prenosni sistem.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Broj: 30-20-**5418**
od 5-11-2024. godine

Priloga:		07-11-2024
Org. jed.		
06-333/24-11708/3		

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proletarske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 28.10.2024. godine, u ime investitora "WORLD VISION GREEN ENERGY" doo Podgorica, zahtjevom broj 10-10-33673 (Vaš zavodni broj 06-333/24-11708/2 od 15.10.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – kinetičke elektrane, koja se planira graditi na katastarskoj parceli broj: 3180/2, KO Nikšić, Opština Nikšić.

S obzirom da na dostavljenom zahtjevu, kao ni Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, nije navedena instalisana snaga planirane elektrane, molimo Vas da kroz dopunu zahtjeva dostavite traženi podatak, da bi se shodno navedenom CEDIS odredio u dijelu nadležnosti.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora za pristup mreži:
Vladimir Babić, dipl. inž.

m
pu
V. Babić
30)

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj Ilo računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





vodovodnik

НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



**CRNA GORA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

SLUŽBA _____

BROJ: _____

NIKŠIĆ 24.10.2024.

15.11.2024

PREDMET: Uslovi priključenja

06-333/24-11708/4

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna lica:

WORLD VISION GREEN ENERGY D.O.O.
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ

br.6203
br.6089

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/a

**V.D. DIREKTORA:
NEBOJSA DELIĆ
SPEC.SCLU FINANSIJKOM POSLOVANJE**

Адреса: Херцеговачки пут 66
e mail info@vodovodnik.me
Регистарски број: 8-0001428/002
Шифра делатности : 41000

тел/факс: 040/232-210
www.vodovodnik.me
Жиро рачун 510-321-47, 535-111-37
505-5985-61, 550-7397-08

Директор: 232-160
Кориснички сервис 232-250
ПИБ-Матични број 02033143
ПДВ број: 20/31-00134-2



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 6203

Nikšić, 24.10. 2024. god.

R.b.: 119/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6203, od 23.10.2024.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **WORLD VISION GREEN ENERGY D.O.O.** iz Podgorice, urbanistička jedinica **Nikšić** –za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane na kat.parceli br. **3180/2** KO Nikšić kao potrošač **I** kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

2. KANALIZACIONU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola, dipl.građ.ing.

V.D. DIREKTORA:

NEBOJŠA DELIĆ

SPEC.SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 6089

Nikšić, 24.10. 2024. god.

R.b.: 120/I/v

Na osnovu čl. 2, 11, 13, 17, 18, 43, 47, 48, 49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG opštinski propisi br. 2/96, 16/97, 10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6089, od 18.10.2024. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** – za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na kat. parcelama br. 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3220, 3498, 3500/1, 3506, 3507 KO Nikšić kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

2. KANALIZACIONU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola, dipl.građ.ing.

V.D. DIREKTORA:

NEBOJŠA DELIĆ

SPEC.SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 890
Nikšić, 05.11.2024.godine

INVESTITORI: »WORLD VISION GREEN ENERGY« iz Podgorice
KAT. PARCELA: 3180/2 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 06-333/24-11708/3 od 15.10.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane na katastarskoj parceli broj 3180/2 KO Nikšić, investitora »WORLD VISION GREEN ENERGY« iz Podgorice, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane na katastarskoj parceli broj 3180/2 KO Nikšić, na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Naselje Željezare I

LOKACIJA: Ulica Naselje Željezare I

NAMJENA: Ulica Naselje Željezare I je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju novog objekata, kinetičke elektrane na katastarskoj parceli broj 3180/2 KO Nikšić, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Naselje Željezare I.
Ulica Naselje Željezare I (katastarska parcela broj 4568 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi), upisana je pod nazivom Naselje Željezare I, pod rednim brojem 196. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji

je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane na katastarskoj parceli broj 3180/2 KO Nikšić, priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na Ul. Naselje Željezare I.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Jasmina Bulajić



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-6844/2

09.12.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-11708/8 od 15.10.2024.godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-UPI-6844/1 dana, 22.10.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - Kinetička elektrana, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 3180/2 K.O. Nikšić, u okviru urbanističke jedinice 11, Istočne zone u zahvatu Generalne urbanističke razrade, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (Službeni list Crne Gore" br. 72/24), opština Nikšić, podnosioc zahtjeva "WORLD VISION GREEN ENERGY" d.o.o. iz Podgorice.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 8. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- Predmetnim aktom - (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) **nijesu obrađene mjere zaštite od požara**, shodo čemu smatramo da je isto neophodno dopuniti:

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, **izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju** ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87). Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: + 382 20 224 593
fax: + 382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Predmet: 15-01-2025	
06-333/24-11708/9	

Br: UPI 02-319/24-221/2

27.12.2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 06-333/24-11708/6 od 15.10.2024.

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se aktom, br. 06-333/24-11708/6 od 15.10.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „World Vision Green Energy“ doo iz Podgorice, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, kinetičke elektrane, na lokaciji katastarske parcele broj 3180/2 KO Nikšić, u okviru urbanističke jedinice 11, Istočne zone u zahvatu Generalne urbanističke razrade, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić.

Predmetni zahtjev sa pratećom dokumentacijom detaljno smo razmotrili, a posebno imajući u vidu da ova vrsta proizvodnja električne energije predviđa upotrebu vode, i shodno ododbama čl. 116 stav 1 tačka 4 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) smatraju se i objekti za proizvodnju toplote i energije za koji se moraju pribaviti vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Shodno navedenom, kako bi za ovu vrstu objekta utvrdili vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije, to je potrebno da Investitor dopuni zahtjev, u skladu sa čl. 2 i 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“, br. 07/08, 014/16), odnosno dostavi sljedeće podatke:

- osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo, eventualna pripadnost vodnom dobru);
- osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehnološkog procesa ili opis procesa izvođenja radova, položaj u odnosu na infrastrukturne objekte, studiju ili idejno rješenje;
- podatke o načinu obezbjeđenja vode i količini vode neophodne za rad postrojenja, otpadne vode ukoliko postoje kao i podatke o recipijentu.

Podaci, osim kopija dokumenata kojima se dokazuje položaj lokacije, vlasništvo i pripadnost vodnom dobru, daju se opisno i prilaže se studija ili idejno rješenje.

Nakon dopune i ispunjenosti gore navedenih uslova možemo uzeti u dalje razmatranje
Vaš zahtjev.

Uprava za vode stoji na raspolaganju za sva dodatna pitanja i nejasnoće, a sve u cilju
adekvatnog i integralnog upravljanja vodama i vodnim dobrom.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Natasa Rakočević
načelnica za VIS i monitoring voda
tel: +382 20 224 593
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

