



Crna Gora

Ministarstvo vanjskih poslova

**IZVJEŠTAJ O ZAVRŠENIM PREGOVORIMA
ZA ZAKLJUČIVANJE
UGOVORA
IZMEĐU
VLADE CRNE GORE I VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
O POKLANJANJU NEPOKRETNOSTI — DOMA KULTURE „JOSIP
MARKOVIĆ”
U DONJOJ LASTVI, TIVAT**

Podgorica, jun 2025. godine

I Razlozi za pokretanje postupka usaglašavanja međunarodnog ugovora

Crna Gora dosljedno vodi politiku koja osigurava da se svi njeni građani, bez obzira na vjersku, etničku ili drugu pripadnost, osjećaju ravnopravno i zaštićeno. U tom smislu, hrvatska manjina u Crnoj Gori i crnogorska manjina u Republici Hrvatskoj imaju poseban značaj za ostvarivanje i dalje unaprijeđenje bilateralne međudržavne saradnje, doprinoseći očuvanju i afirmaciji multikulturalnog karaktera obje države.

Jačanje dobrosusjedskih odnosa i saradnje predstavlja jedan od najvažnijih vanjskopolitičkih prioriteta Crne Gore. U tom kontekstu, odnosi sa Republikom Hrvatskom, susjednom državom, saveznicom u NATO-u i članicom Evropske unije, zauzimaju posebno mjesto. Podrška Republike Hrvatske, kao prepoznatog zagovornika evropske integracije Crne Gore i regiona Zapadnog Balkana, od ključnog je značaja za ostvarenje zacrtanih prioriteta i strateških ciljeva.

Na liniji definisane politike i prioriteta po pitanju pružanja podrške, afirmacije i očuvanja identiteta manjinskih naroda, Vlada Crne Gore je posvećena obezbjeđivanju adekvatnih uslova za očuvanje i razvoj kulturnog, jezičkog i identitetskog bogatstva hrvatske zajednice. U tom kontekstu, kreiranje adekvatnog pravnog okvira za korišćenje Doma kulture „Josip Marković” u Tivtu od strane hrvatske manjinske zajednice, predstavlja važno pitanje, te je u cilju njegovog trajnog rješavanja pokrenut postupak usaglašavanja međunarodnog ugovora između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske kojim će biti regulisan prenos prava svojine na navedenoj nepokretnosti.

Vlada ovim Ugovorom potvrđuje svoje opredjeljenje da hrvatska manjina dobije savremeno i adekvatno mjesto za okupljanje, promociju kulturnih sadržaja i očuvanje svog nasljeđa. Na taj način, ne samo da će biti afirmisana hrvatska zajednica u Crnoj Gori, već će potpisivanje ovog ugovora predstavljati značajan iskorak u ukupnim naporima ka daljem jačanju bilateralnih odnosa sa prijateljskom Republikom Hrvatskom, što će doprinijeti i osiguravanju stabilnosti i prosperiteta u širem regionu.

II Tok pregovora

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 6. marta 2025. godine usvojila Osnovu za vođenje pregovora i zaključivanje Ugovora između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske o ustupanju nepokretnosti bez naknade - Doma kulture Josip Marković u Donjoj Lastvi u Tivtu, sa predlogom Ugovora. Istim zaključkom je zaduženo Ministarstvo vanjskih poslova da vodi pregovore u vezi predmetnog ugovora do predlaganja konačne verzije.

S tim u vezi, Ministarstvo vanjskih poslova je hrvatskoj strani, diplomatskim putem, uputilo Nacrt ugovora 11. marta 2025. godine na dalje razmatranje i usaglašavanje.

Ambasada Republike Hrvatske je u vezi sa dostavljenim predlogom crnogorske strane 28. aprila uputila predlog izmjena i dopuna Nacrta navedenog ugovora.

U odnosu na raniji Nacrt, koji je Vlada prihvatila na sjednici održanoj 6. marta 2025. godine prilikom usvajanja Osnove za vođenje pregovora i zaključivanje Ugovora, ključne izmjene koje je predložila hrvatska strana su se odnosile na sljedeće:

- Izmjena predmeta Ugovora. Umjesto Ugovora o ustupanju nepokretnosti bez naknade, predloženo je zaključenje Ugovora o poklanjanju nepokretnosti. U tom kontekstu, izmijenjen je član 1 u kome je predloženo preciziranje da se radi o nepokretnosti koja je u svojini države Crne Gore, sa neograničenim pravom raspolaganja.
- U članu 2 je izvršena terminološka izmjena, umjesto „hrvatska manjina“, navedeno je „autohtona hrvatska manjina“.
- Dodat je novi član 3 u kome je precizirano da će na osnovu ovog Ugovora Vlada Crne Gore omogućiti Vladi Hrvatske upis prava svojine na navedenoj nepokretnosti, bez ikakvih dodatnih odobrenja ili saglasnosti.
- U članu 4 je precizirano da je predmet ugovora o poklonu nekretnina koju su 1922. izgradili Hrvati Boke.

O navedenim predlozima Ministarstvo vanjskih poslova je, početkom maja 2025. godine informisalo nadležno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i zatražilo stav u odnosu na predložene izmjene. Takođe, imajući u vidu da su pojedine odredbe navedenog ugovora dijelom u nadležnosti Ministarstva ljudskih i manjinskih prava, MVP je zatražilo i izjašnjenje navedenog resora u odnosu na član 2 i član 4.

Napominjemo da su tokom drugog kruga bilateralnih političkih konsultacija između ministarstava vanjskih poslova Crne Gore i Hrvatske, održanih 14. maja 2025. godine razmijenjene informacije o Nacrtu i daljoj proceduri u cilju njegovog usaglašavanja i potpisivanja.

Na upućeni inovirani Nacrt ugovora, MVP je 12. maja tekuće godine od resora Ministarstva ljudskih i manjinskih prava dobilo saglasnost, dok je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine informisalo o sljedećem:

Na izmjene koje se odnose na član 1 i član 3 Ministarstvo je dalo načelnu saglasnost.

Istovremeno je ukazano da je članom 10 stav 1 tačka 12 Zakona o državnoj imovini („Službeni list” br. 21/09, 40/11 i 23/25) definisano da je raspolaganje, prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje

pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično), dok je tačkom 14 definisano da je korišćenje stvari u državnoj svojini upotreba stvari i pribiranje prihoda u skladu sa prirodom i namjenom te stvari, određenim zakonom ili aktom nadležnog državnog organa. Takođe, ukazano je da konačnu odluku na sve elemente predmetnog ugovora, kao i predložene izmjene i dopune daje Vlada Crne Gore, u skladu sa članom 29 stav 1 istog zakona, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

U finalnoj fazi usaglašavanja Nacrta diplomatskim putem izvršene su dodatne manje izmjene nacrta u članu 4, i to:

- Na predlog crnogorske strane, nakon dodatnih međuresorskih konsultacija brisan je dio člana koji je precizirao da je predmet Ugovora o poklonu nekretnina koju su 1922. godine izgradili Hrvati Boke (Donje Lastve), na liniji obostrano prihvaćenog stava da ovu vrstu ugovora ne treba opterećivati istorijskim činjenicama.
- Na predlog hrvatske strane u istom članu je brisan dio kojim je bilo precizirano da se Vlada Republike Hrvatske obavezuje da će poklonjenu nepokretnost koristiti u skladu sa zakonima i propisima Crne Gore.

III Usaglašeni nacrt Ugovora

Konačnim usaglašenim Nacrtom Ugovora, predviđeno je da Vlada Crne Gore Vladi Republike Hrvatske, bez ikakvih dodatnih saglasnosti i odobrenja, poklanja navedenu nekretninu, shodno čemu će biti izvršen upis u odgovarajućim registrima. Vlada Republike Hrvatske se obavezuje da će poklonjenu nekretninu koristiti za okupljanje i promociju kulturnih sadržaja, i očuvanje nasljeđa autohtone hrvatske manjine u Crnoj Gori, čime se dodatno jačaju bilateralni odnosi između dvije prijateljske države i njihovih građana. Ugovor će stupiti na snagu danom potpisivanja.

Prilog: Usaglašeni Nacrt ugovora između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Hrvatske o poklanjanju nepokretnosti - Doma kulture „Josip Marković” u Donjoj Lastvi, Tivat

**UGOVOR
IZMEĐU
VLADE CRNE GORE I VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
O POKLANJANJU NEPOKRETNOSTI — DOMA KULTURE „JOSIP MARKOVIĆ”
U DONJOJ LASTVI, TIVAT**

Vlada Crne Gore i Vlada Republike Hrvatske,

u želji unapređenja dobrosusjedskih odnosa i saradnje,

sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Dom kulture „Josip Marković” u Donjoj Lastvi, u Tivtu, svojina je države Crne Gore, s neograničenim pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, upisano u LN br. 52 KO Donja Lastva, opština Tivat, na katastarskoj parceli 501, zgrada broj 1, ukupne površine 377m².

Član 2

Vlada Crne Gore poklanja Vladi Republike Hrvatske nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora, u cilju stvaranja uslova da autohtona hrvatska manjina u Crnoj Gori dobije savremeno i adekvatno mjesto za okupljanje, promociju kulturnih sadržaja i očuvanje svog nasljeđa. Na ovaj način afirmiše se hrvatska zajednica u Crnoj Gori i dodatno ojačavaju bilateralni odnosi između dvije prijateljske države i njihovih građana.

Član 3

Na osnovu ovog Ugovora Vlada Crne Gore, bez ikakvih dodatnih saglasnosti i odobrenja, dopušta Vladi Republike Hrvatske da izvrši uknjižbu prava svojine na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Član 4

Vlada Republike Hrvatske se obavezuje poklonjenu nepokretnost koristiti za okupljanje, promociju kulturnih sadržaja i očuvanje nasljeđa autohtone hrvatske manjine u Crnoj Gori.

Član 5

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, nakon čega Republika Hrvatska stiče pravo svojine na poklonjenoj nepokretnosti.

Sačinjeno u _____ dana _____ 2025. godine, u dva primjerka, svaki na crnogorskom i hrvatskom jeziku, pri čemu su oba teksta jednako vjerodostojna.

Za Vladu Crne Gore

Za Vladu Republike Hrvatske