



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPII 05-042/24-1032/2

Podgorica: 03.11.2025. godine

MILOŠ MAROVIĆ

HERCEG NOVI
Luštica-Radovanići bb

Predmet: Dopuna zahtjeva shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Postupajući po žalbi izjavljenoj od strane Marović Miloša iz Herceg Novog, izjavljenoj na Rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta u Opštini Herceg Novi br. 02-14-333-UPI-107/23-1 od 14.06.2023. godine, ovaj organ je utvrdio sledeće.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake ukloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Sagledavajući predmetno idejno rješenje ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Utvrđeno je da sastavni dio idejnog rješenja čine urbanističko-tehnički uslovi, broj 0207-1296/1-Up od 24.02.2023.godine izdati od Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Budući da su usvojene Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi za period 2024 – 2028. godine konstatuje se da navedeni UT uslovi nijesu važeći. S tim u vezi, neophodno je pribaviti nove urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju, izdate shodno Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi za period 2024. godine do 2028. godine.

Idejno rješenje je potrebno usaglasiti sa novim UT uslovima i sve dostaviti ovom Direktoratu kao dopunu predmetnog zahtjeva, sa pozivom na broj UPII-05-042/24-1032/1, nakon čega će se pristupiti sagledavanju predmeta u cjelini.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 *Zakona o upravnom postupku* u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Peđa Davidović, dipl. pravnik



Peđa Davidović