



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 09-332/25-5515/4

Podgorica, 17.04.2026.godine

**GEMAX GRADNJA" D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING NOVI SAD, „GEMAX GRADNJA“
DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA**

PODGORICA
Duvanska 31

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-5515/4

Podgorica, 17.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5515/3 od 30.01.2026. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-5515/2 od 11.11.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

GEMMAX GRADNJA DOO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING NOVI SAD, „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-5515/2 od 11.11.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5515/3 od 30.01.2026. godine, ovom ministarstvu, podniet je zahtjev od strane „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, pretežna djelatnost - 4211 – Izgradnja puteva i autoputeva, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta

i izvođača radova broj UPI 09-332/25-5515/2 od 11.11.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4000/2 od 04.09.2025. godine, kojim je **Slaviši Negovanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, smjer industrijska gradnja**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Slavišom Negovanovićem, od 21.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-5919/2 od 29.10.2025. godine, kojim je **Tijani Komazec, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Tijanom Komazec, od 09.10.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-5918/2 od 29.10.2025. godine, kojim je **Soldo Miroslavu, diplomiranom inženjeru građevinarstva - smjer za hidrotehniku**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Soldo Miroslavom, od 30.09.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 09-332/25-6226/2 od 07.11.2025. godine, kojim je **Vukorep Vidoju, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer elektroenergetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Vukorep Vidojem, od 31.10.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 06-333/26-115/2 od 16.04.2026. godine, kojim je **Aleksandru Uveriću, diplomirani inženjer građevinarstva – master, konstrukcije**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 10) ugovor o radu sa Aleksandrom Uverićem, od 18.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za dio stranog društva, registarski broj 6 - 0016113 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog

licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 2 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/20 od, 146/21, 4/24) privrednu djelatnost može da obavlja i preduzetnik i dio stranog društva.

Članom 318 istog zakona propisano je da je dio stranog društva dio društva koje je osnovano i registrovano izvan Crne Gore i koje obavlja djelatnost na teritoriji Crne Gore, a da strano društvo obavlja djelatnost preko svog dijela društva na teritoriji Crne Gore u skladu sa propisima Crne Gore.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić
