

OBRAZAC

Albert Likaj

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)



(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 01. 10. 2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 01-332/26-1004/1				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje
KP 6533 KO ulcinj, Opština Ulcinj

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na
kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ulcinj	5324	6533

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)
svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
2142	1785

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)
Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 4
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Analiza konstruktivne i seizmičke stabilnosti
2. Revizija analize konstruktivne i seizmičke stabilnosti
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)