



Broj: 10-332/23-3928/30

Podgorica, 16.11.2023.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

**PODGORICA**  
Ul. Vuka Karadžića br.41

Aktom broj 08-332/23-2034 od 07. novembra 2023.godine, koji je u Ministarstvu zaveden pod brojem: 10-332/23-3928/29 od 09.11.2023.godine, obratili ste se za izjašnjenje - tumačenje „da li preduzeće u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, koje je ujedno i organ za tehničke uslove i posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije, može da vrši aktivnosti izrade projekata za potrebe izgradnje infrastrukture na teritoriji iste jedinice lokalne samouprave, te da li poslove ovlašćenog inženjera može da vrši lice zaposleno u tom preduzeću. Takođe, da li može da bude revizor tehničke dokumentacije u ovim slučajevima, a uzimajući u obzir izuzetke navedene u stavu 3 člana 121 Zakona.“

S tim u vezi ukazujemo sledeće:

Članom 121 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), u daljem tekstu Zakon, utvrđeno je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata i vršenje stručnog nadzora može da obavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: privredno društvo), koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte u državnoj svojini, koji se grade za potrebe državnih organa i pravnih lica čiji je osnivač država, može vršiti komisija iz člana 124 stav 5 ovog zakona, kao i privredno društvo u vlasništvu države ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom. Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, koji se grade za potrebe organa lokalne samouprave, organa lokalne uprave, organizacija i javnih službi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, može vršiti privredno društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Članom 122 stav 1 Zakona, utvrđeno je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projekat ) odnosno privredno društvo koje gradi objekat ( izvođač radova), je dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.

Ovlašćeni inženjer po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat mora posjedovati licence za projektovanje i izvođenje radova izdatu od strane ovog ministarstva.

Članom 124 Zakona, utvrđeno je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da ima, za zgrade bruto građevinske površine do 300 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 300 do 1.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 Zakona.

Takođe, članom 132 stav 1 Zakona utvrđeno je da poslove ovlašćenog inženjera, revizora tehničke dokumentacije, revizora građenja objekta i člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta ne smije da obavlja lice zaposleno u Ministarstvu, nadležnom organu lokalne uprave odnosno organu za tehničke uslove, kao ni lice koje vrši inspekcijiski nadzor u skladu Zakonom.

Nadalje, članom 15 stav 1 tačka 16) utvrđeno je da organ za tehničke uslove je organ državne uprave, organ uprave, organ lokalne uprave i pravno lice nadležno za: zaštitu životne sredine, saobraćaj, turizam, ekonomiju, energetiku, vodovod i kanalizaciju, vode, regionalno vodosnabdijevanje, elektroinstalacije, zaštitu kulturnih dobara, elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, zaštitu i zdravlje na radu, katastar, zaštitu i spašavanje, upravljanje državnom imovinom i dr. koji u postupku izrade planskog dokumenta i tehničke dokumentacije dostavlja neophodne tehničke uslove, podloge, mišljenja, saglasnosti i druge dokaze potrebne za planiranje i izgradnju.

Na osnovu izloženog, da se zaključiti da poslove ovlašćenog inženjera, revizora tehničke dokumentacije, revizora građenja objekta ne smije da obavlja lice zaposleno u nadležnom organu lokalne uprave odnosno organu za tehničke uslove, pa sami tim privredno društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, koje je ujedno i organ za tehničke uslove ne može vršiti poslove izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta na osnovu Licence za izradu tehničke dokumentacije i građenja objekta kao ni poslove revidenta ( reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora) na osnovu Licence revidenta i stručnog nadzora.

Izuzetno a polazeći od člana 121 stav 3, privredno društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom tj. posjeduje licencu, može vršiti reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, koji se grade za potrebe organa lokalne samouprave, organa lokalne uprave, organizacija i javnih službi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave.

S uvažavanjem,

**MINISTAR**

Janko Odović

