

**INFORMACIJA
O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU
UGOVORA O KONCESIJI
ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA "LJEŠNICA-BIOČA", OPŠTINA BIJELO POLJE SA
IZVJEŠTAJEM SA JAVNE RASPRAVE**

UVOD

Na osnovu člana 17 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) (u daljem tekstu: Zakon), postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 Zakona.

U skladu sa Zakonom, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23 i 127/24) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji," pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

Cilj izrade koncesionih akata je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnijih ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određenih ležišta.

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona, Vlada donosi godišnji Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 6 marta 2025.godine (Zaključak br.11-304/25-620/3 od 06.03.2025.godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona sproveden je postupak Javne rasprave na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje i to od 08.06.2026.godine do 24.06.2026.godine (16 dana).

Na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i na e-mail adresi: marko.vucinic@meir.gov.me su zaprimljeno je 4 (četiri) komentara, primjedbe, predloga i sugestije na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Shodno gore navedenom, stekli su se uslovi za raspisivanjem Javnog oglasa za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom.

KONCESIONI AKT

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprjeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u trajanju od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva energetike i rudarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

OPRAVDANOST OSTVARIVANJA JAVNOG INTERESA DAVANJEM KONCESIJA

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" u geografskom smislu pripada sjevernom regionu. Nalazi se u klisuri istoimene rijeke Lješnice, na oko 1,5 km uzvodno od sela Bioča, oko 20 km sjeverozapadno od Bijelog Polja i oko 15 km jugoistočno od Berana. Locirano je na desnoj obali rijeke Lješnice i zahvata padine brda Male rudine (1.048 m.n.m.) i duboku bezimenu suhu jarugu.

Prema administrativnoj podjeli prostor na kojem se ležište nalazi pripada opštini Bijelo Polje.

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" pripada geografskom listu "Ivangrad", 1:100 000, odnosno sekcijama „Mušnica“ i „Brzava“, 1:25 000.

Na ovom ležištu se u prethodnom periodu vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena, shodno Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz 2009. godine.

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja („Službeni list CG“, br. 127/24), za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica izradilo je Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje (jun 2026).

Ležište je šire definisan prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom opštine Bijelo Polje, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđen je u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Poda, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja dat je na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25.000,
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Poda i KO Lozna, sa koordinatama graničnih tačaka.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 36 graničnom tačakom sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom 11 ha 96 a 18 m².

Koncesiono polje obuhvata katastarske parcelu br. 1548/1, 1549/2, 1549/3 i 1550/1, list nepokretnosti br.80 KO Poda i katastarsku parcelu br. 2799/2, list nepokretnosti br.477 KO Lozna koje se nalaze u vlasništvu Crne Gore (svojina 1/1), raspolaganje Vlada Crne Gore (1/1).

Prema podacima Uprave za statistiku - MONSTAT-a, prosječna tržišna cijena kamenog agregata u Crnoj Gori za 2025. godinu iznosila je oko 17,30 €/m³, što potvrđuje stabilnost tržišta i povoljan ekonomski okvir za eksploataciju ležišta „Lješnica-Bioča“.

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Na dijelu ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica–Bioča“ sprovedena su detaljna geološka istraživanja u više navrata, sa ciljem utvrđivanja geološke građe, identifikacije litoloških jedinica, kao i definisanja kvaliteta i rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Geološku građu ležišta čine dominantno karbonatne naslage srednjeg trijasa (anizika), predstavljene sivim, tamnosivim i crnim masivnim, slabobituminoznim i tektoniziranim krečnjacima. Lokalno su prisutni i dolomitični i slabodolomitični krečnjaci, pri čemu je dolomitizacija kasnodijagenetskog karaktera. Stijenske mase sadrže brojne kalcitske žice, dok su preovlađujući strukturalni tipovi M, M–W i W–P. Debljina pojedinačnih slojeva krečnjaka često prelazi 2,0 m.

U okviru ovih karbonatnih naslaga identifikovani su brojni fosilni ostaci, što je potvrđeno paleontološkim analizama uzoraka prikupljenih tokom detaljnog geološkog kartiranja. Dominantne fosilne forme obuhvataju bentoske foraminifere kao što su *Trochammina alpina*, *Duostamina sp.*, *Meandrospira sp.*, *Glomospira sp.*, *Glomospira gardialis*, *Variostoma sp.*, *Meandrospira dinarica*, *Neoendothyra kuepperi*, *Meandrospiranella irregularis* i *Earlandinita oberchauseri*, kao i ostatke cijanofitskih algi, bioklaste školjki, ehinodermata i lamelibranhijata.

Pored anizičkih karbonata, na istražno-eksploatacionom prostoru javljaju se i kvartarni sedimenti aluvijalnog i deluvijalnog porijekla, slabije rasprostranjeni i bez značajnije uloge u pogledu mineralnih resursa.

Geotektonski, područje ležišta pripada unutrašnjim Dinaridima, odnosno Limskoj tektonskoj jedinici. Ova jedinica je Limskim rasjedom i rasjedom Crnog vrha odvojena od Durmitorske tektonske jedinice, preko koje je u sjevernim i sjeverozapadnim dijelovima navučena. Tektonska aktivnost uslovlila je prisustvo rasjeda, pukotinskih sistema i tektonskih blokova, koji imaju direktan uticaj na dostupnost, kvalitet i eksploatacione karakteristike sirovine.

Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu analize raspoložive geološke dokumentacije i rezultata prethodno realizovanih istražnih radova, može se zaključiti da je dio ležišta tehničko-građevinskog kamena

“Lješnica–Bioča”, opština Bijelo Polje, bio predmet detaljnih geoloških istraživanja, čime su obezbijeđeni relevantni podaci o količini i kvalitetu mineralne sirovine. Detaljna geološka istraživanja potvrdila su prisustvo kvalitetnih karbonatnih stijena srednjotrijaskog (anizičkog) uzrasta – masivnih krečnjaka pogodne litološke, fizikalno-mehaničke i hemijske kompozicije, koji zadovoljavaju kriterijume za tehničko-građevinsku primjenu.

Tokom 2024. godine, JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica izradio je, za potrebe privrednog društva “Montenegroput” d.o.o. iz Bijelog Polja, Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Lješnica–Bioča”, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine.

Važno je istaći da je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Lješnica–Bioča”, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine obuhvatio samo dio ležišta “Lješnica–Bioča”, a ne čitavo ležište.

Proračun rezervi za dio ležišta izvršen je korišćenjem metode paralelnih profila i metode srednje aritmetičke, u skladu sa važećim standardima i pravilnicima. Prema navedenom Elaboratu, ukupne bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena (kategorije B + C₁) iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C₁): 2.339.832 m³
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³

U cilju utvrđivanja kvaliteta tehničko-građevinskog kamena sa ležišta “Lješnica-Bioča”, prikupljeni su reprezentativni uzorci stijena. Na uzorcima su izvršena laboratorijska ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava, kao i mineraloško-petrografska analiza, kako bi se detaljno karakterisala sirovina i potvrdila njena pogodnost za primjenu u tehničko-građevinskoj industriji. Ispitivanja su sprovedena u Laboratoriji za kamen i agregat Instituta IMS, kao i u Zavodu za građevinske materijale iz Nikšića, na zahtjev privrednog društva “Montenegroput” d.o.o. iz Bijelog Polja. Izvršene su šest djelimičnih i tri kompletne analize, uz testiranje drobljenog kamenog agregata kroz tehnološku probu, koja je obuhvatila frakcionisane granulacije kamena: 0/4 mm, 4/8 mm, 8/16 mm i 16/31,5 mm, namenjene za izradu betona i asfaltbetona.

Shodno dokazanim rezervama na prostoru koji je ovim Koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješnica-Bioča“ na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m., odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na inicijalni minimalni godišnji kapacitet. Ovo predstavlja značajnu prednost za ponuđače.

**IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT KONCESIONOG AKTA O
LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "LJEŠNICA-BIOČA", OPŠTINA BIJELO
POLJE SA IZVJEŠTAJEM SA JAVNE RASPRAVE**

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona sproveden je postupak Javne rasprave na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje i to od 08.06.2026.godine do 24.06.2026.godine (16 dana).

Ministarstvo energetike i rudarstva je zainteresovanoj javnosti stavilo na uvid i objavilo na zvaničnoj internet stranici Vlade Crne Gore - Ministarstva energetike i rudarstva Javnu raspravu na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje (<https://www.gov.me/clanak/javna-rasprava-6>).

Komentari, primjedbe, predlozi, sugestije su mogli da se dostave pismenim putem na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i elektronskim putem na e-mail adresi: marko.vucinic@meir.gov.me.

Do dana 30.06.2026.godine na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i na e-mail adresi:marko.vucinic@meir.gov.me zaprimljeno je 4 (četiri) komentara, primjedbe, predloga i sugestije na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje i to:

Redn i broj	Davalac sugestija, komentara i primjedbi	Primjedba/e	Stav obrađivača	Obrazloženje
1.	Podnosilac primjedbe: Ime i prezime: Admir Asanagić Adresa i mesto stanovanja: Srđevac, Bijelo Polje Kontakt telefon: 068479305 E-mail: admir-hasanagic@hotmail.com	Kao mještanin i direktno zainteresovano lice sa ovog područja, podnosim zvanični prigovor na predloženi Koncesioni akt i zahtijevam da se procedura zaustavi ili vrati na početak zbog sljedećih ključnih razloga: 1. Ugrožavanje javne spomen-česme: U neposrednoj blizini planiranog koncesionog	Primjedba se ne usvaja	Predmetna lokacija ležišta je u svojini države Crne Gore u obimu prava raspolaganja (1/1) i ispunjeni su svi uslovi propisani Zakonom o koncesijama.

		polja nalazi se javna spomen-česma koja predstavlja ključno lokalno dobro, izvor pitke vode za građane i objekat od istorijskog i društvenog značaja za mještane. Rudarske aktivnosti, miniranja i podzemne vibracije direktno ugrožavaju stabilnost ovog objekta i kontinuitet izvorišta pitke vode. 2. Uništavanje ribljeg fonda i mrestilišta u rijeci Lješnici: Rijeka Lješnica je prirodno stanište i izuzetno bogata potočnom pastrmkom. Posebno ističemo da ova rijeka predstavlja ključno i kritično stanište u koje ulazi i mrijesti se skobalj. Otvaranjem i proširenjem kamenoloma u ovolikom gabaritu (preko 24 hektara) rizikuje se trajno uništavanje mrestilišta, promjena temperature vode i nestanak ovih zaštićenih ribljih vrsta, što je u direktnoj suprotnosti sa Zakonom o slatkovodnom ribarstvu. 3. Ekološki incidenti postojećih kamenoloma i nelegalno deponovanje: Na ovom lokalitetu već postojeći kamenolomi vrše drastično kršenje	Koncesionar je dužan da poštuje propise iz oblasti zaštite životne sredine.
--	--	---	--

		ekoloških standarda. Materijal se deponuje na samoj obali rijeke Lješnice. Prisutno je i pranje teških građevinskih mašina na samom terenu, usljed čega se opasne materije, ulja i mulj direktno ulivaju u korito rijeke. Ovaj mulj prekriva dno rijeke, uništava ikru, floru i faunu i trajno devastira Lješnicu. Zaključak i zahtjev: Zahtijevam od Ministarstva energetike i rudarstva da odbije usvajanje ovog Koncesionog akta dok se ne izvrši potpuna inspekcijska kontrola postojećih zagađenja i dok se ne uradi nezavisna nulta procjena uticaja na biodiverzitet rijeke Lješnice. Zahtijevam hitan izlazak Ekološke inspekcije i Inspekcije za slatkovodno ribarstvo na teren. U Bijelom Polju, dana 16. juna 2026. godine. S poštovanjem, Admir Asanagić		
--	--	---	--	--

2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	Poštovani, Ovim putem dostavljamo primjedbu na nacrt Koncesionog akta koje je Ministarstvo energetike i rudarstva dalo na Javnu raspravu. Nakon detaljnog uvida u nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Lješnica-Bioče”, opština Bijelo Polje, ukazujemo na činjenicu da je u Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje predmetna lokacija prepoznata kao postojeće koncesiono područje ali nije predviđeno njeno značajno širenje, kao što je predviđeno nacrtom Koncesionog akta. Izvod iz Izmjena i dopuna PUP Bijelo Polje: “Na teritoriji Opštine Bijelo Polje nalaze se, za sada, sljedeća ležišta mineralnih sirovina: • Ležište bigra “Gornja Lijeska”; • Ležište tehničko – građevinskog kamena	Primjedba se usvaja	
----	---	---	---------------------	--

		“Lješnica” – Bioče za koje je data koncesija; “ “U dijelu PUP-a koji se odnosi na koncesiona područja, koja su na grafičkom prilogu označena simbolima, ubacuje se smjernica da se za koncesiona područja obavezno rade Lokalne studije lokacije, osim za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa datim smjernicama i koncesionim aktom. Direktne smjernice za područja za koja se ne rade Lokalne studije lokacije su: Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina, kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućivanje eksploatacije. Eksploatacija koncesionih područja mora se odvijati u skladu sa principima održivog razvoja, na način da se omogući eksploatacija, ali da se tokom eksploatacije obezbjeđe adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja.	
--	--	---	--

		Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način. Sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesija dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima. Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela i prirodnog okruženja, permanentno i po završetku eksploatacije. Posebo voditi računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda kako bi se izbjeglo zagađenje.” Takođe, u izvodu planskog dokumenta potrebno je dodati i grafički prilog koji čini njegov sastavni dio. Srdačno, Ana Jovetić		
--	--	--	--	--

3.	Agencija za zaštitu životne sredine	Poštovani, Povodom Javne rasprave na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta Lješnica-Bioča, opština Bijelo Polje, Agencija za zaštitu životne sredine dostavlja sljedeće mišljenje: Potrebno je obavezati investitora/koncesionar a da se, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 084/24, 070/26), i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 084/24, 070/26), obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine. U zavisnosti od površine i obima planirane eksploatacije, odnosno od toga da li se projekat nalazi na Listi I ili Listi II navedene Uredbe, investitor/koncesionar je dužan da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na	Primjedba se usvaja.	
----	-------------------------------------	---	----------------------	--

		životnu sredinu ili zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine, u skladu sa važećim propisima. Srdačan pozdrav Dragana Mirović Agencija za zaštitu životne sredine		
4.	Montenegroput d.o.o. Bijelo Polje	MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA Direktorat za geologiju i rudarstvo Eko-efikasna zgrada b.b. Cetinjski put, 81000 Podgorica PREDMET: Primjedba na Nacrt koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica-Bioča“, opština Bijelo Polje – kriterijumi za vrednovanje ponuda i proširenje granica eksploatacionog polja Poštovani, U okviru javne rasprave o Nacrtu koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne	Primjedbe se djelimično usvajaju	Usvaja se primjedba koja se odnosi na granice koncesionog polja.

		sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica-Bioča“, opština Bijelo Polje, privredno društvo „Montenegroput“ d.o.o. Bijelo Polje, kao dugogodišnji zakoniti koncesionar na predmetnom lokalitetu, podnosi utemeljene primjedbe na tačku 9 Nacrta akta (Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude i način bodovanja), kao i na predloženo proširenje granica eksploatacionog polja. 1. PRIMJEDBE NA KRITERIJUME ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE I NAČIN BODOVANJA <i>1.1. PRIMJEDBA NA KRITERIJUME 9.3 i 9.4</i> Smatramo da su kriterijumi 9.3 (prosječni bruto prihod ponuđača) i 9.4 (prosječni profit ponuđača), kojima je dodijeljeno ukupno 30 od mogućih 100 bodova, postavljeni na način koji nije proporcionalan predmetu koncesije, nije u skladu sa ciljevima propisanim Zakonom o koncesijama i dovodi do neopravdanog favorizovanja velikih privrednih sistema u		
--	--	---	--	--

		odnosu na ponuđače koji raspolažu stvarnim stručnim, tehničkim i organizacionim kapacitetima za obavljanje predmetne djelatnosti. Predmet ove koncesije nije finansijsko ulaganje visokog rizika, izgradnja složenog infrastrukturnog objekta niti projekat koji zahtijeva izuzetno velike finansijske kapacitete, već eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu za koji su poznate geološke karakteristike, potvrđene rezerve, definisana tehnologija eksploatacije i jasno određeni tehnički zahtjevi. Uprkos tome, Nacrt akta daje čak 30% ukupnog broja bodova finansijskim pokazateljima koji prije svega predstavljaju pokazatelj veličine privrednog društva, a ne pokazatelj njegove sposobnosti da uspješno vrši eksploataciju mineralne sirovine. Prosječni bruto prihod i prosječni profit mogu biti posljedica poslovanja u potpuno drugim djelatnostima		
--	--	---	--	--

		koje nijesu povezane sa rudarstvom, geologijom ili eksploatacijom tehničko-građevinskog kamena. Stoga nije opravdano da ti pokazatelji imaju tri puta veći značaj od referenci ponuđača, odnosno njegovog stvarnog iskustva u obavljanju koncesione djelatnosti. Ako je za realizaciju projekta potrebno 12 zaposlenih i ograničen obim mehanizacije, zašto se čak 30% ukupnih bodova dodjeljuje na osnovu prihoda i profita kompanije? Posebno zabrinjava činjenica da kriterijum „Reference ponuđača“ nosi svega 10 bodova, dok bruto prihod i profit zajedno nose 30 bodova. Na taj način nastaje apsurdna situacija da privredno društvo koje nikada nije eksploatisalo kamenolom, nikada nije vršilo detaljna geološka istraživanja, ne raspolaže iskustvom u upravljanju eksploatacionim poljem i nema dokazane rezultate u rudarskoj djelatnosti, može ostvariti značajnu prednost isključivo		
--	--	--	--	--

		zahvaljujući većem prometu ili profitu ostvarenom u drugim oblastima poslovanja. Istovremeno, ponuđač koji raspolaže dokazanim iskustvom u eksploataciji tehničko-građevinskog kamena, posjeduje odgovarajuću mehanizaciju, stručni kadar, organizaciju rada i višegodišnje iskustvo u realizaciji istovrsnih projekata, može biti doveden u podređen položaj samo zbog manjeg obima ukupnog poslovanja. Takav pristup nije u skladu sa članom 29 Zakona o koncesijama, koji među kriterijumima za vrednovanje ponuda posebno prepoznaje reference ponuđača, tehničke uslove i dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti. Posebno je teško opravdati da kriterijumi koji se odnose na reference, iskustvo i tehničku osposobljenost zajedno imaju manji ili približno jednak značaj kao finansijski pokazatelji koji sami po sebi ne dokazuju sposobnost za eksploataciju mineralne sirovine. Takođe, ovakav sistem bodovanja nije u duhu		
--	--	--	--	--

		člana 2 Zakona o koncesijama kojim se, između ostalog, podstiče konkurencija u oblasti u kojoj se daje koncesija, niti člana 3 Zakona kojim su propisana načela konkurentnosti, nediskriminacije i ravnopravnog tretmana ponuđača. Kada finansijski pokazatelji nose čak 30% ukupne ocjene, stvarna konkurencija između ponuđača se sužava i postupak se faktički usmjerava ka privrednim subjektima sa najvećim prometom, bez obzira na njihovu stručnu osposobljenost za predmetnu djelatnost. <i>1.2. POSEBAN PROBLEM NAČINA OBRAČUNA (STVARANJE MONOPOLA)</i> Dodatni, sistemski problem predstavlja metodologija po kojoj se bodovi za prosječni bruto prihod i profit obračunavaju linearno u odnosu na ponuđača sa najvećim ostvarenim prihodom/profitom. Ovakva metodologija ne mjeri optimalnu finansijsku stabilnost potrebnu za realizaciju		
--	--	---	--	--

		ovog ugovora, već služi isključivo za eliminaciju konkurencije. Jedan izrazito veliki privredni subjekt, čiji prihodi potiču iz drugih sektora, može unaprijed odrediti nedostižnu referentnu vrijednost. Time svi ostali ponuđači, uprkos tome što su finansijski potpuno likvidni i sposobni za realizaciju ugovora, automatski gube ključne bodove. Finansijska sposobnost mora biti definisana kao uslov za učešće (kvalifikacioni uslov), a ne kao diskriminatorni kriterijum koji odlučuje pobjednika tendera. 1.3. POSLJEDICE PREDLOŽENE METODOLOGIJE NA KONKURENTNOST POSTUPKA Predložena metodologija bodovanja u konkretnom slučaju proizvodi posljedice koje su suprotne ciljevima Zakona o koncesijama i dovodi do faktičke diskriminacije privrednih subjekata čija je osnovna djelatnost upravo eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Kao privredno društvo koje više decenija obavlja djelatnost eksploatacije		
--	--	--	--	--

		mineralnih sirovina, ističemo da smo predmetni lokalitet pronašli, istražili, razvili i valorizovali sopstvenim sredstvima, na sopstveni poslovni rizik i bez finansijske podrške države. Tokom prethodnog perioda izvršena su geološka istraživanja, potvrđene rezerve mineralne sirovine, pribavljene potrebne saglasnosti, razvijena eksploataciona infrastruktura, nabavljena specijalizovana mehanizacija i formiran stručni kadar sposoban za nesmetano obavljanje koncesione djelatnosti. Uprkos tome, predloženi sistem bodovanja ne daje odgovarajući značaj ovim činjenicama, već odlučujuću prednost daje veličini prihoda i profita ponuđača. Posljedica takvog pristupa je da privredno društvo koje je dokazano sposobno da vrši eksploataciju predmetnog ležišta može izgubiti značajan broj bodova isključivo zbog manjeg ukupnog prometa, dok istovremeno privredno društvo koje nikada nije		
--	--	--	--	--

		vršilo eksploataciju kamenoloma, nije učestvovalo u geološkim istraživanjima i nema iskustva u upravljanju eksploatacionim poljem može ostvariti prednost samo zahvaljujući većem finansijskom kapacitetu ostvarenom u drugim djelatnostima. Takav rezultat nije u skladu sa svrhom vrednovanja ponuda, jer predmet koncesije nije izbor najveće kompanije po prometu, već izbor najstručnijeg i najosposobljenijeg koncesionara za eksploataciju predmetnog ležišta. Posebno ukazujemo da naše privredno društvo trenutno zapošljava 23 radnika i da egzistencija više od 100 članova njihovih porodica neposredno zavisi od nastavka obavljanja ove djelatnosti. Stoga kriterijumi koji nedovoljno vrednuju stručnost, iskustvo, prethodna ulaganja i dokazanu sposobnost izvršenja koncesione djelatnosti ne utiču samo na položaj jednog privrednog subjekta, već imaju direktne posljedice na zaposlenost, lokalnu privredu i održivost		
--	--	---	--	--

		poslovanja koje je decenijama razvijano na području opštine Bijelo Polje. Navedene posljedice posebno dolaze do izražaja u slučaju postojećih koncesionara koji su sopstvenim sredstvima razvijali lokalitet, što se detaljnije obrazlaže u nastavku. Neodgovarajuće vrednovanje stvarnih kapaciteta ponuđača Smatramo svojom obavezom da ukažemo na činjenicu da predloženi kriterijumi nedovoljno vrednuju stvarne i dokazive kapacitete ponuđača za obavljanje predmetne koncesione djelatnosti, dok istovremeno daju nesrazmjerno veliki značaj finansijskim pokazateljima koji nijesu neposredno povezani sa sposobnošću uspješnog upravljanja i eksploatacije predmetnog ležišta. Privredno društvo koje zastupamo više od dvije decenije obavlja djelatnost eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na predmetnom lokalitetu. Tokom tog perioda preuzeti su značajni poslovni i investicioni		
--	--	---	--	--

		rizici, finansirana geološka istraživanja, pribavljena sva zakonom propisana odobrenja, saglasnosti i dozvole, sprovedene procedure pred nadležnim državnim organima, razvijena eksploataciona infrastruktura, nabavljena specijalizovana mehanizacija i stvoreni uslovi za kontinuiranu i zakonitu proizvodnju. Posebno ističemo da predmetno ležište nije rezultat slučajnog otkrića niti ulaganja države, već lokalitet koji je pronađen, istražen, razvijen i valorizovan kroz dugogodišnji rad, ulaganja i preuzimanje rizika od strane privatnog kapitala. Proces pripreme, istraživanja i pribavljanja potrebne dokumentacije trajao je približno šest godina i zahtijevao značajna finansijska sredstva, stručni angažman i upornost da bi se ispunili svi zakonski uslovi za početak eksploatacije. Današnji privredni značaj ovog ležišta rezultat je upravo tih ulaganja i aktivnosti postojećeg koncesionara, bez kojih predmetni lokalitet ne bi imao sadašnji stepen		
--	--	--	--	--

		istraženosti, razvijenosti i tržišne vrijednosti. Tokom eksploatacije kontinuirano su vršena ulaganja u razvoj poslovanja, povećavan je broj zaposlenih radnika, unapređivani tehnički kapaciteti i nabavljana dodatna mehanizacija. Danas društvo raspolaže kompletnom mehanizacijom, stručnim kadrom i organizacionim kapacitetima koji omogućavaju nastavak eksploatacije bez prekida i bez ikakvog zastoja odmah po zaključenju novog ugovora o koncesiji. Posljedica takvog pristupa može biti da ponuđač koji je pronašao, istražio, valorizovao i eksploatisao predmetno ležište, koji raspolaže kompletnom potrebnom mehanizacijom, stručnim kadrom, razvijenom infrastrukturom i višegodišnjim iskustvom na konkretnom lokalitetu, bude rangiran ispod privrednog društva koje nikada nije obavljalo ovu djelatnost, nije učestvovalo u		
--	--	---	--	--

		geološkim istraživanjima, ne poznaje specifičnosti predmetnog ležišta i nema iskustva u upravljanju eksploatacionim poljem, ali ostvaruje veći promet u drugim oblastima poslovanja. Takav rezultat ne predstavlja izbor najstručnijeg i najosposobljenijeg koncesionara za predmetnu djelatnost, već prvenstveno izbor ponuđača sa najvećim finansijskim pokazateljima, što nije svrha kriterijuma za vrednovanje ponuda propisanih članom 29 Zakona o koncesijama. Na ovaj način finansijska veličina ponuđača postaje odlučujući faktor uspjeha na tenderu, dok se stvarna sposobnost izvršenja koncesione djelatnosti, iskustvo u eksploataciji tehničko-građevinskog kamena, razvijena infrastruktura i raspoloživi tehnički kapaciteti svode na sporedne kriterijume, iako upravo oni predstavljaju osnov za uspješnu realizaciju koncesionog ugovora. Dodatno ukazujemo da je značajan dio		
--	--	--	--	--

		postojeće mehanizacije nabavljen putem kreditnih zaduženja čija je otplata i dalje u toku. Gubitak koncesije pod okolnostima u kojima privredno društvo ispunjava sve stručne, tehničke i organizacione uslove za nastavak eksploatacije imao bi ozbiljne posljedice ne samo po samo društvo, već i po zaposlene, njihove porodice i poslovne partnere. Pored toga, društvo ima zaključene ugovore o isporuci kamenih agregata i preuzete poslovne obaveze koje su planirane na osnovu očekivanog nastavka proizvodnje nakon isteka postojećeg ugovora. Prekid proizvodnje i gubitak koncesije doveo bi u pitanje mogućnost izvršavanja postojećih ugovornih obaveza, redovne otplate kreditnih zaduženja i očuvanja postojećih radnih mjesta. Dosadašnja praksa u Crnoj Gori pokazivala je da su postojeći koncesionari, koji uredno izvršavaju ugovorne obaveze i kontinuirano ulažu u razvoj ležišta, u najvećem broju	
--	--	--	--

		slučajeva ostajali najkonkurentniji učesnici u novim postupcima dodjele koncesije upravo zbog poznavanja lokaliteta, razvijene infrastrukture i postojećih kapaciteta. Međutim, imajući u vidu značajnu potražnju za kamenim agregatima uslijed realizacije velikih infrastrukturnih projekata u Crnoj Gori, postoji realna mogućnost povećanog interesovanja velikih privrednih sistema čija je osnovna prednost finansijska snaga, a ne nužno iskustvo i stručnost u eksploataciji predmetnog ležišta. Iz navedenih razloga smatram da predloženi odnos bodova između finansijskih pokazatelja i referenci ponuđača nije proporcionalan predmetu koncesije i da ga je potrebno korigovati na način da iskustvo, stručnost, prethodna ulaganja, razvijena infrastruktura, postojeći tehnički kapaciteti i sposobnost da se eksploatacija nastavi bez prekida dobiju znatno veći značaj u postupku vrednovanja ponuda. Konačni kriterijumi za izbor koncesionara treba da budu postavljeni tako da	
--	--	--	--

		omoguće izbor najstručnijeg i najosposobljenijeg ponuđača za upravljanje ležištem, uz istovremeno očuvanje investicione sigurnosti, postojećih radnih mjesti, kontinuiteta proizvodnje i legitimnih ulaganja koja su tokom prethodnih decenija uložena u razvoj ovog lokaliteta. Takav pristup bio bi u skladu i sa ciljevima propisanim članom 2 Zakona o koncesijama, kojim se kao javni interes posebno prepoznaju podsticanje privrednog razvoja, veća zaposlenost i održivo korišćenje prirodnih resursa. Značaj za lokalnu zajednicu i razvoj sjevera Crne Gore Posebno ukazujemo da se predmetna koncesija nalazi na području opštine Bijelo Polje, odnosno regiona koji se već duži niz godina suočava sa izraženim problemima migracije stanovništva, smanjenja broja radnih mjesti i odlaska radno sposobnog stanovništva u razvijenije djelove Crne Gore i inostranstvo.		
--	--	---	--	--

		U takvim okolnostima očuvanje postojećih privrednih aktivnosti i radnih mjesta predstavlja pitanje od šireg društvenog i ekonomskog značaja, koje prevazilazi interese jednog privrednog društva. Privredno društvo koje trenutno obavlja eksploataciju na predmetnom lokalitetu zapošljava 23 radnika, pri čemu su svi zaposleni sa područja Bijelog Polja i okolnih mjesta. Među zaposlenima nalaze se i lica sa invaliditetom, kojima je omogućeno radno angažovanje i ostvarivanje egzistencije kroz redovan radni odnos. Pored direktno zaposlenih radnika, poslovanje društva utiče i na egzistenciju članova njihovih porodica, kao i na poslovanje većeg broja lokalnih prevoznika, serviser, dobavljača goriva, rezervnih djelova i drugih privrednih subjekata koji su vezani za rad kamenoloma. Stoga bi eventualni prestanak rada postojećeg privrednog društva ili značajno		
--	--	--	--	--

		smanjenje njegovih aktivnosti imao posljedice koje se ne bi ogledale samo u gubitku jednog privrednog subjekta, već i u smanjenju ekonomske aktivnosti na području koje se već suočava sa ozbiljnim demografskim i razvojnim izazovima. Smatramo da je u javnom interesu da se prilikom definisanja konačnih kriterijuma za izbor koncesionara vodi računa ne samo o visini ponuđenog prihoda ili profita ponuđača, već i o očuvanju postojećih radnih mjesta, održivosti privrednih aktivnosti i doprinosu razvoju lokalne zajednice na području sjevernog regiona Crne Gore. Država nesumnjivo ima interes da obezbijedi najveću moguću korist od korišćenja prirodnih resursa, ali jednako tako ima interes da sačuva privredne subjekte koji već decenijama posluju na sjeveru Crne Gore, zapošljavaju lokalno stanovništvo, uredno izmiruju poreske obaveze i doprinose ekonomskom opstanku sredina koje su posebno izložene		
--	--	--	--	--

		depopulaciji i odlasku stanovništva. Posebno treba imati u vidu da bi eventualni prestanak rada privrednog društva koje već više od dvije decenije posluje na ovom području značio gubitak stabilnih radnih mjesta u sredini koja se već suočava sa izraženim problemom odlaska stanovništva. U takvim okolnostima država ne bi izgubila samo jednog urednog koncesionara i poreskog obveznika, već i privredni subjekt koji aktivno doprinosi zadržavanju stanovništva, ekonomskom opstanku lokalnih porodica i razvoju sjevera Crne Gore. 1.4. PREDLOG IZMJENE Predlažemo da se kriterijum 9.3 – Prosječni bruto prihod ponuđača smanji sa 15 na 5 bodova. Predlažemo da se kriterijum 9.4 – Prosječni profit ponuđača smanji sa 15 na 5 bodova. Predloženo rješenje je bliže modelu vrednovanja koji je bio primijenjen u ranijim postupcima dodjele		
--	--	---	--	--

		koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, kada finansijski pokazatelji nijesu imali dominantan uticaj na konačan rezultat postupka. Na taj način bi finansijski aspekt ukupno nosio maksimalno 10 bodova, što je dovoljno za vrednovanje finansijske stabilnosti ponuđača, a istovremeno ne bi imao presudan uticaj na konačan rezultat postupka. Predlažemo da se preostalih 20 bodova preraspodijeli na kriterijume koji su neposredno povezani sa predmetom koncesije, a naročito: • reference ponuđača; • iskustvo u eksploataciji tehničko-građevinskog kamena; • tehničku opremljenost i raspoloživu mehanizaciju; • stručni kadar; • kvalitet poslovnog plana; • mjere zaštite životne sredine;		
--	--	---	--	--

		• efekte na zapošljavanje i održivi razvoj. Poseban značaj treba dati referencama ostvarenim upravo u oblasti eksploatacije tehničko-građevinskog kamena, jer one predstavljaju najpouzdaniji dokaz sposobnosti ponuđača da uspješno upravlja predmetnim ležištem. Ovakvom izmjenom obezbijedio bi se ravnopravniji položaj svih učesnika, veća konkurencija i izbor ponuđača na osnovu stvarne sposobnosti za izvršenje koncesione djelatnosti, a ne prvenstveno na osnovu veličine ostvarenog prometa i profita. 2. PRIMJEDBA NA PROŠIRENJE GRANICA KONCESIONOG PROSTORA Smatramo da Nacrt koncesionog akta nije dao dovoljno stručno i ekonomski opravdano obrazloženje za proširenje granica koncesionog prostora sa približno 12 ha na približno 24 ha. Postojeće eksploataciono polje		
--	--	---	--	--

		površine oko 12 ha već je prepoznato i obuhvaćeno važećom planskom dokumentacijom, a na tom prostoru su tokom višedecenijske eksploatacije potvrđene rezerve tehničko-građevinskog kamena koje omogućavaju nastavak eksploatacije tokom narednih više decenija. Ukoliko postojeće rezerve i postojeći prostorni obuhvat omogućavaju dugoročnu i ekonomično održivu eksploataciju, nije jasno iz kojih razloga se predlaže udvostručavanje površine koncesionog prostora. Nacrt koncesionog akta ne sadrži jasno i dovoljno obrazloženje zbog čega postojeći planski obuhvat, za koji su potvrđene dovoljne rezerve mineralne sirovine za dugoročnu eksploataciju, nije dovoljan za ostvarivanje ciljeva koncesije. Iz tog razloga smatram da je neophodno detaljno obrazložiti tehničke, ekonomske i razvojne razloge koji opravdavaju predloženo proširenje.	
--	--	---	--

		Posebno zabrinjava činjenica da novo definisane granice koncesionog prostora zahvataju područja koja se nalaze znatno bliže postojećim stambenim objektima i domaćinstvima nego što je to slučaj sa postojećim eksploatacionim poljem. Takvo proširenje može dovesti do ozbiljnog narušavanja odnosa sa lokalnim stanovništvom, povećanog broja primjedbi, prigovora i zahtjeva za zaštitu životne sredine, kao i do otežanog sprovođenja koncesione djelatnosti u praksi. Sa stanovišta javnog interesa postavlja se pitanje opravdanosti proširenja koncesionog prostora ukoliko postojeći obuhvat već raspolaže dovoljnim rezervama za dugoročnu eksploataciju, a novo proširenje istovremeno povećava rizik od konflikata sa lokalnom zajednicom i otežava buduću realizaciju projekta. Naročito treba imati u vidu da cilj koncesionog akta ne treba da bude		
--	--	---	--	--

		maksimalno proširenje granica eksploatacionog prostora po svaku cijenu, već obezbjeđivanje održive, ekonomski opravdane i društveno prihvatljive eksploatacije mineralne sirovine. Iz navedenih razloga predlažemo da Ministarstvo preispita potrebu za proširenjem koncesionog prostora sa približno 12 ha na približno 24 ha i da posebno obrazloži: • količinu rezervi koje se nalaze unutar postojećeg eksploatacionog polja; • procijenjeni period eksploatacije postojećih rezervi; • razloge zbog kojih postojeći planski obuhvat nije dovoljan za ostvarivanje ciljeva koncesije; • uticaj proširenja granica na okolna domaćinstva i lokalnu zajednicu. Ukoliko se ne dokaže jasna tehnička i		
--	--	--	--	--

		ekonomska opravdanost proširenja, predlažemo da se granice koncesionog prostora zadrže u okviru postojećeg planskog obuhvata koji omogućava nesmetanu eksploataciju i značajno manji rizik od konflikata sa lokalnim stanovništvom. Posebno ukazujemo da se eksploatacija na predmetnom lokalitetu obavlja već približno dvije decenije, tokom kojih nije bilo ozbiljnih primjedbi niti protivljenja lokalnog stanovništva u pogledu rada kamenoloma. Takav odnos nije rezultat slučajnosti, već dugogodišnje saradnje sa mještanima, odgovornog odnosa prema lokalnoj zajednici i kontinuiranog nastojanja da se uvažavaju potrebe stanovništva koje gravitira predmetnom području. Tokom dosadašnjeg rada privredno društvo je u brojnim situacijama izlazilo u susret mještanima kroz obezbjeđivanje i isporuku kamenog materijala za potrebe lokalne infrastrukture, prilaznih puteva, uređenja imanja i drugih		
--	--	--	--	--

		potreba od značaja za lokalnu zajednicu. Zahvaljujući takvom odnosu uspostavljen je nivo međusobnog povjerenja koji je omogućio nesmetano obavljanje djelatnosti tokom dužeg vremenskog perioda. Upravo zbog toga smatramo da se prilikom definisanja granica koncesionog prostora mora voditi računa ne samo o geološkim i ekonomskim parametrima, već i o društvenoj prihvatljivosti projekta. Proširenje eksploatacionog prostora prema stambenim objektima i domaćinstvima, bez jasnog tehničkog opravdanja i bez sagledavanja mogućih posljedica po lokalnu zajednicu, može narušiti postojeće dobre odnose i izazvati probleme koji nijesu postojali tokom prethodnih dvadeset godina eksploatacije. Skoro dvodecenijski kontinuitet rada predmetnog kamenoloma, bez evidentiranih konflikata sa lokalnom zajednicom ili ekoloških incidenata, predstavlja		
--	--	---	--	--

		materijalni dokaz njegove socio-ekonomske i ekološke održivosti. Zadržavanje postojećeg planskog obuhvata eksploatacionog polja ne predstavlja novi prostorni pritisak, već potvrdu u praksi dokazanog balansa između privrednog razvoja i zaštite životne sredine, čime se obezbjeđuje stabilnost i predvidivost za dugoročni period. 3. ZAKLJUČAK / REZIME PRIMJEDBI U cilju zaštite načela zakonitosti, proporcionalnosti i nediskriminacije, ali i očuvanja stabilnosti lokalne privrede na sjeveru Crne Gore, podnosilac primjedbi predlaže Ministarstvu donošenje konačnog Koncesionog akta koji će odražavati sljedeće izmjene: Korekciju sistema bodovanja (tačke 9.3 i 9.4): Smanjenje pondera za opšte finansijske pokazatelje (bruto prihod i profit) sa ukupno 30 na maksimalno 10 bodova, uz preraspodjelu preostalih 20 bodova na stručne reference, tehničku opremljenost i		
--	--	---	--	--

		dosadašnje iskustvo u eksploataciji tehničko-građevinskog kamena. Time bi se obezbijedio ravnopravan tretman ponuđača i spriječila eliminacija specijalizovanih preduzeća u korist nesrodnih velikih privrednih sistema. Zadržavanje postojećih granica eksploatacionog polja (cca 12 ha): Odustajanje od tehnički i ekonomski neopravdanog udvostručenja koncesionog prostora na 24 ha, čime se eliminiše rizik od konflikata sa lokalnim stanovništvom i mještanima čije se kuće nalaze u neposrednoj blizini predloženog proširenja. Vrednovanjem stvarnih rudarskih kapaciteta, uvažениh investicija i decenijskog rada na predmetnom lokalitetu, država Crna Gora obezbjeđuje ne samo kontinuiranu i zakonitu eksploataciju, već i investicionu sigurnost i očuvanje stabilnih radnih mjesta u Bijelom Polju. S poštovanjem,		
--	--	--	--	--

		Direktor: Nasuf Adrović		
--	--	----------------------------	--	--

Shodno, gore navedeno može se konstatovati da je sprovedena Javna rasprava na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

**O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA “LJEŠNICA-BIOČA”, OPŠTINA BIJELO POLJE**

Podgorica, jun 2026.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 4. septembra 2025. godine (Zaključak br. 11-011/25-2963/3 od 11.09.2025. godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci o imovinsko pravnim odnosima od Uprave za nekretnine;

- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, br. 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine;
- Izvod iz PUP-a opštine Bijelo Polje sa grafičkim prilogom;
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-D-3028/4, od 02.10.2025.godine;
- Podaci o Uprave za statistiku - MONSTAT o prosječno ostvarenim prodajnim cijenama tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori za 2025. godinu;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, „Geo Friends“ d.o.o. – Podgorica, jun 2026.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, jun 2026. godine

SADRŽAJ

Uvod

1. Tehnički izvještaj o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje

2. Rok trajanja koncesije

3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

4. Mjere za zaštitu životne sredine

5. Rekultivacija prostora ležišta nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

6. Unapređenje energetske efikasnosti

7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

12. Dokumentacija vezana za ponudu

13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "LJEŠNICA-BIOČA", OPŠTINA BIJELO POLJE

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Dopunom Godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025.godinu i Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Biča", opština Bijelo Polje (u daljem tekstu:Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;".

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i

obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, a eksploatacija je ranije vršena na tom prostoru, Koncesioni akt sadrži podatke o prethodno izvršenim geološkim istraživanjima, uključujući podatke o količinama i kvalitetu mineralne sirovine utvrđene na osnovu tih istraživanja.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje se objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanje prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine – tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

1.2. Položaj i opis ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" u geografskom smislu pripada sjevernom regionu. Nalazi se u klisuri istoimene rijeke Lješnice, na oko 1,5 km uzvodno od sela Bioča, oko 20 km sjeverozapadno od Bijelog Polja i oko 15 km jugoistočno od Berana. Locirano je na desnoj obali rijeke Lješnice i zahvata padine brda Male rudine (1.048 m.n.m.) i duboku bezimenu suhu jarugu.

Prema administrativnoj podjeli prostor na kojem se ležište nalazi pripada opštini Bijelo Polje.

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča" pripada geografskom listu "Ivangrad", 1:100 000, odnosno sekcijama „Mušnica“ i „Brzava“, 1:25 000.

Na ovom ležištu se u prethodnom periodu vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena, shodno Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz 2009. godine.

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja („Službeni list CG“, br. 127/24), za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište „Lješnica-Bioča“, opština Bijelo Polje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica izradilo je Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora „Lješnica-Bioča“, opština Bijelo Polje.

Ležište je šire definisan prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom opštine Bijelo Polje, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđen je u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Poda, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja dat je na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25.000,
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Poda i KO Lozna, sa koordinatama graničnih tačaka.

Područje se nalazi na području katastarske opštine Poda i obuhvata katastarske parcele br. 1548/1, 1549/2, 1549/3 i 1550/1, list nepokretnosti br.80 KO Poda, katastarska parcela br. 2799/2, list nepokretnosti br.477 KO Lozna.

Na navedenim parcelama upisan je teret koncesije u korist bivšeg koncesionara DOO Imperijal Bijelo Polje na osnovu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta Poda, Opština B.Polje, zaveden kod Ministarstva ekonomije pod brojem 007-304/20-5148/2 od 01.12.2020 godine koji je istekao. Kako je osnov za teret – Ugovor o koncesiji istekao odnosno prestao da važi samim tim i osnov za teret je prestao da važi.

Koncesioni prostor je definisan sa 36 graničnih tačaka, utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), a njegova površina iznosi 11 ha 96 a 18 m².

1.3. Geomorfološko i hidrološke karakteristike područja

U geomorfološkom smislu, područje ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ pripada sjevernoj oblasti Crne Gore. Reljef ovog prostora u velikoj mjeri zavisi od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena, a njegov oblik, razvijenost i razuđenost rezultat su dugotrajnog djelovanja i višestrukog preplitanja endogenih i egzogenih sila.

Ležište „Lješnica-Bioča“ zauzima jugozapadne padine brda Male Rudine. Jugozapadna granica istražno-eksploatacionog prostora određena je lokalnim asfaltiranim putem Bioča–Petnjica i koritom rijeke Lješnice.

Šire područje karakterišu oštri oblici reljefa nastali intenzivnom geotektonskom aktivnošću i egzogenim erozionim procesima, koji su oblikovali visoke i nepristupačne padine, oštre grebene, manje i veće površine, ispresijecane vodenim tokovima Lješnice i Lima i njihovih

pritoka. Oblikovane su strme i uske doline – klisure, aluvijalne i fluvio-glacijalne terase, zaravni i druge geomorfološke forme.

Teren je brdski i brdsko-planinski, sa nadmorskom visinom od 650 do 1.100 m, sa strmim padinama i mjestimičnim strmim do vertikalnim stijenskim odsjecima, ostjenjacima i siparima. U južnom dijelu ističu se uzvišenja Gradina (1.056 m) i Raspori (989 m), a u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu Male Rudine (1.048 m) i Kaludar (1.017 m). Istražni prostor se drenira preko rijeke Lješnice, koja se na oko 1,5 km u pravcu sjeverozapada uliva u rijeku Lim – glavni recipijent površinskih voda ovog područja, koje se dalje odводе prema slivu Crnog mora.

Ležište pripada padinskom tipu reljefa, odnosno padinama brda Male Rudine. Na području ležišta deponovani su sedimenti srednjeg trijasa (anizika), pretežno krečnjačkog sastava, te deluvijalni materijal.

Sa hidrološkog aspekta, predmetno područje karakteriše relativno jednostavna hidrografska mreža. Najznačajniji stalni površinski vodotok u širem okruženju je rijeka Lješnica, koja se nizvodno uliva u rijeku Lim. Istražno-eksploatacioni prostor ležišta Bioča ne obuhvata stalne površinske vodotokove. Rijeka Lješnica se nalazi u neposrednoj blizini ležišta, pri čemu je eksploatacioni prostor od riječnog toka odvojen lokalnim putem Bioča–Lješnica, koji predstavlja fizičku i infrastrukturnu barijeru između ležišta i rijeke. Ovakav prostorni odnos značajno umanjuje mogućnost direktnog uticaja eksploatacionih aktivnosti na površinske vode rijeke Lješnice.

Ležište Lješnica-Bioča je u eksploataciji od 2009. godine, pri čemu tokom dosadašnjeg perioda eksploatacije nisu evidentirane promjene u režimu površinskih voda niti negativni uticaji na vodotok rijeke Lješnice. Ipak, imajući u vidu blizinu riječnog toka, u nastavku eksploatacije neophodno je zadržati pojačan stepen pažnje u cilju očuvanja kvaliteta površinskih voda. U sjeverozapadnom dijelu prostora, uz navedeni put, evidentiran je jedan kaptirani izvor (česma), koji se koristi za lokalne potrebe.

Hidrogeološke prilike ovog područja uslovljene su klimom, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, te tektonskim i morfološkim karakteristikama. Područje obiluje padavinama, ali zbog krečnjačkog sastava značajan dio vode ponire, stvarajući podzemne tokove i izdani. Krečnjačko-dolomitski kompleks posjeduje pukotinsko-kaverno-znu poroznost, a podzemne vode gravitaciono teku prema rijeci Lješnici.

1.4. Klimatske odlike

Klimatske karakteristike područja uslovljene su geografskim položajem, nadmorskom visinom i reljefom terena. Područje Bijelog Polja i Berana karakteriše kontinentalna i planinska klima, sa hladnim i snježnim zimama i umjereno toplim ljetima. Nadmorska visina, udaljenost od Jadranskog mora i konfiguracija reljefa predstavljaju glavne faktore koji oblikuju klimatske prilike ovog područja.

Podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore, za stanice „Bijelo Polje“ i „Berane“, najbolje karakterišu klimatske uslove ležišta „Lješnica-Bioča“ i šireg prostora. Zbog kotlinskog karaktera terena i blizine planinskih masiva, ljeta su umjerena, a zime oštre, što je tipično za kontinentalne predjele. Srednja julska temperatura iznosi 17,9 °C u Bijelom Polju i 18,4 °C u Beranama.

Srednji godišnji broj ljetnih dana (temperature iznad 25 °C) u Beranama je 60, dok broj dana sa maksimalnim temperaturama preko 30 °C iznosi prosječno 12 dana. Srednji broj ledenih

dana (maksimalna temperatura ispod 0 °C) u Beranama je 30, dok je prosječan broj dana sa snježnim pokrivačem preko 10 cm 35, a ukupan broj dana sa snijegom 51.

Ovakve klimatske karakteristike otežavaju kontinuiranu eksploataciju i radove na obradi tehničko-građevinskog kamena, posebno u zimskom periodu, kada su otežani pristup, transport i sigurnost izvođenja radova.-građevinskog kamena tokom čitave kalendarske godine, osim u zimskim mjesecima.

1.5. Inženjersko-geološke karakteristike ležišta

Karbonatni sedimenti srednjeg trijasa, koje pretežno čine krečnjaci i rjeđe dolomitični krečnjaci, izgrađuju ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“. U inženjersko-geološkom smislu, ove stijene pripadaju grupi vezanih, krutih i dobro okamenjenih stijena, odnosno podgrupi kamenitih stijena. Karakterišu ih slaba rastvorljivost u vodi i dobra postojanost na mrazu.

U okviru laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava, izvršene su kompletne i djelimične analize uzoraka prikupljenih tokom terenskih geoloških radova. Na osnovu utvrđenih karakteristika konstatovano je da stijenska masa posjeduje svojstva koja obezbjeđuju stabilnost i u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasljea.

Laboratorijskim ispitivanjima utvrđeno je da prosječna zapreminska masa stijena bez pora i šupljina iznosi 2,719 g/cm³. Izmjerene vrijednosti pritiskne čvrstoće nalaze se u granicama tipičnim za ovu vrstu stijena i iznose:

- 108,0 MPa u suvom stanju,
- 95,0 MPa u vodozasićenom stanju,
- 106,5 MPa nakon 25 ciklusa smrzavanja.

Dobijeni rezultati potvrđuju da stijenska masa omogućava stabilno formiranje strmih i subvertikalnih zasljea. Eksploatacija ležišta planirana je primjenom sistema masovnog miniranja, uz bušenje minskih serija većih gabarita. Istovremeno, zbog prisutnosti više sistema pukotina u stijenskom masivu, uz upotrebu manjih količina eksploziva moguće je izdvajati i manje blokove kamena, čije će dimenzije biti prilagođene projektovanom ulazu u drobilničko postrojenje.

1.6. Infrastruktura

Saobraćajne veze u užem i širem području ležišta su vrlo dobre. Ležište je direktno povezano lokalnim asfaltiranim putem Bioča–Petnjica, dužine oko 1,5 km, koji dalje vodi do magistralnog puta M-2 (Bijelo Polje–Berane) u naselju Bioča. Ova saobraćajna infrastruktura omogućava jednostavan pristup ležištu, kako u fazi istraživanja, tako i za potrebe eksploatacije i transporta sirovine.

Najbliži urbani centri su Bijelo Polje (udaljeno 20 km) i Berane (udaljeno 10 km), dok se najbliža željeznička stanica nalazi u Bijelom Polju, što dodatno doprinosi saobraćajnoj povezanosti ležišta sa ostatkom Crne Gore.

Šire područje ležišta karakteriše relativno niska gustina naseljenosti. Najbliža naseljena mjesta su zbijenog ruralnog tipa i čine ih sela i zaseoci: Bioča, Krivolaze, Trubina, Močila, Podgrade i dr. Dominantne privredne aktivnosti u ovom dijelu opštine Bijelo Polje su poljoprivreda i stočarstvo, s posebnim akcentom na korišćenje obradivih površina uz rijeku Lim. U okviru samog istražno-eksploatacionog prostora ne postoji stalna naseljenost.

1.7. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Bijelo Polje, zemljište na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ obuhvata katastarske opštine Poda i obuhvata katastarske parcelu br.1548/1, 1549/2, 1549/3, 1550/1, list nepokretnosti br.80 KO Poda, katastarsku parcelu br. 2799/2, list nepokretnosti br.477 KO Lozna. Koncesioni prostor je definisan sa 36 graničnih tačaka, utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), a njegova površina iznosi 11 ha 94 a 18 m².

1.8. Podaci iz prostorno-urbanističke dokumentacije

Prema podacima Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ležište „Lješnica-Bioča“ izdvojeno je kao potencijalno koncesiono područje za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (tehničko-građevinskog kamena), označeno kao KP (koncesiono područje), sa prikazom na grafičkom prilogu plana.

1.9. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Na ležištu „Lješnica-Bioča“, u opštini Bijelo Polje, detaljna geološka istraživanja sprovedena su u više navrata — 2009, 2014. 2019. i 2024. godine.

Rezultati sprovedenih istraživanja, uključujući laboratorijska ispitivanja stijenske mase i kamenih agregata, kao i proračune rezervi tehničko-građevinskog kamena, dokumentovani su u Elaboratima o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi ležišta „Lješnica-Bioča“ kod Bijelog Polja.

Geološke karakteristike

Na dijelu ležišta tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“ sprovedena su detaljna geološka istraživanja u više navrata, sa ciljem utvrđivanja geološke građe, identifikacije litoloških jedinica, kao i definisanja kvaliteta i rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Geološku građu ležišta čine dominantno karbonatne naslage srednjeg trijasa (anizika), predstavljene sivim, tamnosivim i crnim masivnim, slabobituminoznim i tektoniziranim krečnjacima. Lokalno su prisutni i dolomitični i slabodolomitični krečnjaci, pri čemu je dolomitizacija kasnodijagenetskog karaktera. Stijenske mase sadrže brojne kalcitske žice, dok su preovlađujući strukturalni tipovi M, M–W i W–P. Debljina pojedinačnih slojeva krečnjaka često prelazi 2,0 m.

U okviru ovih karbonatnih naslaga identifikovani su brojni fosilni ostaci, što je potvrđeno paleontološkim analizama uzoraka prikupljenih tokom detaljnog geološkog kartiranja. Dominantne fosilne forme obuhvataju bentoske foraminifere kao što su *Trochammina alpina*, *Duostamina sp.*, *Meandrospira sp.*, *Glomospira sp.*, *Glomospira gardialis*, *Variostoma sp.*, *Meandrospira dinarica*, *Neoendothyra kuepperi*, *Meandrospiranella irregularis* i *Earlandinita oberchauseri*, kao i ostatke cijanofitskih algi, bioklaste školjki, ehinodermata i lamelibranhijata. Pored anizičkih karbonata, na istražno-eksploatacionom prostoru javljaju se i kvartarni sedimenti aluvijalnog i deluvijalnog porijekla, slabije rasprostranjeni i bez značajnije uloge u pogledu mineralnih resursa.

Geotektonski, područje ležišta pripada unutrašnjim Dinaridima, odnosno Limskoj tektonskoj jedinici. Ova jedinica je Limskim rasjedom i rasjedom Crnog vrha odvojena od Durmitorske tektonske jedinice, preko koje je u sjevernim i sjeverozapadnim dijelovima navučena.

Tektonska aktivnost uslovila je prisustvo rasjeda, pukotinskih sistema i tektonskih blokova, koji imaju direktan uticaj na dostupnost, kvalitet i eksploatacione karakteristike sirovine.

Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu analize raspoložive geološke dokumentacije i rezultata prethodno realizovanih istražnih radova, može se zaključiti da je dio ležišta tehničko-građevinskog kamena "Lješnica–Bioča", opština Bijelo Polje, bio predmet detaljnih geoloških istraživanja, čime su obezbijeđeni relevantni podaci o količini i kvalitetu mineralne sirovine. Detaljna geološka istraživanja potvrdila su prisustvo kvalitetnih karbonatnih stijena srednjotrijaskog (anizičkog) uzrasta – masivnih krečnjaka pogodne litološke, fizikalno-mehaničke i hemijske kompozicije, koji zadovoljavaju kriterijume za tehničko-građevinsku primjenu.

Tokom 2024. godine, JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica izradio je, za potrebe privrednog društva "Montenegroput" d.o.o. iz Bijelog Polja, Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica–Bioča", sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine.

Važno je istaći da je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica–Bioča", sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine obuhvatio samo dio ležišta "Lješnica–Bioča", a ne čitavo ležište.

Proračun rezervi za dio ležišta izvršen je korišćenjem metode paralelnih profila i metode srednje aritmetičke, u skladu sa važećim standardima i pravilnicima. Prema navedenom Elaboratu, ukupne bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena (kategorije B + C₁) iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C₁): 2.339.832 m³
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³

U cilju utvrđivanja kvaliteta tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Lješnica-Bioča", prikupljeni su reprezentativni uzorci stijena. Na uzorcima su izvršena laboratorijska ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava, kao i mineraloško-petrografska analiza, kako bi se detaljno karakterisala sirovina i potvrdila njena pogodnost za primjenu u tehničko-građevinskoj industriji. Ispitivanja su sprovedena u Laboratoriji za kamen i agregat Instituta IMS, kao i u Zavodu za građevinske materijale iz Nikšića, na zahtjev privrednog društva "Montenegroput" d.o.o. iz Bijelog Polja. Izvršene su šest djelimičnih i tri kompletne analize, uz testiranje drobljenog kamenog agregata kroz tehnološku probu, koja je obuhvatila frakcionisane granulacije kamena: 0/4 mm, 4/8 mm, 8/16 mm i 16/31,5 mm, namenjene za izradu betona i asfaltbetona.

U narednoj tabeli prikazane su srednje vrijednosti ključnih parametara fizičko-mehaničkih svojstava tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Lješnica-Bioča".

Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kamena

R.b	Ispitivana svojstva	Broj analiza	Srednja vrijednost
1	Čvrstoća na pritisak:		

	- u suvom stanju	9	118,62 MPa
	- u vodom zasićenom stanju	9	103,42 MPa
	- -poslije 25 ciklusa smrzavanja	3	115,66 MPa
2	Otpornost na habanje brušnjem	9	21,76 cm ³ /50cm ²
3	Zapreminska masa sa porama i šuplinama	9	2,673 g/cm ³
4	Zapreminska masa bez pora i šupljina	3	2,713 g/cm ³
5	Upijanje vode	9	0,24%
6	Koeficijent zapreminske mase	3	0,987
7	Poroznost	3	1,30%
8	Otpornost protiv drobljenja i habanja (Los Angeles)	2	25,25%
9	Postojanost na mraz	9	Postojan
10	Postojanost na dejstvo Na ₂ SO ₄	9	Postojan

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja kamena, tehnoloških proba drobljenja i ispitivanja dobijenih agregata, kao i prema odgovarajućim srpskim standardima, stijenska masa sa ležišta „Lješnica-Bioča“ kod Bijelog Polja može se koristiti kao sirovina za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS B.B2.009),
- proizvodnju agregata za gornje i donje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028),
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji,
- zastor željezničkih pruga.

1.10. Tržište

Tehnički građevinski kamen, kao i većina nemetaličnih mineralnih sirovina, predstavlja specifičnu robu koja zbog relativno niske tržišne vrijednosti ne može podnijeti visoke troškove transporta. Zbog toga se tržišta za ovu vrstu materijala formiraju na malim udaljenostima, uz uslov da u njihovom okruženju postoje prerađivači i potrošači. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, kao i potrebe koje proizlaze iz realizacije građevinskih radova, direktno utiču na ponudu i potražnju kamenog agregata, a time i na formiranje njegove cijene.

Blizina Bijelog Polja i Berana, kao urbanih sredina u kojima postoji kontinuirana potreba za mljevenim kamenom i agregatima za široku primjenu u građevinarstvu, čini ovu lokaciju posebno pogodnom za eksploataciju. Povećanju potražnje u posljednjem periodu doprinose i manje lokalne građevinske firme i fizička lica. Tome dodatno pogoduje postojanje adekvatne putne infrastrukture, kao i kvalitet stijenskog materijala u ležištu.

Potražnja za kamenim agregatom, posebno za frakcijama 0–4 mm koje imaju najširu primjenu u građevinarstvu, u posljednjih nekoliko godina pokazuje trend stalnog rasta. Ovakav porast povezan je sa intenzivnijom izgradnjom građevinskih objekata na ovom području, kao i modernizacijom i izgradnjom savremenih saobraćajnica.

Sve navedeno ukazuje da, dugoročno posmatrano, plasman tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješnica-Bioča“ neće predstavljati ograničavajući faktor za realizaciju planirane proizvodnje niti za eventualno povećanje obima eksploatacije. Dodatni doprinos potražnji daje i povremeno ili stalno prisustvo građevinske operative drugih privrednih društava na ovom prostoru, koja generišu dodatne potrebe za ovom vrstom građevinskog materijala.

Prema podacima Uprave za statistiku - MONSTAT-a, prosječna tržišna cijena kamenog agregata u Crnoj Gori za 2025. godinu iznosila je oko 17,30 €/m³, što potvrđuje stabilnost tržišta i povoljan ekonomski okvir za eksploataciju ležišta „Lješnica-Bioča“.

2.ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Tokom 2024. godine izrađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za dio ležišta „Lješnica–Bioča“, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine. Prema podacima iz pomenutog Elaborata, ukupne bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena (kategorije B + C1) iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C1): 2.339.832 m³
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³

Na osnovu dokazanih rezervi, ovim Koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješnica–Bioča“ u trajanju od 30 godina, uz propisanu minimalnu godišnju proizvodnju od 20.000 m³ č.s.m., odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija se daje na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- 6 (šest) mjeseci za detaljna geološka istraživanja;
- 6 (šest) mjeseci za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte;
- 29 (dvadeset devet) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Geološki istražni proces, koji obuhvata izradu i reviziju Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova i izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi, budući koncesionar je dužan da završi u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o koncesiji.

Na osnovu podataka iz Elaborata, koncesionar je obavezan da izradi Glavni rudarski projekat, kojim će biti definisani svi tehnički i tehnološki uslovi eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na predmetnom lokalitetu, kao i prateća tehnička dokumentacija.

Ukupan proces geoloških istraživanja, izrade tehničko-ekonomske ocjene lokaliteta i projektne dokumentacije za eksploataciju potrebno je završiti u roku od 12 mjeseci od dana sticanja koncesionog prava.

Koncesija za eksploataciju daje se na period od 29 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m., odnosno 30.000 m³ agregata različitih frakcija (sa koeficijentom rastresitosti od 1,5).

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja, izrade rudarske i tehničke dokumentacije te pripremnih radova se ne može mijenjati.

3.OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i pri izradi tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. ovog Koncesionog akta prikazane su dokazane i ovjerene rezerve, kao i kvalitet mineralne sirovine. Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište "Lješnica-Bioča", Bijelo Polje (stanje na dan 31.12.2023.), bilansne rezerve B + C1 kategorije iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C1): 2.339.832 m³
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³

Ove rezerve biće zahvaćene unutar redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja eksploatacije od 29 godina.

Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ č.s.m. godišnje ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje (uz koeficijent raskrupnjavanja $K_r = 1,50$). Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., tokom planiranog eksploatacionog perioda od 29 godina, biće potrebno 580.000 m³ č.s.m. Ovim se potvrđuje da postoje dovoljne rezerve za planirani period eksploatacije. S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogućnosti razvoja kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet može se povećati u odnosu na inicijalni minimalni kapacitet, što predstavlja značajnu prednost za ponuđače.

3.2. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu, zbog brdskog tipa površinskog kopa, primjenjiva je klasična tehnologija eksploatacije na kopu. Eksploatacija će se odvijati od najviše etaže prema najnižoj.

Osnovne radne operacije tehnološkog procesa su:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, uređivanje etažnih ravni i pripremu istih za bušenje, miniranje i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se bagerom/buldozerom i odgovarajućom pratećom mehanizacijom.

Bušenje

Bušenje minskih bušotina izvodiće se udarno-rotacionim bušenjem, koristeći bušilicu s kompresorom, sa prečnikom bušotine Ø 76 mm (preporučeni promjer bušotina prema izvedbenom projektu).

Miniranje

Miniranje krečnjaka vršit će se upotrebom praškastih eksploziva koji se mogu obezbijediti na domaćem tržištu, u patrone prečnika Ø 60 mm. Svi eksplozivi i radovi s eksplozivnim sredstvima moraju biti izvedeni u skladu s važećim propisima o rukovanju, skladištenju i upotrebi eksploziva.

Utovar

Utovar odminiranog materijala obavljaće se bagerom kašikarom zapremine kašike od približno 1,5 m³, dok će se utovar gotovog proizvoda izvoditi utovarivačem čija je zapremina korpe približno 3,0 m³.

Transport

Transport iskopa do drobiličnog postrojenja odvijaće se kamionima sa sandukom zapremine 14 m³. Organizacija transporta mora omogućiti neprekidan priliv materijala prema kapacitetu drobilice i logističkim potrebama pogona.

Drobljenje i klasiranje

Za drobljenje materijala planirano je stabilno ili mobilno drobilno postrojenje minimalnog kapaciteta 30–60 m³/h, uz odgovarajuće klasifikacione sita za postizanje traženih frakcija agregata. Tehničke karakteristike postrojenja (vrsta drobilice, brojevi sita, separatori prašine) definisaće se u glavnom rudarskom projektu i tehnološkom projektu postrojenja.

3.3. Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom na dosadašnjem ležištu ostvareno je priključenjem na prenosni elektro-sistem. Za potrebe redovne proizvodnje i rada drobilice obezbijediće se odgovarajuća priključna snaga i mjerna oprema u dogovoru sa distributerom električne energije. Sva priključenja i radovi na elektroinstalacijama biće izvedeni u skladu sa važećim tehničkim i bezbjednosnim propisima.

Eksplozivi i eksplozivna sredstva.

Eksplozivi i prateća sredstva biće nabavljeni od ovlašćenih i specijalizovanih dobavljača na tržištu. Njihovo skladištenje, transport i upotreba obavljaće se u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim aktima, uz primjenu propisanih mjera zaštite i kontrole (dozvole, evidencija, kontrolisani pristup i sigurnosni razmaci). Sve radove sa eksplozivnim sredstvima vršit će licencirano osoblje i ovlašćeni izvođači.

3.4. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica	1
3	Kamion	2
4	Droblično postrojenje	1

5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1
UKUPNO		

3.5. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2
UKUPNO		

3.6. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušač-palilac	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Potrebno primijeniti u okviru predmetne koncesione aktivnosti, radi očuvanja prirodnih resursa i obezbjeđenja održivog razvoja.

Predložene su sljedeće mjere zaštite životne sredine:

Smanjenje zagađenja vazduha

- Upotreba sistema za vlaženje površina i puteva (vodeni sistem, zastori), radi smanjenja prašine.
- Ograničavanje rada kamenoloma u određenim vremenskim intervalima kako bi se smanjila emisija prašine i buke (zvučne barijere).
- Korišćenje filtera i modernih tehnologija za redukciju emisija prašine u vazduhu.

Očuvanje kvaliteta vode i zemljišta

- Izgradnja zaštitnih nasipa i sistema za prečišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma kako bi se spriječilo zagađenje površinskih i podzemnih vodotokova.
- Kontrolisana upotreba hemikalija i maziva kako bi se izbjeglo ispiranje toksičnih supstanci u tlo i podzemne vode.

Smanjenje buke i vibracija

- Postavljanje zvučnih barijera i zelenih pojaseva u blizini naseljenih područja.
- Ograničavanje upotrebe eksploziva i primjena metoda koje smanjuju intenzitet vibracija i buke.

Rekultivacija i sanacija prostora

- Obavezna sanacija degradiranog zemljišta, sadnja drveća i vegetacije na iskopenim područjima nakon završetka eksploatacije. Mjere remedijacije.
- Planska upotreba zemljišta nakon eksploatacije, u skladu s ekološkim i urbanističkim smjernicama.
- Vraćanje pejzažnih karakteristika područja kroz programe revitalizacije.

Kontinuirani Monitoring i nadzor

- Uspostavljanje redovnog monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, u saradnji sa nadležnim institucijama, uz transparentno objavljivanje rezultata.
- Javna dostupnost podataka o ekološkom stanju kamenoloma radi transparentnosti i informisanja lokalne zajednice.

Uključivanje lokalne zajednice

- Organizacija javnih rasprava i konsultacija sa mještanima i nevladinim organizacijama.
- Kreiranje kompenzacionih programa za lokalnu zajednicu u vidu infrastrukturnih projekata i ekoloških inicijativa.
- Strogo poštovanje zakonskih propisa – implementacija svih relevantnih ekoloških standarda i propisa koji se odnose na eksploataciju prirodnih resursa.

Agencija smatra da bi sprovođenje navedenih mjera, u skladu sa važećim propisima, značajno doprinijelo očuvanju prirodnih resursa, zaštiti životne sredine i održivom razvoju predmetnog područja, te da se iste razmotre i uvrste u plan aktivnosti investitora.

Detaljna geološka istraživanja mogu imati neznatan uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, uključujući tehničko-građevinski kamen, predstavljaju aktivnosti koje mogu izazvati određene ekološke posljedice i zahtijevaju poštovanje propisanih mjera zaštite životne sredine.

Zakonski propisi koji regulišu zaštitu životne sredine naglašavaju osnovne principe zaštite prirodnih vrijednosti zemljišta, vode, vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet). Shodno navedenom, Koncesionar je dužan da na istražno eksploatacionom prostoru "Lješnica-Bioča" prilikom planiranja i realizacije investicionih aktivnosti sprovede postupak prethodne procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost može izazvati negativne uticaje na životnu sredinu, koji se prvenstveno odnose na:

- promjenu reljefa i značajniji uticaj na pejzaž;
- povećanu buku;
- neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se izrađuje u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24). S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih propisanih mjera zaštite, u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim aktima.

Zakonska regulativa:

- Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 054/16, 018/19 i 084/24);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);

- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11, 49/11 i 119/22);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

Prethodna kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja tokom koncesione djelatnosti u konturama istražno-eksploatacionog prostora "Lješnica-Bioča"

Tehnički proces rada	Oprema	Kvalitativna procjena uticaja
- eksploatacija tehničko-građevinskog kamena: bušenje minskih rupa i miniranje u manjem obimu*	- kompresor*, - bušaći čekići*, - detonirajući i sporogoreći štapin*, - eksploziv*, - rudarske i električne kapisle*.	- promjena reljefa, - uništavanje prisutne vegetacije (uglavnom trava i nisko rastinje), - prisustvo izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha gasovima koji se oslobađaju u momentu detonacije, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva za podmazivanje različitih sklopova angažovane mehanizacije
- rad na eksploatacionoj etaži: preguravanje, utovar i transport otpucanog materijala	- buldozer, - bager-rovokopač, - utovarna lopata, - kamion i sl.	- koncentracija izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva
- Obrada tehničko-građevinskog kamena, drobljenje, mljevenje, prosijavanje	- atestirano drobilično postrojenje za proizvodnju različitih frakcija kamenih agregata	- buka, - zagađenje vazduha i vegetacije u neposrednoj okolini prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje maziva za podmazivanje različitih sklopova drobiličnog postrojenja
- Utovar i transport kamenih agregata	- utovarna lopata, - kamion	- koncentracija izduvnih gasova, - buka,

		- neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva
--	--	---

**uslovno u slučaju potrebe da se pri eksploataciji koriste minsko-eksplozivna sredstvaPrethodna kvalifikacija mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu tokom obavljanja koncesione djelatnosti*

Na osnovu prethodno sprovedene kvalitativne procjene mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu, u narednoj tabeli data je kvantitativna ocjena potencijalnih negativnih uticaja tehničko-tehnoloških postupaka u procesu površinske eksploatacije i obrade tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješnica-Bioča" – Bijelo Polje.

Stepen uticaja, u zavisnosti od dodijeljene numeričke ocjene, prikazan je opisno u tabeli koja slijedi.

Ocjene nepovoljnih uticaja

Ocjena	STEPEN MOGUĆEG UTICAJA
1	<i>Nema bitnih uticaja</i>
2	<i>Mali uticaj (povremena pojava)</i>
3	<i>Srednji uticaj (povremena pojava)</i>
4	<i>Veći uticaj (stalna pojava)</i>
5	<i>Moguć veći uticaj, ukoliko se ne primjene odgovarajuće zaštitne mjere i odgovarajuća oprema atestirana od proizvođača</i>

Kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja

NAZIV OPREME	UTICAJ NA			
	Stanovništvo	Floru i faunu	Vodu	Vazduh
<i>Bušace mašine*</i>	1	2	1	2
<i>Kompresor*</i>	1	2	1	2
<i>Bušaći čekić*</i>	1	2	1	3
<i>Eksplozivna sredstva*</i>	1	2	1	2
<i>Buldozer</i>	1	3	1	3
<i>Bager-rovokopač</i>	1	4	1	4
<i>Utovarna lopata</i>	1	4	1	4
<i>Kamion</i>	1	2	1	2

Shodno navedenom, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i drugih štetnih faktora po okolinu. Koncesionar je dužan da ove zahtjeve ima u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno da od proizvođača pribavi garancije o ispunjavanju zakonom propisanih standarda.

U zavisnosti od površine i obima planirane eksploatacije, odnosno od toga da li se projekat nalazi na Listi I ili Listi II navedene Uredbe, investitor/koncesionar je dužan da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ili zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu organu uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine, u skladu sa važećim propisima.

5.REKULTIVACIJA PROSTORA LEŽIŠTA NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "LJEŠNICA-BIOČA", OPŠTINA BIJELO POLJE

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu "Lješnica-Bioča", kao i kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 4. Mjere za zaštitu životne sredine. U ovom poglavlju obrađuje se i faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, s ciljem poboljšanja ekoloških uslova na samom ležištu i u njegovoj neposrednoj okolini.

Ako se degradirane površine ostave nakon izvođenja radova u istom stanju, mogu se očekivati sljedeći negativni uticaji:

- produžavanje nepovoljnih efekata na pejzažni izgled terena;
- pogoršavanje stanja degradiranih površina usljed erozije, klizišta i sličnih procesa;
- produžavanje negativnog uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim vodama).

Projekat rekultivacije mora se realizovati fazno, odnosno radovi se izvode sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da se s radovima na rekultivaciji počinje odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da prostoru na kojem se vrši eksploatacija bude vraćena prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je prema procjeni trenutnih uslova na ovom ležištu ostvarivo.

Crna Gora posjeduje zakonske propise usklađene sa standardima Evropske unije koji regulišu rudarsku djelatnost, uključujući obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog važnosti ove faze rada, zakonski je utvrđena obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije kroz Glavni rudarski projekat (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili kroz poseban tehnički projekat rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektom se definišu rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih rudarskim radovima, uz uvažavanje uslova utvrđenih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, hidrološkim uslovima i sl.

3.7. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da tokom izvođenja i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, zemljište na eksploatacionom polju privede namjeni u skladu sa Projektnim rješenjem rekultivacije.

Koncesionar je obavezan da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu, na koji je nadležni organ za zaštitu životne sredine dao saglasnost, kao i mjere zaštite voda, u skladu sa zakonom. O realizaciji navedenih mjera koncesionar dostavlja izvještaje Ministarstvu nadležnom za rudarstvo, ministarstvima nadležnim za poslove poljoprivrede, vodoprivrede i zaštite životne sredine, kao i nadležnom organu lokalne uprave.

Saglasno članu 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da mjesečno izdvaja sredstva od svake proizvedene jedinice mineralne sirovine radi djelimične ili potpune sanacije zemljišta, u skladu sa odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava, kao i način obračunavanja, plaćanja i korišćenja, uređeni su Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG, br. 51/11”).

6.UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan preduzimati mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je obavezan da u okviru tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera koje omogućavaju racionalno korišćenje energije, ostvarivanje ušteta i primjenu provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti doprinosi i poboljšanju kvaliteta radne i životne sredine.

7.USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- Da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost, ili da proširi postojeću registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.
- Da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti neophodne za zakonito izvođenje radova.
- Da obezbijedi opremu i mehanizaciju u skladu sa verifikovanom rudarskom i tehničkom dokumentacijom.
Oprema i mehanizacija moraju ispunjavati uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu.
- Da obezbijedi radnu snagu u skladu sa ovim Koncesionim aktom, te rudarskom i tehničkom dokumentacijom.
Zaposleni moraju ispunjavati uslove u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za obavljanje poslova, u skladu sa Zakonom o rudarstvu.
- Da, u roku od 90 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje na koje se odnosi koncesija, kod nadležnog organa (katastra). Nakon potvrđivanja parcelacije (preparcelacije) od strane nadležnog organa, koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i lista nepokretnosti sa ucrtanim novim parcelama, čime dokazuje da je parcelacija sprovedena u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- Da izvršava finansijske obaveze utvrđene Ugovorom o koncesiji, i to u smislu: plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaćanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, kao i dostavljanja dokaza o osiguranju (polise osiguranja) za period trajanja Ugovora o koncesiji.
Koncesionar je dužan da ostvaruje poslovne rezultate koji omogućavaju redovno

poslovanje, uključujući izmirivanje poreskih i drugih obaveza, te uredno ispunjavanje ugovornih obaveza.

8.MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, u skladu sa zakonskim propisima, predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni (početni) iznos koncesione naknade.

8.1. Minimalni (početni) iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Uredbom je definisano da se minimalna koncesiona naknada određuje za period detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, odnosno za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen isključivo za istraživanja.

Prema članu 3 navedene Uredbe, minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine;
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica–Bioča“, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2023. godine, ukupne bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena (kategorije B + C1) iznose:

- Ukupne bilansne rezerve (B + C1): 2.339.832 m³
- Eksploatacione rezerve: 2.105.849 m³

Navedene rezerve biće obuhvaćene u okviru kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja koncesije od 29 godina.

Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje, uz primjenu koeficijenta rastresitosti Kr = 1,50.

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u planiranom eksploatacionom periodu od 29 godina, biće potrebno ukupno 580.000 m³ č.s.m., što predstavlja oko 24% dokazanih rezervi.

Ovo potvrđuje da raspoložive rezerve u potpunosti omogućavaju nesmetanu eksploataciju u planiranom periodu trajanja koncesije.

8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“, prema navedenoj Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova eksploatacije, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Na osnovu toga, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade, u skladu sa članom 15 navedene Uredbe, iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period od 29 godina, koji obuhvata detaljna geološka istraživanja i eksploataciju.

8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Imajući u vidu utvrđene fizičko-mehaničke karakteristike, mineraloško-petrografski sastav i hemijske osobine kamena, te uzimajući u obzir važeće tehničke propise i standarde u građevinarstvu, a oslanjajući se i na mišljenje o upotrebljivosti ispitanog kamena, može se konstatovati da se kamen iz ležišta „Lješnica-Bioča“ može koristiti u tehničko-građevinske svrhe za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS B.B2.009),
- proizvodnju agregata za gornje i donje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028),
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji,

Na osnovu podataka dostavljenih od Zavoda za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar – decembar 2025. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2024. godini, u skladu sa članom 16 Uredbe, iznosi 17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–32 mm).

Vrijednost planirane proizvodnje

Na osnovu utvrđenih parametara, ukupna proizvodnja za planirani koncesioni period od 28 godina iznosi:

$$VP = 29 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m}$$

Primjenom koeficijenta rastresitosti $K_r=1,5$ dobijamo gotov proizvod:

$$580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \text{ (kr)} = 870\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog proizvoda}$$

Uz prosječnu cijenu od 17,30 €/m³, tržišna vrijednost gotovog proizvoda iznosi:

$$870\,000 \text{ m}^3 \times 17,30 \text{ €/m}^3 = 15\,051\,000 \text{ €}$$

Godišnja vrijednost proizvodnje:

$$15\,051\,000 \text{ €} / 29 \text{ godina} = 519\,000 \text{ €/godišnje}$$

8.2 Obračun minimalne koncesione naknade (MDN):

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju, u skladu sa članom 18 Uredbe, obračunava se po formuli::

$$MDN = VP \times G$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = 15 051 000 € (za 29 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 519 000 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

Obračun ukupne minimalne naknade za 29 godina:

$$\text{MDN} = 15\,051\,000 \times 0,07 = 1\,053\,570 \text{ €}$$

Obračun minimalne naknade po godini:

$$\text{MDN} = 519\,000 \times 0,07 = 36\,330 \text{ €/godišnje}$$

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od 29 godina SDN = 1 053 570 €

-SDN (godišnje) = 36 330 €

Struktura koncesione naknade

Koncesiona naknada, u skladu sa članom 19 Uredbe, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sastoji se iz:

- stalnog dijela naknade (SDN) – nepromjenljivog,
- promjenljivog dijela naknade (PDN) – zavisi od obima proizvodnje ili tržišnih uslova.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.2. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$\text{PDN} = \text{VP} \times (\text{G} + \text{K}) > \text{SDN (godišnjeg iznosa)}$$

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9.KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

U skladu sa tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – „Pripadnost grupi ležišta“, ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova eksploatacije, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃), u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Na osnovu člana 15 Uredbe, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade za treću grupu geogenih ležišta (G₃) iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period od 29 godina, koji se odnosi na period eksploatacije.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Kriterijum za vrednovanje ovog elementa ponude izračunava se prema sljedećem obrascu:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

- **P%** – procentni iznos koji nudi ponuđač,
- **MP%** – maksimalno ponuđeni procentni iznos na tenderu,
- **20** – broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Eksploatacione rezerve ležišta "Lješnica–Bioča" iznose 2.105.849 m³.

Navedene rezerve će biti zahvaćene u okviru redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja koncesije od 29 godina (period eksploatacije).

Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje, uz koeficijent raskrupnjavanja $K_r = 1,50$.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju), ukupno bi se otkopalo 580.000 m³ č.s.m.

Od navedene količine, u procesu dalje obrade sirovine, dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija godišnje ($K_r = 1,50$), što za period od 29 godina iznosi 870.000 m³ tržišnog proizvoda.

Kriterijum za vrednovanje ovog elementa ponude izračunava se prema sljedećem obrascu:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

- **PGP** – označava ponuđenu godišnju proizvodnju,
- **MPGP** – označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu,
- **20** – broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum.

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

- **PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine,
- **MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine među ponudama koje se upoređuju,
- **15** – označava broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum.

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbino.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

- **PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine,
- **MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine među ponudama koje se upoređuju,
- **15** – broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum.

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbino.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (izgradnja, probijanje i održavanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljeni od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 10$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađivačke, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađivačke, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađivačke itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10.SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

1.Detaljna geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), budući koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine. Tokom koncesionog perioda koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), dostavlja Ministarstvu, nadležnom za oblast rudarstva, svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

2.Eksploatacija mineralne sirovine

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije. Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda - saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke

dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja. Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor. Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši Ministarstvo preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata. Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11.HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1. Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2. Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva;

Korak 3. Dobijanje odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4. Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5. Tehnički prijem rudarskih objekata.

12.OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;

4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda;
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

Javni oglas

Javni oglas se u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike i rudarstva.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13.SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIONE DJELATNOSTI

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG ", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG ", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG ", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG ", br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG ", br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG ", br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG ", br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG ", br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore ("Sl. list CG ", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG ", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG ", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG ", br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima ("Sl. list RCG ", br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja ("Službeni list Socijalističke Republike Crne Gore", br. 9/85, 16/85 i "Sl. list CG", 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata ("Sl. list CG ", br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za prerađivanje i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Sl. list CG ", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina ("Sl. list SFRJ", br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 10/96);
- ostali relevantni propisi.

NAPOMENA:

Dati parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata i snosi kompletan rizik podnošenja ponude.

PRILOZI

1.Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja;

- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza;
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju.

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU**Dio I****Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv
predstavnik
kompanije:

b. Adresa za
kontakt:

Mjesto:	Poštanski kod:

c. Tel / Faks za
kontakt:

d. E-mail adresa za
kontakt:

e. Registracioni broj
privrednog
društva ili broj
socijalnog
osiguranja
(alternativno
jedinstveni
matični broj)

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj
privrednog društva ili broj
socijalnog osiguranja
(alternativno jedinstveni
matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto: kod:	Poštanski
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

- h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

--

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)

UKUPNO	
---------------	--

Napomena:

Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

3.Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod (ukupan prihod odnosno, poslovni prihodi (neto prihod + ostali prihodi iz poslovanja u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbino.

4.Finansijski aspekt - Prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Profit u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

5. Reference ponuđača

KONCESIONAR (Naziv i ležište)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
UKUP.						
% ¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ² – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.5.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUDAČ] sa sjedištem u () (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od [DATUM] kao dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LEŽIŠTA “LJEŠNICA-BIOČA”, OPŠTINA BIJELO POLJE**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

Naziv koncesionara (adresa sjedišta:, PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2026. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica-Bioča”, opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore”, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: xx od xx.xx.2026.godine, u xx:xx časova.

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješnica-Bioča”, opština Bijelo Polje („Sl. list CG”, broj xx od xx.xx.2026.godine)

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;

Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine)
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, usvojen od stane Koncedenta na sjednici Vlade od xx.xx.2026. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom drušvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: xxxx od xx.xx.2026.godine, xx:xx časova, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;

Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Lješnica-Bioča", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Bijelo Polje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.
3. Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Bijelo Polje i nalazi se na geografskom listu "Ivangrad", 1:100 000, odnosno sekcijama „Mušnica“ i „Brzava“, 1:25 000, i zahvata površinu od 11 ha 96 a 18 m².
4. Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Lozna, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.
5. Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.
6. Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 36 graničnom tačakom sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom 11 ha 96 a 18 m². Koncesiono polje obuhvata katastarske parcelu br. 1548/1, 1549/2, 1549/3 i 1550/1,

list nepokretnosti br.80 KO Poda i katastarsku parcelu br. 2799/2, list nepokretnosti br.477 KO Lozna koje se nalaze u vlasništvu Crne Gore (svojina 1/1), raspolaganje Vlada Crne Gore (1/1).

7. Koncedent ne ustupa Koncesionaru na korišćenje nikakva sredstva.
8. Od dana zaključenja Ugovora, Koncesionaru se predaje prostor za obavljanje koncesione djelatnosti u stanju utvrđenom Geodetskim elaboratom – Tehničkim izvještajem.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Pripremne radnje počinju teći od dana zaključivanja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
4. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Rok iz st. 2 i 3 ovog člana se može produžiti.
5. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.

6. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.
7. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.
- s) tokom vršenja koncesione djelatnosti primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske Unije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od **x%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

1. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

xx.xxx m³ č.s.m.

Član 10 Koncesiona naknada

2. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
3. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
4. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **xx,00 €**, i to na sljedeći način:
za period od **xx.xx.2027. god. – xx.xx.2056. god.**, iznos od **xx.xxx,xx €**
i. za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.
5. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
6. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: xx eura)** i sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na

eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.
2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.
3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.

5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.

4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;

- b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.
6. U slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane Koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Koncedentu naknaditi svu štetu koju je Koncedent zbog toga pretrpio.

Član 20 Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1. Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja su definisani Poslovnim planom koji je Koncedent dostavio prilikom dostavljanja ponuda po Javnom oglasu i sastavni su dio ovog Ugovora.

Član 21 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 22 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 23 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 24 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 25 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 26 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 27 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 28 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ukoliko zbog planskih dokumenata ili drugih ograničenja nije moguće realizovati koncesionu djelatnost pristupa se izmjenama i/ili dopunama ugovora u cilju usklađivanja radi realizacije koncesione djelatnosti.
5. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 29 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko

kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Naziv koncesionara (adresa sjedišta: PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Adresa
Poštanski broj, opština
Za: Izvršni direktor,
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 30 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 31 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za državnu imovinu, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Bijelo Polje, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Bijelo Polje, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Ime i prezime

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **xx.xxxx € (slovima: xx eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od **xx.xxx € (slovima: xx eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora: izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xxx € (slovima: xx eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **xx.xxx €**. **(slovima: xx eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

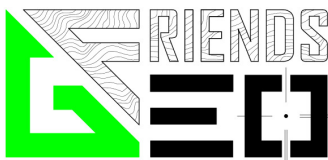
[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



GEODETSKI ELABORAT
I
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
SA KOORDINATAMA GRANIČNIH TAČAKA PERSPEKTIVNOG
PROSTORA "LJEŠNICA-BIOČA", OPŠTINA BIJELO POLJE

Koncedent: kat.parcela broj 1549/3, 1549/2, 1548/1, 1550/1, KO Poda,
i kat.parcela 2799/2 KO Lozna.

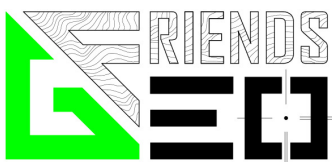
Nadležni organ: Ministarstvo energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja –
Podgorica

Obrađivač geodetskog elaborata: „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica

decembar 2025. godine

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja – Podgorica („Sl. list CG“, broj 127/24), JU Zavod za geološka istraživanja se obratila sa zahtjevom da se za potrebe izrade koncesionog akta izvrši identifikacija lokaliteta tehničko građevinskog kamena “Lješnica-Bioče”, Opština Bijelo Polje.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Herceg Novi i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katstrskom planu katastarske opštine Poda i Lozna, čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Poda i KO Lozna, sa koordinatama granicnih tacaka.

Područje se nalazi na području katastarske opštine Poda i obuhvata katastarske parcele 1549/3, 1549/2, 1548/1, 1550/1, upisane u List nepokretnosti 80, i na području katastarske opštine Lozna i obuhvata katastarske parcele 2799/2, upisane u List nepokretnosti 477.

U Podgorici, 24.12.2025. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Alomerović, dipl.geod.inž.

Parametri područja koncesije:

Lokacija prostora "Lješnica-Bioče", Opština Bijelo Polje

Površina: 11ha 94a 18m²

Obim: 1841 metara

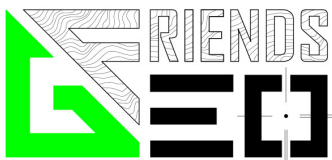


Koordinate graničnih tačaka područja koncesije:

Id.br.	Y	X		
1	7408766.000	4754106.000	19	7408355.850 4754282.410
2	7408650.290	4754130.250	20	7408356.190 4754279.450
3	7408642.860	4754136.900	21	7408339.340 4754273.180
4	7408626.580	4754146.060	22	7408269.720 4754270.670
5	7408614.300	4754148.340	23	7408266.882 4754271.970
6	7408603.860	4754146.220	24	7408255.310 4754271.800
7	7408593.060	4754142.220	25	7408140.420 4754270.160
8	7408586.630	4754137.810	26	7408134.060 4754274.600
9	7408502.000	4754116.000	27	7408128.050 4754278.710
10	7408438.210	4754224.380	28	7408123.318 4754321.988
11	7408431.660	4754246.380	29	7408118.090 4754369.860
12	7408427.860	4754257.700	30	7408110.610 4754438.280
13	7408422.780	4754268.980	31	7408116.950 4754451.280
14	7408418.860	4754274.020	32	7408151.950 4754443.900
15	7408413.300	4754279.180	33	7408186.420 4754436.630
16	7408404.540	4754283.260	34	7408190.080 4754435.860
17	7408396.100	4754284.620	35	7408342.050 4754403.850
18	7408380.580	4754285.020	36	7408806.000 4754306.000

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

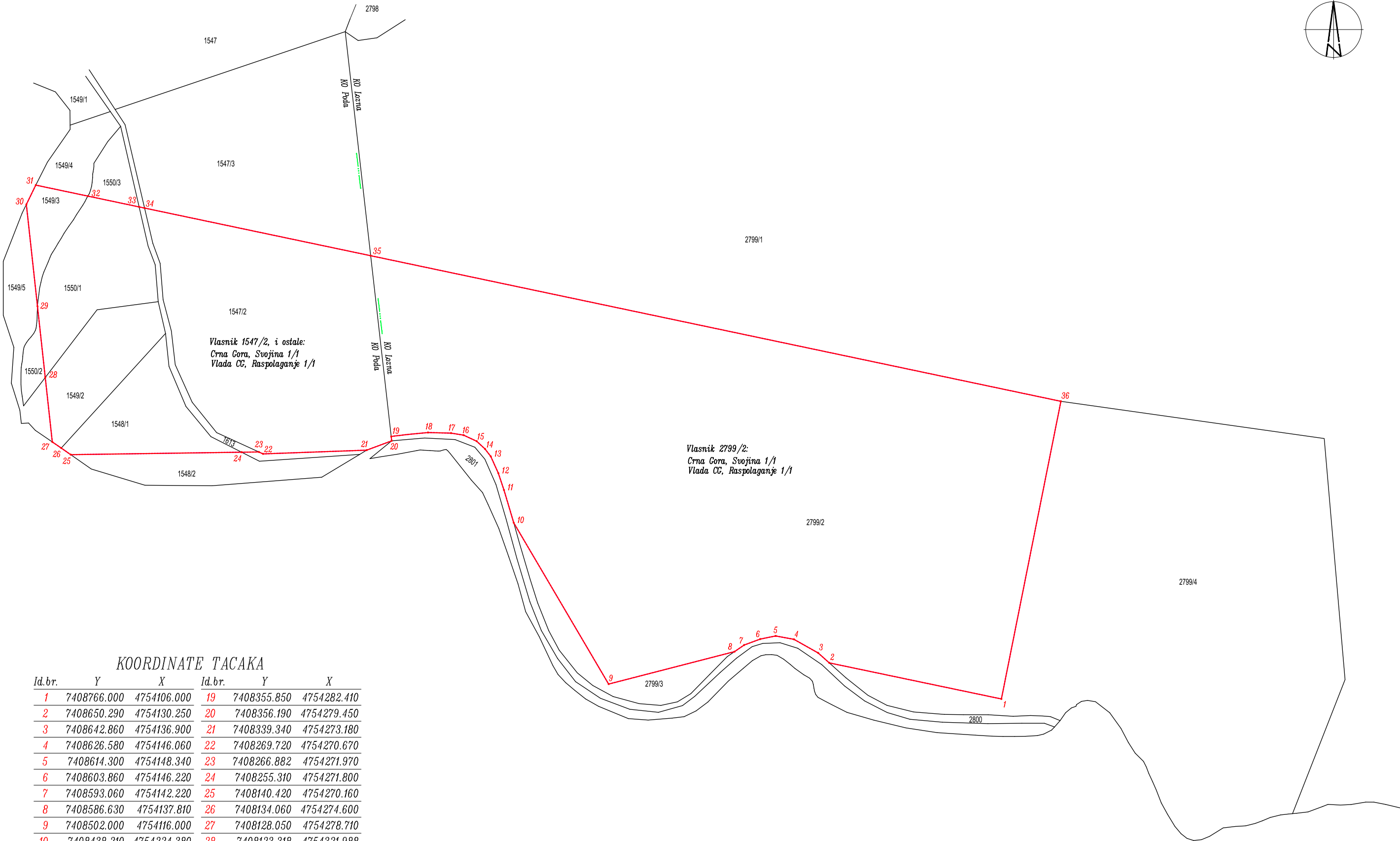
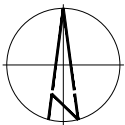
mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

PRILOZI



KOORDINATE TACAKA					
Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X
1	7408766.000	4754106.000	19	7408355.850	4754282.410
2	7408650.290	4754130.250	20	7408356.190	4754279.450
3	7408642.860	4754136.900	21	7408339.340	4754273.180
4	7408626.580	4754146.060	22	7408269.720	4754270.670
5	7408614.300	4754148.340	23	7408266.882	4754271.970
6	7408603.860	4754146.220	24	7408255.310	4754271.800
7	7408593.060	4754142.220	25	7408140.420	4754270.160
8	7408586.630	4754137.810	26	7408134.060	4754274.600
9	7408502.000	4754116.000	27	7408128.050	4754278.710
10	7408438.210	4754224.380	28	7408123.318	4754321.988
11	7408431.660	4754246.380	29	7408118.090	4754369.860
12	7408427.860	4754257.700	30	7408110.610	4754438.280
13	7408422.780	4754268.980	31	7408116.950	4754451.280
14	7408418.860	4754274.020	32	7408151.950	4754443.900
15	7408413.300	4754279.180	33	7408186.420	4754436.630
16	7408404.540	4754283.260	34	7408190.080	4754435.860
17	7408396.100	4754284.620	35	7408342.050	4754403.850
18	7408380.580	4754285.020	36	7408806.000	4754306.000

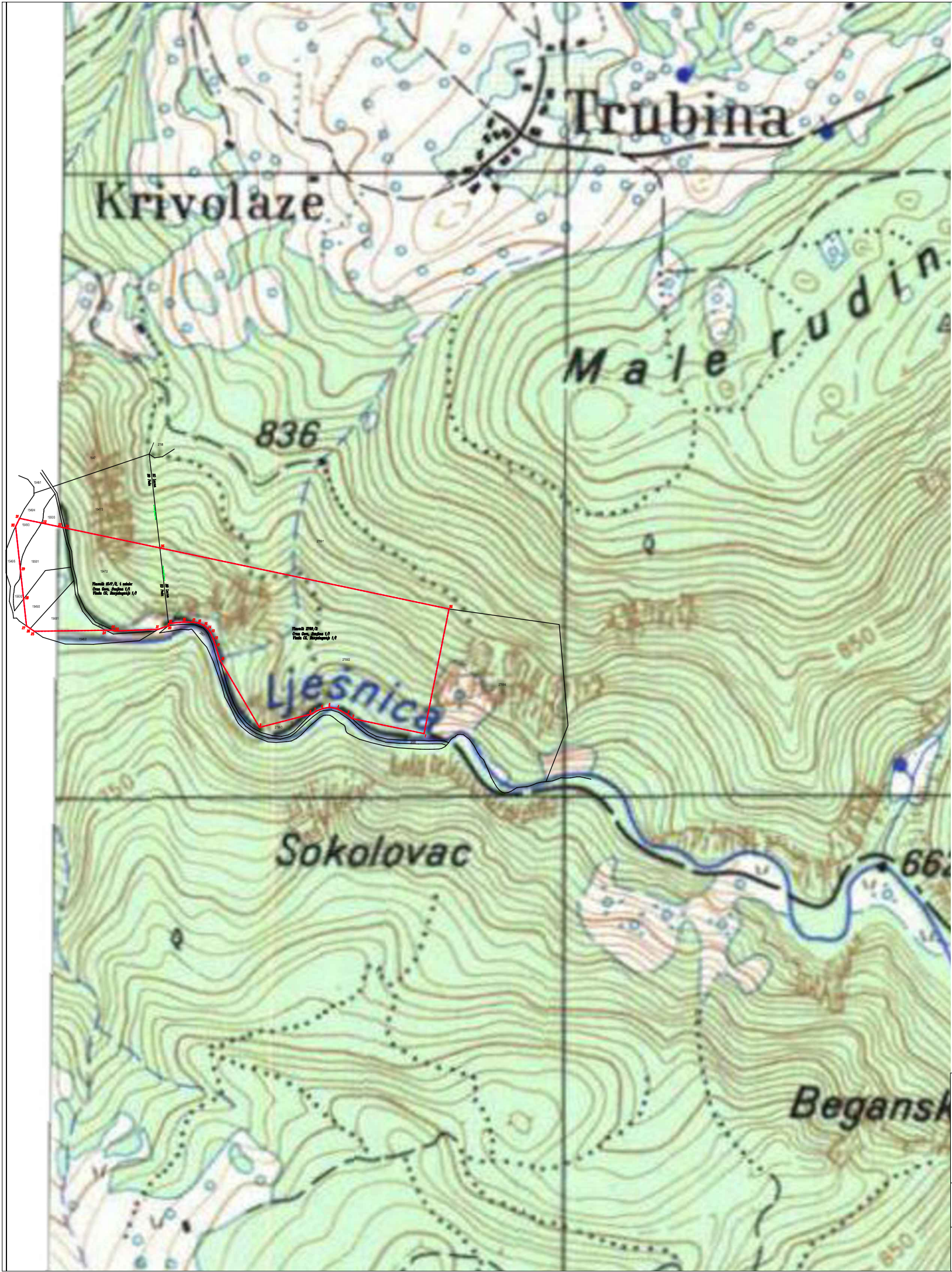
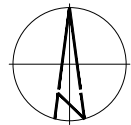
L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- Granica lokliteta

Parametri područija:

Površina lokaliteta: **11ha 94a 18m2**
Obim lokaliteta: **1841 m**

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Vrsta crteža i naziv lokaliteta: <i>Pozicija na digitalnoj katastarskoj podlozi</i> <i>lokaliteta prostora "Lješnica-Bioča", SO Bijelo Polje</i> <i>kat.parcele br. 1549/3, 1549/2,1548/1, 1550/1, KO Poda,</i> <i>i kat.parcela 2799/2 KO Lozna.</i>	Datum: <i>decembar</i> <i>2025.godine</i>
		Razmjera: 1:2500	List br.: 1



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1	7408766.000	4754106.000
2	7408650.290	4754130.250
3	7408642.860	4754136.900
4	7408626.580	4754146.060
5	7408614.300	4754148.340
6	7408603.860	4754146.220
7	7408593.060	4754142.220
8	7408586.630	4754137.810
9	7408502.000	4754116.000
10	7408438.210	4754224.380
11	7408431.660	4754246.380
12	7408427.860	4754257.700
13	7408422.780	4754268.980
14	7408418.860	4754274.020
15	7408413.300	4754279.180
16	7408404.540	4754283.260
17	7408396.100	4754284.620
18	7408380.580	4754285.020
19	7408355.850	4754282.410
20	7408356.190	4754279.450
21	7408339.340	4754273.180
22	7408269.720	4754270.670
23	7408266.882	4754271.970
24	7408255.310	4754271.800
25	7408140.420	4754270.160
26	7408134.060	4754274.600
27	7408128.050	4754278.710
28	7408123.318	4754321.988
29	7408118.090	4754369.860
30	7408110.610	4754438.280
31	7408116.950	4754451.280
32	7408151.950	4754443.900
33	7408186.420	4754436.630
34	7408190.080	4754435.860
35	7408342.050	4754403.850
36	7408806.000	4754306.000

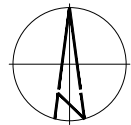
L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- Granica lokaliteta

Parametri područja:

Površina lokaliteta: **11ha 94a 18m2**
Obim lokaliteta: **1841 m**

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Lokalitet na topografskoj podlozi, R:250000 lokaliteta prostora "Lješnica-Bioča", SO Bijelo Polje kat.parcele br. 1549/3, 1549/2,1548/1, 1550/1, KO Poda, i kat.parcela 2799/2 KO Poda.	Datum: decembar 2025.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		Razmjera: 1:5000
	potpis		List br.: 2



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1	7408766.000	4754106.000
2	7408650.290	4754130.250
3	7408642.860	4754136.900
4	7408626.580	4754146.060
5	7408614.300	4754148.340
6	7408603.860	4754146.220
7	7408593.060	4754142.220
8	7408586.630	4754137.810
9	7408502.000	4754116.000
10	7408438.210	4754224.380
11	7408431.660	4754246.380
12	7408427.860	4754257.700
13	7408422.780	4754268.980
14	7408418.860	4754274.020
15	7408413.300	4754279.180
16	7408404.540	4754283.260
17	7408396.100	4754284.620
18	7408380.580	4754285.020
19	7408355.850	4754282.410
20	7408356.190	4754279.450
21	7408339.340	4754273.180
22	7408269.720	4754270.670
23	7408266.882	4754271.970
24	7408255.310	4754271.800
25	7408140.420	4754270.160
26	7408134.060	4754274.600
27	7408128.050	4754278.710
28	7408123.318	4754321.988
29	7408118.090	4754369.860
30	7408110.610	4754438.280
31	7408116.950	4754451.280
32	7408151.950	4754443.900
33	7408186.420	4754436.630
34	7408190.080	4754435.860
35	7408342.050	4754403.850
36	7408806.000	4754306.000

L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- Granica lokaliteta

Parametri područja:

Površina lokaliteta: **11ha 94a 18m2**
Obim lokaliteta: **1841 m**

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica		Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Pozicija na ortofoto podlozi lokaliteta prostora "Lješnica-Bioča", SO Bijelo Polje kat.parcele br. 1549/3, 1549/2,1548/1, 1550/1, KO Poda, i kat.parcela 2799/2 KO Lozna.		Datum: decembar 2025.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.				Razmjera: 1:5000
				List br.: 3



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

O

**LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA „LJEŠNICA-BIOČA,, OPŠTINA BIJELO POLJE**

PRILOG 5

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG", br. 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337;

Kontakt lice: Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postave lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje. (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležište "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4. Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Sva dokumentacija u tenderskom postupku dostavljena od strane ponuđača koja nije na crnogorskom jeziku odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi mora se dostaviti u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore.

5. Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod o registraciji iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da **ponuđač**, kao i **odgovorno lice ponuđača**, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde;
- dokaz da je **ponuđač** izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom/lokalnom nivou i carinski organ;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da **ponuđač** nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;

- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6. Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdjenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

7. Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstva zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8. Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "LJEŠNICA-BIOČA", OPŠTINA BIJELO POLJE

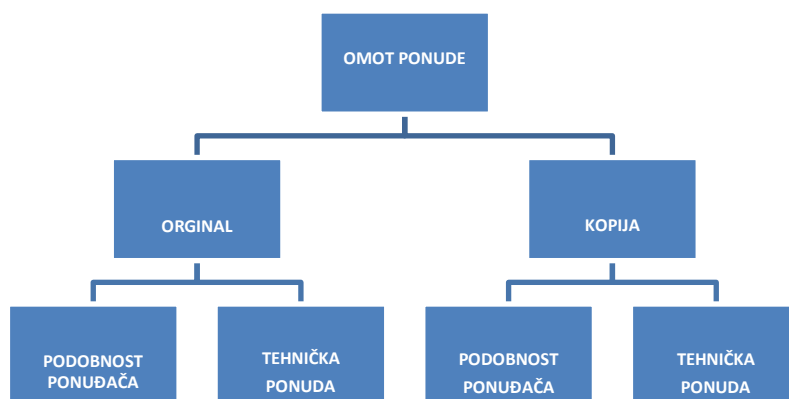
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo energetike i rudarstva
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA” i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1. Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- Pismo ponude
- Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2. Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- Finansijske iskaze za posljednje tri godine i izvještaji revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom

- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.5 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova, potvrde, ugovori i sl. koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, itd.)
- d. Poslovni plan
- e. Program zaštite životne sredine

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješnica-Bioča“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine iznose 2.105.849 m³.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 580.000

m³ č.s.m. Od 20.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 29 godina iznosilo 870.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbino.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (izgradnja, probijanje i održavanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađevine, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađevine, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađevine itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeni će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10. Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva energetike i rudarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo energetike i rudarstva će odbaciti ponudu.

Ministartvo energetike i rudarstva će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jezik i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva energetike i rudarstva najkasnije do xx.xx.2026. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva, na adresi: Rimski trg br.46 81000 Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlaštenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Podgorica, xx.xx.2026.godine
Broj: 04-304/26-xxxx/1

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "LJEŠNICA-BIOČA" OPŠTINA BIJELO POLJE

1.Uvod

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. list CG", br. 67/09).

2.Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu KO Lozna, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Lozna, sa koordinatama graničnih tačaka.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 36 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 119.618 m² (11 ha 96 a 18 m²). Koncesiono polje obuhvata djelove katastarske parcele br. 1548/1, 1549/2, 1549/3 i 1550/1, list nepokretnosti br.80 KO Poda i katastarske parcele br. 2799/2, list nepokretnosti br.477 KO Lozna.

Na navedenim parcelama upisan je teret koncesije u korist bivšeg koncesionara DOO Imperijal Bijelo Polje na osnovu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta Poda, Opština B.Polje, zaveden kod Ministarstva ekonomije pod brojem 007-304/20-5148/2 od 01.12.2020 godine koji je istekao. Kako je osnov za teret – Ugovor o koncesiji istekao odnosno prestao da važi samim tim i osnov za teret je prestao da važi.

Ponuđači mogu posjetiti lokaciji na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost do kraja trajanja javnog oglasa.

3.Osnovni elementi Koncesionog akta

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje, (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 4. septembra 2025. godine (Zaključak br. 11-011/25-2963/3 od 11.09.2025. godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješnica-Bioča", opština Bijelo Polje.

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od xx.xx.2026. godine (Zaključak Vlade Crne Gore br.11-011/26-xxx/3 od xx.xx.2026.godine). Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, tehnički izvještaj, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) i isti sadrži sve elemente.

Koncedent nema učešće u vlasničkoj strukturi koncesionog društva.

4.Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja i vrsta i sadržaj ponude su detaljnije objašnjeni u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3, neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

5.Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

6.Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javno dostupna na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva.

Tenderska dokumentacija se može preuzeti od 10:00-15:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Eko-efikasna zgrada b.b. Cetinjski put, 81000 Podgorica. Cijena otkupa tenderske dokumentacije iznosi **1.000,00 €**.

Bliži način je propisan u Uputstvu za podnošenje ponuda.

7. Bankarska garancija ponude

Kao dokaz obježbjedenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoju u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora **imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda**.

Ponuđaču koji nije izabran po javnom oglasu bankarska garancija se vraća u roku od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda.

8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Dostavlja se finansijska i tehnička ponuda. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do **xx.xx.2026. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Rimski trg br.46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje

ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

9.Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.