



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2100/2

Podgorica, 10.07.2019. godine

“ROTOR” D.O.O. TIVAT

TIVAT

“Dumidran” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – plažni bar sa terasom u funkciji kupališta Belani, na lokaciji 7A, na dijelu katastarske parcele broj 4889 KO Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2100/2
Podgorica, 10.07.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „ROTOR“ d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – plažni bar sa terasom u funkciji kupališta Belani, na lokaciji 7A, na dijelu katastarske parcele broj 4889 KO Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine, donosi

R J E Š E N J E

„ROTOR“ d.o.o. iz Tivta **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenog objekta – plažni bar sa terasom u funkciji kupališta Belani, na lokaciji 7A, na dijelu katastarske parcele broj 4889 KO Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2100/1 od 03.06.2019. godine, „ROTOR“ d.o.o. iz Tivta, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – plažni bar sa terasom u funkciji kupališta Belani, na lokaciji 7A, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – plažni bar sa terasom u funkciji kupališta Belani, na lokaciji 7A, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine, projektovan od strane „OLIVER ING“ d.o.o. iz Budve, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine propisano je da će na lokaciji 7A u okviru kupališta Belani objekat biti odobren shodno urbanističkim uslovima iz Programa, i to u sledećem smislu: u sklopu uređenog kupališta moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar ako uslovi lokacije dozvoljavaju; otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije; uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa čije se vertikalne strane ne zatvaraju i za koju važe urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljskih terasa iz ovog Programa; ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta

isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki; način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, za period 2019-2023. godine.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „ROTOR“ d.o.o. iz Tivta, na spoljni izgled privremenog objekta – plažni bar sa terasom u funkciji kupališta Belani, na lokaciji 7A, na dijelu katastarske parcele broj 4889 KO Tivat, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

