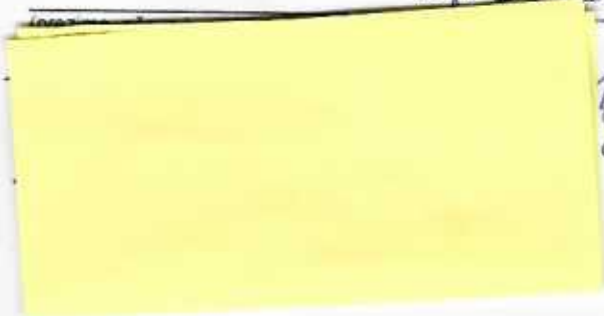


Primljeno:	18.06.25			
Organizacija:	Jedinstveni	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Ulica	Klasifikacioni znak			
up 03	333	1896		

OBRAZAC 2



126
dgorica

DOO KAVARIĆ GROUP
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za: **Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Primljeno:	27-06-2015			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT-09-732/21-2964/1				

Namjena objekta POSLOVNI APARTMANI U FUNKCIJI TURIZMA - FAZA 2

Lokacija objekta 996/1, KO SUTVARE, OPŠTINA KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP OPŠTINE KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DOO KAVARIĆ GROUP - PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

- ① Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/28

Podgorica, 21.10.2025. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

Predmet: dopuna zahtjeva

Shodno vašem dopisu broj UP/I-05-887/2023-8 od 13.10. 2025. godine, dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor, investitora „KAVARIĆ GROUP“ doo radi izdavanja potrebne saglasnosti.

U prilogu dopisa dostavljamo vam i kopiju Rješenja broj UP/I-05-887/2023-6 od 31.05.2024.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	



Broj: UPI 06-333/25-2164/2

Podgorica, 17.07.2025.godine

„KAVARIĆ GROUP“ DOO

PODGORICA
Mahala, Golubovci

Aktom broj UPI 06-333/25-2163/1 od 27.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme za predmetni objekat;
- Izjavu revidenta o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj 05-332/25-8559/2 od 14.03.2024. godine;
- Popunjen Obrazac 6 – Statistički obrazac, shodno Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta, analogna forma – original ili ovjerena kopija;

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vo generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/4

Podgorica, 15.09.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/5

Podgorica, 15.09.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Kotor

KOTOR
Škaljari bb

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/6

Podgorica, 15.09.2025. godine

Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/7

Podgorica, 15.09.2025. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića bb (zgrada limenke)

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, y.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/8

Podgorica, 15.09.2025. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor**

KOTOR

„KAVARIĆ GROUP“ dop obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 996/1 KO Sutvara Opština Kotor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/9

Podgorica, 15.09.2025. godine

**Opština Kotor
Sekretarijat za investicije**

**KOTOR
Stari grad 317**

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Ljarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/10

Podgorica, 15.09.2025. godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Milica Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/11

Podgorica, 15.09.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/12

Podgorica, 15.09.2025. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/13

Podgorica, 15.09.2025. godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

PODGORICA

Josipa Broza Tita b.b.

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/14

Podgorica, 15.09.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/18

Podgorica, 25.09.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Mahala Golubovci

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje, zahtjevom za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavio odgovor broj: 13- UPI-236/25-20984/2 od 22.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Ministarstva unutrašnjih poslova i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/24

Podgorica, 03.10.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o., zahtjevom za izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. nam je dostavio odgovor broj: 30-20-05-4629/1 od 23.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu „Crnogorskog elektrodistributivnog sistem“ d.o.o. i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/26

Podgorica, 10.10.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nam je dostavio odgovor broj: 0403-5233/3 od 29.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/28

Podgorica, 21.10.2025. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

Predmet: dopuna zahtjeva

Shodno vašem dopisu broj UP/I-05-887/2023-8 od 13.10. 2025. godine, dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor, investitora „KAVARIĆ GROUP“ doo radi izdavanja potrebne saglasnosti.

U prilogu dopisa dostavljamo vam i kopiju Rješenja broj UP/I-05-887/2023-6 od 31.05.2024.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Broj: UPI 06-333/25-2164/29

Podgorica, 19.11.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

Aktom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), ovo ministarstvo je od nadležnih institucija primilo sljedeće zahtjeve za predmetni objekat i to:

- Zahtjev broj: 13-236/25-UI-20984/2 od 22.09.2025. godine upućen od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje za dopunu tehničke dokumentacije. Isti vam je proslijeđen aktom broj: UPI 06-333/25-2164/18 od 25.09.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 01.10.2025. godine);
- Dopis broj: 30-20-05-4629/1 od 23.09.2025. godine upućen od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje. Isti vam je proslijeđen aktom broj: UPI 06-333/25-2164/24 od 03.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 10.10.2025. godine);
- Dopis broj: 0403-5233/3 od 29.09.2025. godine upućen od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje. Isti vam je proslijeđen aktom broj: UPI 06-333/25-2164/26 od 10.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 16.10.2025. godine).

Kako niste postupili po navedenim zahtjevima za dopunu dokumentacije u datim rokovima, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i 2 i čl. 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

ODOBRIO:

Boško Todorović, vr. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/30

Podgorica, 02.12.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-2164/30 od
02.12.2025.godine.



SAGLASNA:

Marina Izdarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-2164/30
Podgorica, 02.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „KAVARIĆ GROUP“ d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu čl. 18, 46, 60 stav 3, člana 111 i čl. 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „KAVARIĆ GROUP“ d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o. Podgorica obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2163/1 od 27.06.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), ovo ministarstvo je od nadležnih institucija primilo sljedeće zahtjeve za predmetni objekat i to:

- Zahtjev broj: 13-236/25-UPI-20984/2 od 22.09.2025. godine upućen od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje za dopunu tehničke dokumentacije. Isti je proslijeđen investitoru aktom broj: UPI 06-333/25-2164/18 od 25.09.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 01.10.2025. godine);
- Dopis broj: 30-20-05-4629/1 od 23.09.2025. godine upućen od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje. Isti je proslijeđen investitoru sa zahtjevom za dopunu tehničke dokumentacije akt broj: UPI 06-

333/25-2164/24 od 03.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 10.10.2025. godine);

- Dopis broj: 0403-5233/3 od 29.09.2025. godine upućen od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje. Isti je prosljeđen investitoru sa zahtjevom za dopunu tehničke dokumentacije akt broj: UPI 06-333/25-2164/26 od 10.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 16.10.2025. godine).

Investitor nije postupio po navedenim zahtjevima za dopunu dokumentacije.

U postupku koji je predhodio donošenju rješenja, investitor je u skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom broj: UPI 06-333/25-2164/29 od 19.11.2025. godine, upoznat sa rezultatima ispitnog postupka, a u vezi sa predmetnim zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole i isti je pozvan da se u roku od 5 (pet) dana od dana prijema akta izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Imajući u vidu navedeno a obzirom da investitor nije dostavio izjašnjenje na akt br. UPI 06-333/25-2164/29 od 19.11.2025. godine, koji mu uručen dana 25.11.2025. godine, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, čl.112 stav 3 Zakona o o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.



SAGLASNA:
Marina Jagarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I