



Broj: 07-337/26-156/203

Podgorica, 15.06.2026. godine

MILONJA V. RAIČEVIĆ
ADVOKAT

Bulevar revolucije C-6
BAR

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-337/26-156/201 od 11.06.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja koje se odnosi na to da li postoji obaveza sprovođenja postupka legalizacije, s obzirom da je objekat upisan u List nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Članom 2 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 91/25 i 18/26), propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada ili dio zgrade, koji je izgrađen, rekonstruisan, dograđen ili nadograđen bez građevinske dozvole, odnosno drugog akta kojim se odobrava građenje, ili suprotno tom aktu.

Član 7 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 029/07 od 25.05.2007, „Službeni list Crne Gore“, br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018, 084/24 od 06.09.2024) propisuje da su osnovna načela katastra nepokretnosti: načelo upisa, načelo javnosti, načelo pouzdanja, načela legaliteta, načelo prvenstva, načelo formalnosti postupka, načelo obaveznosti, načelo određenosti i načelo ažurnosti, dok je članom 10 istog zakona propisano da se podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

S navedenim u vezi, a s obzirom da ste dostavili List nepokretnosti 1794 za kat. parcelu 3599 KO Novi Bar, u kom ne postoje tereti i ograničenja, navedeni objekat (porodična stambena zgrada površine 108 m²) ne podliježe postupku legalizacije.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Miroslava Izgarević Pavčević

ODOBRILO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

N. Ražnatović

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

R. Ivančević

OBRADILA

Tijana Bukilić

T. Bukilić