

 Centar za Arhitekturu i Urbanizam (logo firme)	"CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" d.o.o. Podgorica (VRŠILAC REVIZIJE)
--	--

OBJEKAT

HOTEL SA 5*

LOKACIJA

**dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza,
Opština Kolašin, kat parcele
1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin**

INVESTITOR

Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.

PROJEKTANT

LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica

BROJ IZVJEŠTAJA:584/20

MJESTO I DATUM: Podgorica, 11.08.2020.

Digitally signed by
Predrag Babić
Date: 2020.08.13
09:57:14 +02'00'

Izvještaj o reviziji Glavnog projekta HOTEL SA 5*

OBJEKAT	HOTEL SA 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Opština Kolašin, kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENATACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO/ PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju Glavnog projekta

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor sa Investitorom
2. Potvrda o registraciji privrednog društva – revidenta „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ doo iz Podgorice
3. Polisa osiguranja profesionalne odgovornosti privrednog društva – revidenta „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ doo iz Podgorice
4. Licenca revidenta i stručnog nadzora „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ doo iz Podgorice
5. Rješenje o formiranju komisije za reviziju predmetne tehničke dokumentacije – Glavnog Projekta
7. Licenca revizora za arhitektonski projekat
8. Licenca revizora za građevinski projekat
9. Licenca revizora za elektrotehnički projekat
10. Licenca revizora za mašinski projekat

2. GENERALNI ZAKLJUČAK

3. IZVJEŠTAJ PO FAZAMA

- OPŠTA DOKUMENTACIJA + GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE + GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / ARHITEKTURA
- GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
- GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE
- GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE
- GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA
- GLAVNI PROJEKAT GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE
- GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
- GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE
- GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE
- GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA UREĐAJA I POSTORJENJA
- GLAVNI PROJEKAT STABILNE INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA - SPRINKLER
- INSTALACIJE
- ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE
- GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE
- GLAVNI PROJEKAT BAZENSKJE TEHNIKE

OBJEKAT	HOTEL SA 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Opština Kolašin, kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENATACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO/ PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju Glavnog projekta

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R
o reviziji tehničke dokumentacije

Zaključen dana 22.07.2020. između

Naručilac: „MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS“ d.o.o, PC Skaljari, Kotor , PIB 03307166, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Radoica Vukovic (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

„CAU CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o.. Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona ¾ Podgorica, PIB 02701111, PDV 30/31-07290-4, žiro račun: 510-20626-48 koga zastupa Izvršni direktor Predrag Babić (u daljem tekstu: **Revident**),

U G O V O R
o reviziji tehničke dokumentacije

Član 1

Naručilac ustupa, a Revident se obavezuje da za Naručioca izvrši uslugu – reviziju Glavnog projekta za izgradnju hotela 5* na lokaciji koju sacinjavaju urbanisticke parcele UP259, UP272, UP273, UP274, DUP Breza, Kolasin. (u daljem tekstu: „Glavni projekat“).

Član 2

Reviziju tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora, Revident je dužan uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) i odredbama Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018), te sa važećim standardima za izradu tehničke dokumentacije.

Revident se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, pažnjom dobrog stručnjaka i dužan je da se pridržava važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda predviđenu za ovu vrstu usluga.

Revident jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, izvrši reviziju koja je predmet ovog ugovora; da ima iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga revizije iz ovog Ugovora i da će usluge revizije biti izrađene na visokom nivou kvaliteta; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primenjuju na predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa time.

Revident će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na predmet ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, Revident ima odgovornost da se postara da se predmet ugovora obavlja i isporučuje u skladu sa dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti i da svoje usluge vrši sa pažnjom dobrog stručnjaka na dobar i stručan način.

Član 3

Izveštaj revizije sadrži kontrolu svih faza Glavnog projekta.

Revident se obavezuje da tokom izrade Glavnog projekta, kada je potrebno, prisustvuje redovnim sastancima i konsultacijama sa projektantom odabranim od strane Naručioca.

Član 4

Cijena usluge za vršenje revizije Glavnog projekta defisana je u prihvaćenoj Ponudi dostavljenoj 01.07.2020. koja je sastavni dio ovoga Ugovora (u daljem tekstu: „Prihvaćena Ponuda“).

Član 5

Plaćanje ugovorene usluge izvršiće se u skladu „Dinamikom plaćanja“ iz Prihvaćene Ponude.

Konačni obračun za isplatu će se vršiti na osnovu stvarno projektovanih / revidovanih površina.

Član 6

Prije početka revizije Naručilac je u obavezi da Revidentu preda sledeća dokumenta:

- Glavni projekat,
- druga dokumenta koja članovi komisije za reviziju Glavnog projekta zatraže u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

Član 7

Rokovi za izradu revizije Glavnog projekta definisani su u „Prihvaćenoj Ponudi“ i to:

- Preliminarni izveštaj: 5 radnih dana od dana uplate avansa, I dostavljanja kompletne tehničke dokumentacije na reviziju.
- Konačni izveštaj: 5 radnih dana od dana dostavljanja kompletne korigovane tehničke dokumentacije na reviziju.

Navedenim rokom nije obuhvaćen broj dana potrebnih za prikupljanje neophodnih saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa Zakonom, a koji ne zavise od Revidenta.

Član 8

Naručilac se obavezuje da finansira reviziju urađene projektne dokumentacije, a Revident je dužan da o eventualnim nedostacima projektne dokumentacije bez odlaganja obavijesti Naručioca i Projektanta.

Naručilac je dužan da obezbijedi da Projektant postupi po opravdanim uslovnim primjedbama Revidenta i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije koja je predmet revizije u skladu sa ovim Ugovorom.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da se otpočinjanje rada Revidenta po ovom Ugovoru računa od dana uplate avansa i dostavljanja kompletne tehničke dokumentacije od strane Naručioca u skladu sa „Obavezama Naručioca“ iz Prihvaćene ponude.

Član 10

Ako Revident neopravdano kasni sa revizijom ugovorenog Glavnog projekta iz čl. 1. ovog Ugovora obavezan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Revidentu, u kom slučaju će se smatrati ovaj Ugovor raskinutim danom prijema pismenog obavještenja o raskidu predmetnog Ugovora.

Član 11

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor jednostrano i bez navodjenja razloga tako što će Revidentu uputiti pismeno obavještenje 15 dana unaprijed. Vrijednost urađenih poslova do trenutka raskida Ugovora utvrdiće zajednički Naručilac i Revident i ista će biti isplaćena Revidentu, osim ukoliko raskid Ugovora nije uslijedio zbog namjerne greške ili krajnje nepažnje Revidenta.

Član 12

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.



Revident će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, povjerljivo čuvati sve povjerljive podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašten od strane Naručioca, niti će Revident otkriti bilo koji od poverljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca.

Revident je dalje saglasan da Naručiocu odmah ustupi sve povjerljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posedu i pod njegovom kontrolom u slučaju raskida ovog Ugovora.

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. List Crne Gore“, br. 022/17 od 03.04.2017. god.) i ostali važeći zakonski propisi i pravila struke.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

Član 14

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pristanak obje ugovorne strane u pisanoj formi, i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sva naknadna utanačenja između ugovornih strana biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

Član 15

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

„MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS“ d.o.o.,

Izvršni direktor
Radoica Vuković



REVIDENT

CAU – „Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o.

Izvršni direktor
Predrag Babić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0446582 / 009
PIB: 02701111

Datum registracije: 18.02.2008.
Datum promjene podataka: 25.02.2016.

CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 19.02.2008.

Datum donošenja Statuta: 19.02.2008. Datum promjene Statuta: 22.02.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/4 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/4 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/4 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Menadžer

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

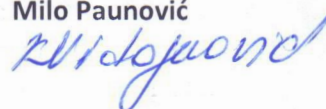
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 03.03.2016 godine u 11:01h



 Načelnik

Milo Paunović





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759248

Preuzimač: BEŠIĆ LUKA
Zamjena polise b 7758106
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CAU CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM DOO PODGORICA
DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA 5-0446582/001

Osiguranik

CAU CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM DOO PODGORICA
DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA 5-0446582/001

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 09.10.2019 do 09.10.2020

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost.

Osigurana aktivnost: Projektovanje, revizija i nadzor

Limit pokrivanja:

2,000,000.00 po štetnom događaju
2,000,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 10,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Sastavni dio polise je upitnik u prilogu koji je Osiguranik popunio i sa kojim se saglasio. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena i čisto finansijske štete u skladu sa odredbama člana 8 Uslova za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata.

Djelatnost Osiguranika: IZRADA PROJEKATA, REVIZIJA I NADZOR NA IZGRADNJI OBJEKATA.

Period trajanja osiguranja: 09.10.2019 do 09.10.2020

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:



M.P.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1780/2

Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CAU – CENTRU ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1780/1 od 30.03.2018.godine, »CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-67/2 od 01.03.2018.godine, kojim je Radulović Dragani, dipl.inž.arhitekture – master, studijski program: arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. Podgorica i Šuković Dragane kao zaposlene, br.78-03/11 od 17.03.2011.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica – Šuković Dragana (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-367/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Babić M. Predragu, dipl.građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. Podgorica i Babić Predraga kao zaposlenog, od 01.08.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme (ovjerena fotokopija);
- Anex 2 Ugovora o radu zaključenog dana 01.08.2018.godine između CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam doo Podgorica i Predraga Babić, dipl.ing.građ., br.47-2 od 02.03.2018. godine (original);
- Radna knjižica – Babić Predrag (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-73/2 od 13.03.2018.godine, kojim je Vujović Ratku, dipl.inženjeru elektrotehnike – smjer

- elektronika, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. Podgorica i Vujović Ratka kao zaposlenog, gdje je u čl. 4 Ugovora imenovani zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine, počev od 04.06.2015.godine (ovjerena fotokopija);
 - Anex Ugovora o radu 04.06.2015. godine/ Anexa o radu 04.06.2016. godine zaključenog dana 04.06.2017.godine između »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. Podgorica i Vujović Ratka kao zaposlenog, gdje se član 1 mijenja i glasi: "Poslodavac i Zaposleni zasnivaju radni odnos na neodređeno vrijeme, počev od 04.06.2017. godine" (ovjerena fotokopija);
 - Anex Ugovora o radu 04.06.2015. godine/ Anexa o radu 04.06.2016. godine / Anex ugovora 04.07.2017. godine zaključenog dana 01.01.2018.godine između »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. Podgorica i Vujović Ratka kao zaposlenog, gdje se član 1 mijenja i glasi: "Ugovor o radu zaključen dana 04.06.2015. godine (u daljem tekstu: Ugovor), između »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. Podgorica (Poslodavac) i Vujović Ratka (Zaposlenog), mijenja se u članu 5 koji sada glasi: " Zaposleni zasniva radni odnos na puno radno vrijeme u trajanju od 8 sati dnevno, odnosno 40 radnih sati nedeljno. " " (Ovjerena fotokopija);
 - Radna knjižica – Vujović Ratko (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-616/2 od 29.03.2018.godine, kojim je dr Darku Veljiću, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika, iz Berana, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
 - Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CAU – CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM« d.o.o. Podgorica i Veljić Darka kao zaposlenog, gdje je u čl. 4 Ugovora imenovani zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine (original);
 - Radna knjižica – Veljić Darko (ovjerena fotokopija);
 - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0446582/009 od 18.02.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i

mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list CG" 018/18), Statuta „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" doo iz Podgorice i Ugovora o reviziji tehničke dokumentacije između "Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o. ", i "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam", donosim:

RJEŠENJE

Investitor:

Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), i Pravilniku o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Službeni list CG", br. 018/18), za reviziju pojedinih faza predmetne projektne dokumentacije određujem sledeće izvršiće:

Predsjednik komisije:

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Predrag Babić, dipl.inž.građ.

Arhitektonski projekat:

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Dragana Radulović, mast.inž.arh.

Građevinski projekat:

"CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Predrag Babić, dipl.inž.građ.
Biljana Miladinović, dipl.inž.građ.
Lazar Ševaljević, dipl.inž.građ.

Elektrotehnički projekat:

"CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Milanko Džuver, dipl.inž.el.
Ratko Vujović, dipl. inž.el.

Mašinski projekat:

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Dr Darko Veljić, dipl.inž.maš.

Za ostale faze imenuju se:

Protiv-požarna zaštita:

- "MMK Control" doo Podgorica
Miroslav Jaredić, dipl.inž.maš.

Zaštita na radu:

- "Montinspekt" doo Podgorica
Slobodan Drašković, dipl.inž.el.

Komisija je dužna, na osnovu revizije Glavnog projekta, sačiniti konačan Izvještaj o izvršenoj reviziji, u kojem se konstatuje da na Glavni projekat nema primjedbi, i da su u svim djelovima projekta otklonjeni eventualni uočeni nedostaci.

Troškovi rada komisije padaju na teret Investitora.

Podgorica, 06.08.2020.

CAU Centar za arhitekturu i urbanizam

- Članovima komisije
- Investitoru
- Arhivi "CAU-Centra za arhitekturu i urbanizam" d.o.o.



Direktor:
Predrag Bahić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-367/2
Podgorica, 12.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Babić Predraga, dipl. građ. inženjera, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BABIĆ M. PREDRAGU, dipl. građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-367/1 od 07.02.2018.godine Babić Predrag, dipl. građ. inženjer, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju br. 178 od 17.06.1994.godine, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. GR 10208 0130 od 08.09.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Rješenje br. 03-9021/2 od 11.11.2008.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br. 05/2-72-2262/18/2 od 01.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem

objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-67/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ DRAGANE dipl. inženjera arhitekture – master, studijski program: arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADULOVIĆ DRAGANI, dipl. inženjeru arhitekture – master, studijski program: arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-67/1 od 17.01.2018.godine, RADULOVIĆ DRAGANA, dipl. inženjeru arhitekture – master, studijski program: arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo); Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-722/1 od 17.03.2010.godine, kojim je Šuković Dragani, dipl. inženjeru arhitekture – master, studijski program: arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-722/2 od 17.03.2010.godine, kojim je Šuković Dragani, dipl. inženjeru arhitekture – master, studijski program: arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Izjavu » CAU» Centar za arhitekturu i urbanizam, D.O.O.Podgorica, broj: 436-12/17 od 29.12.2017.godine, sa Referenc listom, kojom je utvrđeno da Dragana Radulović, master inženjer arhitekture, obavlja u imenovano privredno društvo, poslove odgovornog

projektanta, vršioca revizije i odgovornog inženjera za fazu arhitekture; Potvrdu o opisu poslova i radnom iskustvu imenovane, izdata od strane » Studio Synthesis » D.O.O. Podgorica, broj: 1-01/18 od 09.01.2018.godine; Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju na diplomskim akademskim-master studijama, izdato od strane Univerziteta u Novom Sadu – Fakultet tehničkih nauka, br. 40009 od 20.10.2008.godine; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-2013/18-3 od 23.02.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1475/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miladinović Biljane, dipl. građ. inženjera, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILADINOVIĆ O. BILJANI, dipl. građ. inženjera – konstruktivni smjer i hidrotehnički smjer, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1475/1 od 20.03.2018.godine, Miladinović Biljana, dipl. građ. inženjer, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 398 od 18.12.2000.godine;
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 906 od 07.04.2016.godine;
- Rješenje br. 01-789/2 od 10.07.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Ovlašćenje za projektovanje br. GR 11788 0218 od 25.08.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i objektima hidrotehnike i instalacija uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije;
- Ovlašćenje za projektovanje br. GR 03254 0218 od 19.05.2004.godine, izdato od strane Inženjerske komore crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na zgradama;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3412/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽUVER MILANKA, dipl. inženjera elektrotehnike, odsjek energetike, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽUVER MILANKU, dipl. inženjeru elektrotehnike, odsjek energetike, iz Podgorice, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3412/1 od 18.07.2018.godine, DŽUVER MILANKO, dipl. inženjer elektrotehnike, odsjek energetike, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-71/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Džuver Milanku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer energetika, iz Podgorica, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Elektrotehnički fakultet u Podgorici, odsjek energetika, br. 703 od 21.decembra 1998.godine; Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-289/2 od 11.07.2011.godine, kojim je Džuver Milanku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata jake struje, kao djelova tehničke dokumentacije; Izjavu » CAU » Centar za arhitekturu i urbanizam, br. 264/18 od 17.07.2018.godine, kojom je utvrđeno da je imenovani obavljao poslove odgovornog projektanta, odgovornog vršioca revizije i odgovornog inženjera za fazu – elektroinstalacije jake struje.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 34/11, 35713 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 34/11, 35713 i 33/14).

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg

projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-73/2
Podgorica, 13.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ RATKA, dipl. inženjera elektrotehnike, smjer elektronika, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUJOVIĆ RATKU, dipl. inženjeru elektrotehnike, smjer elektronika, iz Podgorice, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-73/1 od 17.01.2018.godine, VUJOVIĆ RATKO, dipl. inženjer elektrotehnike, smjer elektronika, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-72/2 od 13.03.2018.godine, kojim je Vujović Ratku, dipl. inženjeru elektrotehnike, smjer elektronika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, EP 13672 0038 od 18.decembra 2002.godine, kojim je Vujović Ratko, diplomirani inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, ovlašćen za izradu generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova naselja, detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata, iz oblasti slabe struje, kao i za izradu projekata elektroinstalacija, uređaja i postrojenja slabe struje, kao dijelova tehničke dokumentacije; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, ER 13672 0020 od 18.decembra 2002.godine, kojim je Vujović Ratko, diplomirani inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, ovlašćen za izradu

generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova naselja, detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata, iz oblasti slabe struje, kao i za izradu projekata elektroinstalacija, uređaja i postrojenja slabe struje, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-1817/1, kojim je Vujović Ratku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca, kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu projekata elektro-instalacija slabe struje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-1817/2, kojim je Vujović Ratku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca, kojom je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem radova elektro-instalacija slabe struje; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-2260/18/7 od 01.03.2018.godine, da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-616/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu dr DARKA VELJIĆA, diplomiranog inženjera mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE dr DARKU VELJIĆU, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI1074/7-616/1 od 16.02.2018.godine, dr DARKO VELJIĆ, diplomirani inženjer mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-615/2 od 28.03.2018.godine, kojim se dr DARKU VELJIĆU, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2420/1 od 02.04.2009.godine, kojim je dr DARKU VELJIĆU, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, izdata licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata termotehnike, termoenergetike, procesne i gasne tehnike;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2420/2 od 02.04.2009.godine, kojim je dr DARKU VELJIĆU, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, izdata licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem radova termotehnike, termoenergetike, procesne i gasne tehnike;

- Potvrda »MONTAŽA MONTENEGRO« DOO iz Podgorice, kojom se potvrđuje da je dr DARKU VELJIĆU, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, bio zaposlen u tom preduzeću od juna 2008.godine do aprila 2012.godine, na poziciji ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata;
- Potvrda »ETG Grupa« DOO - Podgorica, br.20-17 od 15.02.2018.godine, kojom se potvrđuje da je dr DARKU VELJIĆU, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, bio zaposlen u tom preduzeću u periodu od aprila 2012 do oktobra 2012.godine na poziciji ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata;
- Potvrda »TERMOSISTEM« DOO iz Podgorice od 13.02.2018.godine, da je dr DARKU VELJIĆU, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer termotehnika iz Berana, bio zaposlen u tom preduzeću u periodu od novembra 2012.godine do septembra 2017.godine, na poziciji ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekata u svojstvu ovlaštenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekata i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlaštenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekata u svojstvu ovlaštenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke

dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-70/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠEVALJEVIĆ LAZARA, dipl. građevinskog inženjera – saobraćajni smjer, iz Kotora, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŠEVALJEVIĆ LAZARU, dipl. građevinskom inženjeru – saobraćajni smjer, iz Kotora, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-70/1 od 17.01.2018.godine, ŠEVALJEVIĆ LAZAR, dipl. građevinski inženjer – saobraćajni smjer, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-69/2 od 15.03.2018.godine, kojim je Ševaljević Lazaru, dipl. građevinskom inženjeru – saobraćajni smjer, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-9016/2 od 11.11.2008.godine, kojim je Ševaljević Lazaru, diplomiranom građevinskom inženjeru, saobraćajni smjer, utvrđena ispunjenost uslova za izradu građevinskih projekata za objekte iz oblasti saobraćaja; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: GR 10188 0507 od 15.oktobra 2008.godine, kojim je Ševaljević Lazaru, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Kotora, utvrđeno ovlašćenje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i objektima saobraćaja;Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2260/18 od 12.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35713 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35713 i 33/14).

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Izveštaj o Glavnog projekta Hotel sa 5*

OBJEKAT	HOTEL SA 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Opština Kolašin, kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO/ PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju Glavnog projekta

GENERALNI ZAKLJUČAK

GENERALNI ZAKLJUČAK

Na osnovu revizije tehničke dokumentacije –GLAVNOG PROJEKTA:
Hotel sa 5*

dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Opština Kolašin, kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin

Investitor: **Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.**

a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 29.02.2019) i Pravilniku o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Službeni list CG“, broj 018/18) i na osnovu pojedinačnih Izvještaja po fazama projekta konstatuje se:

1. Revizija predmetne tehničke dokumentacije urađena je u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 29.02.2019) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Službeni list CG“, broj 018/18)
2. Predmetna tehnička dokumentacija urađena je od strane projektne organizacije **“Laboratorija dizajna”** d.o.o. iz Podgorice i prezentirana je, kako slijedi:

Knjiga 0:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Knjiga 1:

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

Knjiga 1A:

GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / ARHITEKTURA

Knjiga 1B:

GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Knjiga 1C:

GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Knjiga 1D:

GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE

Knjiga 1E:

GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA / GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA

Knjiga 2.

GLAVNI PROJEKAT GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

Knjiga 3.

GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Knjiga 4.

GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Knjiga 5.

GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE

Knjiga 6.

GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA UREĐAJA I POSTORJENJA

Knjiga 7.

GLAVNI PROJEKAT STABILNE INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA -

SPRINKLER

INSTALACIJE

Knjiga 8.

ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Knjiga 9.

GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE

Knjiga 10.

GLAVNI PROJEKAT BAZENSKE TEHNIKE

3. Predmetna tehnička dokumentacija URAĐENA JE U SKLADU SA PROJEKTNIM ZADATKOM INVESTITORA, kao i važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativama, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta, kao i sa **URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA** 05-4975/9 od 08.10.2019. 352/15-04-328, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na parceli UP 259, u zahvatu DUP-a Breza od strane Opštine Kolašin, Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, i Idejnim rješenjem na koje je dobijena saglasnost glavnog gradskog arhitekta Podgorica na Idejno rješenje UP I 30-332/20-178/2 od 5.8.2020.
4. Predmetna tehnička dokumentacija URAĐENA JE NA NIVOU GLAVNOG PROJEKTA, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata („Službeni list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 29.02.2019) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, broj 44/18). Tehnička obrada kompletne dokumentacije urađena je na privatljivom nivou za ovu vrstu tehničke dokumentacije.

KOMISIJA ZA REVIZIJU

Komisija za reviziju tehničke dokumentacije –Glavnog projekta:
Hotel sa 5*

Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.

Predsjednik komisije:

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Predrag Babić, dipl.inž.građ.
-

Izveštaj o Glavnog projekta Hotel sa 5*

Arhitektonski projekat:

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Dragana Radulović, mast.inž.arh.
-

Građevinski projekat:

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Biljana Miladinović, dipl.inž.građ.
-

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Predrag Babić, dipl.inž.građ.
-

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Lazar Ševaljević, dipl.inž.građ.
-

Elektrotehnički projekat:

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Ratko Vujović, dipl.inž.el.
-

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
Milanko Džuver, dipl.inž.el.
-

Mašinski projekat (termotehnika, sprinkler, ventilacija i odmiljavanje):

- "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o.
Dr Darko Veljić, dipl.inž.maš.
-

Protiv-požarna zaštita:

- "MMK Control" d.o.o. Podgorica
Miroslav Jaredić, dipl. inž.maš.
-

Izveštaj o Glavnog projekta Hotel sa 5*

Zaštita na radu:

- "Montinspekt" d.o.o. Podgorica
Slobodan Drašković, dipl.inž.el.

CAU Centar za arhitekturu i urbanizam

Podgorica, avgust 2020. god.

Direktor:
Predrag Babić

OBJEKAT	HOTEL SA 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Opština Kolašin, kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENATACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO/ PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju Glavnog projekta

IZVJEŠTAJI PO FAZAMA

OBJEKAT	HOTEL sa 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 u DUP-u Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO / PROJEKTANT	LABARATORIJA DIZAJNA DOO Ul. Studentska br.2, Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, dia
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, dia Licenca broj: UPI-107-2084/2
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 o formiranju Komisije za reviziju Glavnog projekta

KNJIGA 00 – OPŠTA DOKUMENTACIJA
KNJIGA 01 – GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT
KNJIGA 01a – UREDJENJE TERENA

OPŠTI PODACI

OBJEKAT	HOTEL sa 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 u DUP-u Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	KNJIGA 00 - OPŠTA DOKUMENTACIJA KNJIGA 01 - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT KNJIGA 01a - UREDJENJE TERENA
PRIVREDNO DRUŠTVO / PROJEKTANT	LABARATORIJA DIZAJNA DOO Ul. Studentska br.2, Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, dia
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, dia Licenca broj: UPI-107-2084/2
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Dragana Radulović, mast. inž. arh. licenca broj UPI 107/7-67/2 od 01.03.2018 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima moguće je udruživanjem više urbanističkih parcela formirati lokaciju. Lokacija predmetnog glavnog projekta je formirana od većeg dijela urbanističkih parcela UP259, UP272, UP273 i UP274, DUP Breza, Opština Kolašin, a koje se sastoje od sljedećih katastarskih parcela:

- dio UP 259, koju čini katastarske parcele broj 1088/1 i 1089/5, KO Kolašin, ukupne površine 4 241 m²
- dio UP 272, koju čini katastarska parcela broj 1089/1, KO Kolašin, ukupne površine 4247m²
- dio UP 273, koju čini katastarska parcela broj 1089/4, KO Kolašin, ukupne površine 4248m²
- dio UP 274, koje čine katastarske parcele broj 1089/3, KO Kolašin, ukupne površine 2124m²

Površina lokacije za izgradnju je 14 860 m².

Lokacija Hotela se nalazi u neposrednoj blizini rijeke Tare i planom predviđene zelene i pješačke zone. Hotel je smješten u zoni između 2 saobraćajnice, pristupne na koti +924.5 i sekundarne na koti +930. Nivelete pristupnih saobraćajnica i predviđeni rekreativni sadržaji su uticali na morfologiju objekta i raspored sadržaja u oviru istog.

Planiranim šetalištem, objekat će biti povezan sa sportsko-rekreativnim i ostalim ugostiteljskim sadržajima duž obale rijeke Tare.

Urbanističko tehničkim uslovima definisani su sljedeći urbanistički parametri:

Definisano u UTU	UP 259	UP 272	UP 273	UP 274
Namjena parcele / lokacije	Površine za mješovite namjene	Površine za mješovite namjene	Površine za mješovite namjene	Površine za mješovite namjene
Površina urbanističke parcele	4.444m ²	4.258m ²	4.271m ²	2.318m ²
Dio urbanisticke parcele koji čini LOKACIJU za gradjenje	4.241m ²	4.247 m ²	4.248m ²	2.124m ²
Index izgrađenosti	1.6	1.6	1.6	1.6
BRGP za lokaciju na osnovu ii 1.6	23 776 m ²			
Indeks zauzetosti	0.4	0.4	0.4	0.4
Zauzetost za lokaciju na osnovu iz 0.4	5 944 m ²			
Spratnost	P- P+2+Pk 4 nadzemne etaže Moguća organizacija suterenske/podrumsk e etaže.	P- P+2+Pk 4 nadzemne etaže Moguća organizacija suterenske/podrumsk e etaže.	P- P+2+Pk 4 nadzemne etaže Moguća organizacija suterenske/podrumsk e etaže.	P- P+2+Pk 4 nadzemne etaže Moguća organizacija suterenske/podrumsk e etaže.
Normativ za parkiranje	Potreban broj PGM u okviru urbanističke parcele, garažiranje u okviru objekta.	Potreban broj PGM u okviru urbanističke parcele, garažiranje u okviru objekta.	Potreban broj PGM u okviru urbanističke parcele, garažiranje u okviru objekta.	Potreban broj PGM u okviru urbanističke parcele, garažiranje u okviru objekta.

Definisano u UTU	UP 259	UP 272	UP 273	UP 274
Zona za gradnju	Ukoliko nije definisana zona za gradnju minimalna udaljenost od susjeda je 2.5m.	Ukoliko nije definisana zona za gradnju minimalna udaljenost od susjeda je 2.5m.	Ukoliko nije definisana zona za gradnju minimalna udaljenost od susjeda je 2.5m.	Ukoliko nije definisana zona za gradnju minimalna udaljenost od susjeda je 2.5m.
Površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a (po UTU)	Garaže, ostave i pomoćne prostorije u podrumskim i suterenskim etažama ne ulaze u obračun BRGP-a.	Garaže, ostave i pomoćne prostorije u podrumskim i suterenskim etažama ne ulaze u obračun BRGP-a.	Garaže, ostave i pomoćne prostorije u podrumskim i suterenskim etažama ne ulaze u obračun BRGP-a.	Garaže, ostave i pomoćne prostorije u podrumskim i suterenskim etažama ne ulaze u obračun BRGP-a.

Opis projektovanog rješenja

Projektovani objekat se nalazi u neposrednoj blizini rijeke Tare sa direktnim pogledom ka planinskom masivu Bjelasica. Lokacija je izopštena od pogleda i buke prometne magistralne saobraćajnice Kolašin-Mojkovac. Specifičnost lokacije i impresivne vizure su uticale na pozicioniranje, orijentaciju i kreiranje tipologije objekta.

Formiranjem lokacije na većem broju urbanističkih parcela planira se izgradnja Hotela sa 5* i to u 4 faze:

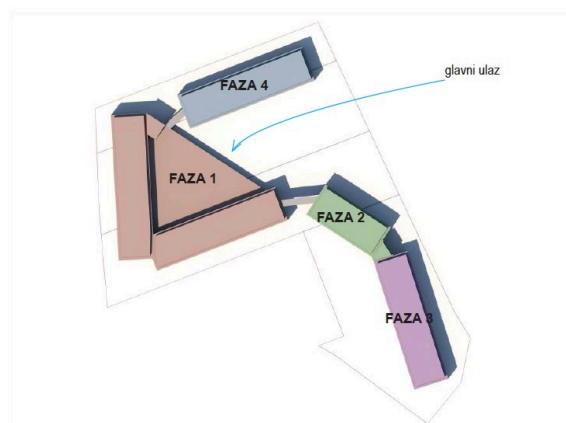
Faza 1 – centralni objekat u kome su projektovani centralni hotelski sadržaji, ekonomsko – tehnički blok i dio smještajnog kapaciteta

Faza 2 – u kojoj je projektovan dio smještajnog kapaciteta, sa neophodnim tehničkim i servisnim prostorijama

Faza 3 – u kojoj je projektovan dio smještajnog kapaciteta, sa neophodnim tehničkim i servisnim prostorijama

Faza 4 – u kojoj je projektovan dio smještajnog kapaciteta, sa neophodnim tehničkim i servisnim prostorijama

U centralnom hotelskom objektu, koji ujedno predstavlja i fazu 1, smješteni su svi zajednički prostori za goste, servisni prostori, kao i tehnički prostori u podrumskoj i prizemnoj etaži. Prizemlje faze 1 je ujedno i centralno mjesto okupljanja, kako gostiju hotela, tako i drugih, dnevnih, posjetilaca. Iznad prizemlja na ravnom krovu objekta - formira se trg za goste hotela koji može služiti za organizaciju događaja, ali i kao urbana bašta za goste hotela sa nesmetanim pogledom ka Bjelasici. Preostale tri faze objekta su predviđene su isključivo za smještajne kapacitete.



Morfologija krovova svih cjelina ovog Hotela simulira planinske vrhove i stvara jednu neprekidnu izlomljenu liniju. Koncept rješenja Hotela je bez pretenzija da simulira „challet“ formu, već stvori novi reper savremenog oblikovanja prilagođenog planinskoj regiji.

Oblikovanjem i materijalizacijom se jasno naglašavaju 4 tipa pristupa Hotelu: glavni hotelski ulaz, ulaz u podzemnu garažu, ekonomski ulaz i „urbani“ ulaz za dnevne goste. U funkcionalnom smislu posebna pažnja se obratila na to da se servisni i putevi gostiju ne ukrštaju.

OSTVARENE POVRŠINE U GLAVNOM PROJEKTU PO FAZAMA							
FAZA PROJEKTA	zauzetost prema UTUima	zauzetost MEST	BRGP prema UTUima	BRGP MEST (GFA)	broj kreveta	ostvarena spratnost	ostvaren broj parking i garažnih mjesta
FAZA 1.	3382,82	3382,82	13.426,18	18.679,10	170	PO+P+2+PK	120 15
FAZA 2.	609,78	609,78	2.571,12	2.571,12	70	PO+P+2+PK	/
FAZA 3.	964,00	964,00	3.856,00	3.856,00	132	P+2+PK	/
FAZA 4.	972,40	972,40	3.889,60	3.889,60	130	P+2+PK	/
OSTVARENO UKUPNO	5929,00	5929,00	23.742,90	28.995,82	502		135

Uredjenje terena

Kolski prilaz objektu je sa saobraćajnice koja je planom predviđena na koti +924,50. Ulazna rampa nagiba 12% vodi do platoa koji je neposredno ispred ulaza u recepciju. Pristupni put hotelu, osim za automobile dimenzionisan je i za prolaz vatrogasnog vozila, kao i za autobus.

Spoljašnji parking obezbijedjen je sa pristupne saobraćajnice koja je planom predviđena na koti +931 i nalazi se uz objekat Faze 1 i obezbijedjeno je 15 PM, od čega je jedno za osobe sa invaliditetom.

Garaži objekta prilazi se spoljašnjom nenatkrivenom rampom nagiba 12%, sa saobraćajnice na koti +924,50, u kojoj je obezbijedjeno 120PM, od čega 6 PM za osobe sa invaliditetom.

Na lokaciji je obezbijedjeno ukupno 135 parking mjesta, u garaži i u blizini objekta. Obezbijedjeno je 5 PGM na 1000 m2 BRGPa objekta.

Obračun parking mjesta je urađen u skladu sa normativima navedenim u Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, a usklađen je sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Projektom uređenje terena oko hotela obuhvaćeno je nekoliko zona.

Prva zona i glavni akcenat uređenja je u parteru centralnog dijela odnosno glavnog prilaza Hotelu. Prostor je uređen za boravak gostiju hotela, ali je otvoren i za ostale prolaznike i opremljen je odgovarajućim urbanim mobiljarom i zelenilom.

Druga zona uređenja formirana je u nastavku faze 1 od spoljašnjeg bazena, a u zaledju faze 2 i 3. Ova zona je intimnija, kako zbog nagiba terena tako i zbog projektovanih objekata i dobija poseban tretman spajanjem dvije vodene zone – spoljašnjeg bazena i vodenog ogledala sa ognjištem. Ove dvije zone spojene su segmentnim popločanjem u travi, takođe od betonskih kocki.

Treća zona je određena kao zona ekonomskog ulaza i za parkiranje vozila. Ulaz ove zone je sa saobraćajnice sa bočne ulice planom predviđene na koti 930,50.

U tretmanu i obradi svih slobodnih površina za popločanje oko Hotela predviđeno je popločanje od dva tipa betonskih kocki u kvarc bijeloj boji, u slogu po detaljima. Glavni ulaz posebno je naglašen i jedini je obrađen kamenom.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 0 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između Investitora i nosioca posla o izradi tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

- LABORATORIJA DIZAJNA DOO Podgorica
- Izvod iz CRPS-a
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta / pravno lice
- Licenca glavnog inženjera koje rukovodi izradom tehničkih dokumentacije
- Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

- A.B. DESIGN DOO Podgorica
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
 - Izvod iz CRPS-a
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
 - Licenca projektanta / pravno lice
 - Licenca glavnog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
 - Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

- NIK COM DOO Nikšić
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
 - Izvod iz CRPS-a
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
 - Licenca projektanta / pravno lice
 - Licenca glavnog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
 - Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

- SIMES INŽENJERING DOO Podgorica
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
 - Izvod iz CRPS-a
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
 - Licenca projektanta / pravno lice
 - Licenca glavnog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
 - Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

- PAMING DOO Podgorica
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
 - Izvod iz CRPS-a
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
 - Licenca projektanta / pravno lice
 - Licenca glavnog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
 - Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

- D&S GROUP DOO Podgorica
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
 - Izvod iz CRPS-a
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
 - Licenca projektanta / pravno lice
 - Licenca glavnog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
 - Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

- SANITEKO GROUP DOO Podgorica
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
 - Izvod iz CRPS-a
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
 - Licenca projektanta / pravno lice
 - Licenca glavnog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
 - Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3

- Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije - obrazac 2
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisanu od strane glavnog inženjera - obrazac 4
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje
- Elaborat o parcelaciji

KNJIGA 01 / ARHITEKTURA

A/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Izveštaj o reviziji glavnog projekta arhitektura za HOTEL sa 5*, BREZA

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Tehnički opis
- Zaštita na radu

B/ NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun građevinsko zanatskih radova
- Zbirna rekapitulacija
- Obrazac 5 – podaci za statistiku

C/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1/1000
- Situacija R 1/500

D/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - HOTEL 5* FAZA 1

- Osnova temelja R1/100
- Osnova podruma R 1/100
- Osnova prizemlja R 1/100
- Osnova 1. Sprata R 1/100
- Osnova 2. Sprata R 1/100
- Osnova potkrovlja R 1/100
- Osnova krovne konstrukcije 1 R 1/100
- Osnova krovne ravni R 1/100
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Sjeverna fasada R 1/100
- Južna fasada R 1/100
- Istočna fasada R 1/100
- Zapadna fasada R 1/100

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - HOTEL 5* FAZA 2 i 3

- Osnova temelja
- Osnova podruma R 1/100
- Osnova prizemlja R 1/100
- Osnova 1. Sprata R 1/100
- Osnova 2. Sprata R 1/100
- Osnova potkrovlja R 1/100
- Osnova krovne konstrukcije 1 R 1/100
- Osnova krovne ravni R 1/100
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Sjeverna fasada R 1/100
- Južna fasada R 1/100
- Istočna fasada R 1/100
- Zapadna fasada R 1/100

F/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - HOTEL 5* FAZA 4

- Osnova temelja
- Osnova podruma R 1/100

Izveštaj o reviziji glavnog projekta arhitektura za HOTEL sa 5*, BREZA

- Osnova prizemlja R 1/100
- Osnova 1. Sprata R 1/100
- Osnova 2. Sprata R 1/100
- Osnova potkrovlja R 1/100
- Osnova krovne konstrukcije 1 R 1/100
- Osnova krovne ravni R 1/100
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Sjeverna fasada R 1/100
- Južna fasada R 1/100
- Istočna fasada R 1/100
- Zapadna fasada R 1/100

G/ TIPOLOGIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA

H/ ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE

I/ DETALJI

KNJIGA 01a / UREDJENJE TERENA

A/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Tehnički opis

B/ NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun građevinsko zanatskih radova
- Zbirna rekapitulacija

C/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1/1000
- Uredjenje terena i nivelacija – nivo prizemlja
- Uredjenje terena i nivelacija – nivo prvog sprata
- Presjeci
- Detalji
- 3D prikazi

2. KOMENTARI, SUGESTIJE, PRIMJEDBE

Glavni projekat arhitekture je urađena u svemu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima (Urbanističko tehnički uslovi br 05-4975/9 od 08.10.2019. koji su izdati od strane Skretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin , Urbanističko tehnički uslovi br 05-4976/7 od 03.10.2019.koji su izdati od strane Skretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin ,Urbanističko tehnički uslovi br 05-1721/4 od 24.04.2020. koji su izdati od strane Skretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin), u skladu sa vazećom zakonskom regulativom i odgovarajućima standardima i normama:

- Tehnička dokumentacija urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019. god.) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Obračun površina u tehničkoj dokumentaciji urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i u skladu sa Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.).
- Projekat je urađen u skladu sa saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta za Opštinu Kolasin, br. UP I 30-332/20-178 od 19. juna 2020. godine.
- U projektu je obezbijeđena dostupnost objekta licima sa hendikepom.

Tekstualna, numerička i grafička dokumentacija su urađeni na zadovoljavajućem nivou razrade za ovu vrstu projekta.

Nakon pregleda GLAVNOG PROJEKTA a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju projekta br. 574/20 od 06.08.2020. a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019. god.) te Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore" br. 018/18 od 23.03.2018. god.) donosim sljedeći

ZAKLJUČAK

da se **PRIHVATI** tehnička dokumentacija za GLAVNI PROJEKAT objekta HOTELA sa 5*, na lokaciji koju čine veći djelovi UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u DUP-u Breza, Kolašin, a na katastarskim parcelama 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – ARHITEKTURA

Podgorica, avgust, 2020

Izvjestilac:

Dragana Radulović mast.inž.arh.

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE	GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	„NIK COM“ D.O.O. NIKŠIĆ Broj licence UPI 107/7-1483/2
ODGOVORNO LICE	Vladimir Nikolić
ODGOVORNI INŽENJER	Žana Ćuković, spec.sci.građ. UPI 107/7-41/3
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Biljana Miladinović, dipl.inž.građ. licenca broj. UPI 107/7-1475/1 od 20.03.2018. na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija je na reviziju predata u elektronskom obliku. U nastavku je prikazan sadržaj iz opšteg dijela projektne dokumentacije.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Katastar i tehnički uslovi priključenja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Kolašin
- Tehnički izvještaj
- Opšti tehnički uslovi za izvođenje radova
- Rekapitulacija predmjera i predračuna radova
- Predračun radova

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Proračuni

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- prilog 0. Situacija, R 1:200

DETALJI

- prilog 1.1 Detalj vodomjernog okna, R 1:25
- prilog 1.2 Detalj upojnog bunara, R 1:25
- prilog 1.3 Detalj separatora, R 1:25
- prilog 1.4 Detalj okna sa pumpom, R 1:25
- prilog 1.5 Detalj spoljašnjeg nadzemnog PP hidranta, R 1:25
- prilog 1.6 Detalj spoljašnjeg podzemnog PP hidranta, R 1:25
- prilog 1.7 Detalj tipskog RO fekalne kanalizacije, R 1:25
- prilog 1.8 Detalj armiranja gornje ploče tipskog RO fekalne kanalizacije
- prilog 1.9. Kuhinjski separator, R 1:20
- prilog 1.10. Priključno vodovodno okno, R 1:20

2. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18), te Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Službeni list CG", broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE GLAVNI PROJEKAT Hotela sa 5*, na lokaciji d i o UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – KNJIGA 1d - GLAVNI PROJEKAT
HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA – UREĐENJE TERENA**

Podgorica, avgust 2020.

Izvjestilac:

Biljana Miladinović, dipl.inž.građ.

Izveštaj o reviziji Glavnog projekta objekta HOTEL 5*

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO. Studentska br. 2, Podgorica Registarski broj: 50788010 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 03126641
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl. ing. građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl. inž. građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE (UREĐENJE TERENA)

OPŠTI PODACI

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE UREĐENJA TERENA
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	Simes Inženjering d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 1, Podgorica Registarski broj: 50093091 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 02319977
ODGOVORNO LICE	Dejan Milić
ODGOVORNI INŽENJER	Milutin Marojević, dipl. inž. el.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Milanko Džuver, dipl. inž. el. licenca broj. UPI 107/7-3412/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Glavni projekat elektroenergetskih instalacija uređenja terena objekta Hotela 5* je dostavljen Revidentu u elektronskoj formi (dwg, xls i pdf formatu).

Sadržaj projekta

A. Opšti dio

- Naslovna strana – Obrazac 1

- Sadržaj svih knjiga

- Sadržaj glavnog projekta

B. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

- Opšti tehnički uslovi

- Prilog o predviđenim mjerama zaštite na radu

- Prilog o predviđenim mjerama zaštite od požara

C. Numerička dokumentacija

1. Proračuni

2. Predmjer i predračun

D. Grafička dokumentacija

1. Uredjenje terena – Napojni kablovi i instalacija rasvjete

Namjena objekta je hotel. Sastoji se od Faze 1, Faze 2, faze 3 i Faze 4. Projektom uređenja terena predviđene su elektriinstalacija spoljne rasvjete (funkcionalno i dekorativno osvjetljenje).

2. KOMENTARI, SUGESTIJE, PRIMJEDBE

Pregledom priložene tehničke dokumentacije konstatuje se sledeće:

- Glavni projekat elektroinstalacija uređenja terena objekta Hotela 5* je urađen u skladu sa priloženim Projektnim zadatkom definisanim od strane Investitora.

- Dokumentacijom su data tehnička rješenja na nivou Glavnog projekta u skladu sa Projektnim zadatkom.

- Tekstualna, numerička i grafička dokumentacija su urađeni na zadovoljavajućem nivou razrade za ovu vrstu projekta.

- Projekat je usklađen sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije* (Sl. list CG 44/18).

- Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa važećim zakonskim odredbama uz poštovanje svih tehničkih propisa, pravilnika i standarda.

3. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18), te *Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta* ("Službeni list CG", broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE Glavni projekat objekta Hotela 5* dijelu UP 259, dijelu UP 272, dijelu UP 273, dijelu UP 274, DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELEKTRIČNE INSTALACIJE JAKE STRUJE UREĐENJA TERENA

Podgorica, Avgust 2020. god.

Izvjestilac:

Milanko Džuver, dipl. inž. el.

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO. Studentska br. 2, Podgorica Registarski broj: 50788010 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 03126641
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl. ing. građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl. inž. građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE UREĐENJE TERENA

OPŠTI PODACI

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Elektroinstalacije slabe struje – Uređenje terena
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	Simes Inženjering d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 1, Podgorica Registarski broj: 50093091 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 02319977
ODGOVORNO LICE	Dejan Milić
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Asanović, dipl.inž.el.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Ratko Vujović, dipl. inž. el. na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Glavni projekat Uređenja terena elektroinstalacija slabe struje objekta Hotela 5* je dostavljen Revidentu u elektronskoj formi, kao digitalno potpisan pdf.

A. Opšti dio

1. Naslovna strana – Obrazac 1;
2. Sadržaj svih knjiga;
3. Sadržaj Glavnog projekta;

B. Tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis;
2. Tehnički uslovi za izvođenje radova;
3. Prilog zaštite na radu;
4. Spisak korišćenih propisa, standarda i literature
5. Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom;
6. Program kontrole i osiguranja kvaliteta.

C. Numerička dokumentacija

1. Predmjer i predračun radova faza 1;
Specifikacija materijala i opreme faza 1;
2. Predmjer i predračun radova faza 2;
Specifikacija materijala i opreme faza 2;
3. Predmjer i predračun radova faza 3;
Specifikacija materijala i opreme faza 3;
4. Predmjer i predračun radova faza 4;
Specifikacija materijala i opreme faza 4;

D. Grafička dokumentacija

- 0 Situacija terena – Planirana Telekomunikaciona infrastruktura po DUP 1:200
- 1 Situacija terena – Plan Telekomunikacione infrastrukture 1:200
- 2 Situacija terena – SKS instalacije 1:200
- 3 Blok šema – SKS instalacije
- 4 Detalj kablovskog TK okna i rova

2. KOMENTARI, SUGESTIJE, PRIMJEDBE

Pregledom priložene tehničke dokumentacije konstatuje se sledeće:

- Glavni projekat Uređenja terena elektroinstalacija slabe struje objekta Hotela 5* je urađen u skladu sa priloženim Projektnim zadatkom definisanim od strane Investitora.
- Dokumentacijom su data tehnička rješenja na nivou Glavnog projekta u skladu sa Projektnim zadatkom.
- Tekstualna, numerička i grafička dokumentacija su urađeni na zadovoljavajućem nivou razrade za ovu vrstu projekta.
- Projekat je usklađen sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije* (Sl. list CG 44/18).
- Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa važećim zakonskim odredbama uz poštovanje svih tehničkih propisa, pravilnika i standarda.

3. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18,

Izveštaj o reviziji Glavnog projekta objekta HOTEL 5*

63/18), te *Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta* ("Službeni list CG", broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE Glavni projekat objekta Hotela 5* dijelu UP 259, dijelu UP 272, dijelu UP 273, dijelu UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE – UREĐENJE TERENA

Podgorica, Avgust 2020. god.

Izvestilac:

Ratko Vujović, dipl. inž. el.

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

KNJIGA 1e- GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA /GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA – GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	„A.B. Design” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Saša Lakić, dipl. inž. građ.
ODGOVORNI INŽENJER	Saša Lakić, dipl. inž. građ.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija je na reviziju predata u elektronskom obliku. U nastavku je prikazan sadržaj iz opšteg dijela projektne dokumentacije.

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis
Opšti tehnički uslovi za izvođenje građevinskih radova
Program kontrole i osiguranja kvaliteta
Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Proračun stabilnosti i nosivosti potpornih zidova
Specifikacija i rekapitulacija armature – Potporne konstrukcije
Specifikacija i rekapitulacija armature – Stepenište
Zbirna rekapitulacija armature

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Potporni zidovi – Situacija
Potporni zidovi – Planovi oplata i armature

1. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18), te Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta (“Službeni list CG”, broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE GLAVNI PROJEKAT Hotela sa 5*, na lokaciji d i o UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – KNJIGA 1e UREĐENJE TERENA – GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA

Podgorica, avgust 2020.

Izvjestilac:

Predrag Babić, dipl.inž.građ.

Izveštaj o reviziji dokumentacije za Glavni projekat objekata Hotel sa 5* na lokaciji koju čine dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin - KONSTRUKCIJA

OBJEKAT	HOTEL SA 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin.
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

KNJIGA 2 - KONSTRUKCIJA

Izveštaj o reviziji dokumentacije za Glavni projekat objekata Hotel sa 5* na lokaciji koju čine dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin - KONSTRUKCIJA

OBJEKAT	HOTEL SA 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin.
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE	GRADJEVINSKI PROJEKAT KNJIGA 2 KONSTRUKCIJE HOTELA
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT/	A.B. Design d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Saša Lakić
ODGOVORNI INŽENJER	Saša Lakić, dig. br.licence UPI-107/7-201/2 od 13.03.2018. godine
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT/	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Predrag Babić, dig. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

OPIS I SADRŽAJ RASPOLOŽIVE DOKUMENTACIJE

OPIS

U sklopu katastarske parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin, projektovan je hotelski kompleks sa 5*. Kompleks je podeljen na 4 faze i to :

- 1) Faza 1: objekat spratnosti Po+P+3 sa pripadajućom garažom za cio kompleks.
- 2) Faza 2 : objekat spratnosti Po+P+3
- 3) Faza 3 : objekat spratnosti P+3
- 4) Faza 4 : objekat spratnosti P+3

Predmetno zemljište izdjeljeno je na više urbanističkih parcela. U okviru kompleksa formirane su kolske i pješačke saobraćajnice.

Spratnost objekata u okviru kompleksa projektovana je do maksimalno Po+P+3, sa izgradnjom podzemnih etaža i garaža u skladu sa potrebama kompleksa.

Faza 1 se sastoji iz objekta spratnosti Po+P+3 i pripadajućeg dijela garaže formirane u sklopu podrumske etaže. Objekat je nepravilnog poligonalnog oblika i dilataciono je podeljen na tri dijela.

- 1) Dio 1: prostire se između osa a7 i a10 u horizontalnom pravcu i osa 1f i a6 u vertikalnom pravcu. Objekat je pravougaone osnove dimenzija 16x65m. Spratnost objekta je Po+P+3.
- 2) Dio 2: prostire se između osa 12f i 22f u horizontalnom pravcu i osa a1 i a6 u vertikalnom pravcu. Objekat je pravougaone osnove dimenzija 16x63m. Spratnost objekta je Po+P+3.
- 3) Dio 3: oivičen je osama a1 i a6. Objekat je trougaone osnove, spratnosti Po+P.

Faza 2 se sastoji iz objekta spratnosti Po+P+3. Objekat je približno pravougaone osnove dimenzija 16x35 m.

Faza 3 se sastoji iz objekta spratnosti P+3. Objekat je pravougaone osnove dimenzija 16x60 m.

Faza 4 se sastoji iz objekta spratnosti Po+P+3. Objekat je pravougaone osnove dimenzija 16x60 m.

Garaža se prostire između objekata faze1,2,4. Formirana je u sklopu podrumske etaže sa armiranobetonskom krovnom pločom na koti -0.50m

U konstruktivnom smislu objekat predstavlja armirano-betonsku (u daljem tekstu AB) monolitnu konstrukciju. Glavne noseće vertikalne elemente konstrukcije predstavljaju AB stubovi i zidovi koji u sklopu sa glavnim horizontalnim elementima, grednim nosačima i AB monolitnim međuspratnim tavanicama predstavljaju prostorno stabilan konstruktivni sistem.

Objekat je predviđen da se fundira na AB temeljnim pločama debljine 60 cm sa kontrakapitelima na pojedinim mjestima debljine 90 cm i na ukrštenim AB temeljnim kontragredama širine 140 cm kojima visina varira u zavisnosti od konfiguracije terena. Radi anuliranja uticaja nejednakog slijeganja, dilatacija širine 5-10cm je projektovana i u nivou temeljne konstrukcije.

Klasa betona je C 30/37, a kvalitet armature je B500B.

Opterećenja koja su uzeta u obzir prilikom proračuna konstrukcije uslovljena su geografskim položajem i namenom objekta i to u svemu prema važećim propisima.

Svi proračuni sa opisima su prikazani detaljno u okviru statičko-dinamičke analize konstrukcije. Za modelovanje konstrukcije korišćena je metoda konačnih elemenata obuhvaćena programskim paketom " Tower-3D Model Builder 8.0" firme Radimpex, Beograd, Srbija.

SADRŽAJ

Na pregled je dostavljena KNJIGA 2 – Hotel sa 5* - Glavni projekat građevinske konstrukcije:

A/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova

B/ NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Statički proračun
- Specifikacija armature

C/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - HOTEL 5* FAZA 1

01 Faza 1 - Plan oplata AB temeljne ploce POZ TPF1	R1/100
02 Faza 1 - Plan oplata AB ploce POZ +00	R 1/100
03 Faza 1 - Plan oplata AB ploce POZ +100	R 1/100
04 Faza 1 - Plan oplata AB ploce POZ +200	R 1/100
05 Faza 1 - Plan oplata AB ploce POZ +300	R 1/100
06 Faza 1 - Plan oplata AB ploce POZ +400	R 1/100
07 Faza 1 - Plan armature AB ploče garaže POZ +00 (donja zona)	R 1/50
08 Faza 1 - Plan armature AB ploče garaže POZ +00 (gornja zona)	R 1/50
09 Faza 1 - Plan armature AB greda POZ +00 - dio 1	R 1/50
10 Faza 1 - Plan armature AB greda POZ +00 - dio 2	R 1/50

D/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - **HOTEL 5* FAZA 2 i 3**

11 Faza 2 - Plan oplata temeljne ploče POZ TP-4	R1/100
12 Faza 2 - Plan oplata temeljne konstrukcije	R1/100
13 Faza 2 - Plan oplata AB ploče POZ +00	R1/100
14 Faza 2 - Plan oplata AB ploče POZ +100	R1/100
15 Faza 2 - Plan oplata AB ploče POZ +200	R1/100
16 Faza 2 - Plan oplata AB ploče POZ +300	R1/100
17 Faza 2 - Plan oplata AB ploče POZ +400	R1/100
18 Faza 2 - Presjek 1-1	R1/100
19 Faza 2 - Presjeci 2-2 i 3-3	R1/100
20 Faza 2 - Plan armature AB ploče POZ +100 (donja zona)	R1/50
21 Faza 2 - Plan armature AB ploče POZ +100 (gornja zona)	R1/50
22 Faza 2 - Plan armature AB ploče POZ +200 (donja zona)	R1/50
23 Faza 2 - Plan armature AB ploče POZ +200 (gornja zona)	R1/50
24 Faza 2 - Plan armature AB ploče POZ +300 (donja zona)	R1/50
25 Faza 2 - Plan armature AB ploče POZ +300 (gornja zona)	R1/50
26 Faza 2 - Plan armature AB greda POZ +100 - deo 1	R1/50
27 Faza 2 - Plan armature AB greda POZ +100 - deo 2	R1/50
28 Faza 2 - Plan armature AB greda POZ +200 - deo 1	R1/50
29 Faza 2 - Plan armature AB greda POZ +200 - deo 2	R1/50
30 Faza 2 - Plan armature AB greda POZ +300 - deo 1	R1/50
31 Faza 2 - Plan armature AB greda POZ +300 - deo 2	R1/50
32 Faza 2 - Plan armature AB greda POZ +400	R1/50
33 Faza 3 - Plan armature AB ploče POZ +100 (donja zona)	R1/50
34 Faza 3 - Plan armature AB ploče POZ +100 (gornja zona)	R1/50
35 Faza 3 - Plan armature AB ploče POZ +200 (donja zona)	R1/50
36 Faza 3 - Plan armature AB ploče POZ +200 (gornja zona)	R1/50
37 Faza 3 - Plan armature AB ploče POZ +300 (donja zona)	R1/50
38 Faza 3 - Plan armature AB ploče POZ +300 (gornja zona)	R1/50
39 Faza 3 - Plan armature AB greda POZ +100	R1/50
40 Faza 3 - Plan armature AB greda POZ +200	R1/50
41 Faza 3 - Plan armature AB greda POZ +300	R1/50
42 Faza 3 - Plan armature AB zidova i stubova - dio 1	R1/50

43 Faza 3 - Plan armature AB zidova i stubova - dio 2 R1/50

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - HOTEL 5* FAZA 4

44 Faza 4 - Plan oplata AB ploče POZ +100	R1/100
45 Faza 4 - Plan oplata AB ploče POZ +200	R1/100
46 Faza 4 - Plan oplata AB ploče POZ +300	R1/100
47 Faza 4 - Plan oplata AB ploče POZ +400	R1/100
48 Faza 4 - Presjek 1-1	R1/100
49 Faza 4 - Presjek 2-2	R1/100
50 Faza 4 - Plan armature AB greda POZ +00	R1/50
51 Faza 4 - Plan armature AB greda POZ +100	R1/50
52 Faza 4 - Plan armature AB zidova i stubova - deo 1	R1/50
53 Faza 4 - Plan armature AB zidova i stubova - deo 2	R1/50
54 Faza 4 - Plan armature AB zidova i stubova - deo 3	R1/50
55 Faza 4 - Plan armature AB zidova i stubova - deo 4	R1/50

- Opšta dokumentacija je pakovana u posebnoj knjizi.
- Izveštaj daje ocjenu valjanosti dokumentacije Glavnog projekta KNJIGA 2 datog u Sadržaju ovog izvještaja, na crnogorskom jeziku.

2. KOMENTARI, SUGESTIJE

Predmetna tehnička dokumentacija (KNJIGA 2) sadrži sve posebne priloge u formi koji su obavezni po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL. CG", br.64/17) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (broj 044/18 od 06.07.2018. godine).

Sve konstruktivne elemente projektant je provjerio u skladu sa važećim tehničkim propisima, na dejstva osnovnih i izuzetnih opterećenja. Usvojena opterećenja su u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Objekat je računat primjenom softverskog paketa "Tower-3D Model Builder 8.0" firme Radimpex, Beograd, Srbija i za dobijene uticaje sprovedeni su odgovarajući dokazi i dimenzionisanje.

Dimenzionisanje je izvršeno za presjeke sa najvećim presječnim silama.

Napomena za Investitora/Izvodjača

Prije početka izgradnje pribaviti projekat zaštite iskopa temeljne jame od privrednog društva licenciranog za izradu te vrste tehničke dokumentacije. U toku iskopa obezbjediti prisustvo stručnog lica geotehničke struke.

3. ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE Glavni građevinski projekat konstrukcije hotela sa 5* - knjiga 2, koji se nalazi na lokaciji koju čine dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza, Opština Kolašin, Kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin

Podgorica, 12. 08. 2020.god.

Revident:

Predrag Babić, dig.

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE	GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	„NIK COM“ D.O.O. NIKŠIĆ Broj licence UPI 107/7-1483/2
ODGOVORNO LICE	Vladimir Nikolić
ODGOVORNI INŽENJER	Žana Ćuković, spec.sci.građ. UPI 107/7-41/3
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Biljana Miladinović, dipl.inž.građ. licenca broj. UPI 107/7-1475/1 od 20.03.2018. na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija je na reviziju predata u elektronskom obliku. U nastavku je prikazan sadržaj iz opšteg dijela projektne dokumentacije.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Katastar i tehnički uslovi priključenja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Kolašin
- Tehnički izvještaj
- Opšti tehnički uslovi za izvođenje radova
- Rekapitulacija predmjera i predračuna radova
- Predračun radova

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Proračuni

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- prilog 0. Situacija, R 1:200

OBJEKAT „Faza 1“

- prilog 1.1 Osnova garaže, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 1.2 Osnova garaže, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 1.3 Osnova prizemlja, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 1.4 Osnova prizemlja, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 1.5 Osnova I sprat, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 1.6 Osnova I sprat, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 1.7 Osnova II sprat, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 1.8 Osnova II sprat, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 1.9 Osnova potkrovlja, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 1.10 Osnova potkrovlja, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 1.11 Osnova krovne konstrukcije, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 1.12 Izometrijska šema hydr. mreže (objekti faza 1,2,3,4), R 1:200
- prilog 1.13 Izometrijska šema vodovoda, R 1:50
- prilog 1.14 Presjek objekta sa prikazom kanizacionih vertikala, R 1:50

OBJEKAT „Faza 2,3“

- prilog 2.1 Osnova garaže, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 2.2 Osnova garaže, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 2.3 Osnova prizemlja, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 2.4 Osnova prizemlja, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 2.5 Osnova I sprat, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 2.6 Osnova I sprat, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 2.7 Osnova II sprat, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 2.8 Osnova II sprat, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 2.9 Osnova potkrovlja, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 2.10 Osnova potkrovlja, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 2.11 Osnova krovne konstrukcije, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 2.12 Izometrijska šema vodovoda, R 1:50
- prilog 2.13 Presjek objekta sa prikazom kanizacionih vertikala, R 1:50

OBJEKAT „Faza 4“

- prilog 3.1 Osnova garaže, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 3.2 Osnova garaže, instalacije vode i hydr.mreže, R 1:100
- prilog 3.3 Osnova prizemlja, instalacije kanalizacije, R 1:100

- prilog 3.4 Osnova prizemlja, instalacije vode i hidr.mreže, R 1:100
- prilog 3.5 Osnova I sprat, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 3.6 Osnova I sprat, instalacije vode i hidr.mreže, R 1:100
- prilog 3.7 Osnova II sprat, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 3.8 Osnova II sprat, instalacije vode i hidr. mreže, R 1:100
- prilog 3.9 Osnova potkrovlja, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 3.10 Osnova potkrovlja, instalacije vode i hidr. mreže, R 1:100
- prilog 3.11 Osnova krovne konstrukcije, instalacije kanalizacije, R 1:100
- prilog 3.12 Izometrijska šema vodovoda, R 1:50
- prilog 3.13 Presjek objekta sa prikazom kanizacionih vertikal, R 1:50

DETALJI

- prilog 4.1 Detalj vodomjernog okna, R 1:25
- prilog 4.2 Detalj upojnog bunara, R 1:25
- prilog 4.3 Detalj separatora, R 1:25
- prilog 4.4 Detalj okna sa pumpom, R 1:25
- prilog 4.5 Detalj unutrašnjeg zidnog PP hidranta, R 1:10
- prilog 4.6 Detalj spoljašnjeg nadzemnog PP hidranta, R 1:25
- prilog 4.7 Detalj spoljašnjeg podzemnog PP hidranta, R 1:25
- prilog 4.8 Detalj tipskog RO fekalne kanalizacije, R 1:25
- prilog 4.9 Detalj armiranja gornje ploče tipskog RO fekalne kanalizacije
- prilog 4.10. Kuhinjski separator, R 1:20
- prilog 4.11. Priključno vodovodno okno, R 1:20

2. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18), te Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta (“Službeni list CG”, broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE GLAVNI PROJEKAT Hotela sa 5*, na lokaciji d i o UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – KNJIGA 3 - GLAVNI PROJEKAT
HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

Podgorica, avgust 2020.

Izvjestilac:

Biljana Miladinović, dipl.inž.građ.

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO. Studentska br. 2, Podgorica Registarski broj: 50788010 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 03126641
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl. ing. građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl. inž. građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

OPŠTI PODACI

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	Simes Inženjering d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 1, Podgorica Registarski broj: 50093091 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 02319977
ODGOVORNO LICE	Dejan Milić
ODGOVORNI INŽENJER	Milutin Marojević, dipl. inž. el.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Milanko Džuver, dipl. inž. el. licenca broj. UPI 107/7-3412/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Glavni projekat elektroenergetskih instalacija objekta Hotela 5* je dostavljen Revidentu u elektronskoj formi (dwg, xls i pdf formatu).

Sadržaj projekta

A. Opšti dio

- Naslovna strana – Obrazac 1
- Sadržaj svih knjiga
- Sadržaj glavnog projekta

B. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis
- Opšti tehnički uslovi
- Prilog o predviđenim mjerama zaštite na radu
- Prilog o predviđenim mjerama zaštite od požara

C. Numerička dokumentacija

1. Proračuni za Fazu 1

- 1.1 Bilans snaga opterećenja (Faza1)
- 1.2 Proračun napojnih kablova, osigurača i pada napona (Faza 1)
- 1.3 Tabelarni prikaz proračuna nivoa zaštite gromobranske

instalacije (Faza 1)

2. Proračuni za Fazu 2 i 3

3. Proračuni za Fazu 4

3.1 Bilans snaga opterećenja (Faza 4)

3.2 Proračun napojnih kablova, osigurača i pada napona (Faza 4)

3.3 Tabelarni prikaz proračuna nivoa zaštite gromobranske

instalacije (Faza 4)

4. Tehničke karakteristike agregata

5. Predmjer i predračun

5.1 Predmjer i predračun (Faza 1)

5.2 Predmjer i predračun (Faza 2)

5.3 Predmjer i predračun (Faza 3)

5.4 Predmjer i predračun (Faza 4)

5.5 Predmjer i predračun - Rekapitulacija

D. Grafička dokumentacija

Namjena objekta je hotel. Sastoji se od Faze 1, Faze 2, faze 3 i Faze 4. Predviđene su sledeće elektroenergetske instalacije:

- Instalacija energetskog napajanja i razvoda u objektu
- Rezervni izvor napajanje DEA
- Instalacija napajanja potrošača opšte namjene, tehnoloških i termotehničkih potrošača
- Instalacija osvetljenja
- Instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja
- Instalacija uzemljenja
- Instalacija izjednačenja potencijala
- Room Management System – RMS.

2. KOMENTARI, SUGESTIJE, PRIMJEDBE

Pregledom priložene tehničke dokumentacije konstatuje se sledeće:

- Glavni projekat elektroinstalacija objekta Hotela 5* je urađen u skladu sa priloženim Projektnim zadatkom definisanim od strane Investitora.
- Dokumentacijom su data tehnička rešenja na nivou Glavnog projekta u skladu sa Projektnim zadatkom.
- Tekstualna, numerička i grafička dokumentacija su urađeni na zadovoljavajućem nivou razrade za ovu vrstu projekta.
- Projekat je usklađen sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije* (Sl. list CG 44/18).
- Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa važećim zakonskim odredbama uz poštovanje svih tehničkih propisa, pravilnika i standarda.

3. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* (Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18), te *Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta* (“Službeni list CG”, broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE Glavni projekat objekta Hotela 5* dijelu UP 259, dijelu UP 272, dijelu UP 273, dijelu UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELEKTRIČNE INSTALACIJE JAKE STRUJE

Podgorica, Avgust 2020. god.

Izvestilac:

Milanko Džuver, dipl. inž. el.

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO. Studentska br. 2, Podgorica Registarski broj: 50788010 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 03126641
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, spec. sci. arh.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl. ing. građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl. inž. građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE

OPŠTI PODACI

OBJEKAT	HOTEL 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Elektroinstalacije slabe struje
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	Simes Inženjering d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 1, Podgorica Registarski broj: 50093091 Šifra djelatnosti: 7112 PIB 02319977
ODGOVORNO LICE	Dejan Milić
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Asanović, dipl.inž.el.
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg. br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Ratko Vujović, dipl. inž. el. na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje objekta Hotela 5* je dostavljen Revidentu u elektronskoj formi, kao digitalno potpisan pdf.

A. Opšti dio

1. Naslovna strana – Obrazac 1;
2. Sadržaj svih knjiga;
3. Sadržaj Glavnog projekta;

B. Tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis;
2. Tehnički uslovi za izvođenje radova;
3. Prilog zaštite na radu;
4. Spisak korišćenih propisa, standarda i literature
5. Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom;
6. Program kontrole i osiguranja kvaliteta.

C. Numerička dokumentacija

1. Predmjer i predračun radova faza 1;
Specifikacija materijala i opreme faza 1;
2. Predmjer i predračun radova faza 2;
Specifikacija materijala i opreme faza 2;
3. Predmjer i predračun radova faza 3;
Specifikacija materijala i opreme faza 3;
4. Predmjer i predračun radova faza 4;
Specifikacija materijala i opreme faza 4;

D. Grafička dokumentacija

1. Faza 1
2. Faza 2
3. Faza 3
4. Faza 4
5. Blok šeme/Detalji

2. KOMENTARI, SUGESTIJE, PRIMJEDBE

Pregledom priložene tehničke dokumentacije konstatuje se sledeće:

- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje objekta Hotela 5* je urađen u skladu sa priloženim Projektnim zadatkom definisanim od strane Investitora.
- Dokumentacijom su data tehnička rješenja na nivou Glavnog projekta u skladu sa Projektnim zadatkom.
- Tekstualna, numerička i grafička dokumentacija su urađeni na zadovoljavajućem nivou razrade za ovu vrstu projekta.
- Projekat je usklađen sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije* (Sl. list CG 44/18).
- Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa važećim zakonskim odredbama uz poštovanje svih tehničkih propisa, pravilnika i standarda.

3. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* (Službeni list CG", br. 64/17, 44/18,

Izveštaj o reviziji Glavnog projekta objekta HOTEL 5*

63/18), te *Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta* ("Službeni list CG", broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE Glavni projekat objekta Hotela 5* dijelu UP 259, dijelu UP 272, dijelu UP 273, dijelu UP 274 , DUP Breza, Kolašin, kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3, KO Kolašin.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE

Podgorica, Avgust 2020. god.

Izvestilac:

Ratko Vujović, dipl. inž. el.

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE	GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	SIMES INŽENJERING D.O.O. Bulevar Džordža Vašingtona 3/4 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	DEJAN MILIĆ
ODGOVORNI INŽENJER	NATAŠA BULATOVIĆ dipl.maš.inž
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Dr Darko Veljić, dipl.inž.maš. na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija je na reviziju predata u elektronskom obliku – integralni .pdf projekat. U nastavku je prikazan sadržaj iz opšteg dijela projektne dokumentacije.

A. Opšti dio

1. Naslovna strana – Obrazac 1;
2. Sadržaj Glavnog projekta;

B. Tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis;
2. Opšti i pogodbeni uslovi;
3. Prilog zaštite na radu;
4. Spisak propisa;

C. Numerička dokumentacija

1. Proračuni;
2. Predmjer i predračun radova faza 1;
 Specifikacija materijala i opreme faza 1;
3. Predmjer i predračun radova faza 2-3;
 Specifikacija materijala i opreme faza 2-3;
4. Predmjer i predračun radova faza 4;
 Specifikacija materijala i opreme faza 4;

00 Hidraulička blok šema.....N/A

FAZA 1

01	Soba tip Ax – Klimatizacija.....	1:50
02	Soba tip Ay - Klimatizacija.....	1:50
03	Soba tip B - Klimatizacija.....	1:50
04	Soba tip C - Klimatizacija.....	1:50
05	Soba tip D - Klimatizacija.....	1:50
06	Soba tip E - Klimatizacija.....	1:50
07	Soba tip Ax2 - Klimatizacija.....	1:50
08	Soba tip Ax – Podno grijanje.....	1:50
09	Soba tip Ay - Podno grijanje.....	1:50
10	Soba tip B - Podno grijanje.....	1:50
11	Soba tip C - Podno grijanje.....	1:50
12	Soba tip D - Podno grijanje.....	1:50

13	Soba tip E - Podno grijanje.....	1:50
14	Soba tip Ax2 - Podno grijanje.....	1:50
15	Osnova podruma - Klimatizacija.....	1:100
16	Raspored opreme u kotlarnici.....	1:100
17	Osnova prizemlja - Klimatizacija.....	1:100
18	Osnova prvog sprata - Klimatizacija.....	1:100
19	Osnova drugog sprata - Klimatizacija.....	1:100
20	Osnova potkrovlja - Klimatizacija.....	1:100
21	Šema usponskih vodova - FCU.....	N/A
22	Šema usponskih vodova - AHU.....	N/A
23	Šema AHU bazen.....	N/A
24	Kotlovi i transportni sistem peleta.....	N/A
25	Osnova podruma – Kanalski razvod.....	1:100
26	Osnova prizemlja - Kanalski razvod.....	1:100
27	Osnova prvog sprata - Kanalski razvod.....	1:100
28	Osnova drugog sprata - Kanalski razvod.....	1:100
29	Osnova potkrovlja - Kanalski razvod.....	1:100
30	Osnova krovne konstrukcije - Kanalski razvod.....	1:100
31	Osnova krovne ravni - Kanalski razvod.....	1:100
32	Osnova podruma – Odimljavanje i ventilacija garaže.....	1:100
33	Osnova prizemlja – Odimljavanje i ventilacija garaže.....	1:100
34	Osnova prvog sprata – Odimljavanje i ventilacija garaže.....	1:100

FAZA 2 i 3

	Tipske sobe -Faza 2	
01	Soba tip Ax - Klimatizacija.....	1:50
02	Soba tip Ay - Klimatizacija.....	1:50
03	Soba tip B - Klimatizacija.....	1:50
04	Soba tip C - Klimatizacija.....	1:50
05	Soba tip E - Klimatizacija.....	1:50
06	Soba tip Ax – Podno grijanje.....	1:50
07	Soba tip Ay - Podno grijanje.....	1:50
08	Soba tip B - Podno grijanje.....	1:50
09	Soba tip C - Podno grijanje.....	1:50
10	Soba tip E - Podno grijanje.....	1:50

Tipske sobe -Faza 3

11	Soba tip Gx - Klimatizacija.....	1:50
12	Soba tip Gy - Klimatizacija.....	1:50
13	Soba tip I - Klimatizacija.....	1:50
14	Soba tip J - Klimatizacija.....	1:50
15	Soba tip Gx2 - Klimatizacija.....	1:50
16	Soba tip Gx – Podno grijanje.....	1:50
17	Soba tip Gy - Podno grijanje.....	1:50
18	Soba tip I - Podno grijanje.....	1:50
19	Soba tip J - Podno grijanje.....	1:50
20	Soba tip Gx2 - Podno grijanje.....	1:50

Spratovi Faza 2 i 3

21	Osnova podruma - Klimatizacija.....	1:100
22	Osnova prizemlja - Klimatizacija.....	1:100

23	Osnova prvog sprata - Klimatizacija.....	1:100
24	Osnova drugog sprata - Klimatizacija.....	1:100
25	Osnova potkrovlja - Klimatizacija.....	1:100
26	Šema usponskih vodova – Faza	1:100
27	Šema usponskih vodova – Faza 3.....	N/A
28	Osnova podruma – Kanalski razvod.....	1:100
29	Osnova prizemlja - Kanalski razvod.....	1:100
30	Osnova prvog sprata - Kanalski razvod.....	1:100
31	Osnova drugog sprata - Kanalski razvod.....	1:100

32	Osnova potkrovlja - Kanalski razvod.....	1:100
33	Osnova krova.....	1:100

FAZA 4

01	Soba tip Gx - Klimatizacija.....	1:50
02	Soba tip Gy - Klimatizacija.....	1:50
03	Soba tip H - Klimatizacija.....	1:50
04	Soba tip J - Klimatizacija.....	1:50
05	Soba tip Gx – Podno grijanje.....	1:50
06	Soba tip Gy - Podno grijanje.....	1:50
07	Soba tip H - Podno grijanje.....	1:50
08	Soba tip J - Podno grijanje.....	1:50
09	Osnova prizemlja - Klimatizacija.....	1:100

10	Osnova prvog sprata - Klimatizacija.....	1:100
11	Osnova drugog sprata - Klimatizacija.....	1:100
12	Osnova potkrovlja - Klimatizacija.....	1:100

13	Šema usponskih vodova – Faza 4.....	N/A
14	Osnova prizemlja - Kanalski razvod.....	1:100
15	Osnova prvog sprata - Kanalski razvod.....	1:100
16	Osnova drugog sprata - Kanalski razvod	1:100
17	Osnova potkrovlja - Kanalski razvod.....	1:100
18	Osnova krova.....	1:100
19	Presjek 1-1.....	1:100

2. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18), te Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta (“Službeni list CG”, broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE GLAVNI PROJEKAT Hotela sa 5*, na lokaciji dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin

izvještaj o reviziji Glavnog projekta Hotela sa 5*

KNJIGA 6 - GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – KNJIGA 6 - GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH
TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

Podgorica, avgust 2020.

Izvjestilac:

Dr Darko Veljić, dipl.inž.maš.

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza, Opština Kolašin kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/2/3 KO Kolašin
INVESTITOR	MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS D.O.O.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO Studentska br. 2, Podgorica
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh Licenca broj: UPI 107/7-2084/2
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh Licenca broj: UPI 107/7-2084/2
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl. inž. građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju broj 574/20 od 06.08.2020. godine

SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

OPŠTI PODACI

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza, Opština Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/2/3 KO Kolašin
INVESTITOR	MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS D.O.O.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA KNJIGA 9
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	D&S GROUP D.O.O. Bulevar Pera Četkovića 197 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Duško Vojinović
ODGOVORNI INŽENJER	Dalibor Milošević, dipl. inž. saob. Br.licence 01-246/3
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora
IZVRŠILAC REVIZIJE	Ševaljević Lazar, dipl. inž. građ. licenca broj. UPI 107/7-70/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju broj 574/20 od 06.08.2020. godine

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Glavni projekat Saobraćajne signalizacije hotela sa 5* koji se sastoji iz djelova UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, DUP Breza, Opština Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/2/3 KO Kolašin Crna Gora

OPIS TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat saobraćajne signalizacije kao sastavni dio projektne dokumentacije definiše sistem kojim se reguliše bezbjedno odvijanje saobraćaja u smislu servisiranja objekta saobraćajnicom koja vodi od lokalne saobraćajnice do ulaza u Hotel. Saobraćajnica je projektovana kao dvosmjerna i ispred samog ulza u hotel je projektovan kružni tok saobraćaja sa elementima koji zadovoljavaju nesmetano kretanje relevantnog vozila autobusa.

Drugi priključak na lokalnu saobraćajnicu je direktna veza sa garažom preko rampe.

Ova rampa je projektovana kao ulza/izlaz dakle dvosmjerna širine 6.00 metara i stazom za prolaz u slučaju požara širine od 1.5m.

Garaža je projektovana u 1 nivu suterena sa ukupno 122 PM od čega je 6 PM projektovano za lica sa invaliditetom. Saobraćajnice koje servisiraju PM u garaži su dijelom jednosmjerne dijelom dvosmjerne što je horizontalnim i vretiklanom signalizacijom i regulisano. Širina PM zavisi od pozicije i kreće se od 2,3-2,90 m. Dužina PM jse kreće od 5,0-5,66 m.

Projektovana vertikalna saobraćajna signalizacija je u potpunosti u skladu sa utvrđenim režimom saobraćaja i projektovanom horizontalnom saobraćajnom signalizacijom. Vertikalnom saobraćajnom signalizacijom je predviđeno nesmetano odvijanje saobraćaja što podrazumijeva da ista obezbjeđuje funkcionalnost i protočnost u pogledu odvijanja saobraćaja, preraspodjelu i distribuciju saobraćajnih tokova.

Horizontalna saobraćajna signalizacija je obilježena u skladu sa zahtjevima arhitektonsko - građevinskog rješenja, što znači da su sve primjenjene oznake na kolovozu u direktnoj vezi sa istim.

Projektovana saobraćajna oprema treba da bude u direktnoj vezi sa vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom odnosno kao neizostavni dio i dopuna vertikalne i horizontalne signalizacije.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 9 GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj
 - 1.1 Predmet projekta
 - 1.2 Uslovi za projektovanje
 - 1.3 Opis projektnog rješenja
2. Tehnički uslovi
 - 2.1 Vertikalna saobraćajna signalizacija
 - 2.2 Horizontalna saobraćajna signalizacija
 - 2.3 Saobraćajna oprema

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Predmjer i predračun radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Situacioni plan-prizemlje R 1:250
 - 1.2 Situacioni plan-garaža nivo 1 R 1:250
 - 1.3. Postavljanje saobraćajnih znakova – visina
 - 1.4. Postavljanje saobraćajnih znakova – poprečni profil
 - 1.5. Nestandardane saobraćajne table i oprema
 - 1.6. Karakteristični detalj saobraćajne signalizacije u poprečnom profilu garaže
 - 1.7. Strelice za označavanje smjera kretanja i natpisi u garaži
 - 1.8. Obilježavanje parking mjesta za lica sa posebnim potrebama
- 1.3 Posta

2. KOMENTARI, SUGESTIJE, PRIMJEDBE

Pregledom priložene tehničke dokumentacije konstatuje se sledeće:

- Glavni projekat saobraćajne signalizacije hotela sa 5* koji se sastoji iz djelova UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, DUP Breza, Opština Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/2/3 KO Kolašin Crna Gora, je urađen u skladu sa priloženim Projektnim zadatkom definisanim od strane Investitora.
- Dokumentacijom su data tehnička rješenja na nivou Glavnog projekta u skladu sa Projektnim zadatkom.
- Tekstualna, numerička i grafička dokumentacija je urađena na zadovoljavajućem nivou razrade za ovu vrstu projekta.
- Projekti su usklađeni sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG 44/18)*.
- Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa važećim zakonskim odredbama uz poštovanje svih tehničkih propisa, pravilnika i standarda.

3. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnih projekata, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18), te Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Službeni list CG", broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE Glavni projekat **saobraćajne signalizacije** hotela sa 5* koji se sastoji iz djelova UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, DUP Breza, Opština Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/2/3 KO Kolašin.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: I SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Podgorica, Avgust 2020. god.

Izvjestilac:

Lazar Ševaljević, dipl. inž. građ.

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA DOO
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

OBJEKAT	Hotel sa 5*
LOKACIJA	Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKAT
DIO TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE	GLAVNI PROJEKAT BAZENSKE TEHNIKE
PRIVREDNO DRUŠTVO /PROJEKTANT	SANITEKO GROUP d.o.o., ul. Vojislavljevica 40, 81000 Podgorica Licenca - Rješenje br. UPI 1074/7-3300/2 od 09.08.2018.godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
ODGOVORNO LICE	VLADIMIR BRNOVIĆ
ODGOVORNI INŽENJER	Vladimir Vujačić, dipl.ing.maš. Licenca – Rješenje br. UPI 1074/7-3299/2 od 09.08.2018 Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
IZVRŠILAC REVIZIJE	Dr Darko Veljić, dipl.inž.maš. na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju

1. OPIS I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija je na reviziju predata u elektronskom obliku – integralni .pdf projekat. U nastavku je prikazan sadržaj iz opšteg dijela projektne dokumentacije.

1. TEHNICKA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis
 - a. Opšti dio
 - b. Hidraulički razvod
 - c. Filtracija vode
 - d. Zagrijavanje vode
 - e. Hemijski tretman vode
 - f. Kvalitet vode
 - g. Vodene atrakcije
 - h. Dehlorinacija
 - i. Sadržaji wellnessa
2. Opšti pogodbeni i posebni tehnički uslovi
3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta
4. Uputstvo za rukovanje građevinskim otpadom
5. Prilozi iz oblasti zaštite na radu
6. Spisak propisa i literature koriscene tokom izrade projekta

2. NUMERICKA DOKUMENTACIJA

1. Proračun bazenske tehnike
2. Predmjer i predracun

3. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

1. Osnova unutrašnjeg dijela bazena, spoljašnjeg dijela bazena i dječjeg bazena
2. Presjek 1-1
3. Presjek 2-2
4. Presjek 3-3
5. Presjek 4-4
6. Presjek 5-5
7. Cijevni razvod unutrašnjeg dijela bazena, spoljašnjeg dijela bazena i dječjeg bazena
8. Mašinske instalacije unutrašnjeg dijela bazena, spoljašnjeg dijela bazena i dječjeg bazena
9. Tehnološka šema unutrašnjeg dijela bazena
10. Tehnološka šema spoljašnjeg dijela bazena
11. Tehnološka šema dječjeg bazena
12. Detalj ugradnje podne mlaznice
13. Detalj ugradnje slivnika
14. Detalj ugradnje priključka usisivača 1
15. Detalj ugradnje reflektora
16. Detalj ugradnje lastinog repa
17. Detalj ugradnje hidromasažnih mlaznica
18. Višenamjenski ventil
19. Osnova wellnessa
20. Presjek A-A
21. Presjek B-B
22. Presjek C-C
23. Presjek D-D
24. Osnova plafona hamama i parnog kupatila
25. Vodovodne instalacije wellnessa
26. Elektro instalacije wellnessa

2. ZAKLJUČAK

Nakon pregleda Glavnog projekta, a postupajući po Rješenju o imenovanju komisije za reviziju, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18), te Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta (“Službeni list CG“, broj 18/18) donosim sledeći

ZAKLJUČAK

PRIHVATA SE GLAVNI PROJEKAT Hotela sa 5*, na lokaciji dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Kolašin kat parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – KNJIGA 10 - GLAVNI PROJEKAT BAZENSKE TEHNIKE

Podgorica, avgust 2020.

Izvjestilac:

Dr Darko Veljić, dipl.inž.maš.

LOGO, NAZIV i SJEDIŠTE REVIDENTA:  „MMK CONTROL” d.o.o. - Bar Ul. Bulevar Revolucije G-12., 85000 Bar, Crna Gora	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:
---	-------------------------------

TEHNIČKA KONTROLA - REVIZIJA PROJEKTA ZAŠTITE OD POŽARA

OBJEKAT: „MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS” d.o.o.
- Kotor

LOKACIJA: HOTEL 5*

INVESTITOR: KOLAŠIN, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274,
katastarske parcele br. 1088/1., 1089/5., 1089/1., 1089/4.,
1089/3. KO Kolašin, DUP „Breza”

PROJEKTANT: „PAMING” d.o.o. - Podgorica
Ivan Ćuković, Spec. Sci. maš. i zop-a.

BROJ IZVEŠTAJA: 1212/20

MJESTO I DATUM: Bar, 12. 08. 2020. god.



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0231570 / 012

U Podgorici, dana 20.06.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MMK CONTROL " D.O.O. ZA USLUGE I PROMET - BAR, broj 251682 podnijetoj dana 14.06.2017 u 10:31:30, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MMK CONTROL " D.O.O. ZA USLUGE I PROMET - BAR - registarski broj 5 - **0231570**, PIB **02418541** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.01.2016

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.06.2017

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE G 12 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE G 12 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE G 12 BAR

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: SONJA JAREDIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 1102970225022

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.06.2017 u 10:31:30 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MMK CONTROL. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

Marija Mićković



NAČELNICA

Dušana Vujić
Dušanka Vujić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3426/2

Podgorica, 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3426/1 od 20.07.2018.godine, »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1869/2 od 07.07.2018.godine, kojim je Predragu Nikčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko-urbanističkog odsjeka, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Nikčević Predraga kao zaposlenog, br.0107/18 od 01.07.2018.godine, gdje je u čl. 2 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.07.2018. godine (original);
- Radna knjižica za Predraga Nikčevića (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1881/2 od 07.07.2018.godine, kojim je Svetlani Kastratović, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Bara, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Svetlane Kastratović kao zaposlene, br.0103/18 od 01.03.2018.godine, gdje je u čl. 2 i 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018. godine (original);
- Radna knjižica za Svetlanu Kastratović (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1874/2 od 07.07.2018.godine, kojim je Vasiliju Martinoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika, iz Bara, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Vasilija Martinovića kao zaposlenog, br.0106/18 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 i 3

- Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2012. godine (original);
- Radna knjižica za Vasilija Martinovića (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1877/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Jaredić Miroslavu, diplomiranom mašinskom inženjeru, proizvodni smjer, iz Bara, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
 - Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Miroslava Jaredića kao zaposlenog, br.2612/12 od 26.12.2012.godine, gdje je u čl. 4 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos sa 40 časova nedeljno (original);
 - Radna knjižica za Jaredić Miroslava (ovjerena fotokopija);
 - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0231570/012 od 23.11.2004.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Na osnovu Statuta „MMK CONTROL” d.o.o. - Bar, a shodno a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18., 63/18 i 11/19.), donosim sljedeće:

R J E Š E N J E
o imenovanju revidenta
PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

za revidenta određujem:
Miroslava Jaredića, dipl. ing. maš.

O b r a z l o ž e n j e:

Budući da revident ispunjava uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Podgorica, Avgust 2020. god.

Direktor,

Miroslava Jaredića, dipl. ing. maš.

CRNA GORA
MINISTARSTVO UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 0501-3009/2
Podgorica, 09.08.2010.godine

Ministarstvo uređenje prostora i zaštite životne sredine na zahtjev **Jaređić M.Miroslava**, strukovnog inženjera zaštite životne sredine i zaštite od požara-specijaliste iz Bara, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08), a u vezi sa članom 84, i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03), i na osnovu ovlaštenja br.:01-3327/1 od 30.07.2010.godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Jaređić M.Miroslavu, strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite od požara-specijalisti iz Bara **IZDAJE SE LICENCA** za izradu projekata protivpožarne zaštite i automatskih stabilnih instalacija za gašenje požara..

O b r a z l o ž e n j e

Jaređić M.Miroslav, strukovni inženjer zaštite životne sredine i zaštite od požara-specijaliste iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom br.05-3009/1 od 07.07.2010.godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije Uz zahtjev, imenovani je dostavio:

- ovjerenu fotokopiju lične karte: JMB:2909967131534; br.l.k:357345025 od 04.11.2008.godine izdate od PJ Bar;
- ovjerenu fotokopiju potvrde o visokoj stručnoj spremi (strukovni inženjer zaštite životne sredine i zaštite od požara-specijaliste II stepen) br:02S-63/10 od 26.02.2010.godine Visoke tehničke škole strukovnih studija u Novom Sadu;
- potvrda o članstvu u Komori br:04-1769 od 23.06.2010.godine;
- reference o profesionalnoj djelatnosti od 07.05.2010.godine izdate od „MONT INSPEKT“d.o.o. Podgorica;
- ovjerenu fotokopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu br: OS 02710 311 od 25.06.2010.godine izdatog od Inženjerske komore CG.

Ministarstvo uređenje prostora i zaštite životne sredine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbom člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“br.51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće tehničke struke za izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“br.68/08), propisano je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, izdaje se fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice; ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi; dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije; ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva **Jaređić M.Miroslava**, strukovnog inženjera zaštite životne sredine i zaštite od požara-specijaliste iz Bara, nesporno utvrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rješenje obradila:
Dubravka Pešić, dipl.pravnik
Samostalni savjetnik I

Dostaviti:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1094

Podgorica, 29.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIROSLAV M. JAREDIĆ, diplomirani inženjer mašinstva iz Bara,
član Inženjerske komore Crne Gore do **27.06.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



v.d. Generalnog sekretara

Mirjana Bučan
Mirjana Bučan, dipl. pravnik



lovćen

Filijala/O.J.: 5052
Šifra zastupnika: 50754
Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG000697
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000697

Ugovarač: MMK CONTROL DOO, BULEVAR REVOLUCIJE G 12, BAR, JMBG/PIB: 02418541

Osiguranik: MMK CONTROL DOO, BULEVAR REVOLUCIJE G 12, BAR, JMBG/PIB: 02418541

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 22.10.2019 u 00:00 do 21.10.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi, ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (tkz fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 35,000.00 EUR. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

200.000,00€

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

262,50€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-87,50€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-17,50€

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600.00 EUR Godišnji agregat: 200,000.00 EUR.

BRUTO PREMIJA:

332.5€

POREZ NA PREMIJU:

29.92€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

362.42€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 24.10.2019 362.42

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000697

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA

Osiguravač

U Podgorica, 24.10.2019

Osiguravač osiguranja

Osiguravač potvrđuje pravo da u roku od 30 dana od dana 24.10.2019 polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

**IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

HOTEL 5*

LOKACIJA

KOLAŠIN,

**dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, katastarske parcele br.
1088/1., 1089/5., 1089/1., 1089/4., 1089/3. KO Kolašin, DUP „Breza”**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE

Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona,
- urbanističko-tehničkim uslovima,
- posebnim propisima i zakonima koji uređuju ovu oblast i
- pravilima struke.

(potpis vršioca revizije)

Bar, Avgust 2020. god.
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Shodno zahtjevu Investitora i na osnovu rješenja o formiranju komisije za vršenje revizije glavnog projekta - faza zaštita od požara, a na osnovu pregleda projektne dokumentacije podnosim sledeći

I Z V J E Š T A J

Za PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

1.OSNOVNI PODACI

Investitor: „MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS” d.o.o.
- Kotor

Objekat: HOTEL 5*

Lokacija: KOLAŠIN, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274,
katastarske parcele br. 1088/1., 1089/5., 1089/1., 1089/4.,
1089/3. KO Kolašin, DUP „Breza”

NAZIV DOKUMENTACIJE: PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

Projektna organizacija: „PAMING” d.o.o. Podgorica

Odgovorni projektant: Ivan Ćuković, Spec. Sci. maš. i zop-a.

1.1.Uvod

Ovaj izvještaj je namjenjen Investitoru tj. njegovom stručnom timu za pripremu, nabavku i realizaciju svih mjera zaštite od požara. Ovaj izvještaj se odnosi samo na pregled dostavljene tehničke dokumentacije.

Izvještaj je isto namjenjen i projektantima da bi uočili i otklonili eventualne nedostatke u dijelu Projekta zaštite od požara.

Izvjestilac je detaljno pregledao sve tekstove, opise i grafičke crteže.

2. KRATAK PRIKAZ PROJEKTA

PROJEKTA ZAŠTITE OD POŽARA /Posebna sveska/

S A D R Ž A J

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Registracija za Pravno lice
- Licenca za Pravno lice
- Polisa osiguranja od odgovornosti za pravno lice
- Rješenje o imenovanju
- Licenca za odgovornog inženjera
- Potvrda IKCG za odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- Spisak zakonskih propisa

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

2. PODACI O OBJEKTU

2.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

2.2. PRISTUPNI PUTEVI

2.3. KATEGORIZACIJA TEHNOLOŠKOG PROCESA

2.4. ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

3. SISTEMI TEHNIČKIH RJEŠENJA ZAŠTITE OD POŽARA

3.1. ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE

3.2. ELEKTRO INSTALACIJE SLABE STRUJE

3.3. MAŠINSKE INSTALACIJE

3.4. HIDRANTSKA MREŽA

4. PONAŠANJE MATERIJALA U POŽARU

4.1. POŽARNO OPTEREĆENJE

4.2. POŽARNI SEGMENTI I SEKTORI

5. EVAKUACIJA

5.1. PRORAČUN EVAKUACIJE

6. STEPEN OTPORNOSTI OBJEKTA NA POŽAR

7. KLASA POŽARA

7.1. SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA

7.2. MOBILNA OPREMA I IZBOR APARATA ZA GAŠENJE POŽARA

8. PREDLOŽENE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Vršilac revizije:

Jaredić Miroslav dipl. ing. maš., član, izvjestilac za zaštitu od požara shodno rješenju.

Projektna dokumentacija / Projekta o predviđenim tehničkim rješenjima u pogledu zaštite od požara je podjeljen na uobičajene potrebne i dovoljne dijelove i poglavlja.

3. OCJENA I SUGESTIJA**Opšti dio:**

U opštem dijelu Projekta shodno pravilniku o sadržaju tehničke dokumentacije Projekta sadrži sve potrebne elemente i priloge.

Tekstualni dio:

U tekstualnom dijelu Projekta je obrađeni svi elementi zaštite od požara, s posebnim osvrtom na smjernice i obaveze za ovu vrstu objekata.

Grafički dio:

U grafičkom dijelu Projekta obrađeni i označeni su svi elementi sa aspekta ZOP-a.

4. ZAKLJUČAK:

Na osnovu revizije tehničke dokumentacije Projekta zaštite od požara, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17.) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG” br. 18/18), predlažem donosiocu rješenja da se prihvati Projekta zaštite od požara za izgradnju Hotel 5*, spratnosti Po+Pr+2+Pk - Faza I, Pr+2+PK - Faza II, III i IV, ukupno BGP 28.995,82 m², na dijelu UP 259, dio UP 272, na dijelu UP 273, na dijelu UP 274, katastarske parcele br. 1088/1., 1089/5., 1089/1., 1089/4., 1089/3. KO Kolašin, DUP „Breza”, Investitora „Montenegro Luxury Hotels and Resorts” d.o.o. - Kotor

Bar, 12. 08. 2020. godine.

Izvjestilac:

.....
Miroslav Jaredić dipl. ing. maš.

Broj: 025/01/20

Podgorica, 12.08.2020.god.

Na osnovu člana 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu "Sl.list CG br.: 34/14 i 44/18", a po zahtjevu Investitora, d.o.o. „Montinspekt“-Podgorica po ovlaštenju Ministarstva rada i socijalnog staranja Crne Gore br.170-125/18-3 od 20.12.2018.god. donosi:

OCJENU (REVIZIJU)

o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu sadržanih u Projektu izgradnje hotela „5*“

Objekat: Hotel „5*“

Investitor: „Montenegro Luxury Hotels and Resorts“ d.o.o. Kotor

Lokacija: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza,
kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin, , Crna Gora

Projektant: » Laboratorija dizajna », doo, Podgorica

Na osnovu uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju izvršena je kontrola projekta izgradnje hotela. Objekat je spratnosti faza 1 i 2 - Po+P+2+Pk i faze 3 i 4 P+2+Pk. Sadržaji su: poslovni prostori u prizemlju, ostalo su smještajne jedinice Namjena objekta je ugostiteljski sadržaji spremanja i usluživanja jela i pića i smještaj gostiju. U slučaju promene namene i eventualnog korišćenja opasnih materija moraju biti ponovo projektno obrađeni i ponovo dobiti protiv požarnu Saglasnost MUP-a Crne Gore i Ocjenu (reviziju) tehničke dokumentacije s aspekta zaštite i zdravlja na radu.

Ovom prilikom se utvrđuje da je predmetna tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima zaštite i zdravlja na radu, tehničkim propisima i standardima, a u svemu prema uslovima iz projektnog zadatka i Urbanističko tehničkih uslova br. 05-4975/9, od 08.10.2019. izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin.

Projekat ocijenila Komisija u sastavu :

1. Šebek Branislav, dipl.el.ing.
2. Drašković Slobodan, dipl.el.ing./Sc.ZNR.
3. Ranko Jovanović, dipl.ing.met.
4. Popović Vesna, dipl.ing.građ.
5. Brčić Marjan, dipl.bmaš.ing.

Dostavljeno :

Izvršni direktor :

Naručiocu x2
a/a

Šebek Branislav, dipl.el.ing.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0038282 / 015
PIB: 02250730

Datum registracije: 05.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.11.2014.

D.O.O. "MONTINSPEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: MONTINSPEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.03.2000.
Datum donošenja Statuta: 21.03.2000. Datum promjene Statuta: 21.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 113 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 113 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 5.000,00Euro (Novčani 5.000,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15136-00

OSNIVAČI:

BRANISLAV ŠEBEK 0112968270012

Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: D. OBRADOVIĆA BR. 13 PODGORICA CRNA GORA

SLOBODAN DRAŠKOVIĆ 0711962260024

Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PARTIZANSKI PUT B.B. PODGORICA CRNA GORA

1/2

LICA U DRUŠTVU:

BRANISLAV ŠEBEK 0112968270012

Adresa: D. OBRADOVIĆA BR. 13 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.02.2017 godine u 10:04h



29 Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Krasarić



Crna Gora

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Broj: 170-125/18-3
Podgorica, 20. 12. 2018. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), člana 41 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14 i 44/18), člana 2 i 12 Pravilnika o uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za obavljanje stručnih poslova iz zaštite na radu i postupku za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova ("Sl. list RCG", br. 67/05), rješavajući po zahtjevu D.O.O. "MONTINSPEKT" Bulevar Pera Četkovića 113, Podgorica, broj 170-125/18-1 od 03.12.2018. godine, Ministarstvo rada i socijalnog staranja, donosi

RJEŠENJE

OVLASĆUJE SE D.O.O. "MONTINSPEKT" Bulevar Pera Četkovića 113, Podgorica, da može obavljati sledeće poslove iz zaštite i zdravlja na radu i to:

1. izradu akta o procjeni rizika, sa predlogom mjera za njihovo otklanjanje;
2. periodične preglede i ispitivanja sredstava za rad, električnih i drugih instalacija i sredstava i opreme lične zaštite na radu;
3. ispitivanje uslova radne sredine: fizičkih štetnosti (buka), osvijetljenosti i mikroklima, tehničkih propisa i standarda, radi utvrđivanja obezbjeđenosti zaštite zaposlenih u objektima za koje je urađena tehnička dokumentacija, za procese rada koji će se obavljati u njima;
5. osposobljavanje i provjeru osposobljenosti za bezbjedan rad zaposlenih i poslovi iz člana 40 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu:
6. savjetuje poslodavca pri planiranju, izboru i održavanju sredstava za rad i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu;
- savjetuje poslodavca kod opremanja i uređivanja radnog mjesta, uzimajući u obzir i uslove radne sredine;
- učestvuje u izradi stručne podloge za akt o procjeni rizika;
- organizuje predhodna i periodična ispitivanja uslova radne sredine (hemijskih, fizičkih i bioloških štetnosti, mikroklima i osvijetljenosti);
- organizuje periodične preglede i ispitivanje sredstava za rad, električnih i drugih instalacija;
- predlaže mjere za poboljšanje uslova rada, naročito na radnim mjestima sa posebnim uslovima rada, odnosno povećanim rizicima;
- na svim poslovima kod poslodavca prati primjenu mjera zaštite i održavanja sredstava za rad i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu u ispravnom stanju;
- obezbjeđuje uputstva za bezbjedan rad i kontroliše njihovu primjenu;

Rimski trg br. 45, PC Vektra 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 482-148; Fax: (+382) 20 234-227
www.minradiss.gov.me



- prati stanje u vezi sa povredama na radu i profesionalnim bolestima, kao i bolestima u vezi sa radom, učestvuje u utvrđivanju njihovih uzroka i priprema izvještaje za predložima mjera za poslodavca;
- priprema i učestvuje u osposobljavanju zaposlenih za bezbjedan rad;
- predlaže mjeru zabrane rada na radnom mjestu ili upotrebe sredstva za rad, u slučaju kada utvrdi neposrednu opasnost po život ili zdravlje zaposlenog, o čemu odmah obavještava poslodavca i predstavnika zaposlenih;
- neposredno sarađuje i koordinira po svim pitanjima iz oblasti zaštite i zdravlja na radu sa ovlaštenom ustanovom zaradnovstvenu zaštitu zaposlenih;
- vodi i stara se o evidencijama iz zaštite i zdravlja na radu;
- druge poslove koje mu odredi poslodavac.

Rješenje se izdaje na rok od tri godine, a može se obnoviti pod istim uslovima.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "MONTINSPEKT" Bulevar Pera Četkovića 113, Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 170-125/15-1 od 03.12.2018. godine, radi dobijanja ovlaštenja za obavljanje poslova zaštite i zdravlja na radu iz člana 40 i 43 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14). Uz zahtjev je priložen dokaz o ispunjenosti propisanih uslova.

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za obavljanje stručnih poslova iz zaštite na radu i postupku za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova ("Sl. list RCG", br. 67/05), Komisija za utvrđivanje ispunjenosti uslova u pogledu kadra i opreme, formirana rješenjem Ministarstva rada i socijalnog staranja, broj 170-75/18-4 od 10.08.2018. godine, izvršila je neposredan uvid kod D.O.O. "MONTINSPEKT" Bulevar Pera Četkovića 113, Podgorica, dana 12.12.2018. godine i na licu mjesta utvrdila da isti ispunjava propisane uslove za obavljanje poslova iz zaštite i zdravlja na radu, shodno članu 40 i 43 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, o čemu je priložila pozitivno mišljenje, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Shodno članu 41 stav 5 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, rješenje se izdaje na period od tri godine i može se obnoviti pod istim uslovima.

Ovo rješenje je konačno.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50407
Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG001412
Novo/Obrnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001412

Ugovarač: MONTINSPEKT DOO - PODGORICA, PETE PROLETERSKE BR 259, null, JMBG/PIB: 02250730

Osiguranik: MONTINSPEKT DOO - PODGORICA, PETE PROLETERSKE BR 259, null, JMBG/PIB: 02250730

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.07.2020 u 00:00 do 30.07.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projekata u toku osiguravajuće godine 15.000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 1000€. Godišnji agregat: 100.000.00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		210,00€
C Doplatka za otkup odbitne franšize		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-77,00€
E Doplatka za proširenje osiguranja na štete, koje nemaju za posledicu fizicku štetu ili uništenje objekta (=član 1, stav (2) uslova US-odp/99-06) (40%)		123,20€
F Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-21,56€
G trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA: 409.64€

POREZ NA PREMIJU: 36.87€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 446.51€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 30.07.2020 446.51

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R_ODG001412

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SARG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (br). Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata (br). U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje učestuje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vreme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (dane ponudu i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna. I sva lica sa dijeli ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznati osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SARČIĆ DANILO



U Podgorici, 30.07.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene na štete zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 30.07.2020 14:43

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me



lovćen

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50407
Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG001411
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001411

Ugovarač: MONTINSPEKT DOO - PODGORICA, PETE PROLETERSKE BR 259, null, JMBG/PIB: 02250730

Osiguranik: MONTINSPEKT DOO - PODGORICA, PETE PROLETERSKE BR 259, null, JMBG/PIB: 02250730

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.07.2020 u 00:00 do 30.07.2021. 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13302XI		
1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima		
1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriva se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih oštećenih zahteva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari) Osiguravajuće pokriva važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Ponuda urađena u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Ukupni agregat (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) 100.000,00€.	100.000,00€	150,99€
A trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguranje odgovornosti iz djelatnosti- gradjevinarstvo (3 zaposlena)

BRUTO PREMIJA: 150,99€
POREZ NA PREMIJU: 13,59€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 164,58€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAX

0

1. 30.07.2020 164,58

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG001411

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (ili 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (cbr). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivaće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivaće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata cbr u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti: ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da konsti i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ŠAROVIC DANILO



U Podgorica, 30.07.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zahteva pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpis ugovarača osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 30.07.2020 14:42

Strana: 1 od 1

OBJEKAT	HOTEL SA 5*
LOKACIJA	dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 , DUP Breza, Opština Kolašin, kat parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4,1089/3 KO Kolašin
INVESTITOR	Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENATACIJE	GLAVNI PROJEKAT
PRIVREDNO DRUŠTVO/ PROJEKTANT	LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	IVANA MEDENICA, spec.sci.arh
PRIVREDNO DRUŠTVO /REVIDENT	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. Bul. Džordža Vašingtona 3/4. Podgorica, Crna Gora Reg.br. 5- 0446582/009 PIB 02701111 Šifra djelatnosti: 71111 Arhitektonska djelatnost Direktor: Predrag Babić, dipl.ing.građ.
PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA REVIZIJU	Predrag Babić, dipl.inž.građ. Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-367/2 na osnovu Rješenja o formiranju Komisije za reviziju Glavnog projekta

**SAGLASNOSTI, MIŠLJENJA I DRUGI DOKAZI
PREDVIĐENI ZAKONOM**

Број: 671/1
Колашин, 12.08.2020. год.

Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o.

Kotor

Predmet: Saglasnost na tehničku dokumentaciju: Glavni projekat hidrotehničkih instalacija i Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu

Podnosilac zahtjeva za

izdavanje saglasnosti: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o.

Podgorica

Zahtjev broj: 671 od 12.08.2020. godine

Rešavajući po zahtjevu Revidenta: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. iz Podgorice broj 671 od 12.08.2020. godine, a u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 16 Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/08) D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin kao nadležno izdaje

USLOVNU SAGLASNOST

Na tehničku dokumentaciju:

- 1. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ i**
- 2. Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“.**

Ovom Saglasnošću utvrđuje se da je tehnička dokumentacija:

- 1. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“, koju je uradio Projektant: „Nikom“ d.o.o. Nikšić licenca broj UPI 107/7-1483/2 (Odgovorni inženjer: Žana Čuković spec. sci. građ., licenca broj UPI 107/7-41/3) i**
- 2. Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“, koju je uradio Projektant: „Nikom“ d.o.o. Nikšić licenca broj UPI 107/7-1483/2 (Odgovorni inženjer: Žana Čuković spec. sci. građ., licenca broj UPI 107/7-41/3)**

u najvećem dijelu urađena u skladu sa zahtjevima, uslovima i preporukama iz tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj: 273 i 274 DUP-a „Breza“, koje čine katastarska parcela broj 1089/3 i dio katastarske parcele broj 1090 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu, broj 298/1 od 09.06.2020. godine koje je, na zahtjev Envera Like izdalo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin“ i važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija i Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije sastavni su dio Glavnog projekta objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“, koju je uradio Projektant: „Laboratorija dizajna“ d.o.o. Podgorica licenca broj UPI 107/7-2822/2 (Glavni inženjer: Ivana Medenica dipl. inž. arh. licenca broj UPI 107/7-2084/2).

Ova saglasnost je uslovna iz sledećih razloga:

1. *Predmetnom tehničkom dokumentacijom obrađene su samo unutrašnje instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije objekta hotela (instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije u unutrašnjosti samog objekta i na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta hotela, a koju sačinjavaju navedene urbanističke parcele)*
2. *Predmetnom tehničkom dokumentacijom nije obrađeno izmještanje glavnog odvodnog kanala fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 kako je zahtijevano prethodno pomenutim tehničkim uslovima.*
3. *Predmetna tehnička dokumentacija ne sadrži projekte rezervoara za skladištenje vode za potrebe hidrantske mreže i rezervoara za skladištenje vode za potrebe sanitarne vodovodne mreže. (Izgradnja ovih rezervoara predviđena je predmetnom tehničkom dokumentacijom.)*

O b r a z l o ž e n j e:

Uz zahtjev za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije Revident: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. iz Podgorice dostavio je u elektronskoj formi:

1. **Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5*** čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“,
2. **Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5*** čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ i
3. **Preliminarni Izvještaj o reviziji predmetnih Glavnih projekata**

Dostavljena tehnička dokumentacija propisno je ovjerena elektronskim potpisima Projektanta (Žana Ćuković) i Revidenta (Predrag Babić).

I. U tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj: 273 i 274 DUP-a „Breza“, koje čine katastarska parcela broj 1089/3 i dio katastarske parcele broj 1090 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu, koje je izdalo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin“ (uslovi broj 298/1 od 09.06.2020. godine) između ostalog navedeno je sledeće:

- a.) Do izgradnje DUP-om Breza planirane hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje planiranog objekta na sisteme gradskog vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije.
- b.) Priključenje planiranog objekta na sisteme gradskog vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planirane hidrotehničke infrastrukture, njenog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.
- c.) U blizini predmetnih urbanističkih parcela prolazi glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm kojim se otpadne vode iz grada transportuju do laguna u koje se vrši njihovo ispuštanje.
- d.) U blizini predmetnih urbanističkih parcela nalaze se lagune – otvoreni bazeni u koje se disponiraju otpadne vode koje se sakupljaju na prostoru gradskog naselja Kolašin.
- e.) U prethodnom periodu izdati su tehnički uslovi za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj: 259, 261 i 272. Ove parcele nalaze se u neposrednoj blizini urbanističkih parcela broj: 273 i 274 i preko istih prolazi glavni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm. S obzirom da je izmještanje glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije na dijelu trase preko navedenih parcela (urbanističke parcele broj: 259, 261 i 272) preduslov za izgradnju objekata na samim parcelama, to u ovom momentu ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekata čija je izgradnja planirana na urbanističkim parcelama broj: 273 i 274.
- f.) Idejnim projektom kanalizacione mreže i PPOV (HydroGIS System d.o.o. – april 2017. god.) obrađena je dalja izgradnja kanalizacione mreže kao i izgradnja PPOV (postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda) za Opštinu Kolašin. Ovim Idejnim projektom predviđeno da će se PPOV graditi na lijevoj obali rijeke Tare (lokalitet Debeli Lug KO Drijenak).
- g.) Na osnovu prethodno navedenog može se zaključiti da, iako je na predmetnim urbanističkim parcelama DUP-om „Breza“ predviđena izgradnja objekta, njihova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture (vodovod i atmosferska kanalizacija) kao i izmještanjem glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije na dijelu trase povog kanala na urbanističkim parcelama broj: 259, 261 i 272, koje se kako je to prethodno već navedeno nalaze u blizini lokacije kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele.

- h.) Mogućnost i modaliteti snabdijevanja vodom objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetna i susjedne urbanističke parcele sa vodovodnog cjevovoda AC Ø 200 mm (DN 200 mm) mogu se naknadno detaljnije razmotriti.
- i.) Nakon rešavanja problematike vodosnabdijevanja objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama biće ponovo razmotreni mogućnost i uslovi njihovog priključenja na glavni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm.
- II. Pregledom dostavljene tehničke dokumentacije: Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela i Glavni projekat uređenja terena –Hidrotehničke instalacije objekat hotela utvrđeno je sledeće:
- a.) U Tehničkom izveštaju Glavnog projekta hidrotehničkih instalacija predmetnog objekta navedeno je da i projekat obuhvata rešenje unutrašnjih instalacija vodovoda, fekalne i atmosfertske kanalizacije premetnog objekta
- U Tehničkom izveštaju Glavnog projekta uređenja terena - Hidrotehničke instalacije navedeno je da projekat obuhvata rešenje instalacija vodovoda, fekalne i atmosfertske kanalizacije na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta.
- b.) Vodovod
- U sklopu predmetnih Glavnih projekata obrađene su samo unutrašnje vodovodne instalacije (vodovodne instalacije u unutrašnjosti samog objekta kao i vodovodne instalacije iza vodomjera koji je predviđen u šahu na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta hotela).
- U tehničkim izveštajima predmetnih Glavnih projekata navedeno je da, prema tehničkim uslovima koje je izdalo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin“, do izgradnje DUP-om planirane vodovodne mreže, ne postoje uslovi za priključenje objekta na gradski vodovod. Projektom je predviđeno da se objekat priključi na DUP-om planiranu vodovodnu mrežu, a prečnik priključka iznosi DN 110 mm. Na mjestu priključenja planirana je izgradnja priključnog vodovodnog okna. Na mjestu pomenutog okna pretpostavljena je "visina" pritiska u vodovodnoj mreži koja iznosi 4,50 bara.
- Na početku parcele (gledano iz pravca priključenja na gradsku vodovodnu mrežu)planirana je izgradnja vodomjernog okna u kome su smješteni vodomjeri za mjerenje utroška vode za:
- Sanitarnu mrežu,
 - Hidrantsku mrežu i
 - Sprinkler sistem.
- Projektom je planiran rezervoar za snabdijevanje vodom hidrantske mreže (spoljašnje i unutrašnje) Osim toga planiran je i rezervoar za snabdijevanje vodom sanitarne mreže, zapremine $V = 250 \text{ m}^3$. Korišćenje ovoga rezervoara je planirano u slučaju nestanka vode u gradskoj mreži, ili usljed nedovoljnog kapaciteta gradske mreže u toku sezone. Inače, primarno snabdijevanje unutrašnjeg vodovoda objekta je planirano iz gradske mreže.
- Ovim projektom je dato rešenje instalacija i uređaja sanitarne mreže i (spoljašnje i unutrašnje) hidrantske mreže.
- Za hidrantsku mrežu predviđen je uređaj za povećanje pritiska koi će se nalaziti u tehničkoj prostoriji na etaži garaže.
- c.) Fekalna kanalizacija
- U dijelu naselja gdje je planirana gradnja predmetnog objekta ne postoji gradski kanalizacioni sistem. U tehničkim izveštajima predmetnih Glavnih projekata navedeno je da, prema tehničkim uslovima koje je izdalo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin“, do izgradnje DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije , ne postoje uslovi za priključenje objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.
- Upotrijebljene vode (fekalne vode) sa spratova su sakupljene horizontalnim razvodima i vertikalama spuštene ispod plafona garaže, zatim su priključene na horizontalni razvod i izvedene van objekta. Fekalne vode od sanitarija u nivou garaže su sakupljene podom garaže, i izvedene i sakupljene van objekta do prepumpnogokna. U tom oknu je planirana ugradnje pumpe za otpadne vode, kojoj se te vode prebacuju u susjedni šaht, iz kojeg gravitaciono tiču u smjeru planirane gradske mreže.
- Uz objekat "Faza 1" je planirana ugradnja separatora masti i ulja, preko kojeg će se vršiti odmašćivanje voda iz hotelske kuhinje.
- Tehnička rješenja vođenja instalacija kroz objekat i za sabirni kanal usaglašena su sa arhitektonsko građevinskim projektom. Predmetnim Glavnim projektima projektom o su unutrašnje instalacije i spoljašnji sabirni kanali (kolektori) zaključno sa revizionim oknima (šahtama).
- d.) Atmosfertska kanalizacija

Kako je u suterenu objekta predviđena garaža-parking, projektom je predviđen linijski sistem slivničkih kanala sa rešetkama, koji će prihvatiti vode od pranja, ili eventualno, incidentne vode (od gašenja požara). Takođe, linijski sistem slivničkih kanala sa rešetkama je planiran za evakuaciju stmosferske vode na sa ravnog krova dijela prizemlja. Takve vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju biti prečišćene, zbog čega je usvojen separator naftnih derivata, karakteristika: NS6 ST600, $Q = 6 \text{ l/s}$. Nakon prečišćavanja, voda se izliva u okno ispred objekta, a potom u planirani upojni bunar (s obzirom da nema uslova za priključenje na gradsku mrežu atmosferske kanalizacije).

- e.) Predmetnim Glavnim projektima nije obrađeno izmještanje postojećeg glavnog kanala gradske fekalne kanalizacije koji se nalazi na urbanističkim parcelama broj 259 i 272, kako je to zahtijevano tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta.

Preliminarni Izvještaj o reviziji Glavnog projekta predmetnog objekta uradio je Revident: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. Podgorica, licenca broj UPI 107/7-1780/2, Predsjednik komisije za reviziju (vodeći vršilac revizije) Predrag Babić dipl. inž. građ., licenca broj UPI 107/7-367/2.

Preliminarni Izvještaj o reviziji **Glavnog projekta hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5* i Glavnog projekta uređenja terena – Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5*** uradila je odgovorni vršilac revizije Biljana Miladinović dipl. inž. građ., licenca broj UPI 107/7-1475/2.

U Zaključku Preliminarnog Izvještaja o reviziji tehničke dokumentacije: **Glavnog projekta hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5* i Glavnog projekta uređenja terena – Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5*** odgovorni vršilac revizije navela je da nema primjedbi na projekte, da su projekti urađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima. Na osnovu svega prethodno navedenog odgovorni vršilac revizije donio je odluku o prihvatanju predmetne tehničke dokumentacije.

Nakon obavljenog pregleda dostavljene dokumentacije, a uvažavajući i sve prethodno navedeno utvrđeno je da je tehnička dokumentacija: 1. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ i 2. Glavni projekat uređenja terena – Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“, u najvećem dijelu urađena u skladu sa zahtjevima, uslovima i preporukama iz tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj: 273 i 274 DUP-a „Breza“, koje čine katastarska parcela broj 1089/3 i dio katastarske parcele broj 1090 KO Kolašin u naselju Breza u Kolašinu, broj 298/1 od 09.06.2020. godine koje je, na zahtjev Envera Like izdalo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin“ i važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativama, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Međutim tom prilikom utvrđeni su sledeći nedostaci:

1. Predmetnom tehničkom dokumentacijom obrađene su samo unutrašnje instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije objekta hotela (instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije u unutrašnjosti samog objekta i na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta hotela, a koju sačinjavaju navedene urbanističke parcele)
2. Predmetnom tehničkom dokumentacijom nije obrađeno izmještanje glavnog odvodnog kanala fekalne kanalizacije sa urbanističke parcele broj 259 kako je zahtijevano prethodno pomenutim tehničkim uslovima.
3. Predmetna tehnička dokumentacija ne sadrži projekte rezervoara za skladištenje vode za potrebe hidrantske mreže i rezervoara za skladištenje vode za potrebe sanitarne vodovodne mreže. (Izgradnja ovih rezervoara predviđena je predmetnom tehničkom dokumentacijom.)

S obzirom na prethodno navedeno, odlučeno da se na tehničku dokumentaciju: 1. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ i 2. Glavni projekat uređenja terena – Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ može izdati samo uslovna saglasnost.

Napomene:

1. Ova Saglasnost je uslovna i važi 12 mjeseci počevši od dana njenog izdavanja.
2. Ova Saglasnost se odnosi isključivo na:

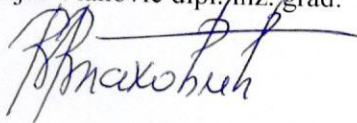
a.) Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“ i

- b.) Glavni projekat uređenja terena – Hidrotehničke instalacije objekta hotela 5* čija je izgradnja planirana na djelovima urbanističkih parcela broj: 259, 272, 273 i 274 DUP-a „Breza“
3. D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin garantuje za kvalitet i ispravnost vode do vodomjernog šahta. S obzirom da je projektom predviđena izgradnju dva rezervoara za skladištenje vode i iz kojih će se vršiti dalja distribucija vode unutar predmetnog objekta i na samoj lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta, dalju odgovornost za kvalitet i ispravnost vode preuzima Investitor, odnosno vlasnik objekta.
Rezervoari za skladištenje vode predstavljaju dio unutrašnjih vodovodnih instalacija predmetnog objekta.
U vodomjernom oknu iza vodomjera za mjerenje potrošnje vode moraju se predvidjeti nepovratni ventili (zaštitnik od povratnog toka) kako bi se spriječila mogućnost da voda iz planiranih rezervoara dospije u gradsku vodovodnu mrežu.
4. Priključenje predmetnog objekta na sisteme gradskog vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije obaviće se nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela.
5. Infrastrukturno opremanje lokacije i izgradnja DUP-om planirane hidrotehničke infrastrukture ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija Kolašin“.
6. Investitor se obavezuje da prije početka radova na izgradnji predmetnog objekta izvrši izmještanje glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije koji se nalazi na urbanističkim parcelama broj: 259 i 272 DUP-a Breza.

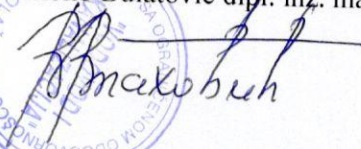
Obradili:
Duško Radović građ. tehničar

Obrad Jovanović maš. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Za Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.




Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-4416/2
Колашин, 12.8.2020.год.

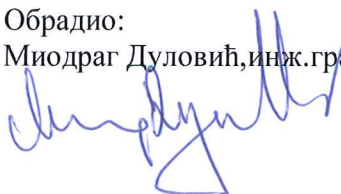
Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на захтјев Д.о.о. „ЦАУ –Центар за архитектуру и урбанизам” из Подгорице, ради издавања саобраћајне сагласности за инвеститора Д.о.о. „Montenegro Luxury Hotels and Resorts “, на основу чл.33.Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), издаје -

У В Ј Е Р Е Њ Е

Издаје се саобраћајна сагласност инвеститору Д.о.о., „Montenegro Luxury Hotels and Resorts “ из Котора, на пројектну документацију за грађење хотела са 5* на урбанистичкој парцели број 259,272,273 и 274, ДУП-а „Бреза”.

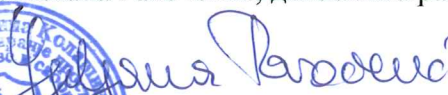
Увјерење служи у поступку пријаве грађења надлежном инспекцијском органу.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



С Е К Р Е Т А Р К А

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-4415/2
Колашин,12.8.2020.год.

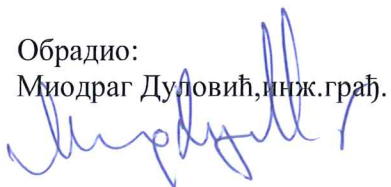
Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на захтјев Д.о.о. „ЦАУ –Центар за архитектуру и урбанизам” из Подгорице, ради обрачуна накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за инвеститора Д.о.о. „Montenegro Luxury Hotels and Resorts “, на основу чл.33.Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), издаје -

У В Ј Е Р Е Њ Е

Потврђује се да инвеститор Д.о.о. „Montenegro Luxury Hotels and Resorts “ из Котора, нема обавезе по основу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, за грађење хотела са 5* на урбанистичкој парцели број 259,272,273 и 274,ДУП-а „Бреза”. јер је ревидент дао закључак о ослобођености плаћања накнаде за комунално опремање.

Увјерење служи у поступку пријаве грађења надлежном инспекцијском органу, само уз закључак ревидента о плаћању накнаде за комунално опремање.

Обрадио:
Миодраг Дуловић,инж.грађ.



СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Crna Gora
Opština Kolašin
Sekretarijat za finansije , imovinu i ekonomski razvoj
Broj: 05-4292/4
Kolašin, 12.08.2020. godine

Za: **Montenegro luxury hotels and resorts doo**

Predmet: Saglasnost

Ovom Sekretarijatu proslijeđen je zahtjev broj 05-4292 od 05.08.2020. upućen od strane Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o. kao podnosioca zahtjeva.

Uvidom u stanje iz katastra nepokretnosti utvrđuje se da podnosilac zahtjeva sa glavnog puta – ulice nema drugu mogućnost pristupa katastarskim parcelama 1089/3, 1089/4 i 1089/1 KO Kolašin koje su u njihovom vlasništvu, osim preko preko katastarske parcele 1090 KO Kolašin upisane u LN 589 kao svojina opštine Kolašin. Uvidom u dokumentaciju kod Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj opštine Kolašin utvrđeno je da predmetna parcela shodno DUP-u Breza, čini dio urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274. Shodno prednjem, zahtjev za izdavanje saglasnosti na pravo prolaza podnosioca Montenegro Luxury Hotels and Resorts d.o.o je osnovan, pa se istima izdaje-

USLOVNA SAGLASNOST

Za pravo prolaza preko KP 1090, KO Kolašin, Opština Kolašin kako bi se steklo pravo pristupa na KP 1089/3, KP 1089/4 i KP 1089/1, KO Kolašin, Opština Kolašin sa saobraćajnice, a za potrebe izgradnje Hotela, sve do dokompletiranja urbanističkih parcela, odnosno rješavanja prava svojine na UP259, UP272, UP273 i UP274, u okviru DUP-a Breza, a najduže na period do 3 godine.

Pravo prolaza se omogućava na način da predmetna parcela bude upotrebljavana samo onoliko i u najmanjoj mogućoj mjeri koliko je potrebno za nesmetani prolaz na katastarsku parcelu broj 1089/3. Predmetna saglasnost data je uslovno, odnosno do rješavanja pitanja dokompletiranja urbanističkih parcela, a najduže na period do 3 godina. Shodno prednjem podnosilac zahtjeva nema pravo upisa u katastar nepokretnosti na osnovu date saglasnosti.

Obradio,

Sam. savjetnik za imovinu Božidar Pižurica



SEKRETAR

Dr. Dragan Bulatović



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje poslova,
komunalno-stambene poslove i saobraćaj
Br.05- 4292/3
Kolašin ,11.8.2020.godine

Montenegro luxury hotels and resorts,d.o.o.

n/r Izvršnom direktoru,Radoici Vukoviću

Kotor

PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje saglasnosti za pravo prolaza preko KP 1090,KO Kolašin,kako bi ste stekli pravo pristupa KP 1089/3,KP 1089/4 i KP 1089/1,KO Kolašin,obavještavamo Vas da se predmetne parcele nalaze u zahvatu DUP-a „Breza” („Sl.list CG –o.p.”br.27/11), te da je u zahvatu istog kolski pristup svim urbanističkim parcelama predviđen u skladu sa planom saobraćajne infrastrukture.

Zemljište označeno kao katastarska parcela broj 1090,pašnjak 2.klase,površine 1979m2 ,upisano u LN 589 KO Kolašin,kojim raspolaže Opština Kolašin,nije privedeno namjeni prema postavkama DUP-a „Breza”.

Kako su poslovi koji se tiču opštinske imovine u nadležnosti Sekretarijata za finansije,imovinu i ekonomski razvoj,proslijedili smo im Vaš zahtjev na dalje postupanje.

SEKRETARKA



Ljiljana Rakočević,dip.ing.građ.

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volođina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- U B.Polju _____ 2018. godine <i>2008</i> <i>12-08-20</i>
---	--	---

Obrazac br. 2

DOO „CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ PODGORICA
 Džordža Vašingtona br.3/4, 81000 Podgorica

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu revidenta **DOO „CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ PODGORICA** iz Podgorice, broj 30-20-06-2202 od 12.08.2020.godine, za izdavanje saglasnosti na glavni projekat izgradnje Hotela sa 5*, investitora **DOO „Montenegro Luxury Hotels and Resort“ Kotor** iz Kotora, izdaje se :

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Postupajući po zahtjevu revidenta **DOO „CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ PODGORICA** iz Podgorice, 30-20-06-2202 od 12.08.2020.godine, CEDIS izdaje saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za izgradnju Hotela sa 5*, na djelovima urbanističkih parcela: UP 259,UP272,UP273 i UP274 DUP „Breza“(kat.parcele 1088/1,1089/5,1089/1,1089/4 i 1089/3 KO Kolašin u Kolašinu, naselje Breza u Kolašinu, sa planiranom jednovremenom snagom 1735,30kW, investitora **DOO „Montenegro Luxury Hotels and Resort“ Kotor** iz Kotora.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se: posebni 10kV izvodi u TS 35/10kV „Breza“- “120002A”;(8+8)MVA (buduća trafostanica 10/0,4 kV-izgrađena u skladu sa DUP Kolašin, priključena na slobodne vodne 10kV ćelije u TS 35/10kV „Breza“-formiranje prstena, mjerenje u budućoj mjernoj 10kV ćeliji planirane trafostanice).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za izdavanje Rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje.

Obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....


Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Miloš Marić, dipl. ing.el.

.....


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: **DOO „CAU-CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ PODGORICA**,
 Džordža Vašingtona br.3/4, 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UpI-236/20-3655/2
Podgorica, 12.08.2020. godine

"CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica

(Lokacija objekta) – Kolašin

Shodno Vašem zahtjevu (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj:30-UP I-236/20-3655/1 dana, 12.08.2020.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost na mjere zaštite od požara**, na priloženu-revidovanu tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler instalacija za izgradnju objekata - Hotel 5*, na dijelu urbanističke parcele UP 259, dijelu urbanističke parcele UP 272, dijelu urbanističke parcele UP 273 i dijelu urbanističke parcele UP 274, koje čine katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza”, Opština Kolašin, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 05-4975/9 od 08.10.2019.godine, Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 05-4976/7 od 03.10.2019.godine i Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 05-1721/4 od 24.04.2020.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opštine Kolašin, Investitor: "MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS" d.o.o. Kotor., Broj: 30-UP I-236/20-3655/2 od 12.08.2020.godine.

Obradio:

G. Samardžić

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulic



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UpI-236/20-3655/2
Podgorica, 12.08.2020.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, rješavajući po predmetu:

"MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS" d.o.o. Kotor - lokacija Kolašin
Zahjev "CAU" - Centar za Arhitekturu i Urbanizam d.o.o Podgorica (podnesen u pisarnicu MUP-a.).
Broj: 30-UpI-236/20-3655/1. dana, 12.08.2020.godine.

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Projekat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler instalacija za izgradnju objekata - Hotel 5*, na dijelu urbanističke parcele UP 259, dijelu urbanističke parcele UP 272, dijelu urbanističke parcele UP 273 i dijelu urbanističke parcele UP 274, koje čine katastarske parcele broj: 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4 i 1089/3 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza”, Opština Kolašin, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 05-4975/9 od 08.10.2019.godine, Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 05-4976/7 od 03.10.2019.godine i Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 05-1721/4 od 24.04.2020.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, opštine Kolašin.

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom– tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obrađen objekat (turističko - ugostiteljske namjene) - Hotel 5*, spratnosti: Po+Pr+2+Pk (Faza I), Pr+2+Pk (Faza II, III i IV), i ukupne bruto građevinske površine $P=28.995,82 \text{ m}^2$.

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu projektno-tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara (izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica) Broj:ZOP 1364-07/20. elektronski potpisan dana, 12.08.2020.godine (04:08:30), Zbirni Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija predmetnog projekta sačinjen od strane "CAU" - Centar za Arhitekturu i Urbanizam d.o.o Podgorica (za fazu zaštite od požara "MMK Control"d.o.o. Bar., broj: 1212/20) elektronski potpisan dana, 12.08.2020. godine (09:51:23).

- Glavni mašinski projekat Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (izrađen od strane "SIMES INŽENJERING" d.o.o. Podgorica) elektronski potpisan dana, 11.08.2020.godine (22:51:02), Zbirni Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija predmetnog Projekta (sačinio "CAU" - Centar za Arhitekturu i Urbanizam d.o.o Podgorica) Broj:584/20. elektronski potpisan dana, 12.08.2020. godine (07:20:37).

NAPOMENA:

- Investitor je dužan da obezbjedi stručni nadzor toku građenja objekta, u skladu sa članom 100. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018 i 11/2019).

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 115-917/302-20
Datum: 07.08.2020.



Katastarska opština: KOLAŠIN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5

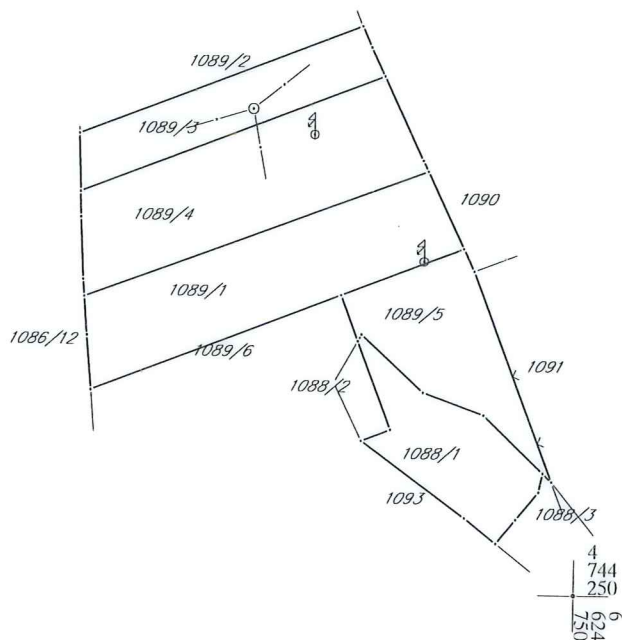
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
744
500
6
624
500

4
744
500
6
624
500



4
744
250
6
624
500

4
744
250
6
624
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 115-919-3201/2020

Datum: 31.07.2020.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTY DOO KOTOR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1357 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1088	1		77 28	24/07/2020	BREZA	Sume 1. klase ODLUKA O POVEĆANJU		1946	19,27
1089	1		77 28	24/07/2020	BREZA	Livada 2. klase ODLUKA O POVEĆANJU		4247	22,93
1089	3			24/07/2020	BREZA	Livada 2. klase ODLUKA O POVEĆANJU		2124	11,47
1089	5			24/07/2020	BREZA	Livada 2. klase ODLUKA O POVEĆANJU		2301	12,43
Ukupno								10618	66,09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003307166 0	MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS D.O.O KOTOR P.C.Škaljari bb Kotor 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: _____

Vukić Veselin, dipl.pravnik



87000000011



115-919-3202/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠINCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 115-919-3202/2020

Datum: 31.07.2020.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VIDIĆ LAZAR I MARINKOVIĆ LJILJANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1355 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1089	4				BREZA	Livada 2. klase NASLJEDE		4248	22.94
Ukupno								4248	22.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2912955171507 0	VIDIĆ /MIRKO/ LAZAR ul.2988 Glace Bay Rd Mississauga ON L5N 2K1 Kanada 0		Susvojina
1309950178528 0	MARINKOVIĆ-SCHERESCH LJILJANA Boška Raševića 15 Kolašin 0		Susvojina

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: _____
Vukic Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 31.07.2020. 13:15:48

2514754

1 / 2