

## **INFORMACIJA**

### **o realizaciji ugovora o koncesiji zaključenih sa koncesionarom „Kroling“ doo**

Na osnovu sprovedena prva dva tenderska postupka za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnog Gori, Vlada Crne Gore je zaključila dva ugovora o koncesiji sa privrednim društvom „Kroling“ doo u svojstvu koncesionara.

Javni oglas za prvi tenderski postupak je objavljen krajem 2007. godine. Nakon sprovedenog javnog nadmetanja tenderska komisija je napravila rang listu kojom je kao najpovoljnija ponuda izabrana ponuda privrednog društva „Kroling“ doo za vodotok Babinopoljska. S tim u vezi, Vlada Crne Gore je dana 26.09.2008. godine zaključila Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehnokoekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije broj 01-823/2 sa koncesionarom „Kroling“ d.o.o. Navedenim Ugovorom predviđena je izgradnja i eksploatacija dvije male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE), i to: mHE Jara i mHE Babino polje, ukupne instalisane snage 7,086 MW i predviđene godišnje proizvodnje 21,407 GWh. Za ovaj projekat koncesionar je dostavio bankarsku garanciju na iznos od 100.000,00 € sa rokom važenja do 20.09.2015. godine, a praćenje realizacije Ugovora se odvija u pet faza. Budući da je za potrebe izgradnje pomenutih mHE bilo neophodno sprovođenje postupka eksproprijacije, kao i zbog dužine trajanja pregovora sa bankom u vezi usaglašavanja teksta ugovora u vezi ugovora o koncesiji kojim je omogućen nastavak realizacije projekta kroz obezbeđenje finansijskih sredstava, predmetni ugovor je aneksiran dva puta. Koncesionar se trenutno nalazi u fazi izgradnje predmetnih mHE. S tim u vezi, investitor je kupio elektroopremu i cjevovod, a građevinski radovi se odvijaju utvrđenom dinamikom pa se očekuje da do kraja ove godine počne proizvodnja električne energije iz obje mHE.

Krajem 2009. godine je objavljen Javni oglas za drugi tenderski postupak za davanje koncesije za izgradnju mHE. Kao rezultat sprovedenog javnog nadmetanja zaključen je Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača broj 01-1366/2 od 30.09.2010.godine, sa koncesionarom „Kroling“ d.o.o. Navedenim Ugovorom predviđena je izgradnja i eksploatacija jedne mHE, i to mHE Meteh instalisane snage 4,0 MW i predviđene godišnje proizvodnje 10,8 GWh. Za ovaj projekat koncesionar je dostavio bankarsku garanciju na iznos od 100.000,00 € sa rokom važenja do 07.08.2015. godine. Koncesije date na osnovu drugog javnog nadmetanja i ugovora o koncesiji zaključenih 2010. godine realizuju se u tri faza. Zbog neophodnosti sprovođenja postupka eksproprijacije i ovaj ugovor je aneksiran čime su definisana prava i obaveze koncesionara u vezi sa postupkom eksproprijacije, kao novi rokovi za nastavak realizacije ovog projekta. Koncesionar „Kroling“ doo je shodno pravu i obavezi iz Ugovora o koncesiji za izgradnju mHE na vodotoku Babinopoljska osnovao koncesiono društvo „Kronor“ doo na koje je izvršen prenos prava i obaveza iz istog, s tim što je „Kroling“ doo, ostao u cjelosti solidarno odgovoran sa koncesionim društvom za ispunjenje obaveza iz Ugovora. Budući da je Ugovorom o koncesiji za izgradnju mHE na vodotoku Komarača definisano da ukoliko koncesionar već ima registrovano koncesiono preduzeće za obavljanje koncesione djelatnosti ne mora da osniva novo preduzeće. S tim u vezi, koncesionar je prenio prava i obaveze i iz ugovora o koncesiji za izgradnju mHE na vodotoku Komarača na koncesiono društvo „Kronor“ doo. Samim tim, u oba Ugovora se pored koncesionara kojeg predstavlja „Kroling“ doo, pojavljuje i „Kronor“ doo kao koncesiono preduzeće, s tim što je koncesionar i dalje solidarno odgovoran sa koncesionim preduzećem.

U oba ugovora o koncesiji u dijelu koji se odnosi na koncesiono preduzeće je dato pravo koncesionaru, u ovom slučaju „Kroling“ doo, da jedino uz saglasnost koncedenta može raspolagati (prodaja, prenos i ulaganje u druga privredna društva) udjelima u koncesionom preduzeću, a ograničenje da ne smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim preduzećem. Takođe, shodno odredbama oba ugovora koncesionar neće

preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni koncesionog preduzeće niti promjeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti koncedenta, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmeta koncesije.

Shodno navedenom, koncesionar „Kroling“ doo je dana 26.06.2015. godine podnio zahtjev za dobijanje saglasnosti od strane koncedenta, u smislu da se omogući statusna promena u okviru koncesionog preduzeća. Imajući u vidu da se realizacija projekata izgradnje mHE Jara i mHE Babino polje odvija utvrđenom dinamikom koncesionar je izneo mišljenje da ne postoje smetnje da se omogući statusna promjena u koncesionom preduzeću. Konkretan zahtjev se odnosi da se omogući izmjena udjela osnivača u koncesionom preduzeću „Kronor“ doo, koji trenutno iznosi 100 % vlasništvo koncesionara „Kroling“ doo u korist kompanije „Normal Company“ doo 10% i „Mont Hidro“ doo 10 % a ostatak od 80 % da i dalje ostane u vlasništvu „Kroling“ doo.

Ministarstvo ekonomije je dostavljeni zahtjev uputilo advokatu na pravnu ocjenu mogućnosti da se izvrši tražena izmjena. S tim u vezi, na osnovu dobijenog mišljenja advokata kojim je konstatovano da ne postoje ograničenja da se omogući tražena statusna promjena koncesionog preduzeća, pripremljen je predlog aneksa oba ugovora o koncesiji. Nakon usaglašavanja teksta aneksa sa koncesionarom pripremljena je konačna verzija oba aneksa kojim je između ostalog i definisano da će nakon sprovođenja prenosa udjela odobrenog u oba aneksa, vlasnička struktura u koncesionom preduzeću biti kako slijedi:

- „Kroling“ doo sa upisanih 80% vlasničkih udjela
- „Normal Company“ doo sa upisanih 10% vlasničkih udjela
- „Mont Hidro“ doo sa upisanih 10% vlasničkih udjela.

Takođe, aneksima je predviđeno da će prenos udjela biti izvršen na osnovu posebnog Ugovora o prenosu udjela zaključenog između „Kroling“ doo kao ustupioca i „Normal Company“ doo i „MontHidro“ doo kao prijemnika u navedenim vlasničkim djelovima, a koji su Ugovor o prenosu udjela isti dužni zaključiti u roku od 30 dana od dana zaključenja aneksa. Zaključenjem aneksa, Ugovora o prenosu udjela i sprovođenjem prenosa udjela kod nadležnog organa po automatizmu će se smatrati:

- Da „Normal Company“ doo i „Mont Hidro“ doo, pored „Kroling“ doo stupaju na mjestu ugovorne strane iz ugovora o koncesiji u svojstvu koncesionara, sa pravima i obavezama predviđenim istim;
- Da se „Normal Company“ doo i „MontHidro“ doo zajedno sa „Kroling“ doo smatraju jedinstvenim koncesionarom iz oba ugovora o koncesiji.

Cijeneći sve navedeno, Ministarstvo ekonomije na osnovu dostavljenog mišljenja advokata može konstatovati da su predloženi aneksi ugovora dozvoljeni i u interesu Države Crne Gore iz razloga što na ovaj način još dva društva odgovaraju za obaveze koncesionog preduzeća koje proističu iz predmetnih ugovora o koncesiji.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sledeće

#### **ZAKLJUČKE:**

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_2015. godine razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji ugovora o koncesiji zaključenih sa koncesionarom „Kroling“ doo.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 3 Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama.
3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks br. 3 Ugovora o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka, sa koncesionarom „Kroling“ doo, koncesionim društvom „Kronor“ doo i društvima „Normal Company“ doo i „Mont Hidro“ doo .
4. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača.
5. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji iz tačke 4. ovih zaključaka, sa koncesionarom „Kroling“ doo, koncesionim društvom „Kronor“ doo i društvima „Normal Company“ doo i „Mont Hidro“ doo.

**ANEKS BR. 2 UGOVORA O KONCESIJI**

**za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača**

**Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, između:**

- 1. VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku broj: \_\_\_\_\_ godine, zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)
- »Kroling« DOO, Danilovgrad**, koga zastupa Željko Mišković, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar)
- 3. Kronor“ DOO Podgorica**, koga zastupa Saša Saveljić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesiono preduzeće)
- 4. »Normal Company« DOO Podgorica**, koga zastupa Nemanja Nikolić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Normal Company)
- 5. »MontHidro« DOO Podgorica**, koga zastupa Milovan Bajović, izvršni direktor (u daljem tekstu: MontHidro)

**Koncedent, Koncesionar i Koncesiono preduzeće u daljem tekstu „Ugovorne strane“, dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Koncesionara tako i Koncesiono preduzeće.**

**UVOD:**

Imajući u vidu da je:

- Dana 30.09.2010 godine između Koncedenta i Koncesionara zaključen Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Komarača br. 01-1366/2 kao i Aneks br. 1 br. 01-6/217 od 05.05.2015 godine koji je pored Koncesionara i Koncedenta zaključilo i Koncesiono preduzeće (u daljem tekstu Ugovor i Aneks br. 1 kolektivno označeni kao „**Ugovor o koncesiji**“) a koje će obavljati koncesionu djelatnost na način predviđen članom 15 Ugovora o koncesiji.
- Da je članom 15 Ugovora o koncesiji definisano da Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos i ulaganje u druga privredna društva) udjelima u koncesionom preduzeću, niti na bilo koji način smije efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim preduzećem.
- Da je Koncesionar dana 26.06.2015 godine Koncedentu podnio pismeni zahtjev za davanje saglasnosti za prenos udjela u Koncesionom preduzeću na način što bi isti prenio ukupno 20% vlasničkih udjela na druga lica.
- To Ugovorne strane ovim Aneksom br. 2 regulišu pitanje davanja saglasnosti Koncedenta na prenos udjela u Koncesionom preduzeću te dalja međusobna prava i obaveze.

**Član 1**

Ovim Aneksom br. 2 potvrđuje se davanja saglasnosti Koncedenta na prenos udjela u Koncesionom preduzeću, na način kako slijedi:

- Prenosom udjela od 10% u Koncesionom preduzeću sa Koncesionara na Normal Company DOO
- Prenosom udjela od 10% u Koncesionom preduzeću sa Koncesionara na MontHidro DOO

Nakon sprovođenja prenosa udjela odobrenog ovim Aneksom, vlasnička struktura u Koncesionom preduzeću će biti kako slijedi:

- Kroling DOO sa upisanih 80% vlasničkih udjela
- Normal Company DOO sa upisanih 10% vlasničkih udjela
- MontHidro sa upisanih 10% vlasničkih udjela

## **Član 2**

Prenos udjela odobren ovim Aneksom će biti izvršen na osnovu posebnog Ugovora o prenosu udjela zaključenog između Kroling DOO kao ustupioca i Normal Company i MontHidro kao prijemnika u navedenim vlasničkim djelovima, a koji su Ugovor o prenosu udjela isti dužni zaključiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

Zaključenjem ovog Aneksa, Ugovora o prenosu udjela i sprovođenjem prenosa udjela kod nadležnog organa po automatizmu će se smatrati:

- Da Normal Company i MontHidro, pored Kroling DOO stupaju na mjestu ugovorne strane iz Ugovora o Koncesiji u svojstvu koncesionara, sa pravima i obavezama predviđenim istim
- Da se Normal Company i MontHidro zajedno sa Kroling DOO smatraju jedinstvenim Koncesionarem iz Ugovora o koncesiji

## **Član 3**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Ovaj Aneks će se smatrati raskinutim po automatizmu u slučaju da prenos udjela odobren istim nije izvršen i registrovan kod nadležnog organa Crne Gore u roku od 60 dana od dana zaključenja istog.

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

### **Za Koncedenta doo**

\_\_\_\_\_  
dr Vladimir Kavarić  
ministar ekonomije

### **Za Koncesionara „Kroling“**

\_\_\_\_\_  
Željko Mišković  
izvršni direktor

**Za Koncesiono preduzeće „Kronor“ doo**

\_\_\_\_\_  
Saša Saveljić  
izvršni direktor

**Za „Normal Company“ doo**

\_\_\_\_\_  
Nemanja Nikolić  
izvršni direktor

**Za „MontHidro“ doo**

\_\_\_\_\_  
Milovan Bajović  
izvršni direktor

**ANEKS BR. 3 UGOVORA O KONCESIJI**

**po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehnno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama**

**Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, između**

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku broj: \_\_\_\_\_ 2015. godine, zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)
2. **»Kroling« DOO, Danilovgrad**, koga zastupa Željko Mišković, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar)
3. **Kronor“ DOO Podgorica**, koga zastupa Saša Saveljić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesiono preduzeće)
4. **»Normal Company« DOO Podgorica**, koga zastupa Milovan Bajović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Normal Company)
5. **»MontHidro« DOO Podgorica**, koga zastupa Nemanja Nikolić, izvršni direktor (u daljem tekstu: MontHidro)

**Koncedent, Koncesionar i Koncesiono preduzeće u daljem tekstu „Ugovorne strane“, dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Koncesionara tako i Koncesiono preduzeće.**

**UVOD:**

Imajući u vidu da je:

- Dana 26.09.2008 godine između Koncedenta i Koncesionara zaključen Ugovor o o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehnno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama br. 01-832/2 kao i Aneks br. 1 od 11.04.2013 godine i Aneks br. 2 od 23.12.2013 godine i Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji od 23.12.2015. godine (u daljem tekstu Ugovor i Aneks br. 1 i Aneks br. 2 i Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji kolektivno označeni kao „**Ugovor o koncesiji**“).
- Da je Koncesionar izvršio svoju obavezu osnivanja Koncesionog preduzeća koje predstavlja privredno društvo „Kronor“ DOO Podgorica, a koje će obavljati koncesionu djelatnost na način predviđen članom 15 ugovora o koncesiji.
- Da je članom 15 Ugovora o koncesiji definisano da Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos i ulaganje u druga privredna društva) udjelima u koncesionom preduzeću, niti na bilo koji način smije efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim preduzećem.
- Da je Koncesionar dana 26.06.2015 godine Koncedentu podnio pismeni zahtjev za davanje saglasnosti za prenos udjela u Koncesionom preduzeću na način što bi isti prenio ukupno 20% vlasničkih udjela na treća lica.
- To Ugovorne strane ovim Aneksom br. 3 regulišu pitanje davanja saglasnosti Koncedenta na prenos udjela u Koncesionom preduzeću te dalja međusobna prava i obaveze.

**Član 1**

Ovim Aneksom br. 3 potvrđuje se davanje saglasnosti Koncedenta na prenos udjela u Koncesionom preduzeću, na način kako slijedi:

- Prenosom udjela od 10% u Koncesionom preduzeću sa Koncesionara na Normal Company DOO
- Prenosom udjela od 10% u Koncesionom preduzeću sa Koncesionara na MontHidro DOO

Nakon sprovođenja prenosa udjela odobren ovim Aneksom, vlasnička struktura u Koncesionom preduzeću će biti kako slijedi:

- Kroling DOO sa upisanih 80% vlasničkih udjela
- Normal Company DOO sa upisanih 10% vlasničkih udjela
- MontHidro sa upisanih 10% vlasničkih udjela

## Član 2

Prenos udjela odobren ovim Aneksom će biti izvršen na osnovu posebnog Ugovora o prenosu udjela zaključenog između Kroling DOO kao ustupioca i Normal Company i MontHidro kao prijemnika u navedenim vlasničkim djelovima, a koji su Ugovor o prenosu udjela isti dužni zaključiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

Zaključenjem ovog Aneksa, Ugovora o prenosu udjela i sprovođenjem prenosa udjela kod nadležnog organa po automatizmu će se smatrati:

- Da Normal Company i MontHidro, pored Kroling DOO stupaju na mjestu ugovorne strane iz Ugovora o Koncesiji u svojstvu koncesionara, sa pravima i obavezama predviđenim istim
- Da se Normal Company i MontHidro zajedno sa Kroling DOO smatraju jedinstvenim Koncesionarom iz Ugovora o koncesiji

## Član 3

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Ovaj Aneks će se smatrati raskinutim po automatizmu u slučaju da prenos udjela odobren istim nije izvršen i registrovan kod nadležnog organa Crne Gore u roku od 60 dana od dana zaključenja istog.

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

### Za Koncedenta

---

dr Vladimir Kavarić  
ministar ekonomije

### Za Koncesionara „Kroling“ doo

---

Željko Mišković  
izvršni direktor

### Za Koncesiono preduzeće „Kronor“ doo

---

Saša Saveljić  
izvršni direktor

### Za „Normal Company“ doo

---

Nemanja Nikolić  
izvršni direktor

### Za „MontHidro“ doo

---

Milovan Bajović  
izvršni direktor