



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-370/2  
Podgorica, 19.02.2025. godine

## „ TOP LOGISTICS ” DOO

**ZETA**

Golubovci bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-370/1 od 05.01.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio „Top Logistics“ Doo Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arhicon“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 30.12.2024.godine u 12:30:06 + 01'00', za izgradnju objekta poslovnih i uslužnih djelatnosti na UP127 i UP128 koje čine kat. parcele br.156/2, 156/1, 156/8, 151/5, 151/10, 1825/3, 1823/2 i 1822/2 sve KO Cijevna, u zahvatu Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.52/18), Opština Zeta.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja i važeći planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nepravilnosti:

Uvidom u dostavljeno idejno rešenje u dijelu koji se odnosi na tehnički opis i grafičke priloge projektovan je objekat poslovnih i uslužnih djelatnosti spratnosti Po+Pv+1. Planom za predmetnu urbanističku parcelu UP 127 zadata je spratnost VP(visoko prizemlje), a za urbanističku parcelu 128 zadata je P+1 gdje isto tako planom za sva tri tipa skladišta važe opšti uslovi u pogledu gradnje da visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo u jednoj etaži , s tim je potrebno dostaviti objašnjenje za projektovanu spratnost na urbanističkoj parceli 127 .

Takođe, potrebno je uskladiti tehnički opis projektovanog objekta sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, te je u tom smislu u tehničkom opisu potrebno navesti rekapitulaciju ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, potpisanu od strane glavnog inženjera.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

