



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

INFORMACIJA O STEČAJU U PRIVREDNOM DRUŠTVU "JASTREB" DOO PODGORICA, ST.BR.302/12

1. Privredni sud u Podgorici otvorio je 12.02.2013. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jastrebov d.o.o., Podgorica, postupajući po predlogu povjerioca Clas Comerc, Čepure, Srbija, od 24.10.2012. godine. Stečajni sudija u ovom predmetu je Veselin Vujošević, a stečajni upravnik Milan Guberinić. Predsjednik odbora povjerilaca, iz reda neobezbijeđenih potraživanja je advokat Nikola Martinović.
2. Stečajni upravnik je, shodno zakonom o stečaju, utvrdio listu priznatih i osporenih potraživanja i to:
 - Iznos ukupno priznatih glavnih potraživanja stečajnih povjerilaca 4.937.274,64
 - Razlučna potraživanja 1.018.739,11
 - Hypo Alpe Adria leasing i CKB – kamate 1.000.443,10
 - Izlučna potraživanja: (NLB leasing) –vozila
(Hypo Alpe Adria) – nepokretnosti

Shodno članu 55 Zakona o stečaju, utvrdio je i isplative redove (5.989.239,11eura):

- Prvi red (za plate 52 zaposlena) 1.619.807,21
- Poreska Uprava –doprinosi PIO i zdravstva na zarade zaposlenih..... 569.513,44
- Treći isplativi red – povjerioci 4.938.945,34

3. Kako je istekao zakonski rok od 90 dana od dana otvaranja stečajnog postupka, a u međuvremenu stečajni dužnik nije podnio Plan reorganizacije, stečajni sudija je 07.06.2013., donio rješenje o bankrotstvu nad stečajnim dužnikom Jastrebov d.o.o. iz Podgorice.

4. Stečajni upravnik dao je nalog i 02.09.2013. je urađena procjena tržišne vrijednosti stečajnog dužnika od strane sudskog vještaka i ovlaštenog vodećeg procjenjivača (Marko Radunović i Aleksandar Janković), na vrijednost:
 - Zemljište (46.871 m²) 703.065,00
 - Objekti 4.907.827,00
 - Oprema (Igor Radojević, sudski vještak)..... 825.938,10

SVEGA: 6.436.731,10

5. Nakon toga se (07.11.2013) stečajni Upravnik obratio Ministarstvu ekonomije, sa Informacijom o stečaju, u kojoj traži da se postigne dogovor sa Državom – Vladom Crne Gore, oko prodaje cjelokupne imovine društva, te nakon završene prodaje podijele dobijena sredstva shodno utvrđenim udjelima. Ministar ekonomije prosljedio je zahtjev Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja.
6. Po prijemu dopisa od Ministarstva ekonomije, organizovan je sastanak u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja (15.11.2013.) i u neposrednoj komunikaciji sa stečajnim upravnikom i finansijskim izvršiteljem (Jovan Lopusina), traženo je da izlože predlozi daljih aktivnosti. Istaknuto je da je u

vrijednost procijenjene imovine – nekretnine, ušla i vrijednost 2 silosa za pšenicu u Spužu (20.000 t), čija je procijenjena vrijednost 2.090.000 eura sa pravom vlasništva:

<u>Udjeli:</u>	<u>obim prava</u>	<u>procjena vrijednosti</u>
Vlada CG/Crna Gora	820/988	1.734.615,38
Hypo Alpe Adria	168/988	355.384,62

Tom prilikom je traženo da se Vlada Crne Gore izjasni, da li želi da kao suvlasnik da preuzme odnosno kupi preče pravo Mlin, Jastrebovi doo u stečaju u cjelosti sa opremom za početnu vrijednost iz Procjene. Ukoliko ne želi, on će objaviti Prvi Javni Poziv za prodaju u stečajnom postupku po procijenjenoj vrijednosti.

7. Ministarstvo poljoprivrede je mišljenja da ima osnova tražiti od Privrednog suda da se vrijednost silosa tretira kao izlučno pravo, shodno članu 52 i 133 Zakona o stečaju. Smatramo da postoji pravni osnov da Stečajni upravnik prihvati da se silosi tretiraju kao izlučno pravo Vlade, odnosno da konstatuje da se kod stečajnog dužnika nalazi imovina koja će biti predmet izlučnog zahtjeva. Značajno je znati da lice koje na osnovu svog stvarnog prava – što je slučaj sa Vladom, ima pravo da traži da se određena stvar izdvoji iz stečajne mase, ako to lice nije stečajni povjerilac i ne ulazi u stečajnu masu. Problem može da bude stav stečajnog upravnika ili po prigovoru i sudije, da je Poreska uprava stečajni povjerilac. Ona jeste, ali samo po osnovu doprinosa za PIO i Zdravstvo na zarade zaposlenih u korist zaposlenih.

Drugi problem može da bude stav da je imovina silosa suvlasnički odnos, bez obzira što je Vladina imovina 83%, a 17% je imovina Hipo Alpe Adria, s tim što je Hipo Alpe Adria stečajni povjerilac. Mišljenja smo da se odnos Vlade i Hipo Alpe Adria može regulisati posebnim ugovorom.

8. S tim u vezi, citiramo Odredbe pomenutih članova Zakona:

Izlučni povjerilac

Član 52

- (1) Izlučni povjerilac je lice koje, na osnovu svog stvarnog ili ličnog prava, ima pravo da traži da se određena stvar izdvoji iz stečajne mase.
- (2) Izlučni povjerilac nije stečajni povjerilac.
- (3) Stvar iz stava 1 ovog člana ne ulazi u stečajnu masu.
- (4) Ako je stečajni dužnik neovlašćeno otuđio stvar iz stava 1 ovog člana u toku stečajnog postupka, izlučni povjerilac ima pravo da traži namirenje iznosa koji odgovara tržišnoj vrijednosti stvari, koji se izmiruje kao obaveza iz stečajne mase.

Izlučno potraživanje

Član 113

- (1) Izlučni povjerilac podnosi zahtjev da mu se izluči stvar koja ne ulazi u stečajnu masu.
- (2) Stečajni upravnik je dužan da, u roku od 20 dana od dana prijema zahtjeva iz stav 1 ovog člana, obavijesti povjerioca da li prihvata ili odbija zahtjev za izlučenje, odnosno da odredi rok u kojem će omogućiti povraćaj stvari izlučnom povjeriocu.
- (3) Rok iz stava 2 ovog člana ne može biti duži od 10 dana od dana prihvatanja zahtjeva izlučnog povjerioca, osim u slučaju da stečajni sudija, iz opravdanih razloga, odobri produženje ovog roka.
- (4) Ako stečajni upravnik odbije da izluči stvar iz stečajne mase, protiv te odluke povjerilac ima pravo na prigovor stečajnom sudiji, u roku od pet dana od dana prijema odluke.
- (5) Ako stečajni sudija ospori pravo na izlučenje stvari, povjerilac svoje pravo može ostvarivati u drugim sudskim postupcima u skladu sa zakonom.