



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1620/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

**“AGROTIM MM”
D.O.O. BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

“Unevina” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju farme živine, projektovane na katastarskoj parceli broj 321 KO Unevina, u zahvatu “Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje” (Službeni list Crne Gore” opštinski propisi, broj 07/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1620/2
Podgorica, 18.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „AGROTIM MM“ D.O.O. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju farme živine, projektovane na katastarskoj parceli broj 321 KO Unevina, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje", donosi

R J E Š E N J E

„AGROTIM MM“ D.O.O. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju farme živine, projektovane na katastarskoj parceli broj 321 KO Unevina, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje" (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 07/14).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1620/1 od 08.05.2018. godine, „AGROTIM MM“ D.O.O. iz Bijelog Polja, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju farme živine, projektovane na katastarskoj parceli broj 321 KO Unevina, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje" (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 07/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „AGROTIM MM“ D.O.O. iz Bijelog Polja, idejno rješenje za izgradnju farme živine, projektovane od strane "INTESAGROUP" D.O.O. iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 321 KO Unevina, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje", utvrđeno je da je izgradnju objekata potrebno projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja

ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i drugo. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetam materijal.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „AGROTIM MM“ D.O.O. iz Bijelog Polja na idejno rješenje za izgradnju farme živine, projektovane na katastarskoj parceli broj 321 KO Unevina, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje" (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 07/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

