

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa) Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primijeno	12.08.2025			
Org. ed.	Proj. št. i naziv	Područje	Tip obj.	Vrijednost
06-333/25-	3702/1			

ii STUDIO AB⁴ DOO, PODGORICA
 Ivana Vujanovića 30/S
 TEL: +382 67 004-400
 mail: arhitekti@studio4b.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
 - 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 - 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta SKLADIŠNO LOGISTIČKO-DISTRIBUTIVNI CENTAR

Lokacija objekta KP 60811 KO JASTREB OPŠTINA DANILOVGRAD
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

ZAHVAT DUP-a
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ii PxD LOGISTICS Hub⁴ DOO PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

- ✓ ① Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1) projekat arhitekture objekta; ✓ 2) projekat građevinskih konstrukcija; ✓ 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ✓ 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; ✓ 5) projekat elektro-energetskih instalacija; ✓ 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; ✓ 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p>• ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> zaštite od požara, <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> unutrašnja arhitektura, <input checked="" type="radio"/> saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> osmatranje tla i objekata, <input type="radio"/> geologija, <input checked="" type="radio"/> geomehanika, <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> seizmika, <input type="radio"/> tehnologija, <input type="radio"/> procjena uticaja na životnu sredinu, <input type="radio"/> plan mjera zaštite i zdravlja na radu, <input type="radio"/> toplotna i zvučna zaštita objekta, <input type="radio"/> energetska efikasnost i <input type="radio"/> drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

✓ ② **Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

<p>Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

✓ ③ **Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	
--	--

✓ ④ **Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	

Podgorica, _____
 (mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3702/12

Podgorica, 22.09.2025. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Danilovgrad

DANILOVGRAD

„P & D Logistics Hub“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3702/1 od 12.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišno logističko-distributivnog centra, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 12/14) Opština Danilovgrad, u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracije.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 608/1 KO Jastreb Opština Danilovgrad.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Broj: UPI 06-333/25-3702/13

Podgorica, 30.09.2025. godine

„MD MOMO“ d.o.o.

BERANE
4 Crnogorske brigade br. 7

„P & D Logistics Hub“ d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3702/1 od 12.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišno logističko-distributivnog centra, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 12/14) Opština Danilovgrad, u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracije.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za zaštitu životne sredine nam je dostavila odgovor broj: 03-D-3091/2 od 23.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da nam dostavite mišljenje od organa nadležnog za zaštitu životne sredine, da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat i isti dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izarević Ravičević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3702/16

Podgorica, 08.10.2025. godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA
Bulevar Revolucije br. 24

„P & D Logistics Hub“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3702/1 od 12.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišno logističko-distributivnog centra, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 12/14) Opština Danilovgrad, u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracije.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Payičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3702/25

Podgorica, 09.02.2026. godine

„MD MOMO“ d.o.o.

BERANE
4 Crnogorske brigade br. 7

„P & D Logistics Hub“ d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3702/1 od 12.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišno logističko-distributivnog centra, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 12/14) Opština Danilovgrad, u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracije.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu, zahtjevom za izdavanje elektro saglasnosti za predmetni objekat, dopis broj: UPI 06-333/25-3702/4 od 17.09.2025. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Crnogorski elektrodistributivni sistem nam je dostavio odgovor broj: 03-20-02-513 od 02.02.2026. godine čiju kopiju vam dostavljamo u prilogu.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I