



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-1/3

Podgorica, 03.02.2026. godine

KEYWORK ESTATE D.O.O.

PODGORICA
Vojislavljevića 76

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/26-1/3 od 03.02.2026. godine.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/26-1/3
 Podgorica, 03.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „KEYWORK ESTATE“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „KEYWORK ESTATE“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1/1 od 12.01.2026. godine, za građenje poslovnog objekta-izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), kojim je propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 ovog zakona, to je imenovani investitor aktom broj: UPI 06-333/26-1/2 od 15.01.2026. godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- Dostavite sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa novim Zakonom;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, dopunite elektronskim potpisom revizora za fazu elaborata zaštite od požara, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).

- Izvještaj o reviziji mora sadržati izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavnica od 26.01.2026. godine kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbi člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Slaven Radunovic

