

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

967

014 Dj

Primljeno: 27. 06. 2024			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-1135711			

OBRAZAC 1

Starikov Oleg
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno: 07. 06. 2024			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24-497			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4066/17

Katastarska opština Pecurice


Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

04. 06. 2024

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br.1
Bar, Crna Gora
tel: +382 (0)30.301.475
fax: +382 (0)30.301.476
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/24-497/3

20.08.2024.god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica

IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Primljeno	Drg. jed.	Prilog	Vrijednost
27.08.2024.			
06-332/24-11357/1			

Dana 05.06.2024. godine, predat je zahtjev od strane Starikov Oleg, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji / urbanistička parcela UP1501, u zahvatu DUP-a „Pečurice – centar“, u čiji sastav pored ostalih kat. parc. ulazi i veći dio kat. parcele br. 4066/17 KO Pečurice.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se veći dio kat. parcele br. 4066/17 KO Pečurice nalazi u zahvatu DUP-a „Pečurice – centar“ (»Sl.list CG« br. 25/11), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu UP1501, na kojoj je planirana izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više.

Iz svih navedenog razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

