



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-6584/2

Datum: 10.09.2024.godine

NIKOLA BOŽOVIĆ

ANDRIJEVICA
VIII Crnogorske

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-6584/1 od 09.05.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, iz Sekretarijata za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine Opštine Andrijevica, proslijeđen je zahtjev Nikole Božovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta turističkog stanovanja na kat. parceli 5/6 KO Zabrdje 1, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevica („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 40/11), Opština Andrijevica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18 i 43/19). Shodno tome, u opštoj dokumentaciji, koja je sastavni dio idejnog rješenja, u skladu sa članom 7 Pravilnika potrebno je:

- Dostaviti potpisan *Ugovor o projektovanju*, budući da isti nije potpisan od strane naručioca i projektanta i navesti datum zaključivanja Ugovora;
- Dostaviti potpisano *Rješenje o određivanju glavnog inženjera (vodećeg projektanta)*, budući da isto nije potpisano od strane privrednog društva;
- Dostaviti potpisanu *Izjavu o usklađenosti idejnog rješenja sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima*, budući da ista nije potpisana od strane glavnog inženjera i odgovornog lica i navesti datum.

Pored navedenog, shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19), potrebno je da projektni zadatak sadrži potpis i ovjeru investitora, kao i da shodno članu 10 tehnički opis sadrži potpis i ovjeru glavnog i odgovornog inženjera. Potrebno je dati i uporedni tabelarni prikaz rekapitulacije ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, potpisan od strane glavnog inženjera i ovjeriti sve listove u okviru grafičke dokumentacije.

U okviru idejnog rješenja priložiti i izjavu licencirane geodetske organizacije koja će dati tačnu lokaciju predmetnog objekta i saobraćajni pristup istom, odnosno preko kojih katastarskih parcela je obezbijeđen pristup predmetnoj lokaciji i u čijem su vlasništvu.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA



dr Sonja Radović Jelovac

Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik