



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-14519/2  
Datum: 19.11.2024.godine

„NNS COMPANY“ DOO

ZETA  
Mataguži bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-14519/1 od 04.11.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se „NNS COMPANY“ DOO, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio 84“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 18.10.2024. godine u 09:29:34, za izgradnju objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat.parceli br. 4646 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a „Glavnog grada Podgorica, Opština Zeta.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:**

Potrebno je dostaviti potpisani **tehnički opis** od strane glavnog inženjera.

Potrebno je **dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija, kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup lokaciji.

Shodno Prostorno-urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice, a prema okviru opšte kategorije namjena, predmetna katastarska parcela se nalazi u okviru površina naselja. Urbanističko-tehnički uslovi, broj UPUV 71-332/24-128/5 od 2.oktobra, 2024. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, su izdati u skladu sa *smjericama za izgradnju individualnih stambenih objekata na*

građevinskom zemljištu, dok je predmet dostavljenog ldejnog rješenja **objekat ruralnog razvoja- skladište poljoprivrednih proizvoda**, što nije u skladu sa namjenom definisanom u Urbanističko-tehničkim uslovima.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

