



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-13968/4  
Podgorica, 13.12.2024. godine

## ROKŠPED AUTO CENTAR

**PODGORICA**  
Ul. Josipa Broza Tita br.30

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/24-13968/1 od 22.10.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Rokšped Auto Centar“ Doo Podgorica, projektovano od strane „Studio 4B“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.10.2024. godine u 14:12:50 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji koju čini UP6, koju čini kat.parcele br.5469/24 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana "Servisno- skladišna zona uz željezničku prugu- Vatrogasni dom" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.035/18), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, kao i dopunjeno idejno rješenje ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

U odnosu na Planom zadatu namjenu poslovanje i dozvoljeni (BGRP) za ovu namjenu a imajući u vidu da je u projektu predviđena namjena poslovanje i namjena za trgovinu, u tehničkom opisu idejnog resenja neophodno je prikazati površine navedenih namjena kako bi se mogao izračunati neophodan broj parking mjesta planskim dokumentom.Planskim dokumentom je dato da za poslovanje je predviđen da na (1000m2..... 20 parking mjesta) a za površinu trgovine ( na 1000m ... parking mjesta).

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

