



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 084-332/23-3105/6

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 21.07.2023. godine

“CRNAGORACOOP NB” d.o.o.

Danilovgrad

Landža bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 084-332/23-3105/6 od 21.07.2023. godine, za rekonstrukciju postojećih poslovnih zgrada, na katastarskim parcelama br.530/1 i 530/2 KO Danilovgrad u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad (“Sl.list“ Crne Gore- opštinski propisi, br. 12/14) u Danilovgradu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

- U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-332/23-3105/6 Podgorica, 21. 07. 2023. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva “CRNAGORACOOP NB” d.o.o. iz Danilovgrada izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za rekonstrukciju postojećih poslovnih zgrada , na katastarskim parcelama br.530/1 i 530/2 KO Danilovgrad u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad (“Sl.list” Crne Gore- opštinski propisi, br. 12/14) u Danilovgradu.</p>		
<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>“CRNAGORACOOP NB” d.o.o. iz Danilovgrada</p>	
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
<p>Kat.parcele broj 530/1 i 530/2 KO Danilovgrad se nalaze u zahvatu PUP-a opštine Danilovgrad u obuhatu Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrad sa postojećom namjenom Industrija, proizvodnja i poslovanje. Prema postojećim pokazateljima kroz proizvodne i privredne kapacitete koji su 70-ih i 80-ih godina locirani na prostoru Danilovgrada usmjeren je i privredni razvoj. Od proizvodnih djelatnosti izdvaja se uglavnom prerada građevinskog kamena, dok se ostale djelatnosti baziraju uglavnom na trgovini i uslugama. Postojeće privredne djelatnosti skoncentrisane su u zoni Pažića i uz magistralni put Podgorica – Nikšić a javljaju se i na pojedinačnim lokacijama na cijelom prostoru zahvata plana. Na “Geodetskoj podlozi sa granicom” iz plana prikazani su postojeći objekti preduzeća “CRNAGORACOOP” Danilovgrad. - U katastarskoj evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Danilovgrad -List nepokretnosti 115-prepis od 06.03.2023.godine upisana je kat.parcela 530/1 KO Danilovgrad kao dvorište pov.13748m2 i objekat br.1 površine u osnovi 4098m2, kao zgrada u ostaloj privredi sprat.P1; objekat br.2 površine u osnovi 1068m2, kao zgrada u ostaloj privredi sprat.P1; objekat br.3 površine u osnovi 265m2, kao zgrada u ostaloj privredi sprat.P; - objekat br.4 površine u osnovi 13m2, kao pomoćna zgrada u privredi sprat.P; objekat br.5 površine u osnovi 18m2, kao pomoćna zgrada u privredi; objekat br.6 površine u osnovi 7m2, kao pomoćna zgrada u privredi ; objekat br.7</p>		

	površine u osnovi 244m ² , kao pomoćna zgrada u privredi sprat.P; upisana je kat.parcela 530/2 KO Danilovgrad kao dvorište pov.3751m ² i objekat br.1 površine u osnovi 23m ² , kao pomoćna zgrada u privredi ; objekat br.2 površine u osnovi 15m ² , objekat br.3 površine u osnovi 21m ² , kao zgrada u energetici ; objekat br.4 površine u osnovi 575m ² kao zgrada u ostaloj privredi sprat.P1
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Cjelokupna površina zahvata GUR-a je podijeljena na 8 urbanističkih zona Lokacija kat.parcela br. 530/1 i 530/2 KO Danilovgrad je u Urbanističkoj zoni 5 Sjeveroistočno od centra, između starog puta za Podgoricu i rijeke Zete. Zonu 5 planski karakteriše definisan prostor moguće gradnje uz stari put prema Podgorici, kao i ograničenja gradnje prema rijeci Zeti. Uz rijeku Zetu na kotama koje su niže od kote plavljenja zadržavaju se poljoprivredne površine, a na prostoru Landže, u okviru uređenih zelenih površina, planira se organizacija otvorenih sportsko rekreativnih sadržaja. U okviru ove zone planirana je i lokacija za sistem za prečišćavanje otpadnih voda. Preko prostora Landže planirana je i jedna od glavnih pješačkih komunikacija koja centar grada povezuje sa željezničkom stanicom i Pažićima. Kontinuitet pješačke komunikacije postići će se lociranjem pješačkog mosta preko rijeke Zete.</p> <p>Prema grafičkom prilogu „Planirane namjene površina“ postojeći objekti su u površinama industrije i proizvodnje.</p> <p>Kako se lokacija nalazi u prostoru gdje nije obaveza izrade detaljne razrade u okviru GUR-a primjenjuju se smjernice definisane: • Opštim pravilima za uređenje i izgradnju; • Posebnim pravilima za uređenje i izgradnju (po prostorno-funkcionalnim cjelinama i zonama); • Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju (po prostorno-funkcionalnim cjelinama i zonama)</p> <p>Opšta pravila za uređenje i izgradnju</p> <p>Urbanistička regulacija i parametri</p> <p>REGULACIONA LINIJA • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. • Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojansom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.</p> <p>GRAĐEVINSKA LINIJA • Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana. • Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije. • Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima. • Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. • Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.</p> <p>INDEKS ZAUZETOSTI, INDEKS IZGRAĐENOSTI, BRGP • Indeks zauzetosti, jeste količnik izgrađene površine nadzemnog gabarita objekta na parceli i površine</p>

parcele. • Indeks izgrađenosti je količnik bruto razvijene građevinske površine svih objekata na parceli i površine parcele. • Bruto razvijena građevinska površina je zbirna površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir prilikom izračunavanja indeksa izgrađenosti. • Urbanistički parametri su dati u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

SPRATNOST OBJEKATA • Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m. • Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat. • Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren. • Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren. • Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine. • Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

PRAVILA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE • Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. • Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m. • Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju. • Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije. • Dozvoljeno je ukupnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije. • Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. • Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističkotehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.

Namjene date ovim Planom nisu striktno. • Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina. • Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene. • Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Tretman postojećih objekata

Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti; indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);
- za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

	<p>OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost). • Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele. • Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. • Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju. <p>Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju objekata</p> <p>Površine za industriju i proizvodnju</p> <ul style="list-style-type: none"> • Namjena Industrija i proizvodnja, definisana je kao pretežna namjena i podrazumijeva proizvodne djelatnosti, servise, skladišta, veće sadržaje trgovine i usluga i sl. • Kompatibilne namjene su stanovanje male gustine i centralne djelatnosti u zonama koje već sadrže ove namjene. • Pretežna namjena mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom.
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Lokacija objekata je na katastarskim parcelama br. 530/1 i 530/2 KO Danilovgrad u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrad u Urbanističkoj zoni 5, PUP-a opštine Danilovgrad .</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju objekata na površinama za industriju i proizvodnju propisano je:</p> <p>Urbanistička parcela</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene (Stanovanje male gustine). • Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukрупnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu, a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta. • Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju. <p>Urbanistički parametri • Indeks zauzetosti 0,7.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP. <p>Prema katastarskoj evidenciji postojeća izgrađena površina pod objektima na kat.parcelama 530/1 i 530/2 KO Danilovgrad je 6347m²</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p>

	<p>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</p> <p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Na površinama za industriju i proizvodnju Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju objekata definisana je</p> <p>Organizacija na urbanističkoj parceli • Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju. • Nije dozvoljen direktan kolski pristup parceli sa saobraćajnice M8, već se mora obaviti preko planiranih servisnih saobraćajnica ili saobraćajnica u zaleđu. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije. ;</p> <p>• Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju i potrebom obezbijeđenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3 m. • U okviru opredjeljene urbanističke parcele moguća je organizacija i kompleksa (izgradnja više objekata) u skladu sa tehnologijom proizvodnje, pri čemu se zadati parametri odnose na cjeli kompleks. • Za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine).</p> <p>Parkiranje • Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. Normativi za parkiranje su dati u poglavlju Pravila priključenja na infrastrukturu - saobraćaj.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

	<p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravidnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) <p>Zaštita od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i od interesa za odbranu zemlje Zaštita od seizmičkog hazarda: • raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata. Zaštita od poplava: • zabrana izradnje stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mnm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom. Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja. Zaštita od interesa za odbranu zemlje Sve daljnje aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2557/1 od 12.07.2023. godine.</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema</p>

	<p>položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, takođe cvjetni aranžmani, tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.</p> <p>Predlog dendrološkog materijala: Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba. Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii. Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora. Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp. Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia. Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.</p>
8.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>-Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0). • Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.</p>
9.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
10	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Na lokaciji se nalaze postojeće TS broj3 »CRNAGORACOOP« 10/0,4Kv 2x630kVA i TS broj 23 »FABRIKA KAFE« 10/0,4Kv 250 kVA</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica - DTS – EPCG 10/0.4 kV •
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkim prilogima "Hidrotehnička infrastruktura odvođenje otpadnih voda" i "Hidrotehnička infrastruktura vodosnabdjevanje" i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Tehnički uslovi za projektovanje broj 08-1331/1 od 05.07.2023.godine izdati od doo "VODOVOD I KANALIZACIJA" Danilovgrad</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 09 „Plan saobraćaja“.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	<p>adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat.parc.br.530/1 i 530/2 KO Danilovgrad
	Površina urbanističke parcele	23846 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,70
	Postojeća izgrađenost parcele	6347m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	
	<p>Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m • Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m. • Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m. <p>Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivošću parking mjesta planirati tako da se obezbjeđe uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivošću („Sl.list CG“; br. 10/09).</p>	
	<p>Potrebno broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:</p>	

stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);
proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm);
fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm);
poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm);
trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm);
hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm);
restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm);
za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) 25 pm.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

- Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Program poboljšanja energetske efikasnosti za lokalnu samoupravu (opštinu Danilovgrad), uskladu sa Strategijom i Akcionim planom, donosi se za period od tri godine i sadrži (prema Zakonu o energetske efikasnosti; „Sl. list Crne Gore“; br. 29/10):

- prijedlog mjera energetske efikasnosti na području jedinice lokalne samouprave koji obuhvata:

- plan adaptacije i održavanja zgrada koje koriste za obavljanje djelatnosti organi lokalne samouprave, javne službe i javna preduzeća čiji je osnivač lokalna samouprava za poboljšanje energetske efikasnosti;

- planove unaprjeđenja sistema komunalnih usluga (javna rasvjeta, vodosnabdijevanje, upravljanje otpadom i dr.) i saobraćaja radi poboljšanja energetske efikasnosti;

- specifične mjere energetske efikasnosti u zgradama koje su zaštićene kao kulturno dobro i sl.;
- druge mjere energetske efikasnosti koje će se sprovesti na području lokalne samouprave;

- dinamiku i način sprovođenja mjera i

- sredstva potrebna za sprovođenje programa, izvore i način njihovog obezbjeđivanja. Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova.

Održiva gradnja¹ predstavlja jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja, a uključuje upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu, energetske efikasnosti zgrada i upravljanje otpadom nastalim u procesu gradnje i rušenja građevina. Održiva gradnja mora obezbijediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta uz ekonomsku, ekološku i estetsku prihvatljivost. Kroz energetske i ekološke održivo graditeljstvo teži se:

- smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade;

- povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.);

- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote

<p>objekta prosječno za 50-80%. Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetska efikasan objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije. 	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
OBRAĐIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:	URBANISTIČKO- Nataša Đuknić <i>J. Đuknić H. Havić</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
Branka Nikić	
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica  <i>[Handwritten signature]</i>
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2557/1 od 12.07.2023. godine;</p> <p>Tehnički uslovi za projektovanje broj 08-1331/1 od 05.07.2023.godine izdati od doo "VODOVOD I KANALIZACIJA" Danilovgrad;</p> <p>List nepokretnosti 115-prepis od 28.06.2023.g.i Kopija plana br.120-917/23-377</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/23-377

Datum: 28.06.2023.



Katastarska opština: DANILOVGRAD

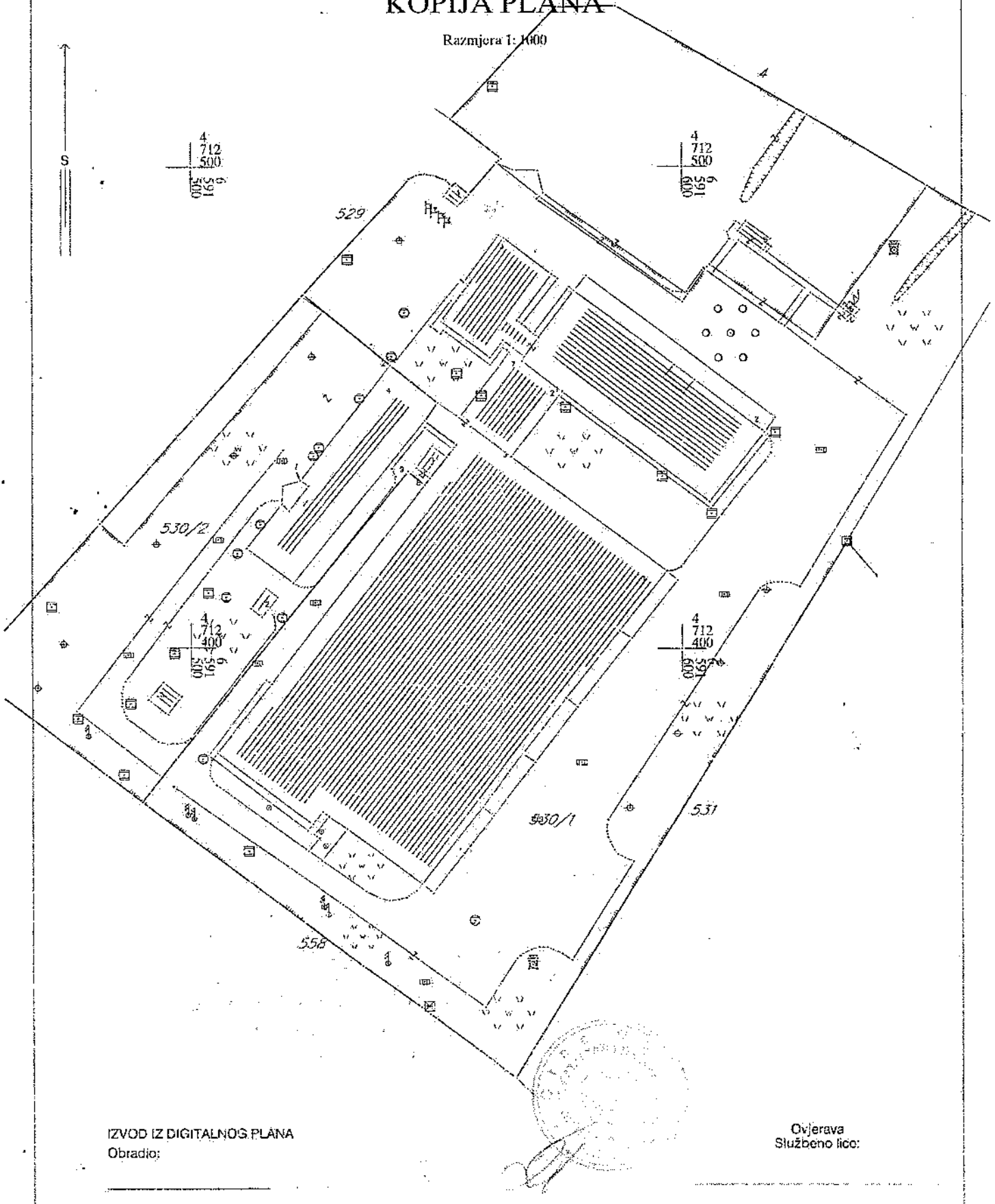
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2.6.7

Parcele: 530/1, 530/2

KOPIJA PLANA

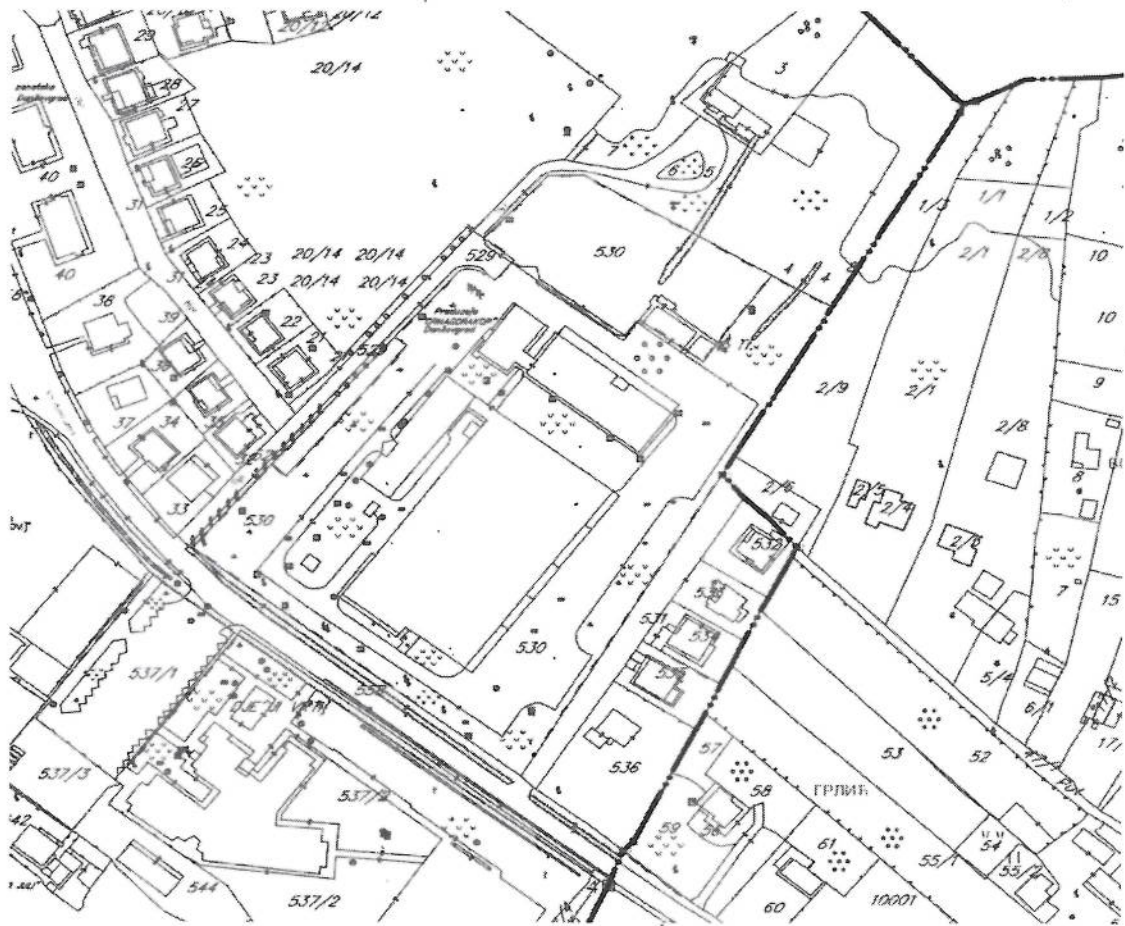
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 01

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM**

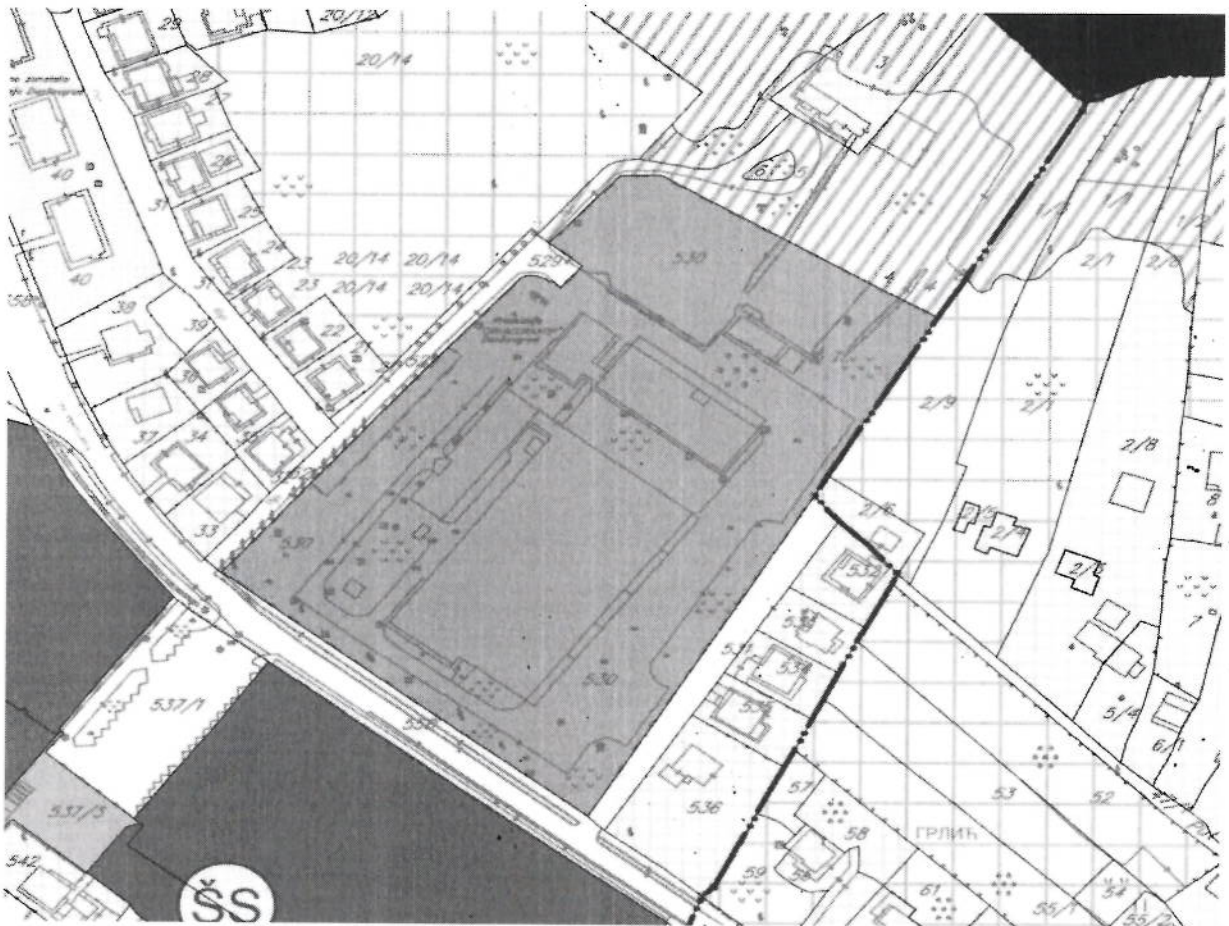
Razmjera: 1 : 5 000



Opština Danilovgrad
Geodetski ured Danilovgrad



Danilovgrad, Kolov, Beograd, Mostar, Mitrovica, 2014



NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- stanovanje srednje gustine
- stanovanje niske gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- centralne djelatnosti

POVRŠINE ZA TURIZAM

- hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- školstvo i socijalna zaštita
- zdravstvena zaštita
- kultura
- sport i rekreacija
- djetinja zaštita
- vjerski objekat

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- industrija, proizvodnja, poslovanje

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- MUP
- vojvaka

ZELENSKO I PEJZAŽNO UREĐENJE

- javne namjene
- ograničene namjene
- zelene površine poboljšanja
- ograničene namjene
- arborealna vegetacija
- ostale prirodne površine
- devastirane vegetacije
- neizgrađene površine

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- poljoprivredno zemljište
- nasadnik

POVRŠINE KOPNENIH VODA

- vodotoci

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTR.

- autobuska stanica
- površina u funkciji željeznice
- željeznička stanica

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Elektronenergetička infrastruktura - bazostanice
- tehnička infrastruktura
- komunalna infrastruktura - tržnica, stočna pijaca
- groblje



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 02

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000



Odgovorni planer: Vuk Đurđević, dipl.ing. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Medjugorje, februar 2014



LEGENDA

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske općine
- granica urbanističke zone
- obaveza urada Opštinskog urbanističkog plana

NAMENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
 - stanovanje srednje gustoće (120-250 stana)
 - stanovanje male gustoće (do 120 stana)
- POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE**
 - centralna gradska zona
- POVRŠINE ZA TURIZAM**
 - hotel
- POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI**
 - škola i socijalna zaštita
 - zabavna zgrada
 - kultura
 - sport i rekreacija
 - dječja igrališta
 - vjerski objekti
 - rekreativne površine u okviru javnih ustanova
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNIJU**
 - industrija i proizvodnja
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE**
 - MUP
 - vojska
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
 - opće namjene
 - uređena zelena površine
 - opće namjene
 - uređena zelena površine priobala
 - opće namjene
 - uređena zelena površine sa rekreacijom
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
 - poljoprivredne zemljište
- ŠUMSKE POVRŠINE**
 - zaštitne šume - lužni
- POVRŠINE KOPNENIH VODA**
 - vodotoci
- POVRŠINE SAODRACAJNE INFRASTR.**
 - autobuska stanica
 - heliodrom
 - površina u funkciji željeznice
 - željeznička stanica
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
 - električnoenergetika infrastruktura
 - hidroenergetika
 - hidromotorska infrastruktura
 - podstani za proizvodnju energije
 - crkvena stanica
 - komunalna infrastruktura
 - velikoplošni domi, stacioni pisača, kamionska stanica
 - građevina
 - oblasti zaštite i akvizicione oblasti
 - rekreativno društvene, zelenu osnovu



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

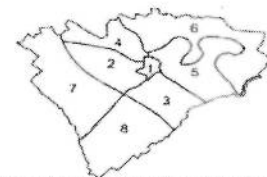
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VI: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br 03

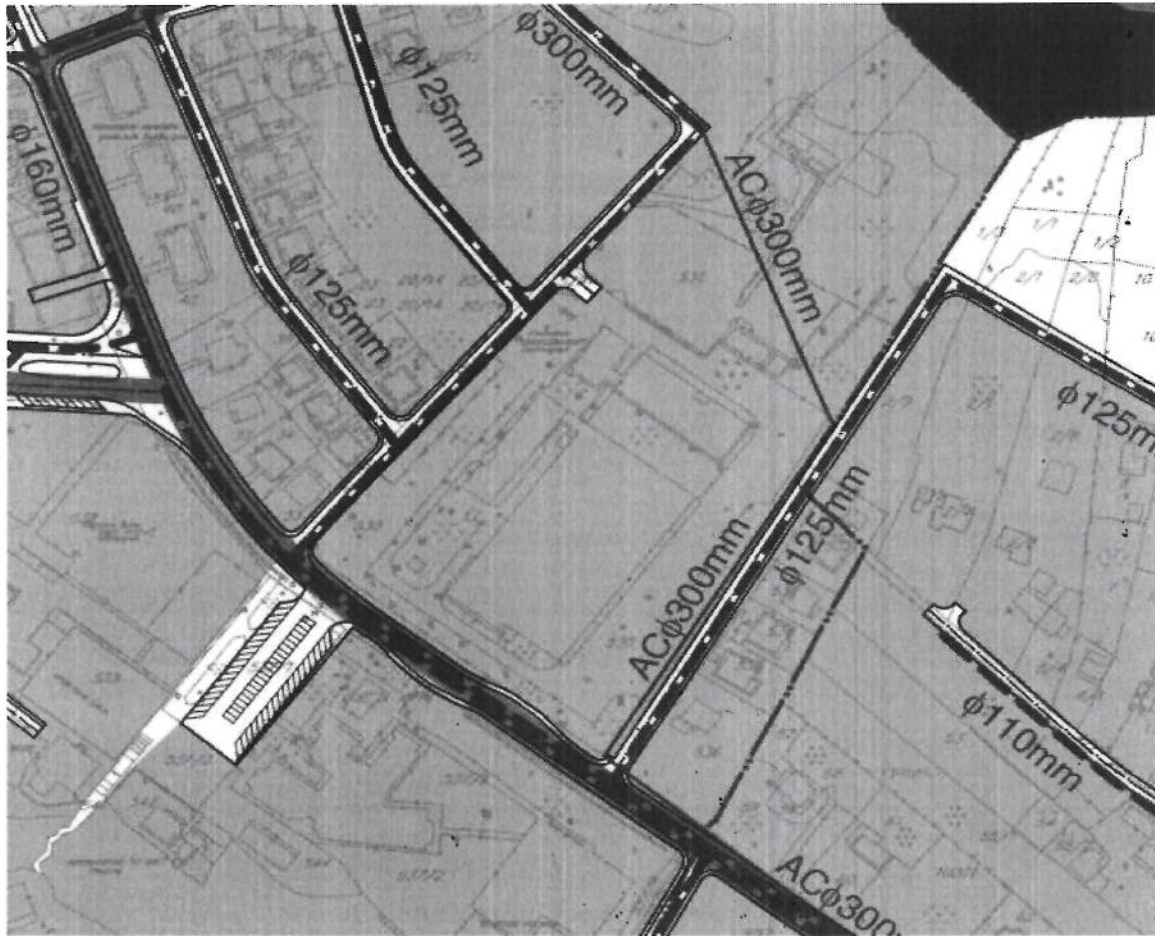
**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
PLAN NAMJENE POVRŠINA**

Skupština opštine Danilovgrad
Razmjera: 1 : 5 000



Odgovorni planer: Vuk Đurđević, dipl.ing. arh.

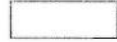
Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



LEGENDA:

- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5** granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

-  građevinsko zemljište
-  saobraćajnice
-  pruga
-  negrađevinsko zemljište

VODOSNABDJEVANJE

- postojeći vodovod
- - - planirani vodovod



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD**

Faza VII. Predlog plana / urbanističko planski dio

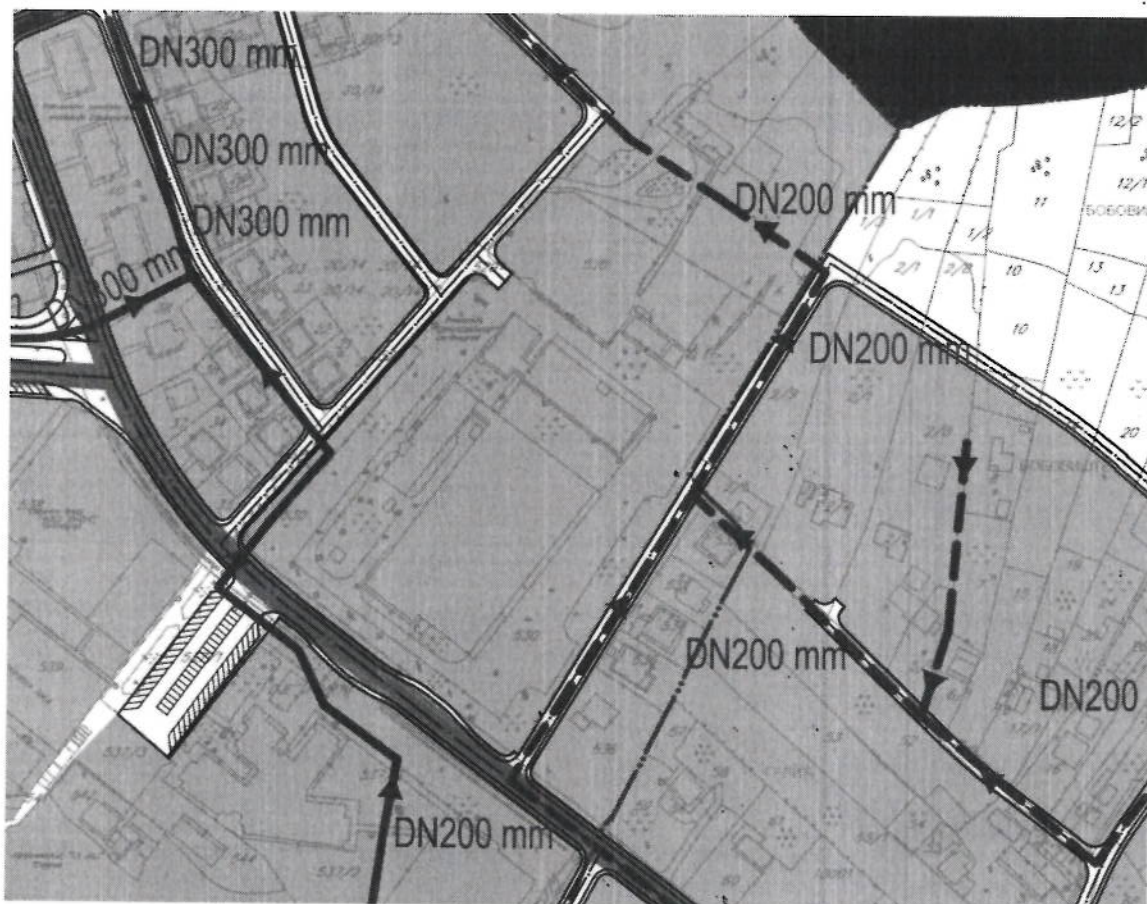
Grafički prilog br. 05

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
VODOSNABDJEVANJE**

Skalnik: 1 : 5 000



Danilovgrad, Kotor, Bosna i Hercegovina, Marend, februar 2014.



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

- postojeća kanalizaciona mreža
- - - planirana kanalizaciona mreža
- planirana prepumpna stanica
- planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanistički planski dio

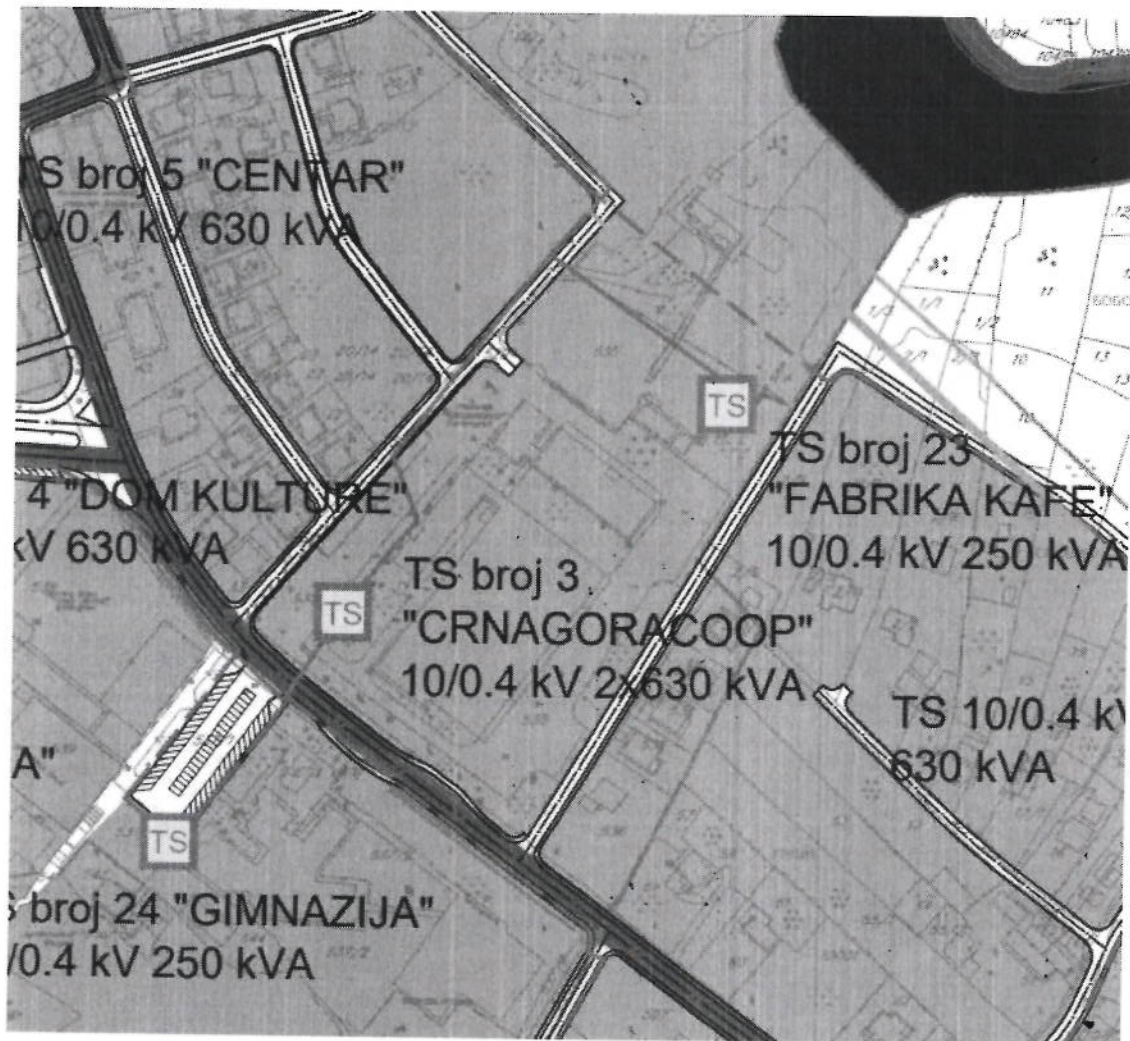
Grafički prilog br. 06

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
ODVOĐENJE OTPADNIH VODA**

Razmjera: 1 : 5 000



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- ▒ građevinsko zemljište
- ▒ saobraćajnice
- ▒ pruga
- ▒ negrađevinsko zemljište

- postojeći DV 110 kV
- postojeći DV 35 kV
- postojeći DV 10 kV
- postojeći kablovi 10 kV
- planirani kablovi 35 kV
- planirani kablovi 10 kV
- postojeća TS 110/35 kV
- postojeća TS 35/10 kV
- postojeće TS 10/0,4 kV
- planirane TS 10/0,4 kV



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

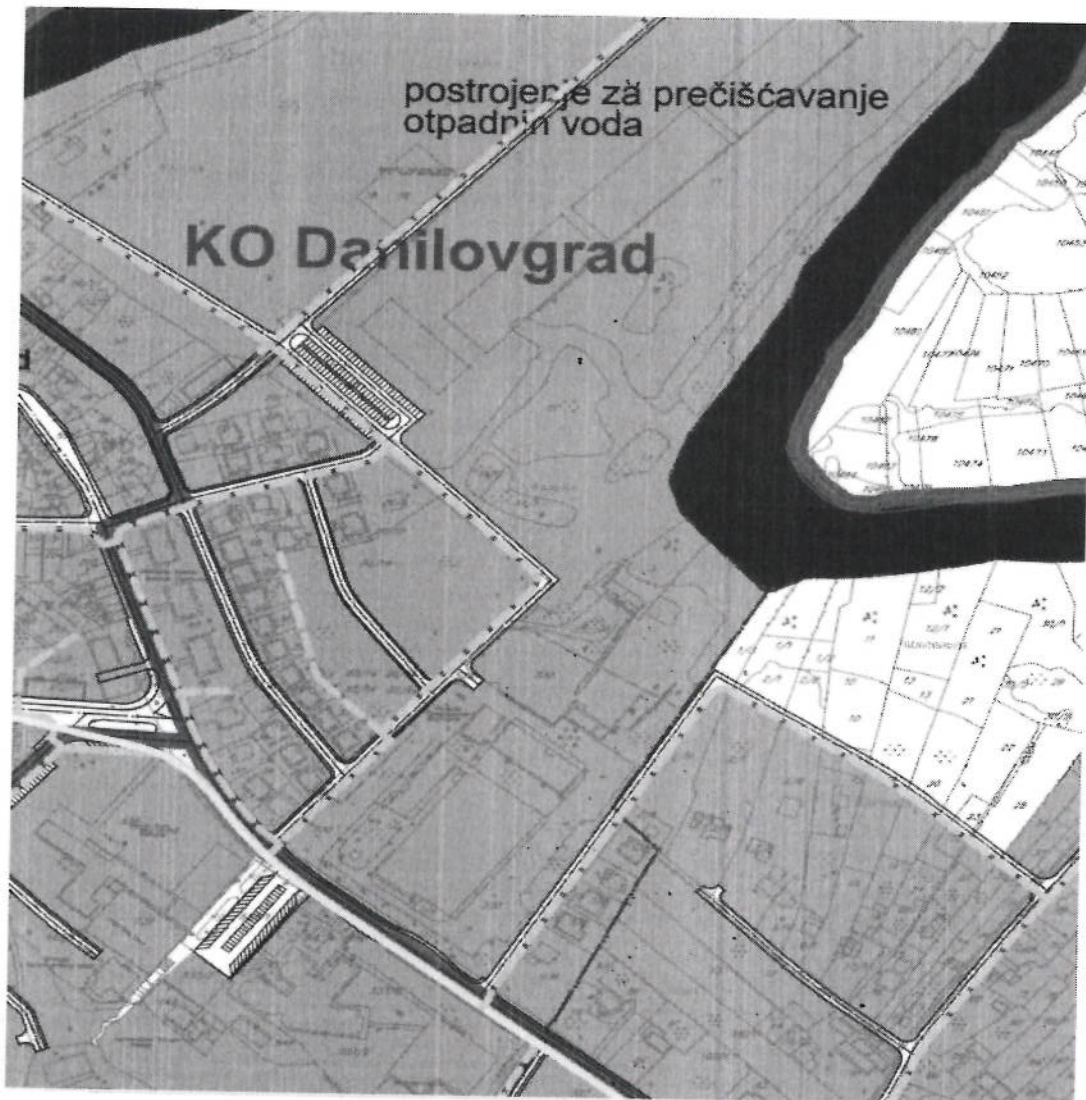
Grafički prilog br. 07

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

Skizma 1: 5 000



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Maoni, februar 2014



LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 — granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG
- postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog Telekomu koji povezuje elektronske komunikacione čvorove
- postojeća tk kanalizacija sa elektronskih komunikacionih čvorova
- planirana tk kanalizacija
- postojeći elektronski komunikacioni čvor
- postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- planirana bazna stanica mobilne telefonije



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 08

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Skupština opštine Danilovgrad
Razmjera 1 : 5 000



Danilovgrad, Kotor, Dugo Selo, Madić, januar 2014.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2557/2

Podgorica, 12.07.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

12.07.2023	
08-332/23-3105/5	Ul. IV Proleterske brigade br.19

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2557/1 od 04.07.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/23-3105/2 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih objekata na kat.parcelama br.530/1 i 530/2 KO Danilovgrad u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad („Sl.list“ Crne Gore – opštinski propisi, br. 12/14) u Danilovgradu, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Svaka izmjena ili proširenje projekata navedenih u Listi I ili Listi II, koji su već odobreni, realizovani ili čija je realizacija u toku, a čije izmjene ili proširenja mogu imati znatne negativne posljedice po životnu sredinu“ redni broj 15.Ostalo, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećih objekata na kat.parcelama br.530/1 i 530/2 KO Danilovgrad, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-1331/1

Datum: 05.07.2023. godine

81410 Danilovgrad, Jesta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

„CRNAGORACOOP“ D.O.O. DANILOVGRAD

KO DANILOVGRAD

Na zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 29.06.2023. godine pod br. 08-1331, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

1. Priključenje na vodovodnu mrežu

Na kat. parc. broj 530/1 i 530/2, KO Danilovgrad, postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu.

U slučaju novog priključenja, objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod LG $\varnothing 125\text{mm}$, a u sklopu postojećeg vodovodnog priključka.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeđen pritisak oko 3,0 bar.

2. Fekalna kanalizaciona mreža

Objekat već posjeduje priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu.

U slučaju novog priključenja, objekat je moguće priključiti na postojeću fekalnu kanalizaciju PVC $\varnothing 250\text{mm}$, a u sklopu postojećeg priključka.

Napomena: U skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list Crne Gore br. 02/2017), član 15 „Prečišćavanje i ispuštanje industrijskih otpadnih voda“, privredno društvo, drugo pravno lice, odnosno preduzetnik, koje ispušta industrijske otpadne vode u kolektorski sistem, dužno je da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog članom 18 ovog zakona i posebnim propisom.

3. Atmosferska kanalizaciona mreža

Objekat već posjeduje priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu.

U slučaju novog priključenja, objekat je moguće priključiti na postojeću atmosfersku kanalizaciju beton $\varnothing 1000\text{mm}$, a u sklopu postojećeg priključka.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedenu katastarsku parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj) i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo CD sa skicom postojećih hidrotehničkih instalacija u blizini traženih kat. parcela.

Prilog:

- CD sa skicom postojećih hidrotehničkih instalacija

Tehnička priprema

Obradio:


Nedeljko Petrović, dipl.maš.ing.

